

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztutowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalną stawkę roczną czynszu dzierżawnego od gruntów pod garażami, budynkami gospodarczymi w wysokości **20 zł. za m2**, powiększony o należny podatek VAT.
2. Ustala się minimalną stawkę roczną czynszu dzierżawnego od gruntów pod powierzchnię reklamową w wysokości **330 zł. za m2.**, powiększony o należny podatek VAT.
3. Ustala się minimalną stawkę roczną czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe przeznaczone na działalność dochodową w wysokości **23 zł. za m2**, powiększony o należny podatek VAT.
4. Ustala się minimalną stawkę roczną stawkę czynszu najmu za lokale użytkowe nie wykorzystywane na działalność dochodową oraz wykorzystywane na usługi medyczne w wysokości **13 zł. za m2** powiększony o należny podatek VAT.
5. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty nie przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości **2,70 zł za m2** powiększony o należny podatek VAT.
6. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone do zagospodarowania jako ogródki przydomowe w wysokości **1,30 zł za m2** powiększony o należny podatek VAT.
7. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pod wodami w wysokości **330 zł za 1 ha** lustra wody.
8. Ustala się czynsz dzierżawny za grunty sklasyfikowane jako drogi, które wykorzystywane są na cele rolnicze wg klasy gruntu bezpośrednio przylegającego do dzierżawionej części gruntu.
9. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha użytków rolnych ustala się wg następujących stawek szacunkowych w q żyta:

Lp.	Grunty orne		Użytki zielone	
	Klasa gleby	Ilość q	Klasa gleby	Ilość q
1	kl. I	10	kl. I	8
2	kl. II	9,5	kl. II	7,5
3	kl. IIIa	9	kl. III	7,5
4	kl. III b	8,5	kl. IV	6,5
5	kl. IV a	8,0	kl. V	6
6	kl. IV b	7,5	kl. VI	5,5

Wysokość stawki szacunkowej określa się w oparciu o średnią cenę skupu żyta jak dla podatku rolnego określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w Monitorze Polskim.

10. Ustala się minimalną stawkę roczną czynszu dzierżawnego za lokale wykorzystywane na usługi medyczne w wysokości **13 zł** za m² powiększony o należny podatek VAT.

§ 2

Czynsz najmu (dzierżawy) za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 3

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki rocznego czynszu określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 4

Czynsz będzie płatny na podstawie faktury VAT w terminie do 31 marca każdego roku lub w uzasadnionych przypadkach w innym terminie. W przypadku umów zawartych w ciągu roku, czynsz za rok bieżący płatny będzie w terminie wskazanym w umowie.

§ 5

Wysokość czynszu określonego w § 1 pkt. 1-7, pkt. 10 niniejszego zarządzenia będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja stawek dokonywana będzie raz w roku od dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 6

Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 7

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu, gdy oddanie nieruchomości w najem lub w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 8

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 2/2016 Wójta Gminy Sztutowo z dnia 15.01.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztutowo.

§ 10

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sztutowo.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Robert Zieliński

