

**UCHWAŁA NR VIII/58/2015
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, 16 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XXXI/306/2014 z dnia 30 stycznia 2014 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

uchwała się , co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, zwany dalej planem nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo przyjętego uchwałą nr XXII/134/97 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 lutego 1997 roku zmienionego uchwałą nr XXII/144/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2004 r.

2. Uchwała się plan, stanowiący zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku dotyczący terenów oznaczonych symbolami O-8RU i O-9PL oznaczonych w załączniku graficznym do ww. uchwały.

3. Granice zmiany fragmentu planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

1. **Rysunek planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000 obejmujący teren objęty zmianą.

2. **Załącznik nr 2** - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu.

3. **Załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zmiany planu w granicach określonych Uchwałą nr XXXI/306/2014 z dnia 30 stycznia 2014 roku.

2. **Froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren.

3. **Linii rozgraniczającej przestrzeń publiczną** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny niezbędne pod: drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak place, chodniki, ścieżki rowerowe, zieleńce i tereny zieleni parkowej.

4. **Ładzie przestrzennym** - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

5. **Miejscach postojowych** – rozumie się przez to wyznaczony teren przeznaczony do pozostawienia samochodu.

6. **Miejscach postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – rozumie się miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczące miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

7. **Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.

8. **Ograniczeniu uciążliwości** – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

9. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały Sejmiku Wojewódzkiego czy rozporządzenia Wojewody bądź Marszałka.

10. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.

11. **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inny rodzaj użytkowania niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i z nim nie koliduje.

12. **Terenie** – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).

13. **Uciążliwości** – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa

14. **Wielkości powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

15. **Stawka procentowa** – rozumie się przez to wysokość stawki wyrażonej w procentach służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ustawy z 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Celem regulacji zawartych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
2. Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice pomników zagłady.
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
7. Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
8. Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
9. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
10. Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
11. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone zostały w karcie terenu. Na obszarze opracowania nie występują:

1. Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych a także zabudowa wskazana do rehabilitacji.

§ 5. Celem ustaleń zmiany planu jest:

1. Doprecyzowanie ustaleń zawartych w kartach terenu obowiązującego MPZP wsi Sztutowo uchwalonego w 2007 roku **O-8RU i O-9PL** (Uchwała Rady Gminy Sztutowo nr V/26/07 z dnia 12.04.2007 r.)

2. Wprowadzenie funkcji cmentarza komunalnego na terenie oznaczonym symbolem -8aZC. Uszczegółowienie zapisów ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem O-8RU, wprowadzenie nowej funkcji umożliwiającej realizację cmentarza komunalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem O-8aZC w części północnej terenu oznaczonego symbolem O-8RU, z pozostawieniem części południowej terenu pod usługi rolnictwa oznaczonego symbolem O-8RU i wyznaczeniem na fragmencie terenu O-9PL ulicy lokalnej KDL oznaczonej symbolem O-9aKDL umożliwiającej dostęp do terenów cmentarza (O-8aZC) i terenów usług rolniczych (O-8RU).

§ 6. Ustala się, że głównymi funkcjami dla obszaru objętego zmianą planu są: Funkcja cmentarza komunalnego -8aZC, *funkcje towarzyszące: komunikacja oznaczona symbolem -9aKDL.*

§ 7. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o system dróg, w których wyróżnia się:

- a) ulicę o funkcji **lokalnej KDL** (ul. Obozowa) i oznaczoną na rysunku planu ulicę oznaczoną symbolem **O-9aKDL**
- b) ulicę o funkcji **dojazdowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD** (ul. Szkolna).

2. Na terenie inwestycji cmentarza ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach:

- a) w pierwszym etapie projektowania inwestycji minimalnie 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 1 miejsce na autokar, maksymalnie 12 miejsc dla samochodów osobowych i 1 miejsce na autokar,
- b) w drugim etapie minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnie 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- c) dla każdego z etapów projektowania inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) miejsca postojowe, o których mowa w punkcie a, b, c należy realizować jako naziemne wkomponowane w zagospodarowanie terenu.

3. Należy zachować istniejący, historyczny układ dróg i torów na terenie objętym opracowaniem. Miejsca postojowe należy sytuować pomiędzy historycznym układem dróg i torów, zlokalizowanym w części południowej działki przeznaczonej pod cmentarz. Preferowana nawierzchnia miejsc postojowych – kamień, trawa (parking zielony).

4. Utrzymuje się istniejący zjazd na teren oznaczony symbolem O-8RU oraz projektuje się nowy zjazd z drogi oznaczonej symbolem O-8aZC na teren cmentarza komunalnego.

5. Wprowadzane zmiany funkcji i klasyfikacji dróg oraz ich parametrów należy wykonać zgodnie z przepisami szczególnymi, zmiany nie są sprzeczne z planem.

6. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.

§ 8. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- a) historyczny układ przestrzenny terenu, w tym układ drogowy i kolejowy;
- b) dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- c) strefy ekspozycji widoków i kompozycji przestrzennych.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- a) obiekty małej architektury w zakresie zapewnienia porządku i czystości terenu;
- b) zespoły zieleni wysokiej i niskiej.

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, określona w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody. Jest jednak położony w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”. Odrębne zasady ochrony dla tego obszaru nie są sformułowane. Ponadto ustala się na terenie opracowania:
- b) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających w znaczny sposób równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
- c) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- d) należy zachować wyróżniający się wiekiem, formą i stanem zachowania okaz sosny rosnącej w centralnej części działki nr 349/1 przeznaczonej pod lokalizację cmentarza komunalnego, z zapewnieniem jej dostatecznej ilości miejsca o przepuszczalnej nawierzchni;
- e) zachowanie, konserwacja i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż drogi KDL, w przypadku konieczności utrzymania bezpieczeństwa ruchu dopuszcza się wycinkę drzew przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- f) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- g) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- h) ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 10. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- a) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych istniejącej zabudowy - obiektów zlokalizowanych na terenie działki nr 394/1 oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu symbolem **O-8RU i O-8aZC**;
- b) utrzymanie historycznego **przebiegu** układu komunikacyjnego (drogowy i kolejowy) i istniejącej infrastruktury na terenie działki nr 394/1;
- c) obowiązuje utrzymanie historycznego ukształtowania terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. **Ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków.** Teren byłego obozu koncentracyjnego Stutthof wraz z zabudowaniami i układem drożnym, układem zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych, nr wpisu do rejestru zabytków 1361 (dawny nr rejestru woj. elbląskiego 214/92 z dnia 19.02.1992), podlega ustawie z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U.1999 roku nr 41 poz. 412). **Teren oznaczony symbolem O-8RU, z którego północną część przeznacza się pod cmentarz komunalny oznaczony symbolem O-8aZC, położony jest w strefie ochronnej POMNIKA ZAGŁADY i mają tu zastosowanie zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 roku nr 41 poz. 412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego jest położone Muzeum „Stutthof” w Sztutowie oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz. U. 2007 roku nr 163 poz. 1157). Tereny oznaczone symbolami O-8RU, O-8aZC, O-9PL i O-9aKDL objęty jest ochroną konserwatorską. Wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) w obrębie obszaru wymagają współpracy właściwym terenowym konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.** Na całym obszarze miejscowości Sztutowo, osady której powstanie datuje się na okres wczesnego średniowiecza, **ustalona jest strefa ochrony archeologicznej**, dla której obowiązuje w przypadku znaleziska i działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi procedura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Ze względu na historyczne wydarzenia i martyrologiczny charakter miejsca terenów objętych zmianą planu nakazuje się przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie terenu.**

2. Ustala się zakaz usytuowania nośników reklamowych. Jedynie dopuszczalna jest forma oznaczenia związana z prowadzoną działalnością o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1.0 m² (dostosowana do otoczenia i architektury obiektów).

3. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących konstrukcji masztów telefonii komórkowej.

4. Ustala się zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy ze względu na ochronę układu przestrzennego byłego obozu koncentracyjnego Stutthof, w tym ogrodzeń z przesł betonowych. Ponadto ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych (związanych z funkcją cmentarza w tym obiektów spopielenia zwłok), budynków gospodarczych - garażowych, wiat, obiektów tymczasowych, obiektów małej architektury nie związanej z miejscem historycznym z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z utrzymaniem porządku i czystości na jego terenie. Nowoprojektowane elementy winny być dopasowane do historycznego miejsca i krajobrazu kulturowego wsi pod względem parametrów i materiałów.

§ 12. Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania **przestrzeni publicznych**.

1) Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych: W granicach planu występuje przestrzeń o charakterze publicznym tj.ogólnodostępne drogi publiczne (ulica Obozowa). Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- a) zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- b) wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury (kosze na śmieci, ławki), urządzonej zieleni komponowaną;
- c) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia terenu.

2) Zasady sytuowania obiektów w tym zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- a) umieszczanie obiektów małej architektury, takiej jak kosze na śmieci i ławeczki, możliwe jest za zgodą właściciela lub zarządcy terenu;
- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- c) zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach o wartościach kulturowych oraz w odległości mniejszej niż 30 m od ww. obiektów.

§ 13. 1. Ustala się, że obszar jest wyposażony w system infrastruktury technicznej, który znajduje się w liniach rozgraniczających ulice poza pasem jezdni. Infrastruktura, o której mowa powyżej dotyczy sieci: a. elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej, b. wodociągowej, c. kanalizacji sanitarnej, d. sieci szerokopasmowych oraz innej infrastruktury w telekomunikacji, e. kanalizacji deszczowej, f. projektowanej sieci gazowej.

2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

§ 14. Teren opracowania położony poza strefą zagrożenia powodzią. Na terenie opracowania nie obowiązują przepisy ustawy z dn. 18.07.2001 r. **Prawo Wodne** (z późniejszymi zmianami). Obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 r. **w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego** (Dz. U. 2006 Nr 137 poz. 984 z późn. zmianami). Obowiązuje uregulowanie gospodarki ściekowej w myśl zasady „doprowadzenie wody z sieci komunalnej oznacza jednocześnie wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej”.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia szczegółowe dotyczą następujących kart terenu: **karta terenu nr 1 – teren oznaczony symbolem O-8aZC**

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	O-8aZC	1
2. Powierzchnia 2,3000 ha (północna część działki nr 394/1 w granicach opracowania)		
3. Funkcja	1. Funkcja główna – cmentarz komunalny. 2. Funkcja towarzysząca – parkingowa.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu	1. Obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego terenu, w tym układ drogowy i kolejowy.	

przestrzennego	2. Obowiązują linie zabudowy zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi. 3. Obowiązuje zachowanie dominant w postaci drzewostanu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Należy zachować wyróżniający się wiekiem, formą i stanem zachowania okaz sosny rosnącej w centralnej części działki nr 349/1 przeznaczonej pod lokalizację cmentarz komunalnego z zapewnieniem jej dostatecznej ilości miejsca o przepuszczalnej nawierzchni. 3. Należy przeznaczyć pas terenu o szerokości 2,0 m wzdłuż granicy północnej, wschodniej i zachodniej pod realizację żywopłotu do nasadzeń gatunków liściastych oraz gatunków iglastych (nowe nasadzenia winny być dopasowane do historycznych występujących na obszarze). W pas terenu przeznaczonego pod żywopłot należy wkomponować istniejące skupiska zakrzewień („samosiejek”) nie kolidujących z projektowanym przyszłym zagospodarowaniem terenu cmentarza. 4. W związku z etapowaniem realizacji cmentarza wprowadza się umowną linię podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu. Na granicy etapów wprowadza się pas terenu o szerokości 2,0 m pod realizację żywopłotu. 5. W południowej części terenu przeznaczonego pod cmentarz należy wykonać pas zieleni odgraniczający miejsca parkingowe od terenów cmentarza. 6. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%. 7. Należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne określające warunki gruntowo-wodne, obejmujące rozeznanie głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych. 8. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m od granicy działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren oznaczony symbolem O-8RU położony jest w strefie ochronnej POMNIKA ZAGŁADY i mają tu zastosowanie zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 nr 41 poz. 412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego jest położone Muzeum „Stutthof” w Sztutowie oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U.2007 roku nr 163 poz. 1157). Działania inwestycyjne nie mogą naruszać ww. ustawy. Z obecnego terenu oznaczonego symbolem O-8RU (działka nr 394/1) położonego w północnej jej części wydziela się teren pod cmentarz komunalny oznaczony symbolem O-8aZC. 2. Teren oznaczony symbolem O-8aZC położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) w obrębie obszaru wymagają pozwolenia właściwego terenowego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania inwestycyjne wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z ww. przepisami. 3. Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, nakazuje się przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. Wygrodzenie działki terenu cmentarza obligatoryjne. Wysokość ogrodzenia terenu cmentarza nie powinna być niższa niż 1,5 m. Ogrodzenie terenu cmentarza powinno być wykonane z trwałego materiału. Wyklucza się wygrodzenie cmentarza elementami prefabrykowanymi, negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy ze względu na ochronę układu przestrzennego byłego obozu koncentracyjnego Stutthof.

	2. Zakaz umieszczania nośników reklamowych na budynkach o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych do indywidualnej ochrony.
8. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. Dla projektowanego zagospodarowania obowiązują: a) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej oraz sąsiedztwo obiektu wpisanego do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Działania inwestycyjne wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z ww. przepisami. b) utrzymanie historycznego ukształtowania terenu i zachowanie istniejącego przebiegu historycznego układu drogowego i kolejowego na terenie działki w tym historyczna nawierzchnie kamienną (brukową); c) dopuszcza się wykorzystanie terenu pomiędzy historycznym układem komunikacyjnym działki na powierzchni parkingową; preferowana nawierzchnia miejsc postojowych – kamień, trawa (parking zielony). d) ze względu na przewidywaną przeciętną roczną liczbę pochówków na cmentarzu na terenie gminy Sztutowo i przyjętą powierzchnię pod realizację cmentarza dopuszcza się wykonanie przedsięwzięcia etapowo: - etap I - zagospodarowanie powierzchni terenu cmentarza około 1,45 ha, - etap II - zagospodarowanie pozostałej powierzchni terenu cmentarza około 0,85 ha, - miejsca postojowe zapewnić dla obu etapów realizacji przedsięwzięcia w ilości zgodnej z § 7 pkt.2 oraz usytuować na terenie I etapu inwestycji. 2. Przy projektowaniu cmentarza należy przestrzegać wytycznych podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku (Dz. U. nr 48 poz. 284), w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. 3. Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych (związanych z funkcją cmentarza w tym obiektów spopielenia zwłok), budynków gospodarczych – garażowych, wiat, obiektów tymczasowych, obiektów małej architektury nie związanych z miejscem historycznym, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z utrzymaniem porządku i czystości na jego terenie. Nowoprojektowane elementy winny być dopasowane do historycznego miejsca i krajobrazu kulturowego wsi pod względem parametrów i materiałów (preferowane materiały: drewno, kamień, cegła – nie klinkier, metal). 4. Ustala się zakaz usytuowania nośników reklamowych. Jedynie dopuszczalna jest forma oznaczenia związana z prowadzoną działalnością o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1m² (dostosowana do otoczenia i architektury obiektów).
9. Dostępność, komunikacja parking	1. Dostęp do terenu cmentarza komunalnego z drogi publicznej ul. Obozowej oznaczonej symbolem O-9aKDL. 2. Miejsca postojowe realizować na terenie własnej działki (południowa część działki nr 394/1 wydzielona pod cmentarz), ilości miejsc postojowych projektować w ilości wynikającej z funkcji (patrz § 7 pkt 2). 3. Lokalizacja i zagospodarowanie miejsc parkingowych powinna prowadzić do ograniczenia emisji hałasu w kierunku najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	Dopuszcza się zgodnie z przepisami prawa. Obowiązują przepisy odrębne w tym dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami.
11. Zasady obsługi uzupełniającej /inżynierskiej	1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaopatrzenie w wodę - zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
12. Szczegółowe warunki	1. Ze względu na położenie terenu działki w strefie ochrony konserwatorskiej

zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	i archeologicznej wszelkie roboty budowlane przy obiektach zlokalizowanych na działce oraz prace ziemne podlegają odrębnym przepisom z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania terenu przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi i zagospodarowaniem terenu. 2. Patrz pkt 8 karty ppkt 3, 4, 5.
13. Stawka procentowa	Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości „O” dla całego terenu (teren własnością gminy Sztutowo).

Uwaga: Tracą moc ustalenia karty 0-8RU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007 r. w części dotyczącej zmiany sposobu użytkowania części północnej działki oznaczonej symbolem O-8aZC. karta terenu nr 2 – teren oznaczony symbolem O-9aKDL

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	0-9aKDL	2
2. Powierzchnia 0,7600 ha		
3. Funkcja główna	Teren ulicy o funkcji lokalnej.	
4. Powiązanie z układem zewnętrznym	1. Połączenie poprzez ulicę KDL (ul. Obozową) i KDD (ul. Szkolną). 2. Ścieżki rowerowe wzdłuż ulicy w pasie drogi.	
5. Parametry, wyposażenie i dostępność	1. Szerokość w liniach rozgraniczających – min 12 m zgodnie z rysunkiem planu. 2. Prędkość projektowa – 40 km/h. 3. Szerokość pasa ruchu – minimum 2,75m, minimalna szerokość jezdni 5,5 m. 4. Przekrój – D 1/2 tj. jezdnie jednoprzestrzenna, dwukierunkowa. 5. Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń. 6. Wyposażenie – chodnik co najmniej po jednej stronie o szerokości minimum 2.0 m, trasa rowerowa. 7. Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.	
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej	1. Obiekty małej architektury – dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz sytuowania. 4. Urządzenia techniczne – dopuszcza się.	
7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.	
8. Inne ustalenia	1. Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia ulic oraz małej architektury. 2. Wskazane jest zastosowanie progów zwalniających. 3. Należy dokonać niezbędnych wydzieleni terenu.	
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego	Ze względu na położenie terenu działki w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wszelkie roboty budowlane przy obiektach zlokalizowanych na działce oraz prace ziemne podlegają odrębnym przepisom z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	
10. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaopatrzenie w energię elektryczną oświetlenia ulicy i ścieżek rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	
11. Stawka procentowa	Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości	

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 105, poz. 1711 z dnia 8 czerwca 2007 roku.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waleria Banasik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/58/2015
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 14 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo określonego
w kartach terenu O-8aZC i O-9aKDL**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo gmina Sztutowo (działka nr 394/1) na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu **O-8aZC i O-9aKDL** w terminie od 16.03.2015 do 15.04.2015 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 30.04.2015r. **nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/58/2015

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 14 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo określonego
w kartach terenu O-8aZC i O-9aKDL**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu O-8aZC i O-9aKDL (działka nr 394/1).

Na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu **O-8aZC i O-9aKDL** sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. W/w opracowanie dostępne jest w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy Sztutowo.