

Nowy Dwór Gdański, dnia 2017-06-26

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.118.2017.MM**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA 186/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2017-04-06

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Sztutowo,  
ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo**

obejmujące:

**budowę Pomorskich Tras Rowerowych o znaczeniu międzynarodowym R-10  
i Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9 na odcinku Mierzei Wiślanej)  
na terenie działek nr 52/17, 52/18 obr. ewid.0006, Sztutowo,  
oraz  
na terenie działek 772, 466, 467 obr. ewid. 0002, Katy Rybackie, gm. Sztutowo**

**projekt budowlany opracowany przez:**

- mgr inż. arch. Tadeusza Rostkowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej – uprawnienia nr GT-NB-63/105/76, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem PO-0424 - (projekt architektoniczny);
- mgr inż. arch. Karolinę Paluszyńską- uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – uprawnienia nr PO/KK/408/2011, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1158 - (spr. projekt architektoniczny);
- mgr inż. Mateusza Jezierskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń – uprawnienia nr 97/Gd/2002 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/5800/02 - (projekt drogowy);
- mgr inż. Celinę Jezierską, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń – uprawnienia nr 229/Gd/01 wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/1744/01 - (spr. projekt drogowy);
- mgr inż. Tomasza Pyskło - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0002/PWOE/05, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0311/05 – (projekt instalacji elektrycznych);
- inż. Marcina Grossa - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0121/POOE/04, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/1390/02 – (spr. projekt instalacji elektrycznych);

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 2017-04-06 Pan Tadeusz Rostkowski zam. ul. Długie Ogrody 4/44, 80-765 Gdańsk, działający z upoważnienia Gminy Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo, wystąpił z wnioskiem, do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej budowę Pomorskich Tras Rowerowych o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiśłana Trasa Rowerowa R-9 – Partnerstwo Gminy Miasta Krynica Morska, na terenie działek nr 52/17 i 52/18, obr. ewid. 0006, Sztutowo oraz na terenie działek nr 772, 466, 467, obr. ewid. 0002, Kąty Rybackie, gm. Sztutowo.

Zgodnie z gminnym programem opieki nad zabytkami na lata 2013-2016 na terenie gminy Sztutowo, (Uchwała Nr XXV/226/2013 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 marze 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10 marca 2013 r. poz. 2124), teren, na którym zlokalizowane są działki nr 772, 466, 467 został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako układ ruralistyczny wsi Kąty Rybackie.

W związku z powyższym, zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ wystąpił pismem znak AB.6740.118.2017.MM z dnia 2017-05-09, do Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z prośbą o uzgodnienie (data potwierdzenia odbioru 2017-05-15).

Do dnia 2017-06-26 Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, zatem zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ uznał to jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Projektowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gm. Sztutowo (Uchwała Nr XL/359/2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 10 listopada 2010 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14 stycznia 2011r. Nr 5, poz. 157).

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo (Uchwała Nr V/26/07 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 12.04.2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711).

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w obszarze pasa nadbrzeżnego, w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W trakcie prowadzonego postępowania uzgodniono projekt decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do decyzji, z Dyrektorem Urzędu Morskiego, zgodnie z dyspozycją art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu jest: Inwestor, będący właścicielem działek nr 52/17 i 52/18 obr. ewid. 0006 Sztutowo oraz działek nr 772, 466, 467 obr. ewid. 0002, Kąty Rybackie, gm. Sztutowo.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

W trakcie prowadzonego postępowania strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*mgr inż. bud. Anna Globińska*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo – z upoważnienia której działa Pan Tadeusz Rostkowski, ul. Długie Ogrody 4/44, 80-765 Gdańsk,
2. a/a.

#### Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik od nr 1 do nr 3:
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
  - 1 egz. a/a.

#### Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Sztutowo.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 535 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.