**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY SZTUTOWO**

**z dnia 13 czerwca 2018 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat i dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat oraz wydzierżawienia na okres 20 lat nieruchomości gruntowej w trybie ustnego nieograniczonego przetargu

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2147 ze zmianami) o g ł a s z a m , co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat i dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat oraz wydzierżawienia na okres 20 lat nieruchomości gruntowej w trybie ustnego nieograniczonego przetargu zostały następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze** **wieczystej KW nr** | **Powierzchnia w ha/m2** | **Położenie nieruchomości** | **Opisnieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Forma sprzedaży,****dzierżawy** | **Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Część 356/46 | GD2M/00049187/5 | 2 m2 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Posadowienie pojemnika na odzież używaną  | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat  | Czynsz dzierżawny 40 zł. netto plus należny podatek VAT.Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy. |
| 2 | Część 276/1 | GD2M/00055128/9 | 2 m2 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Posadowienie pojemnika na odzież używaną | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz dzierżawny 40 zł. netto plus należny podatek VAT.Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy. |
| 3. | Część 324/4 | GD2M/00046732/0 | 2 m2 | Kąty Rybackie | Nieruchomość gruntowa | Posadowienie pojemnika na odzież używaną | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz dzierżawny 40 zł. netto plus należny podatek VAT.Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy |
| 4 | Część 310/1 | GD2M/00000446/4 | 1,5 m2 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Posadowienie tablicy reklamowej  | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz dzierżawny 470 zł. netto plus należny podatek VAT.Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy |
| 5 | 341/17 | GD2M/00045099/3 | 1,0200 ha | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Funkcja główna – gospodarcza: produkcyjna i składowaFunkcja towarzysząca – mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością  | Dzierżawa na okres 20 latPrzetarg ustny nieograniczony  | Wywoławczy czynsz roczny za dzierżawiony grunt: 25.500 zł netto plus należny podatek VAT.Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy |
| 6 | 118/4 | GD2M/00044626/0 | 3,0785 ha | Łaszka | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo  | Zagospodarowanie rolnicze  | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat  | Czynsz dzierżawny 18,01 qRoczna wysokość czynszu zostanie określona w oparciu o średnią cenę skupu żyta jak dla podatku rolnego określoną w Komunikacie prezesa Głównego Urzędu statystycznego publikowanym w Monitorze Polskim. Czynsz płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy |

Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń od dnia 13 czerwca 2018 r. do dnia 3 lipca 2018 r.

Wójt

Jakub Farinade