

UCHWAŁA NR XLII/396/2018
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy w Sztutowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,91 zł**,
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,71 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,49 zł**,
 - b) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. a **0,47 zł**.
- 4) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł**.

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,77 zł**,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **20,83 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,98 zł**,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,72 zł**,
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/ **5,61 zł**,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,89 zł**,
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych **7,89 zł**.

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **1,25%**,
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/311/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy



Waleria Banasik

UZASADNIENIE

Górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2018 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 1,6%.

W dniu 25 lipca 2018 r. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok. Relację górnych stawek podatków do proponowanych stawek prezentuje poniższa tabela. Proponowany wzrost stawek uwzględnia poziom inflacji.

Rodzaj nieruchomości	2018		2019		Nominalny wzrost /spadek stawki MF	Nominalny wzrost /spadek stawki RG
	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Proponowana stawka		
Grunty						
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,91 zł	0,90 zł	0,93 zł	0,91 zł	0,02 zł	0,01 zł
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,63 zł	4,63 zł	4,71 zł	4,71 zł	0,08 zł	0,08 zł
pozostałe zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł	0,48 zł	0,49 zł	0,49 zł	0,01 zł	0,01 zł
pozostałe niewymienione w pkt. A	0,48 zł	0,46 zł	0,49 zł	0,47 zł	0,01 zł	0,01 zł
grunty rewitalizacyjne	3,04 zł	3,04 zł	3,09 zł	3,09 zł	0,05 zł	0,05 zł
Budynki lub ich części						
mieszkalne	0,77 zł	0,76 zł	0,79 zł	0,77 zł	0,02 zł	0,01 zł
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,10 zł	20,50 zł	23,47 zł	20,83 zł	0,37 zł	0,33 zł

zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł	10,80 zł	10,98 zł	10,98 zł	0,18 zł	0,18 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,70 zł	4,70 zł	4,78 zł	4,72 zł	0,08 zł	0,02 zł
zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	7,77 zł	5,60 zł	7,90 zł	5,61 zł	0,13 zł	0,01 zł
zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,77 zł	7,77 zł	7,90 zł	7,89 zł	0,13 zł	0,12 zł
pozostałe	7,77 zł	7,77 zł	7,90 zł	7,89 zł	0,13 zł	0,12 zł
Budowle					0,00 zł	0,00 zł
wykorzystywane na zbiorowe zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2,00%	1,25%	2,00%	1,25%	0,00 zł	0,00 zł
pozostałe	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00 zł	0,00 zł