**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY SZTUTOWO**

**z dnia 31 stycznia 2018 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz sprzedaży w drodze ustnego nieograniczonego przetargu, dzierżawy na okres do 3 lat oraz najmu na okres 15 lat

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) o g ł a s z a m , co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz sprzedaży w drodze ustnego nieograniczonego przetargu, dzierżawy na okres do 3 lat oraz najmu na okres 15 lat - zostały następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie  w księdze wieczystej  KW nr | Powierzchnia  w ha/m2 | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie  miejscowym | Forma sprzedaży,  dzierżawy | Wartość  nieruchomości,  zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat |
| 1. | 72/1 | GD2M/00041060/3 | 0,9240 ha | Groszkowo | Teren niezabudowany | Działka przeznaczona pod teren upraw rolnych. Dopuszcza się zabudowę rolniczą związaną z obsługą terenów rolnych | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 74 | **Cena 54.000 netto** |
| 2 | 72/5 | GD2M/00041060/3 | 0,0800ha | Groszkowo | Teren niezabudowany | Działka przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego, w tym zagrodowego , obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa , agroturystyki i obsługi produkcji rolnej | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | **Cena wywoławcza 40.000 zł plus należny podatek VAT** |
| 3. | 72/3 | GD2M/00041060/3 | 0,0144 ha | Groszkowo | Teren niezabudowany | Działka przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego, w tym zagrodowego , obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa , agroturystyki i obsługi produkcji rolnej | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | **Cena wywoławcza 7.200 zł plus należny podatek VAT** |
| 4 | 73/6 | GD2M/00041059/3 | 0,0655 ha | Sztutowo | Teren niezabudowany | Działka przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego, w tym zagrodowego , obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa , agroturystyki i obsługi produkcji rolnej | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | **Cena wywoławcza 32.750zł plus należny podatek VAT** |
| 5 | 760/10 | GD2M/00045093/3 | 0,1272 | Sztutowo | Teren niezabudowany | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | **Cena wywoławcza 173.742 zł. plus należny podatek VAT** |
| 6 | 760/11 | GD2M/00045093/3 | 0,1169 | Sztutowo | Teren niezabudowany | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | **Cena wywoławcza 159.674 zł. plus należny podatek VAT** |
| 7 | 25/5 | GD2M/00044901/2 | 0,0316 | Grochowo Pierwsze | Teren niezabudowany | Funkcja mieszkaniowo - zagrodowa (obsługa i prowadzenie gospodarstwa rolnego); b) Dopuszcza się funkcję gospodarczą, w tym usługową w szczególności związaną z produkcją rolną; c) Uciążliwość prowadzenia działalności gospodarczej ograniczona do granic własnej działki | Dzierżawa na okres do 3 lat | **Czynsz dzierżawny 316 zł. Netto plus należny podatek VAT.**  **Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,**  **Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy** |
| 8 | 25/6 | GD2M/00044900/5 | 0,0259 | Grochowo Pierwsze | Teren niezabudowany | Funkcja mieszkaniowo - zagrodowa (obsługa i prowadzenie gospodarstwa rolnego); b) Dopuszcza się funkcję gospodarczą, w tym usługową w szczególności związaną z produkcją rolną; c) Uciążliwość prowadzenia działalności gospodarczej ograniczona do granic własnej działki | Dzierżawa na okres do 3 lat | **Czynsz dzierżawny 259 zł. Netto plus należny podatek VAT.**  **Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,**  **Czynsz dzierżawny płatny do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy** |
| 9 | Mieszkanie o pow. 72,70 m2, położone w  budynku nr 474, na działce 320/2 | GD2M/00045099/3 | 72,70 m2 | Sztutowo | Mieszkanie w budynku, przy ul. Kanałowa 7 | Funkcja usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości. | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat | **Czynsz miesięczny najmu, liczony według stawki bazowej 4,80 zł /m2**  **Czynsz corocznie zmieniany Zarządzeniem Wójta Gminy**  **Wysokość czynszu 348,96 zł** |

Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń od dnia 31 stycznia 2018 r. do dnia 21 lutego 2018 r.

Wójt

Jakub Farinade