

PROTOKÓŁ NR 31/2017
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Sztutowo
odbytego w dniu 24 października 2017

Komisja w składzie :

- 1. Bożena Anusiak – Przewodniczący Komisji**
- 2. Barbara Madej – Kowalik – członek Komisji**
- 3. Andrzej Szymański – członek Komisji**

dokonała wrywkowej kontroli realizacji uchwał Rady Gminy Sztutowo za okres od dnia 15 lutego 2017r do dnia 06 października 2017r .

Komisja stwierdziła ,że w w/w okresie podjęto 85 uchwał. 11 uchwał nie wymagała realizacji dotyczyły one przyjęcia informacji , zrealizowano 54 uchwały, do realizacji w terminie długofalowym pozostało 20 uchwał .

Komisja sprawdziła realizację niżej wymienionych uchwał :

**1. Uchwała NR XXIII/208/2016 Rady Gminy Sztutowo z dnia 2 grudnia 2016r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.**

W/w uchwała wykorzystywana jest w celu ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i stosuje się ją w przypadku:

1. Zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót w asie drogowym;
2. Umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami;
3. Umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych w tym handlowych i usługowych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami;
4. Umieszczenia reklamy w pasie drogowym;
5. Zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności – pod parkingi, tymczasowe stoiska handlowe.

Od dnia uchwalenia przedmiotowej uchwały do dnia dzisiejszego uchwała zrealizowana w następującym zakresie:

1. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, naliczono opłaty w wysokości 1.889,71zł;
2. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, naliczono opłaty w wysokości 933,19zł;
3. Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności – miejsca postojowe dla „MELEX-ÓW” naliczono opłatę w wysokości 12.374,00zł.

2. Uchwała Nr XXIV/226/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15.02.2017 w sprawie ustalenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych.

W związku z podjęciem w/w Uchwały Rady Gminy Sztutowo zostało podpisane przez Wójta Gminy Sztutowo porozumienie Nr 04/2017 z dnia 15 marca 2017r. z Dyrektorem Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gd. w sprawie organizacji prac społecznie użytecznych na terenie naszej gminy.

W okresie od 3 kwietnia 2017 do 27 sierpnia 2017 roku do wykonywania prac zostały skierowanych 2 osoby bez prawa do zasiłku korzystające ze świadczeń z pomocy społecznej. Łącznie liczba godzin przepracowanych przez bezrobotnych wyniosła 300 z 420 zaplanowanych zgodnie z porozumieniem, przeciętnie 40 godzin w miesiącu na każdą osobę.

W roku 2017 pomimo współpracy pracowników Urzędu Gminy w Sztutowie, Powiatowego Urzędu Pracy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sztutowie nie została w pełni zachowana ciągłość realizacji zadań. Na miejsce osób, które przerwały wykonywanie prac społecznie użytecznych brakowało osób spełniających kryteria umożliwiające podjęcie prac społecznie użytecznych.

Wszystkie osoby skierowane do prac przeszły szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, miały zapewnione odpowiednie warunki pracy oraz zostało im wypłacone świadczenie w kwocie 8,10 zł. za godzinę pracy.

Pracownik Urzędu Gminy w Sztutowie prowadził ewidencję godzin pracy, przygotowywał dokumentację dotyczącą wypłaty świadczeń oraz składał wnioski o refundację z Funduszu Pracy wynosząca 60% wypłacanych przysługujących świadczeń.

3. Uchwała Nr XXVII/275/2017 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej działki Nr 538 obręb Kąty Rybackie na rzecz Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku

W dniu 19.05.2017 r. Wójt Gminy zawarł porozumienie z Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku w przedmiocie wykonania na koszt Narodowego Muzeum Morskiego operatu szacunkowego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 538 w Kątach Rybackich. Operat został sporządzony 18.08.2017 r. Oszacowana wartość rynkowa: 1.638.000 zł.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 1 września 2017 r. Wójt Gminy sporządził i podał do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku. Wykaz wywieszony był na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie, na stronie internetowej www.sztutowo.pl, BIP Gminy Sztutowo oraz na portalu www.zulawyimmierzeja24.pl w dniach od 1.09.2017 r. do 22.09.2017 r.

Obecnie trwa procedowanie projektu protokołu z rokowań w sprawie wyznaczenia nabywcy. Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich art. 3 przeniesienie własności nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody właściwego ministra Skarbu Państwa, wydanej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej. Po uzyskaniu ww. zgody, Gmina Sztutowo wraz z Narodowym Muzeum Morskim przystąpią do podpisania aktu notarialnego. Planowany termin zakończenia sprawy 2018 r.

4. Uchwała Nr XXIII/216/2016 z dnia 2.12.2016 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo

W dniu 17 marca 2017 r. Wójt Gminy Sztutowo zawarł umowy dzierżawy z Panią Alicją Felską, prowadząca działalność gospodarczą „Alga” Ośrodek Wczasowo Kolonijny w Sztutowie. Umowa dotyczyła oddania w dzierżawę działki w Sztutowie nr 230/19 o pow. 376 m². Umowa została zawarta na okres 30 lat. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na składową prowadzonego ośrodka wczasowego, rekreację.

Gmina Sztutowo odstąpiła od umowy na dzierżawę działek położonych w Sztutowie tj. części działki nr 231/17 o pow. 200 m², działki nr 231/11 o pow. 150 m². W ramach czynności sprawdzających wykazano, iż przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte w 2008 r. jako darowizna od Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim. Darowizna była z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. w celu wykorzystania nieruchomości na komunikację, stanowiącą drogę gminną. Uzyskana opinia prawna wskazała, iż nie ma możliwości zawarcia umowy dzierżawy, na inny cel niż dotyczyła otrzymana darowizna.

5. Uchwała Nr XXVI/262/2017 z 28.04.2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorstw.

W dniu 19.06.2017 r. Wójt Gminy Sztutowo wydał ogłoszenie o przystąpieniu do regulacji tytułów prawnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztutowo zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej w postaci ustanowienia służebności przesyłu. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, zamieszczone na stronie internetowej www.sztutowo.pl, biuletynie informacji publicznej Gminy Sztutowo. Przedsiębiorstwa przesyłowe zostały zobowiązane do złożenia w terminie do 31.08.2017 r. przedmiotowych wniosków. W wyniku podjętych czynności Energa – Operator Oddział w Olsztynie wyraził zainteresowanie uregulowaniem stanów prawnych, urządzeń energetycznych zlokalizowanych na nieruchomościach będących własnością Gminy Sztutowo. Z uwagi na szeroki zakres prac koniecznych do przygotowania niezbędnych dokumentów i wypracowania ostatecznego porozumienia, regulacje będą przeprowadzane sukcesywnie kolejnymi obrębami ewidencyjnymi.

6. Uchwała nr XXV/240/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 24 marca 2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem B-14 U/M

7. Uchwała nr XXV/239/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 24 marca 2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem B-17MN
8. Uchwała nr XXV/241/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 24 marca 2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem E-9PŻ

wysłano zapytanie ofertowe w celu wykonania zmian w planach do trzech firm. Termin składania ofert jest do 18.10.2017 roku.

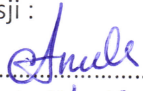
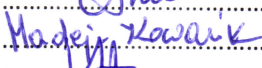
9. Uchwała XXV/242/2017 Rady gminy Sztutowo z dnia 24 marca 2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie części obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem 88R

W/w uchwałę przełożono do realizacji w przyszłym roku, ze względu na brak środków w budżecie oraz konieczność zmiany miejscowego planu na terenie graniczącym, oznaczonym symbolem 64.1WS należącym do Gminy Sztutowo.

Komisja stwierdziła, że realizacja uchwał odbywa się prawidłowo. Nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. 
2. 
3. 

Wójt
Jakub Ferinade

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)