

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza pierwszy
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Makowa	382/75	0,0566 ha	Sztutowo	GD2M/00049191/6	70.000	7.000

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie
ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 27 września 2018 r. o godz. 13⁰⁰.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniowo – rekreacyjną. Dopuszcza się w granicy działki prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na obsłudze turystyki. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXVIII/363/2018 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 maja 2018 r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 382/75 położona
w Sztutowie przy ul. Makowej**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz od zobowiązań. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **21 września 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **700 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz informując uczestników przetargu.

Z up. Wójta Gminy

Renata Głąb
Sekretarz Gminy

Sztutowo, dnia 22.08.2018 r.

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 382/75 o powierzchni 0,0566 ha położona w Sztutowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00049191/6

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXVIII/363/2018 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 maja 2018 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 382/75 położona w Sztutowie przy ul. Makowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniowo – rekreacyjną. Dopuszcza się w granicy działki prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na obsłudze turystyki. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz od zobowiązań. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

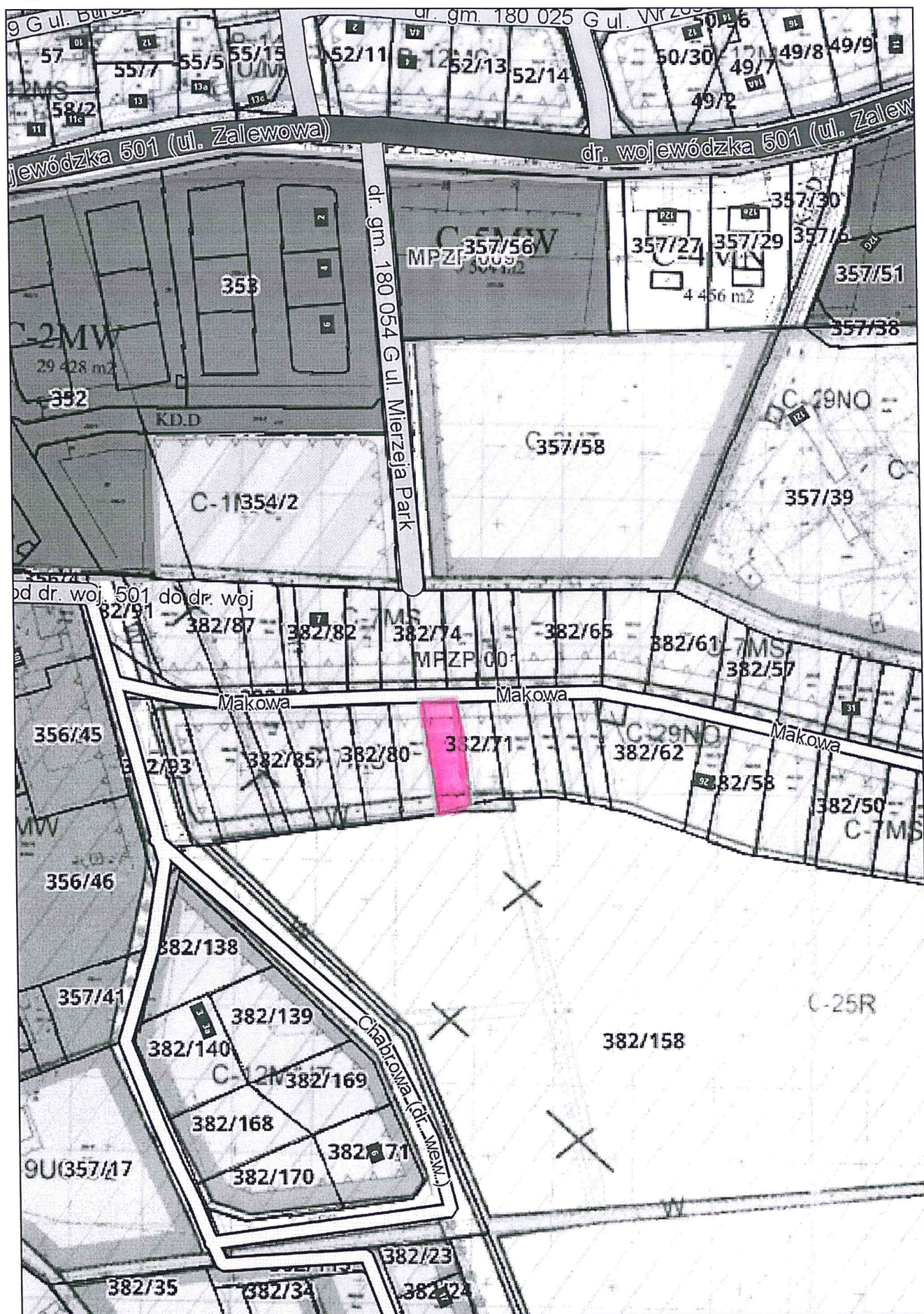
Cena wywoławcza netto **70.000 zł**. Wadium w wysokości **7.000 zł**. należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **21 września 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 700 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2018 o godz. 13.00 w siedzibie
Urzędu Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 32.

Z up. Wójta Gminy
Renata Głęb
Sekretarz Gminy

Sztutowo, dnia 22.08.2018



	2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 50%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) Projekt budowlany podlega akceptacji Dyrektora „Parku Krajobrazowego Mierzeje Wiślanej”.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem, b) budynek murowany z elementami muru pruskiego na całości lub części budynku widocznymi w elewacji, z gankiem, balkonami i lukarnami w tym samym stylu; elementy drewniane mogą przybierać formy zdobione o różnorodnej kolorystyce, c) dach o nachyleniu 40 do 45°, wielospadowy, minimum dwuspadowy, d) pokrycie dachu w kolorze żółtym, pomarańczowym, brązowym lub podobnym, e) obiekty mieszkalne realizować równoległe do ulicy, obiekty zabudowy rekreacyjnej – w głębi działki; 2) Dla garaży obowiązuje: budynek murowany, tynkowany z dachem dwuspadowym, o pokryciu identycznym z obiektem głównym; 3) poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$) na wysokości 0,30 do 0,90 m n.p.t.; nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m.; 4) Obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m.; 5) Zabezpieczenie obiektów przed powodzią określone zostanie w decyzji zwalniającej z zakazów zabudowy (Prawo Wodne art. 82); 6) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 30% ogólnej powierzchni działki; 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5. 2).
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają projektowane ulice: dojazdowa i ulica KDL; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie przeznaczonym do realizacji funkcji (wg § 5, ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Możliwy wtórny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu przy wydzieleniu terenu pod drogi publiczne i drogi wewnętrzne.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz realizacji zabudowy gospodarczej (nie dotyczy garaży), pomieszczenia gospodarcze realizować w obiekcie głównym; 2) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego); 4) Wszystkie rowy melioracyjne znajdujące się w granicach własności, winny być utrzymane w pełnej sprawności technicznej; 5) Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 6) Obowiązują ustalenia podstawowe- rozdział I, § 13, ust. 4.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się rozwiązanie inne pod warunkiem uzgodnienia ich z właściwą służbą ochrony środowiska. 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg § 24, ust. 2; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska (z wyłączeniem elektrowni wiatrowej); 7) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR C-7MS

1	Oznaczenie cyfrowe: 7
2	Oznaczenie literowe: MS

3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną; 2) Dopuszcza się w granicy swojej działki prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników); 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Linia zabudowy 5 m od dróg, pozostałe zgodnie z przepisami prawa; 2) Projektowana zabudowa musi uwzględniać zasady zapisane w pkt 8.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 50%, w tym udział zieleni wysokiej min. 30% w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie ustala się.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dla projektowanej zabudowy funkcji głównej obowiązuje: a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem, b) budynek murowany, dach o nachyleniu 30 - 45°, wielospadowy, minimum dwuspadowy z lukarnami, c) pokrycie dachu pokryciem dachówkopodobnym w kolorze stalowym, d) elewacje tynkowane w kolorach pastelowych ciepłych (żółtych, pomarańczowych, łososiowych itp.); 2) Dla garaży obowiązuje: budynek murowany, tynkowany z dachem dwuspadowym, o pokryciu identycznym z obiektem głównym; 3) Poziom posadowienia posadzki parteru ($\pm 0,00$) na wysokości 0,30 do 1,20 m n.p.t.; nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m.; 4) Obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m.; 5) Zabezpieczenie obiektów przed powodzią określone zostanie w decyzji zwalniającej z zakazów zabudowy (Prawo Wodne art. 82); 6) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 25% ogólnej powierzchni działki; 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5. 2).
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpiecza ulica KDD; 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie przeznaczonym do realizacji funkcji (wg § 5, ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dla terenu ustala się: a) Zabudowa w granicach istniejących pod warunkiem zachowania przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, b) Dopuszcza się łączenie działek i wtórny ich podział pod warunkiem, że inicjatywę taką podejmą poszczególni właściciele działek; c) wskazuje się podział działek zewnętrznych od strony zachodniej tak jak pokazano na rysunku planu.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz realizacji zabudowy gospodarczej (nie dotyczy garaży), pomieszczenia gospodarcze realizować w obiekcie głównym; 2) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego); 4) Obowiązują ustalenia podstawowe- rozdział I, § 13, ust. 4.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg § 24, ust. 2; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska (z wyłączeniem

- elektrowni wiatrowej);
- 7) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR C-8MW

1	Oznaczenie cyfrowe: 8
2	Oznaczenie literowe: MW
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2) Nie zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej w swoim mieszkaniu; 3) W granicach terenu dopuszcza się zabudowę usługowo – handlową; 4) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%, w tym udział zieleni wysokiej min. 10% w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) Obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej; 2) Wskazana modernizacja budynków mieszkalnych polegająca na zmianie dachu na dach dwuspadowy z dopuszczeniem mieszkań i pracowni, a także modernizacja elewacji budynku; 3) Obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działki winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stylem budynków mieszkalnych istniejących; 4) Teren znajduje się w strefie archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu z archeologiem wg ustaleń § 9.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje; 2) Elewacje budynków realizowane wzdłuż ulicy Zalewowej w ramach zabudowy działek stanowić będą domknięcie tej ulicy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Adaptacja istniejących budynków wielorodzinnych i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się modernizację obiektów, w tym ich przebudowę i rozbudowę, przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań architektonicznych; 2) Dopuszcza się na istniejących obiektach dobudowę poddasza użytkowego; 3) Dopuszcza się realizację zespołu garaży; dla garaży obowiązuje: budynek murowany, tynkowany z dachem dwuspadowym, o pokryciu identycznym z obiektem głównym; 4) Posadowienie nowych obiektów kubaturowych na wysokości 0,30 do 1,20 m n.p.t.; nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m.; 5) Obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m.; 6) Zabezpieczenie obiektów przed powodzią określone zostanie w decyzji zwalniającej z zakazów zabudowy (Prawo Wodne art. 82); 7) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50% ogólnej powierzchni działki; 8) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5. 2); 9) Przepompownia ścieków obsługująca teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy Zalewowej i ulicy KDD; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie przeznaczonym do realizacji funkcji (wg § 5, ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy gospodarczej (nie dotyczy garaży); 2) Dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych zadaszonych dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci 30° – 45°, pod warunkiem wykonania planu zagospodarowania terenu dla całej inwestycji; 3) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;