

K O N C E P C J A
P R O G R A M O W O – P R Z E S T R Z E N N A

realizacji cmentarza w Sztutowie
na działce nr 394/3
SZTUTOWO ul. Obozowa 18
(dawna Muzealna)

sierpień – październik 2016 rok

**Koncepcja programowo – przestrzenna
realizacji cmentarza w Sztutowie
na działce nr 394/3
SZTUTOWO ul. Obozowa 18**

Inwestor : Urząd Gminy w Sztutowie
ul. Gdańska 55, 82-110 SZTUTOWO

Autorzy :

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej nr upr.422/GD/72

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej nr upr.PO/KK/069/04

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej nr upr.PO/KK/341/2010

sierpień – październik 2016 rok

**Koncepcja programowo – przestrzenna realizacji
cmentarza w Sztutowie na działce nr 394/3
SZTUTOWO ul. Obozowa 18 (dawna Muzealna)**

Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Koncepcja programowo – przestrzenna cmentarza

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 - P-1 Plan cmentarza rysunek 1 skala 1:500
 - P-2 Plan cmentarza rysunek 2 skala 1:500
 - P-3 Odległości między grobami – groby dorosłych pojedyncze skala 1:50
 - P-4 Odległości między grobami – groby dorosłych podwójne skala 1:50
 - P-5 Odległości między grobami – groby dzieci skala 1:50
 - P-6 Grobowiec murowany pojedynczy skala 1:20
 - A-1 Budynek kostnicy – rzut parteru skala 1:100
 - A-2 Budynek kostnicy – elewacja wschodnia i północna skala 1:100
 - A-3 Budynek kostnicy – elewacja zachodnia i południowa skala 1:100

II. Inwentaryzacja

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 - I-0 Sytuacja skala 1:1000
 - I-1 Budynek - rzut parteru skala 1:100
 - I-2 Budynek - rzut dachu skala 1:100
 - I-3 Budynek – przekrój pionowy skala 1:100
 - I-4 Budynek – elewacja zachodnia i południowa skala 1:100
 - I-5 Budynek – elewacja wschodnia i północna skala 1:100
3. Dokumentacja fotograficzna

III. Orzeczenie techniczne

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 - a) Szkic sytuacyjny
 - b) Szkic przyziemia pomieszczenia magazynowego

IV. Dokumenty formalno – prawne

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Badania geologiczne
3. Decyzja w sprawie wycinki drzew
4. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów

I. Koncepcja programowo – przestrzenna cmentarza

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA REALIZACJI CMENTARZA

INWESTOR: Urząd Miasta w Sztutowie, ul. Gdańska 35
82-110 SZTUTOWO

LOKALIZACJA INWESTYCJI: 82-110 Sztutowo, ul. Obozowa 18

NUMER DZIAŁKI: Działka nr 394/3, obręb SZTUTOWO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PIOTR KANIEWSKI
Uprawnienia nr 422/GD/72

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA WALASZCZYK
Uprawnienia nr PO/KK/069/04

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA KANIEWSKA
Uprawnienia nr PO/KK/341/10

GDAŃSK, sierpień-październik 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

P-1	Plan cmentarza rysunek 1	skala 1:500
P-2	Plan cmentarza rysunek 2	skala 1:500
P-3	Odległości między grobami – groby dorosłych pojedyncze	skala 1:50
P-4	Odległości między grobami – groby dorosłych podwójne	skala 1:50
P-5	Odległości między grobami – groby dzieci	skala 1:50
P-6	Grobowiec murowany pojedynczy	skala 1:20
A-1	Budynek kostnicy – rzut parteru	skala 1:100
A-2	Budynek kostnicy – elewacja wschodnia i północna	skala 1:100
A-3	Budynek kostnicy – elewacja zachodnia i południowa	skala 1:100

OPIS KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
realizacji cmentarza
w miejscowości SZTUTOWO

INWESTOR:

Urząd Gminy Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 SZTUTOWO województwo pomorskie

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o dzieło zawarta pomiędzy Wójtem Gminy SZTUTOWO a Zespołem Projektowym w dniu 05 września 2016 roku na wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej realizacji cmentarza w miejscowości SZTUTOWO działka nr 394/3 przy ul. Obozowej 18.

II. DANE WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo (teren oznaczony symbolem 0-8aZC), uchwalony uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr VIII/58/2015 w dniu 14 maja 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 30 lipca 2015 r. poz. 2336).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalony uchwałą Rady Gminy Sztutowo w dniu 12.04.2007 roku nr V/26/07 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105 poz. 1711 z dnia 8 czerwca 2007 roku.
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (dz. U. 1959 nr 11 poz. 60,61, 62).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 314 i 315).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i opieki Społecznej z dnia 20 października 1992 roku w sprawie urządzenia cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych (Dz.U. 1992 nr 47 poz. 299).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. nr 48 poz. 283 i 284).
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1 : 500 wykonana przez uprawnionego geodetę Dariusza Suszka w lipcu 2016 roku i zarejestrowana w Państwowym Zasobie Geodezyjnym w Starostwie Nowy Dwór Gdański.

- Decyzja z dnia 27 lipca 2016 roku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN5146.141.2016P.K. na prowadzenie prac w granicach strefy ochronnej Pomnika Zagłady w zakresie wycięcia 35 drzew oraz 56 m² zakrzaczeń zgodnie z podanym wykazem.
- Geotechniczne warunki posadowienia. Opinia geotechniczna. Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych terenu dla budowy cmentarza w Sztutowie działka 394/3 Przedsiębiorstwo geologiczne Geocentrum Damian Klimowicz 80-298 Gdańsk ul. Czapiewska 32.
- Obowiązujące normy i normatywy.
- Uzgodnienia z inwestorem Urzędem Gminy Sztutowo odnośnie etapowania inwestycji.
- Wizje lokalne przeprowadzone przez projektantów koncepcji zagospodarowania działki nr394/3 zlokalizowanej w Sztutowie przy ul. Muzealnej nr 82 w dniach 11 i 18 sierpnia 2016 roku.

III. CEL OPRACOWANIA I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie kierunku i stylu ukształtowania przestrzeni cmentarza.

Głównym celem projektowym jest:

- wykonanie koncepcji programowo – przestrzennej terenu cmentarza zlokalizowanego na działce nr 394/3 w oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 maja 2015 roku nr VIII/58/2015
- wykonanie orzeczenia o stanie technicznym budynku magazynu zlokalizowanego na działce nr 394/3
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku magazynu
- wykonanie koncepcji architektonicznej zmiany przeznaczenie części budynku magazynu na pomieszczenie kostnicy cmentarnej
- opracowanie wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie koncepcji i w związku z planowanymi pracami ziemnymi, o wytyczne do archeologicznego rozpoznania terenu
- opracowanie wystąpień o podanie warunków technicznych w sprawie przyłączenia do sieci do gestorów sieci: wodociągowej, sieci elektro-energetycznej

IV. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przeznaczony pod cmentarz położony jest w północno – zachodniej części wsi Sztutowa. Po zmianie planu uchwałą Rady Gminy Sztutowa z 15 maja 2015 roku teren objęty opracowaniem został oznaczony symbolem 0-8aZC. Powierzchnia przeznaczona pod teren cmentarza wynosi 2,3 ha i będzie realizowana w dwóch etapach.

Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, określoną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody. Jest jednak położony w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Odrębne zasady ochrony dla tego obszaru nie są

sformułowane. Ponadto teren położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i mają tu zastosowania zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 nr 41 poz.412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U. 2007 roku nr 163 poz. 1157).

Teren oznaczony symbolem 0-8aZC położony jest również w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, w związku z powyższym wszelkie działania w obrębie działki nr 394/3 wymagają pozwoleń właściwego terenowego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z dostarczonego przez inwestora podkładu sytuacyjno – wysokościowego (mapa do celów projektowych w skali 1:500) średnia rzędna terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 2,0 m n.p.m. (od 1,7 do 2,2).

W południowej części wydzielonej działki pod cmentarz (teren oznaczony symbolem 0-8a ZC) zlokalizowane są pozostałości układu komunikacyjnego służącego w latach 60 i 70 do obsługi magazynów zbożowych mieszczących się w dwóch halach (wyremontowane poobozowe poza granicami wyznaczonego terenu cmentarza) zlokalizowanych na sąsiadującej od południa działce. Po za tym zlokalizowane są silosy zbożowe ustawione na konstrukcji żelbetowej. W obecnej chwili teren działki nr 394/3 jest nieużytkowany. Na terenie pozostał czytelny układ komunikacyjny, podstawy żelbetowe pod silosy, konstrukcja stalowa umożliwiającą transporty zboża z silosów do magazynów oraz mały obiekt dyspozytorski.

W południowo – zachodniej części terenu przeznaczonego pod cmentarz zlokalizowany jest budynek magazynowy o wymiarach gabarytowych 36,0 x 12,0 m (jednoprzestrzenna hala z elementów prefabrykowanych) zrealizowany w końcówce lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku (słupy, rygle, płyty panwiowe dachowe i ściennie, okna prefabrykowane żelbetowe, budynek nie posiada żadnych instalacji).

Drugim obiektem kubaturowym zlokalizowanym na terenie przeznaczonym pod realizację cmentarza w południowo – zachodniej części terenu, jest budynek służący do obsługi zbiornika p.poż. Jest to obiekt murowany o wymiarach gabarytowych ok. 10,0 x 6,0 m.

W części północnej działki w poziomie terenu zlokalizowane są resztki posadzek po obiekcie budowlanym o wymiarach ok. 30,0 x 50,0 m.

Całość terenu z wyjątkiem płyty betonowej i układu komunikacyjnego porośnięta jest zielenią wysoką – drzewami i nieuporządkowaną zielenią niską – trawą i krzewami.

Na terenie działki w części środkowej rośnie wyróżniająca się formą i stanem zachowania sosna, którą zgodnie z opracowaniem przyrodniczym do zmiany planu należy zachować i zapewnić jej dostateczną ilość miejsca o przepuszczalnej nawierzchni do dalszej wegetacji. Na pozostałym terenie można spotkać rosnące sosny zwyczajne, topole, osiki, brzozy, czarny bez i jarzab pospolity.

Teren od strony zachodniej wyгородzony jest płotem o konstrukcji stalowej wypełnionej siatką, od strony północnej i wschodniej siatką na słupkach żelbetowych, a od strony południowej po wydzieleniu działki ogrodzenia nie wykonano.

Na terenie działki znajduje się fragment wodociągu do celów pożarowych oraz kabel zasilania w energię elektryczną do budynku dyspozytorski przeznaczonej do likwidacji.

V. OBOWIĄZUJĄCE ZAPISY MPZP

Teren objęty opracowaniem położony jest zgodnie z zapisami mpzp w strefie oznaczonej symbolem O-8aZC teren cmentarza, w którym obowiązują następujące ustalenia:

1. Funkcja:
 - główna – cmentarz komunalny,
 - towarzysząca – parkingowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego terenu, w tym układ drogowy i kolejowy.
 - b) Obowiązują linie zabudowy zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi.
 - c) Obowiązuje zachowanie dominant w postaci drzewostanu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 2. Należy zachować wyróżniający się wiekiem, formą i stanem zachowania okaz sosny rosnącej w centralnej części działki nr 349/1 przeznaczonej pod lokalizację cmentarza komunalnego z zapewnieniem jej dostatecznej ilości miejsca o przepuszczalnej nawierzchni.
 3. Należy przeznaczyć pas terenu o szerokości 2,0 m wzdłuż granicy północnej, wschodniej i zachodniej pod realizację żywopłotu do nasadzeń gatunków liściastych oraz gatunków iglastych (nowe nasadzenia winny być dopasowane do historycznych występujących na obszarze). W pas terenu przeznaczonego pod żywopłot należy wkomponować istniejące skupiska zakrzewień („samosiejek”) nie kolidujących z projektowanym przyszłym zagospodarowaniem terenu cmentarza.
 4. W związku z etapowaniem realizacji cmentarza w planie wprowadzono umowną linię podziału wewnętrznego – granicę między etapami realizacji cmentarza. Na granicy etapów należy wykonać pas terenu o szerokości 2,0 m pod realizację żywopłotu.
 5. W południowej części terenu przeznaczonego pod cmentarz należy wykonać pas zieleni odgraniczający miejsca parkingowe od terenów cmentarza.
 6. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%.
 7. Należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne określające warunki gruntowo-wodne, obejmujące rozeznanie głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych
 8. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m od granicy działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 1. Teren położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady(..).
 2. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) w obrębie obszaru wymagają pozwolenia właściwego terenowego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania inwestycyjne wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z ww. przepisami.
 3. Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, nakazuje się przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzić

- archeologiczne rozpoznanie terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 1. Wygrodenie działki terenu cmentarza obligatoryjne. Wysokość ogrodzenia terenu cmentarza nie powinna być niższa niż 1,5 m. Ogrodzenie terenu cmentarza powinno być wykonane z trwałego materiału. W zapisach planu wykluczono wygrodenie cmentarza elementami prefabrykowanymi, negatywnie oddziałującymi na krajobraz kulturowy ze względu na ochronę układu przestrzennego byłego obozu koncentracyjnego Stutthof.
 2. W zapisach planu wprowadzono zakaz umieszczania nośników reklamowych na budynkach o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych do indywidualnej ochrony.
 6. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej oraz sąsiedztwo obiektu wpisanego do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Działania inwestycyjne wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z ww. przepisami.
 - b) zalecenie utrzymania historycznego ukształtowania terenu i zachowania istniejącego przebiegu historycznego układu drogowego i kolejowego na terenie działki w tym historyczną nawierzchnię kamienną (brukową);
 - c) miejscowy plan dopuszcza wykorzystanie terenu pomiędzy historycznym układem komunikacyjnym działki na powierzchni parkingową; preferowana nawierzchnia miejsc postojowych – kamień, trawa (parking zielony).
 - d) ze względu na przewidywaną przeciętną roczną liczbę pochówków na cmentarzu na terenie gminy Sztutowo i przyjętą powierzchnię pod realizację cmentarza plan dopuszcza wykonanie przedsięwzięcia etapowo: - etap I - zagospodarowanie powierzchni terenu cmentarza około 1,45 ha, - etap II - zagospodarowanie pozostałej powierzchni terenu cmentarza około 0,85 ha.
 - e) Przy projektowaniu cmentarza należy przestrzegać wytycznych podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku (Dz. U. nr 48 poz. 284), w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.
 - f) Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych (związanych z funkcją cmentarza w tym obiektów spopielenia zwłok), budynków gospodarczych – garażowych, wiat, obiektów tymczasowych, obiektów małej architektury nie związanych z miejscem historycznym, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z utrzymaniem porządku i czystości na jego terenie. Nowoprojektowane elementy winny być dopasowane do historycznego miejsca i krajobrazu kulturowego wsi pod względem parametrów i materiałów (preferowane materiały: drewno, kamień, cegła – nie klinkier, metal).
 - g) Ustalono zakaz usytuowania nośników reklamowych. Jedynie dopuszczono formę oznaczenia związaną z prowadzoną działalnością o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1m² (dostosowana do otoczenia i architektury obiektów).
 7. Dostępność, komunikacja, parking
 - a) Dostęp do terenu cmentarza komunalnego wyznaczono z drogi publicznej ul. Obozowej oznaczonej symbolem O-9aKDL.

- b) Miejsca postojowe należy realizować na terenie własnej działki (południowa część działki nr 394/1 wydzielona pod cmentarz). Ustalono obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach:
- ✓ w pierwszym etapie projektowania inwestycji minimalnie 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 1 miejsce na autokar, maksymalnie 12 miejsc dla samochodów osobowych i 1 miejsce na autokar,
 - ✓ w drugim etapie minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnie 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - ✓ dla każdego z etapów projektowania inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ✓ miejsca postojowe, o których mowa powyżej należy realizować jako naziemne wkomponowane w zagospodarowanie terenu.
8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- a) Ze względu na położenie terenu działki w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wszelkie roboty budowlane przy obiektach zlokalizowanych na działce oraz prace ziemne podlegają odrębnym przepisom z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania terenu przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi i zagospodarowaniem terenu.

VI. OPIS PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH

Przed podjęciem działań związanych z pracami ziemnymi i zagospodarowania terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne.

W celu umożliwienia wykonania parkingów i odtworzenia/zaakcentowania istniejącego układu drogowego należy dokonać rozbiórki obiektów położonych w południowej części działki tj. silosów zbożowych wraz z konstrukcją żelbetową na której są usytuowane, konstrukcji stalowych umożliwiających transport zboża z silosów do magazynów, żelbetowych słupów, zbiornika ppoż. oraz małego obiektu dyspozytorskiego.

Należy wykonać ogrodzenie terenu cmentarza od strony południowej oraz sukcesywnie wymieniać istniejące ogrodzenie działki na nowe docelowe ogrodzenie cmentarza.

W celu ostępu do terenu cmentarza należy wykonać nowy wjazd z ulicy Obozowej wraz z chodnikiem. W miejscu wjazdu w ogrodzenie wkomponować bramę wjazdową a w miejscu chodnika furtkę.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu należy odtworzyć historyczny układ kolejowy na działce. Ponadto należy zabezpieczyć okaz drzewa ustalony w planie do ochrony oraz inne drzewa nie kolidujące z koncepcją a wyróżniające się walorami estetycznymi.

W związku z planowaną modernizacją istniejącego budynku na cele użytkowe teren należy uzbroić w niezbędne sieci/przyłącza. Do budynku doprowadzić: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną. Ponadto wodę należy doprowadzić do punktów poboru wody. Teren cmentarza, w tym głównie część wjazdowa i parkingowa oraz główne aleje będą oświetlone terenowymi lampami wolnostojącymi.

Przyłącza i sieci należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci.

VII.OPIS PRZYJĘTEJ KONCEPCJI zagospodarowania działki nr 394/3 przeznaczonej pod realizację cmentarza

Koncepcja programowo – przestrzenna opracowana została na podstawie ww. ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sztutowa z dnia 14 maja 2015 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo polegała na wydzieleniu terenu z działki o symbolu RU (usługi rolnicze) pod zabudowę cmentarza. Należy nadmienić, że teren przeznaczony pod usługi dla rolnictwa położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i mają tu zastosowanie zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 nr 41 poz.412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego jest położone Muzeum „Stutthof” w Sztutowie oraz obszar i granic jego strefy ochronnej (Dz.U.2007 nr 163 poz.1157). Teren objęty koncepcją położony jest również w strefie ochrony konserwatorskiej i tak jak całość terenów wsi Sztutowo w strefie ochrony archeologicznej.

Z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 394/3 wynika między innymi, iż należy:

- ✓ utrzymać historyczne ukształtowanie terenu
- ✓ utrzymać historyczny przebieg układu drogowego i kolejowego na terenie działki
- ✓ zachować wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania okaz sosny rosnącej w centralnej części działki 349/3
- ✓ wykorzystać istniejący układ komunikacyjny na powierzchnię parkingową

ponadto

- ✓ ustalono powierzchnie biologicznie czynną na 30% powierzchni działki.

Ze względu na przewidywaną niewielką liczbę pochówków w ciągu roku ok. 30, zapisy planu dopuszczają etapowanie realizacji cmentarza w tym etap I zagospodarowanie terenu o pow. 1,45 ha, etap drugi 0,85 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę i przekazany podkład sytuacyjno wysokościowy terenu opracowany przez uprawnionego geodetę, ustalono docelowy poziom terenu przeznaczonego pod zabudowę cmentarza na wysokość **2,10 m n.p.m.** na całym obszarze. Kota wysokościowa 2,1 m – 2,2 m jest na przeważającej powierzchni opracowania, jednak na bardzo małym fragmencie działki w północno – wschodniej części występuje wysokość 1,9 i 1,7 m n.p.m.

W koncepcji utrzymano „historyczny układ komunikacyjny działki” – zapis mpzp odnosi się do drogi zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy działki (użyty materiał i sposób kładzenia bruku świadczy o jej realizacji w latach II wojny światowej) oraz wybetonowany układ komunikacyjny zlokalizowany w południowej części działki (powstał w okresie powojennym na potrzeby skomunikowania i zaopatrywania adaptowanych magazynów przeznaczonych na przechowywanie zboża z silosów stalowych taśmociągami do magazynów).

Obecnie na terenie pozostały żelbetowe fundamenty i słupy pod silosy, konstrukcja stalowa pomieszczeń pomocniczych i taśmociągów oraz budynek dyspozytora. Koncepcja programowo przestrzenna przewiduje rozbórkę zarówno fundamentów i słupów po silosach, konstrukcji stalowej i budynku dyspozytorskiego, w celu „uwolnienia” terenu pod parking. W pierwszym etapie realizacji inwestycji przewiduje się realizację 12 miejsc parkingowych (zgodnie z zapisami planu) w tym jednego dla pojazdu posiadającego kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi oraz 1 miejsce dla autokaru.

Wjazd na teren cmentarza przewidziano od strony wschodniej działki z ul. Obozowej. Wjazd o szerokości 6,0 m zostanie połączony z istniejącym układem komunikacyjnym wewnętrznym na terenie działki.

Z terenu opracowania wydziela się teren zbiornika wodnego z budynkiem hydroforni. Teren ten winien być wygradzony, bez dostępu osób trzecich.

Istniejący budynek magazynu w południowo – zachodniej części działki został najprawdopodobniej zrealizowany w latach 70–tych ubiegłego stulecia. Jest to parterowa hala z elementów prefabrykowanych, o wymiarach gabarytowych 12,0 x 30,0 m. Projektant sugeruje wykorzystać część budynku jako kostnicę, bez zmiany ukształtowania bryły budynku (zgodnie z zapisami mpzp). Zgodnie z przepisami na cmentarzach, na których przeciętnie odbywa się jeden pogrzeb dziennie zamiast domu przedpogrzebowego realizuje się pomieszczenie kostnicy wraz z zapleczem (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284). Z danych podanych przez Urząd Gminy w Sztutowie wynika, iż rocznie odbywało się na cmentarzu katolickim około 30-32 pogrzeby. W części wschodniej istniejącego budynku magazynowego można dokonać zmiany sposobu użytkowania części budynku na kostnicę, poprzez wydzielenie obszernego pomieszczenia na odprawianie ceremonii pogrzebowych (ok. 138 m²), pomieszczenia do przechowywania zwłok (ok. 33 m²) oraz magazynów do przechowywania sprzętu porządkowego do mycia i dezynfekcji (18 m²) oraz sprzętu związanego z ceremonią pogrzebową (13,6 m²).

Dołączona koncepcja architektoniczna zmiany sposobu użytkowania części magazynu pokazuje zakres zmian elewacyjnych budynku i propozycję rozmieszczenia pomieszczeń - adaptacji wnętrza magazynu na pomieszczenie kostnicy.

Układ przestrzenny cmentarza przewiduje wykonanie głównej alei cmentarnej na osi północ – południe o szerokości 6,0 m od parkingu do granic realizacji I etapu inwestycji. Ze względu na kształt całości działki cmentarza sugeruje się przesunięcie głównej alei cmentarnej w II etapie w kierunku zachodnim z pozostawieniem głównego kierunku alei północ – południe.

Od wjazdu i wejścia na teren cmentarza oraz z terenu przeznaczonego na parking, usytuowanego w południowej części działki cmentarza koncepcja przestrzenna zagospodarowania cmentarza przewiduje wykonanie chodnika - dojścia do głównej alei i placu przed budynkiem adaptowanym na kostnicę o szerokości 2,0 m.

Teren chodnika – głównego dojścia, od wejścia na teren cmentarza do głównej alei zostanie oddzielony od kwartału grobów pasem zieleni o szer. min 2,0 m.

Również wzdłuż granicy wschodniej wydzielonego terenu pod zbiornik wodny wraz z hydrofornią przewiduje się realizację zieleni izolacyjnej.

Ponadto zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, koncepcja zagospodarowania terenu cmentarza przewiduje wzdłuż granic działki oraz wzdłuż granicy I etapu realizacji cmentarza, lokalizację pasa zieleni izolacyjnej - terenu o szerokości minimum 2,0 m przeznaczonego na zieleń z żywopłotem. Takie wydzielenie stanowić będzie naturalną granicę pomiędzy terenem cmentarza a sąsiadującymi terenami, w tym terenami obozu Zagłady Stutthof.

W związku z nakazem zachowania przebiegu torów kolejki wąskotorowej na terenie cmentarza sugeruje się „obudowę” przebiegu torów i zagospodarowanie tego terenu zielenią wyłączając teren ten z pochówków.

W nawiązaniu do decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lipca 2016 roku zezwalającej na wycinkę drzew w celu realizacji cmentarza na działce nr

394/3 zlokalizowanej w Sztutowie przy ul. Obozowej, w zamian za wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, inwestor został zobowiązany do dokonania nasadzeń zastępczych w ilości 78 sztuk drzew liściastych oraz iglastych, w tym 26 sztuk brzoź pospolitych, 26 sztuk lip drobnolistnych, 12 sztuk dębów szypułkowych i 13 szt. sosny pospolitej.

Koncepcja przestrzenna realizacji cmentarza będąca przedmiotem opracowania, przewiduje nasadzenie większości wyżej wymienionych rodzajów drzew i tak:

- brzoź w południowej części terenu cmentarza, w celu utworzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy działki, przesłaniającej w przyszłości zabudowę magazynową zlokalizowaną na sąsiedniej działce;
- lip – w pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż głównej alei cmentarnej północ-południe.

VIII. OPIS PRZYJĘTEJ realizacji pól grzebalnych na terenie działki cmentarza.

Koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania terenu cmentarza przewiduje realizację pól grzebalnych na terenie cmentarza po stronie wschodniej i zachodniej od głównej alei cmentarnej zlokalizowanej na osi północ – południe.

Skomunikowanie miejsc pochówku z główną aleją odbywać się będzie poprzez alejki umożliwiające dostęp do poszczególnych kwartałów. Szerokość alejek będzie wynosić 3.0 m, pozwoli to na swobodne przemieszczanie się żałobników podczas uroczystości pogrzebowych.

Inwestor posiada badania warunków gruntowo – wodnych terenu pod cmentarz, które wykonało Przedsiębiorstwo Geologiczne GEOCENTRUM Damian Klimowicz w marcu 2016 roku (wykonano 5 otworów badawczych). Dwa badane punkty zlokalizowane zostały na terenie przeznaczonym pod miejsca parkingowe, natomiast trzy pozostałe w miejscach przyszłych pochówków. W badanym otworze nr 1 na rzędnej terenu 2,0 m n.p.m. swobodne zwierciadło lustra wody zlokalizowane jest 1,8 m p.p.t., w otworze nr 3 na rzędnej terenu 1,9 m n.p.m. swobodne zwierciadło lustra wody jest 1,7 m p.p.t., natomiast w otworze nr 4 na rzędnej terenu 1,8 m n.p.m. zwierciadło lustra wody występuje 1,6 m p.p.t.

Biorąc pod uwagę ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu o zachowaniu istniejącego historycznego układu terenu, koncepcja zakłada docelowy poziom terenu cmentarza na wysokości 2,1 m n.p.m., co pozwoliłoby na ustalenie na poziomie 1,9 m p.p.t. swobodnego zwierciadła lustra wody na całej powierzchni terenu przeznaczonego pod cmentarz.

W związku z powyższym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku (Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284) w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, koncepcja programowo – przestrzenna zakłada realizację cmentarza w oparciu o realizację grobów murowanych. Zgodnie z paragrafem 10 pkt. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia, groby murowane powinny mieć następujące minimalne wymiary:

- ✓ pojedyncze, w którym składa się trumnę ze zwłokami - długość 2,2 m, szerokość 0,8 m i głębokość 0,8 m
- ✓ pojedyncze, w których składa się urnę- długość 0,5 m, szerokość 0,5 m i głębokość 0,7 m

ponadto

- ✓ zgodnie z paragrafem 11 pkt. 4, groby murowane rodzinne, w których trumny mają być składane obok siebie na jednym poziomie, powinny mieć oddzielnie dla

każdej trumny komory o minimalnych wymiarach - długość 2,2 m, szerokość 0,8 m i głębokość 0,8 m. Komory powinny być od siebie oddzielone murem lub betonem zbrojonym o grubości min 0,06 cm niezależnie od głębokości grobu.

W koncepcji programowo – przestrzennej, powyższe wymiary grobów murowanych zostały przyjęte do realizacji powierzchni pól grzebalnych.

Koncepcja programowo – przestrzenna realizacji cmentarza na działce nr 394/3 przewiduje w pierwszym etapie realizacji inwestycji lokalizację pięciu pól grzebalnych – kwartałów o różnej powierzchni i różnym układzie grobów (pojedyncze, podwójne, dziecięce).

Pierwsze pole grzebalne – kwartał grobów pojedynczych zlokalizowany jest w części południowo - wschodniej projektowanego cmentarza i pomieści łącznie ok. 165 miejsc. Ze względu na zachowanie trasy układu kolejowego będzie podzielony.

Drugie pole grzebalne – kwartał przeznaczony na groby dla dzieci i urny zlokalizowane jest naprzeciw pola grzebalnego pojedynczych grobów i pomieści około 80 grobów (miejsc).

Trzecie pole grzebalne położone jest również w części południowo – wschodniej cmentarza i jest przeznaczone pod lokalizację grobów rodzinnych w ilości $85 \text{ miejsc} \times 2 = 170 \text{ miejsc}$. Czwarte pole grzebalne kwartał grobów pojedynczych, położone jest w centralnej części cmentarza i przeznaczone jest na lokalizację ok. 111 miejsc.

Piąte pole grzebalne położone jest w części południowo – zachodniej cmentarza i przeznaczone jest pod lokalizację pojedynczych grobów – ok. 160 miejsc.

Poza kwartałami grobów i alejkami zaprojektowano miejsca poboru wody, składania śmieci.

Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało w miejscach wyznaczonych w granicach terenu, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

Ponadto w koncepcji wskazano miejsce ustawienia kabin sanitarnych typu toi toi.

Przy placu przed budyniem kostnicy projektant proponuje montaż kilku ławek parkowych.

Reasumując:

Pierwszy etap realizacji cmentarza zapewni wg koncepcji pochówek dla 685 osób. Biorąc pod uwagę przeciętną ilość pochówków w latach poprzednich 30 – 32, pojemność I etapu cmentarza można określić na minimum 20 lat.

Drugi etap realizacji cmentarza zgodnie z koncepcją programowo – przestrzenną zapewni pochówek 930 osób (grobów pojedynczych) w sześciu kwartałach – polach grzebalnych.

IX. OPIS PRZYJĘTEJ koncepcji nasadzeń zieleni wysokiej.

Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lipca 2016 r. inwestor za wycinkę wskazanych drzew został zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości minimum 78 drzew liściastych oraz iglastych, w tym:

- ✓ 28 sztuk brzoź pospolitych,
- ✓ 28 sztuk lip drobnolistnych,
- ✓ 13 sztuk dębów szypułkowych,
- ✓ 13 sztuk sosny pospolitej.

Koncepcja programowo przestrzenna realizacji cmentarza wskazuje propozycję miejsca nasadzeń poszczególnych gatunków drzew.

Lipami pospolitymi (sztuk 28) projektant proponuje obsadzić tereny zielone zlokalizowane wzdłuż ciągu pieszego dojściowego (od wejścia na teren cmentarza do głównej alei) i wzdłuż głównej alei cmentarnej. W przyszłości utworzy to aleję lipową wzdłuż głównego ciągu pieszego.

Brzozy pospolite (sztuk 28) projektant proponuje posadzić przy północnej granicy cmentarza w celu stworzenia wysokiej zieleni izolacyjnej od terenów przeznaczonych na usługi rolnictwa /0-8RU/. W przyszłości brzozy zasłonią istniejące budynki hal.

Sosną pospolitą należy obsadzić tereny zielone wzdłuż miejsc parkingowych w celu stworzenia w przyszłości naturalnej osłony (wiecznie zielonej) dla parkujących samochodów osobowych i autokarów.

Dęby (sztuk 13) w koncepcji proponuje się posadzić na granicy północnej realizacji pierwszego etapu realizacji cmentarza w pasie zieleni izolacyjnej.

X. OPIS koncepcji adaptacji budynku magazynowego na pomieszczenia kostnicy

W związku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza (Uchwała nr VIII/58/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 14.05.2015 r.) tj. zakazem wznoszenia nowych obiektów i zachowaniem istniejącej historycznej zabudowy bez zmian oraz w celu spełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23.03.2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków, projektant planuje adaptację istniejącego budynku magazynu na pomieszczenia kostnicy wraz niezbędnym zapleczem bez zmiany wymiarów gabarytowych budynku.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem na cmentarzach o małej ilości pochówków zamiast domu przedpogrzebowego powinny być lokalizowane pomieszczenia kostnicy z jednym obszernym widnym pomieszczeniem oraz pomieszczeniem na trumny ze zwłokami oczekującymi na pogrzeb i niewielkim magazynem na przechowywanie sprzętu.

W związku z powyższym w adaptowanym budynku proponuje się wydzieleni następujących pomieszczeń:

1. Sala do odprawiania ceremonii	126,00 m ²
2. Pomieszczenie przechowywania zwłok	33,00 m ²
3. Pomieszczenie sprzętu związanego z uroczystością pogrzebową	13,50 m ²
4. Pomieszczenie do przechowywania sprzętu porządkowego	18,00 m ²
5. Sanitariaty dla pracowników	4,50 m ²
6. Sanitariaty ogólnodostępne	5,00 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wyniesie ok. 200 m².

Koncepcja przewiduje zachowanie podstawowych gabarytowych wymiarów budynku oraz zachowanie istniejącej artykulacji okien. W ramach adaptacji budynku koncepcja przewiduje zmianę wschodniej ściany szczytowej budynku i wykonanie w niej otworów drzwiowych. Elewację północną i południową w części przeznaczonej na pomieszczenia kostnicy sugeruje się wykończyć deskami elewacyjnymi wtapiającymi się w otaczający krajobraz.

Dodatkowo budynek należy wyposażyć w wewnętrzne instalacje wod.-kan. i elektryczne.

XI. OPIS koncepcji nawierzchni terenu i malej architektury.

Nawierzchnia miejsc postojowych dla autokarów i samochodów osobowych z ażurowych płyt np. kostki Eko Ażur lub typu Meba o wymiarach 60 x 40 cm.

Zgodnie z zapisami planu projektant zaplanował nawierzchnie dróg kamienną (brukową) – kostka brukowa o wym. 10x20x8 cm.

Nawierzchnię placu przed kostnicą wykonać również z kostki brukowej jednak o wymiarach 40x40x8 cm.

Nawierzchnię chodników wykonać z kostki brukowej o wymiarach 10x20x8 cm.

Zastosować szlachetne kostki brukowe o eleganckim obliczu i stonowanej kolorystyce. Płukana powierzchnia oraz proste kształty kamieni z dodatkiem bazaltu lub granitu stworzą klasyczną, harmonijną przestrzeń (kostka brukowa typ: La Linia o wymiarach 40 cm x 40 cm x 8 cm i typ Nardo o wymiarach 10 cm x 20 cm x 8 cm, produkowana jest przez firmę SEMMELROCK STEIN+DESIGN sp. z o.o.). Użyty materiał nada otoczeniu ponadczasowy styl. Projektant proponuje wykorzystać 3 kolory kostek na placu przed budynkiem kostnicy tworząc asymetryczny wzór. Zastosować kolor antracytowy bazalt, szary granit i jasny granit. Na chodniki zastosować kostkę w kolorze szary granit a na drogi kolor jasny granit.

Ścieżki – alejki cmentarne – główne projektant proponuje utwardzić ciągu materiałem o nawierzchni mineralno – żywicznej przepuszczalnej dla wody i powietrza np. typ: „TerraWay”. Powierzchnie tego typu są przepuszczalne dla wody i powietrza, a przy tym nietoksyczne i trwałe. Produkuje się je z materiału mineralnego (może to być na przykład żwir lub grys), związanego niewielką ilością żywicy epoksydowej. Skleja ona na styku cząstki wypełniacza, dając w efekcie strukturę porowatą, przez którą swobodnie przepływa woda.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych – nawierzchnie wykonać jako utwardzoną z łatwo zmywalnych płyt chodnikowych.

Cały teren cmentarza należy ogrodzić stałym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m. W ogrodzenie wkomponować bramę wjazdową i furtkę. Proponuje się wykonanie ogrodzenia z powtarzalnych przęseł stalowych opartych na słupkach.

Na placu przed budynkiem kostnicy projektuje się ustawienie kilku ławek parkowych.

Ponadto na terenie cmentarza zaprojektowane zostanie oświetlenie zewnętrzne głównego chodnika od furtki wejściowej na teren cmentarza do budynku kostnicy, parkingu oraz głównych alejek cmentarnych.

XII. ROZLICZENIE POWIERZCHNI CMENTARZA:

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz	2,30 ha w tym:
etap I	1,45 ha
etap II	0,85 ha.

Etap I:

powierzchnia wyłączona z opracowania (budynek hydrofornii wraz z basenem p.poż.)	933,00 m²
w tym:	
pow. budynku	50,00 m ²
pow. basenu ppoż.	103,00 m ²
pow. chodnika	35,00 m ²
zielen	745,00 m ²
 Pow. budynku – kostnicy	 380,00 m²
 Powierzchnia parkingu	 650,00 m²
w tym	
dla autobusów	130,00 m ²
dla sam. osob.	520,00 m ²

Powierzchnia chodników	344,00 m2
w tym: przy parkingu	112,00 m2
gł. dojście do kaplicy	231,00 m2
Powierzchnia placu przed kostnicą	424,00 m2
Powierzchnia punktu poboru wody i śmietnik	25,00 m2
Powierzchnia punktu poboru wody, śmietnik i toi toi	52,00 m2
Powierzchnia dróg (droga wzdłuż granicy zachodniej + komunikacja przy parkingach)	2 575,00 m2
Powierzchnia głównych alejek cmentarnych	1 530,00 m2
Powierzchnia kwater – pól grzebalnych	2 486,50 m2
w tym kwatera 1a	757,50 m2
kwatery 1b	144,00 m2
kwatery 2	202,00 m2
kwatery 3	695,00 m2
kwatery 4	529,00 m2
kwatery 5	159,00 m2
Zieleń	5 100,50 m2

Obliczenie procentu powierzchni biologicznie czynnej dla I etapu realizacji inwestycji:
 $(5\,100,50\text{ m}^2 + 745\text{ m}^2) : 14\,500\text{ m}^2 = 0,4031$ tj. **ok. 40%**

UWAGA: Powierzchni zieleni nie obejmuje późniejszych nasadzeń w poszczególnych polach grzebalnych.

Etap II:

Powierzchnia głównych alejek cmentarnych	1 193,00 m2
Powierzchnia punktu poboru wody i śmietnik	30,00 m2
Powierzchnia dróg	655,00 m2
Powierzchnia kwater – pól grzebalnych	4 634,00 m2
w tym kwatera 6	780,00 m2
kwatery 7a	351,00 m2
kwatery 7b	640,50 m2
kwatery 8a	493,50 m2
kwatery 8b	392,00 m2
kwatery 9	635,50 m2
kwatery 10	771,00 m2
kwatery 11a	426,00 m2
kwatery 11b	144,50 m2
Zieleń	1 988,00 m2

Obliczenie procentu powierzchni biologicznie czynnej dla całej inwestycji:
 $(5\,845,50 + 1\,988,00\text{ m}^2) : 23\,000\text{ m}^2 = 0,34\text{ tj. ok. 34 \%}$

Koncepcja spełnia warunek zawarty w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem O-8aZC (min 30 %).

Pozostałe elementy poza granicą działki przeznaczonej pod cmentarz:

Powierzchnia wjazdu	ok. 85,00 m ²
Powierzchnia chodnika	ok. 25,00 m ²

XIII. STREFA OCHRONNA CMENTARZA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315 § 3.1 „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach do 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.” W związku z istnieniem sieci wodociągowej w odległości od 50 do 150 m od granicy projektowanego cmentarza w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono wokół terenu cmentarza strefę ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m od granicy działki.

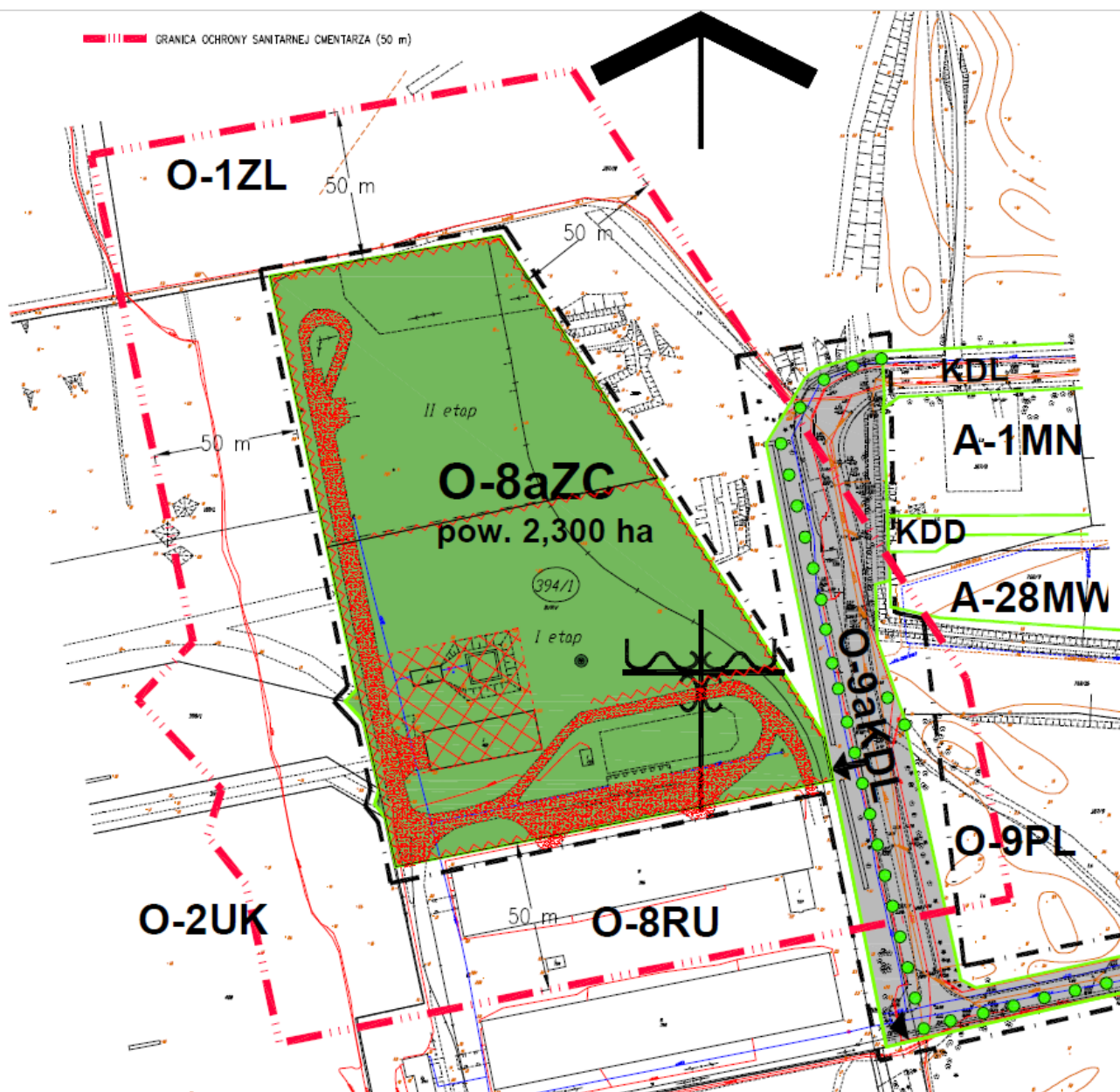
Teren ten obejmuje:

- od północy – fragment terenu oznaczonego w MPZP symbolem 0-1ZL - Zieleń Leśna
- od zachodu – fragment terenu oznaczonego w MPZP symbolem O-2UK - Usługi Kultury – teren Muzeum Stutthof
- od południa – fragment terenu oznaczonego w MPZP symbolem O-8RU – teren obsługi produkcji rolnej
- od wschodu – teren oznaczony w MPZP symbolem O-9aKDL – teren Drogi Lokalnej, fragment terenu oznaczonego symbolem O-9PL – teren Parku Leśnego i narożnik terenu oznaczonego symbolem A-28MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W wyznaczonej strefie ochronnej obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i korzystania z własnych ujęć wody. Dla terenu cmentarza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabezpieczono tereny zieleni oraz obsługi komunikacyjnej. Ze względu na lokalizację cmentarza na terenie opracowania należy spodziewać się wzrostu zanieczyszczeń pochodzących z demineralizacji materii organicznej, w tym białek, które mogą zostać zaliczone jako zanieczyszczenia. Przedostają się one do wód podziemnych i gruntowych a następnie, wtórnie, do roślin, wód powierzchniowych. W związku z tym należy bezwzględnie przestrzegać właściwych przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa bakteriologicznego terenu cmentarza i jego otoczenia. W wyniku lokalizacji cmentarza na obszarze opracowania mogą wystąpić lokalne zanieczyszczenia związkami jonów

azotanowych, siarczanowych, amonowych i innych. Zanieczyszczenia te rozprzestrzeniają się jednak powoli i na niewielkim terenie –w miejscu pochówku. W związku z tym nie przewiduje się znaczących zanieczyszczeń środowiska, którego źródłem będzie planowany cmentarz.

Uznaje się, że wrażliwość środowiska wodno-gruntowego nie zostanie zachwiana w większym stopniu niż dotychczas.



Ze względu na niewielki obszar opracowania tj. 2,3 ha, jak i charakter ustaleń planu miejscowego, nie przewiduje się wpływu na warunki klimatyczne.

Niezauważalny pozostanie również wpływ na topo-klimat terenu. Ze względu na zakaz lokalizacji nowej zabudowy, a tym samym adaptację istniejącej, nie zmieni się znacznie topografia terenu, jego nasłonecznienie oraz odległości od cieków wodnych, obniżen

terenowych, co nie powinno powodować negatywnych skutków zarówno dla komfortu życia ludzi jak i elementów środowiska.

Projektowany cmentarz może powodować chwilowe, miejscowe zmiany w temperaturze powietrza, głównie podczas okresów świątecznych. Jednak jego lokalizacja, ukształtowanie terenu z dużą skłonnością do wymiany powietrza na terenie opracowania nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku.

Opracowali:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska

sierpień-październik 2016 r.

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
CMENTARZA W SZTUTOWIE

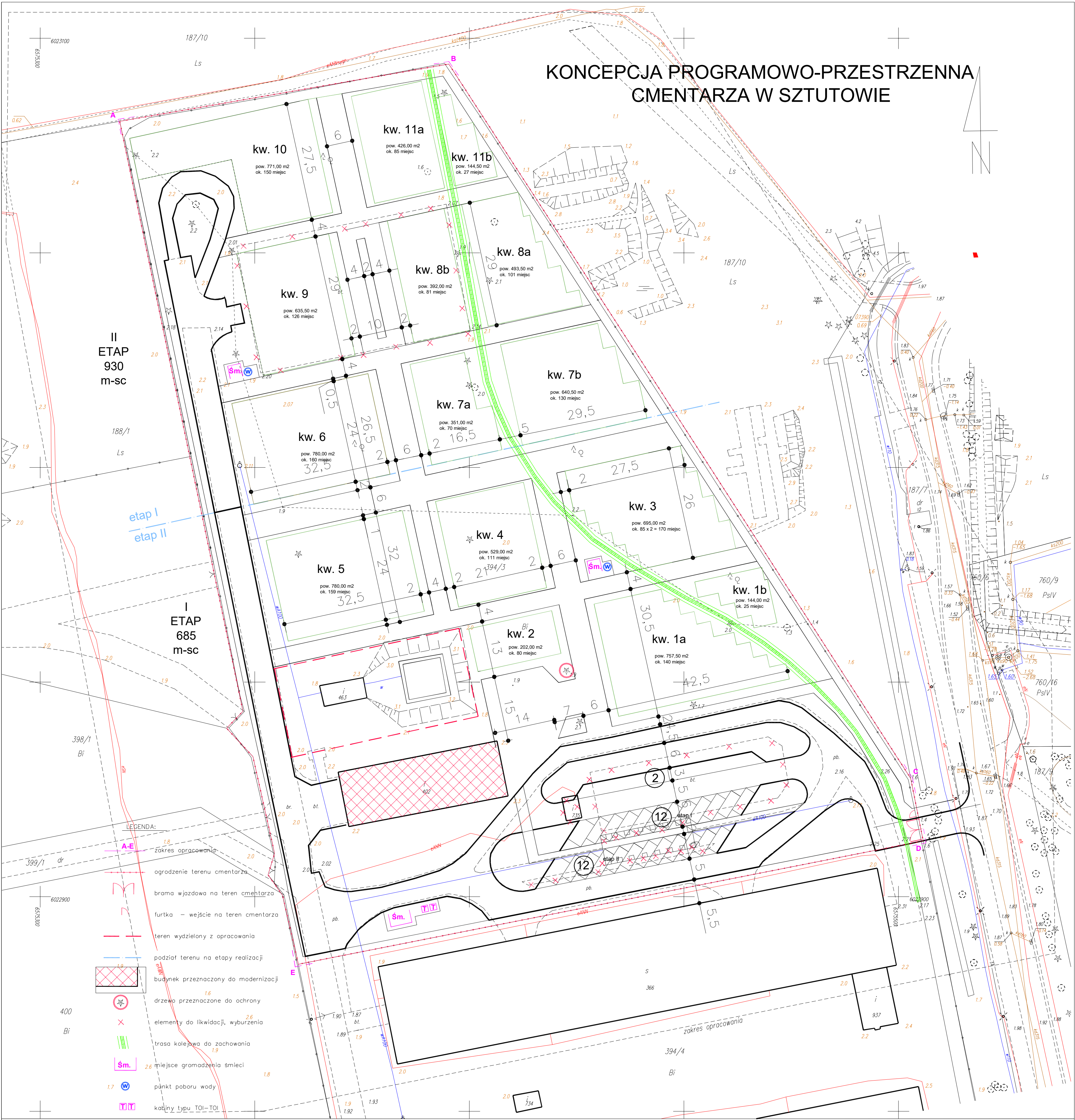


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Gmina Sztutowo
Obręb Sztutowo
Działka nr 394/3
Seksja mapy zasadniczej 6.220.30.13.1.1 ; 6.220.30.08.3.3
Układ współrzędnych : 2000
Poziom odniesienia Krasztadt 60
Stan aktualny na dzień 05.07.2016
GK.6640.662.2016

Niniejszą mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie
materiałów udostępnionych przez PODOG w Nowym Dworze Gdańskim
oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 05.07.2016.
Stężebności gruntowych występujących w granicach inwestycji nie badano.

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: PLAN CMENTARZA rys. 1			
Faza: URBANISTYKA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55		data: VIII-X2016	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski	Podpis:	skala: 1:500
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk	Podpis:	nr rys.:
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska	Podpis:	P-1
	nr upr. POJKK045110		

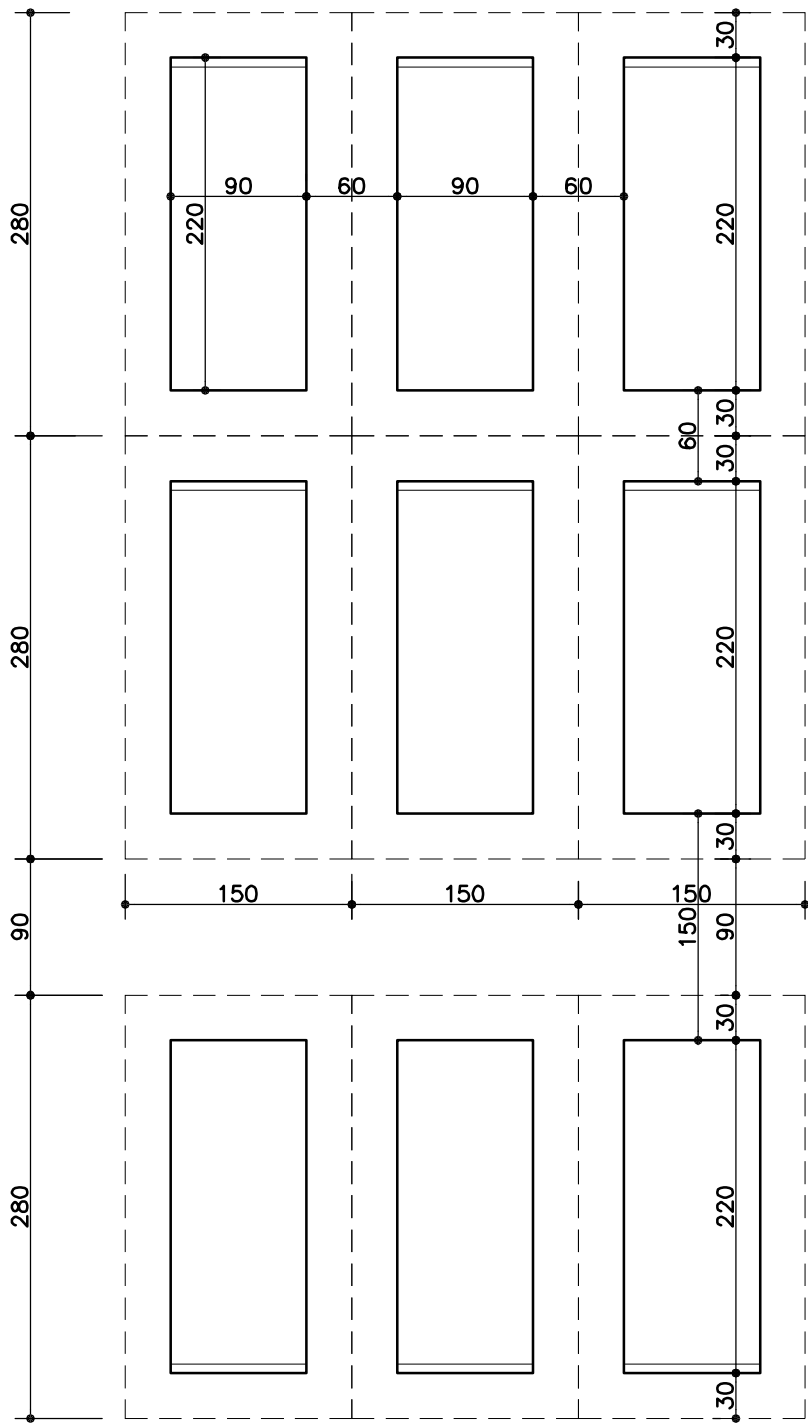


Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Gmina Sztutowo
Obręb Sztutowo
Działka nr 394/3
Seksja mapy zasadniczej 6.220.30.13.1.1 ; 6.220.30.08.3.3
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia Kranszadt 60
Stan aktualny na dzień 05.07.2016
GK.6640.662.2016

Sporządził dnia 06.07.2016. Doruż Suszek upr. 14858

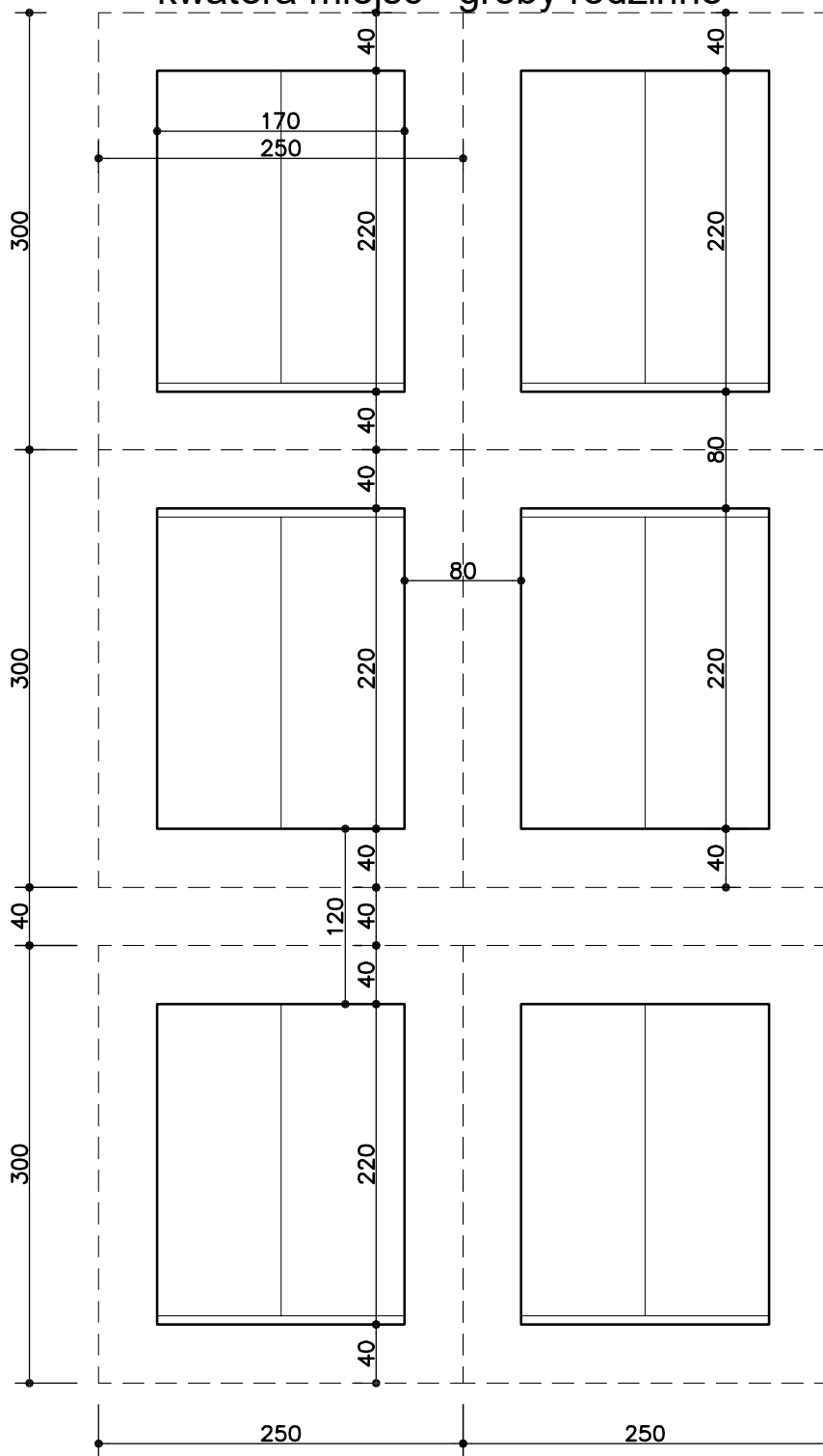
Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: PLAN CMENTARZA rys. 2			
Faza: URBANISTYKA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55		data: VIII-X2016	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski	Podpis:	skala: 1:500
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk	Podpis:	nr rys.:
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska	Podpis:	P-2

kwatera miejsc - groby pojedyncze



Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: Odległości między grobami - groby dorosłych pojedyncze			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor:	Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55		data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:50
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: P-3
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	

kwatera miejsc - groby rodzinne



Przedmiot opracowania:

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Nazwa rysunku:

Odległości między grobami - groby dorosłych podwójne

Faza:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:

Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55

data:

VIII-X'2016

Zespół
projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej
nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74

Podpis:

skala:

1:50

mgr inż. arch. Magdalena
Walaszczyk

nr upr. PO/KK/069/04

Podpis:

nr rys.:

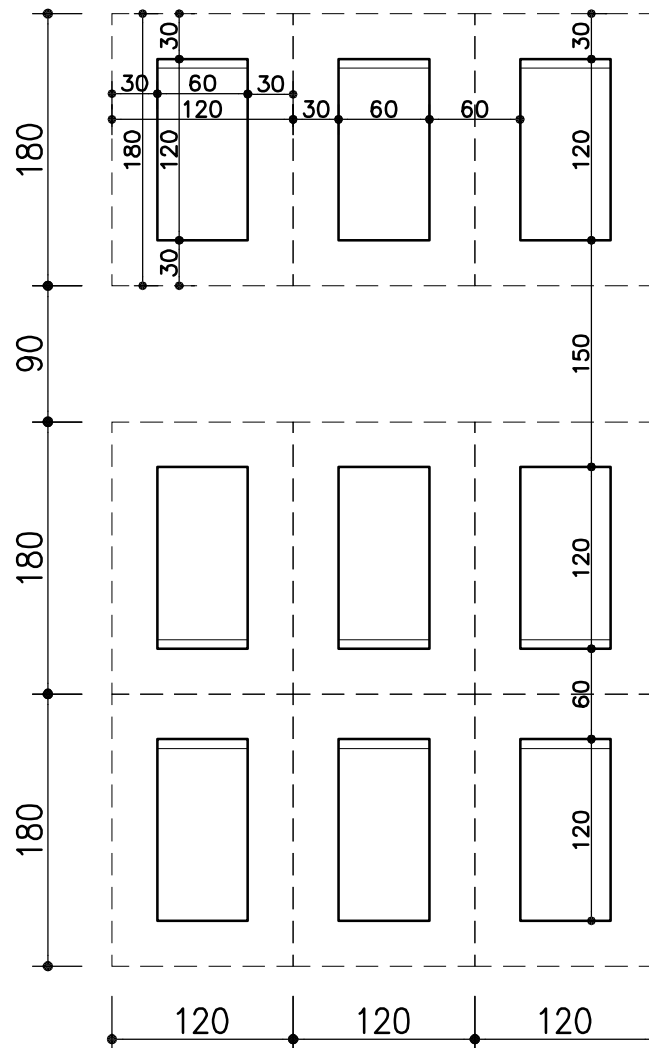
mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska

nr upr. PO/KK/341/10

Podpis:

P-4

kwatera miejsc - groby dla dzieci



Przedmiot opracowania:

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Nazwa rysunku:

Odległości między grobami - groby dzieci

Faza:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:

Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55

data:

VIII-X'2016

Zespół
projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej
nr 1052/90 i architektonicznej nr upr.422/Gd/74

Podpis:

skala:

1:50

mgr inż. arch. Magdalena
Walaszczyk
nr upr. PO/KK/069/04

Podpis:

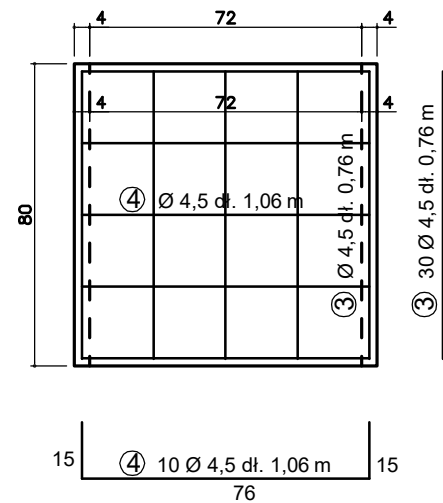
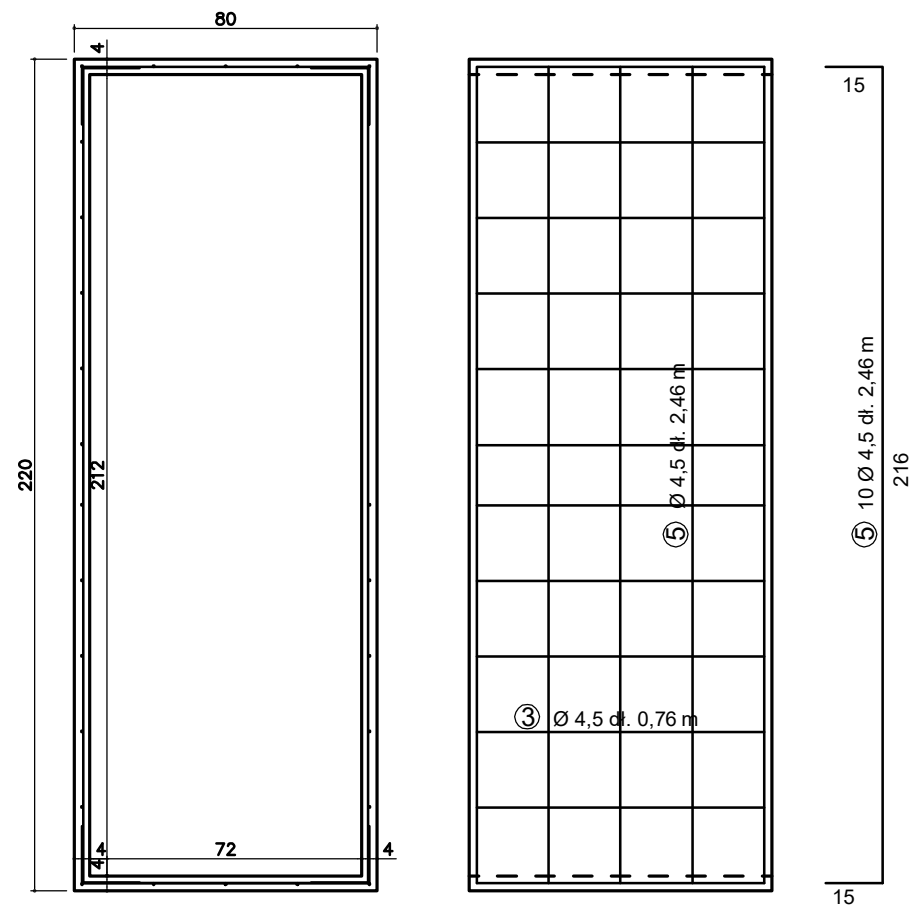
nr rys.:

mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska
nr upr. PO/KK/341/10

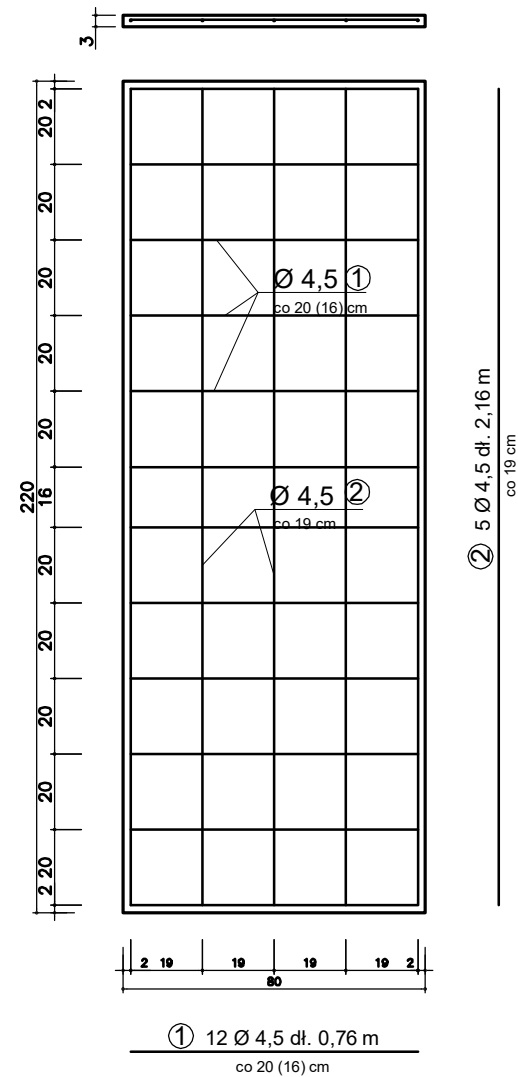
Podpis:

P-5

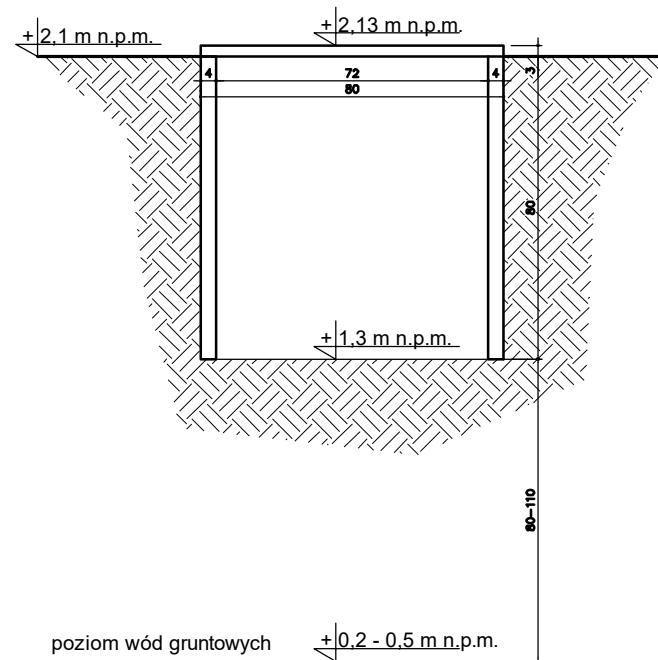
SKRZYŃIA - grób prefabrykowany



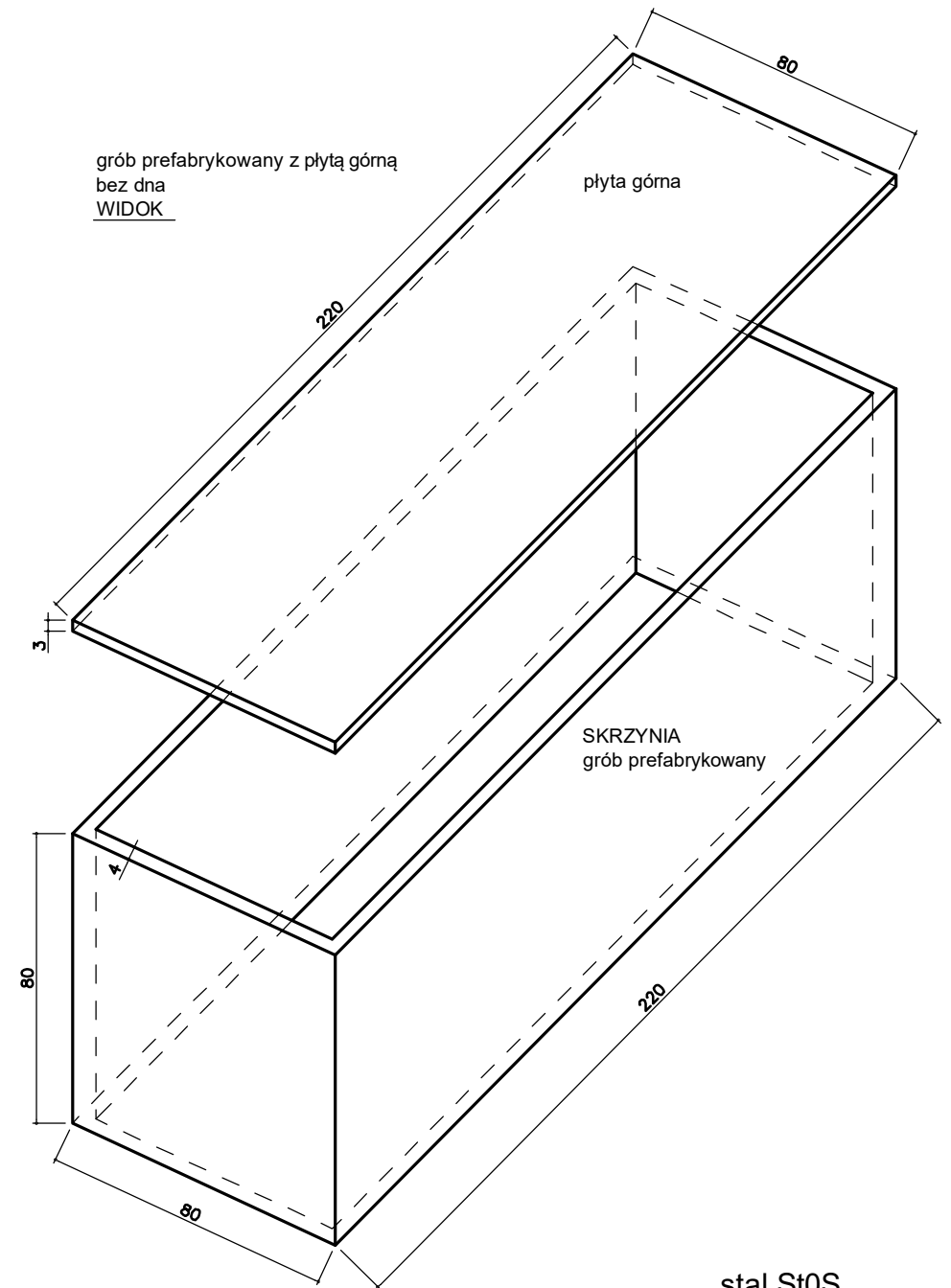
PLYTA GÓRNA



PRZEKRÓJ PIONOWY



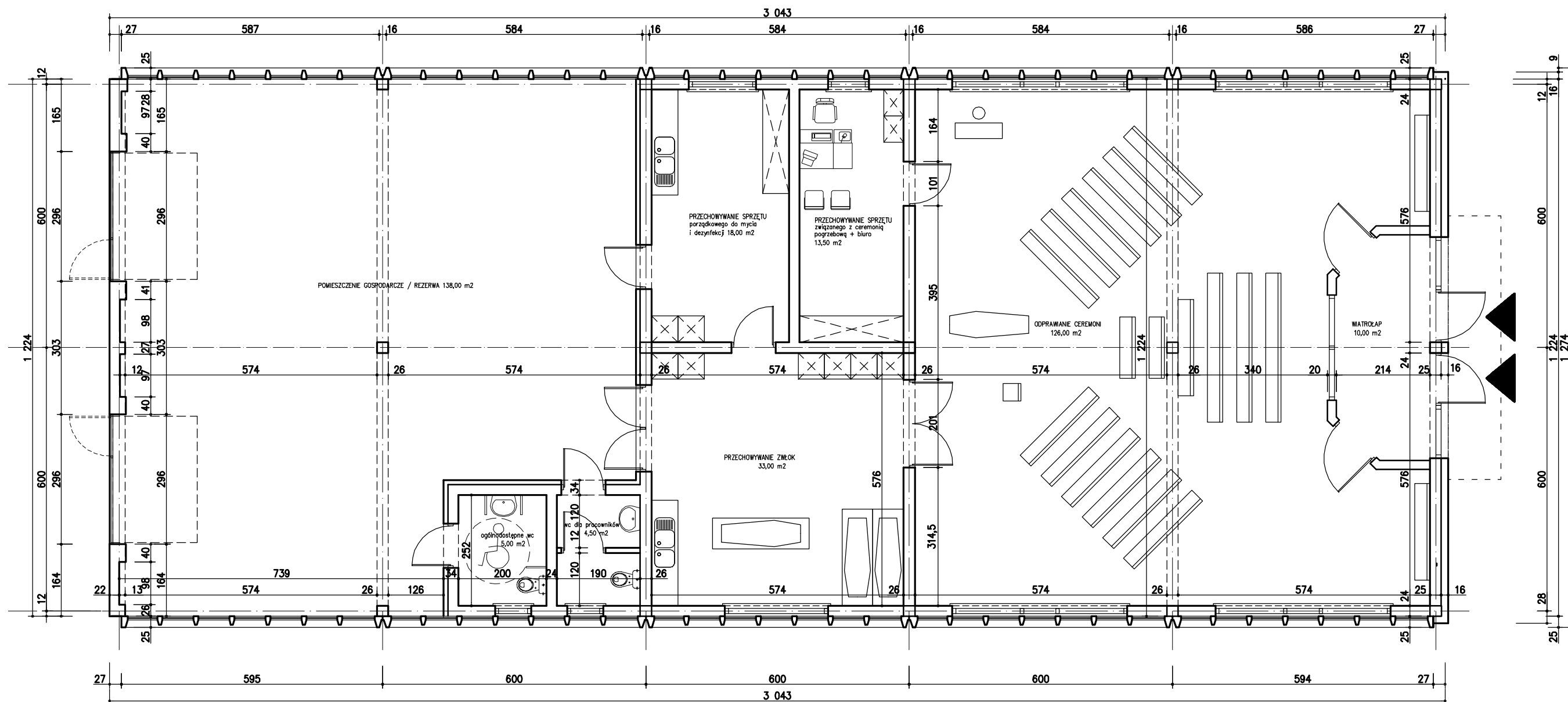
grób prefabrykowany z płytą górną
bez dna
WIDOK



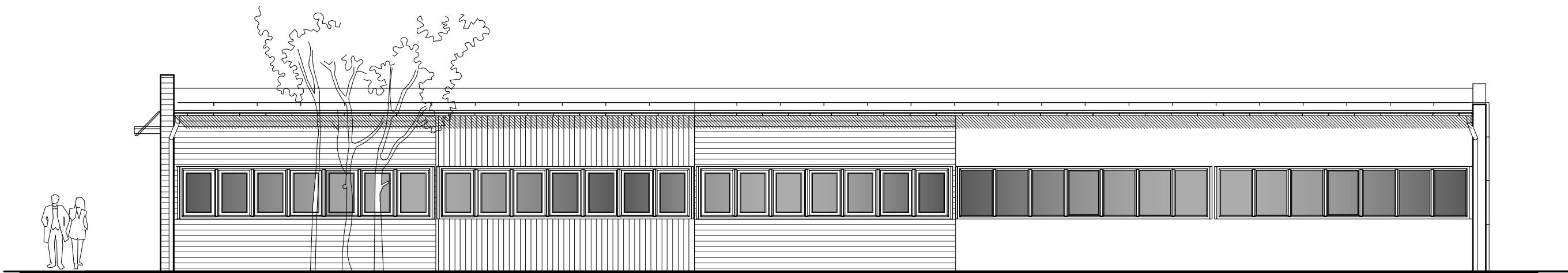
stal St0S
beton C20/25

UWAGA:
Lokalizacja grobu murowanego zgodna z
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 7.03.2008 w sprawie wymagań,
jakie muszą spełniać cmentarze, groby i
inne miejsca pochówku zwłok i
szczątków paragraf 10 punkt 2.

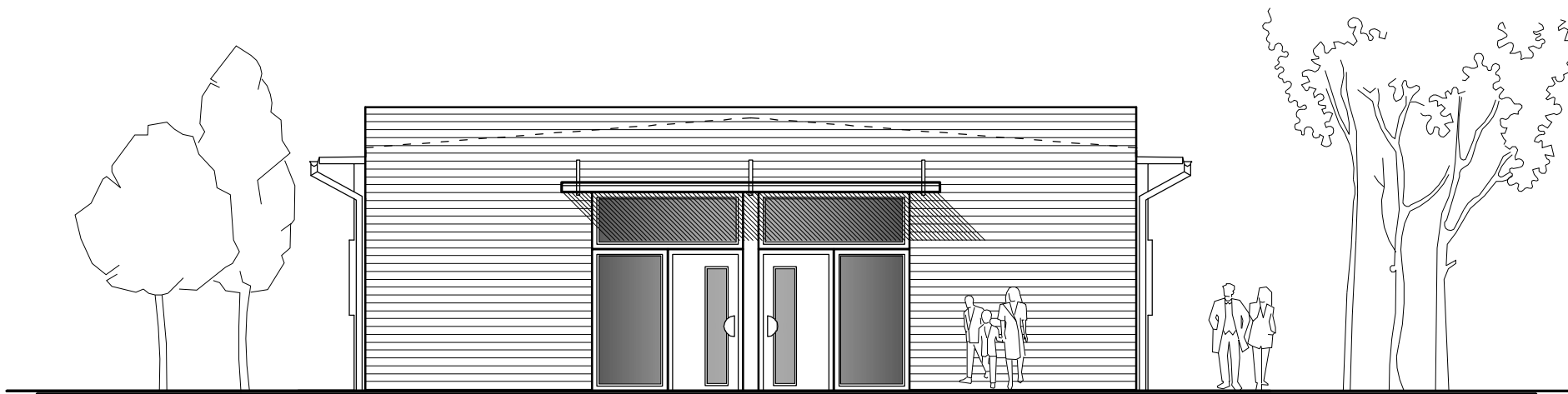
Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: Grobowiec murowany pojedynczy			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	skala: 1:20
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	nr rys.: P-6
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK KOSTNICY- RZUT PARTERU wersja 1			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.:
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	A-1

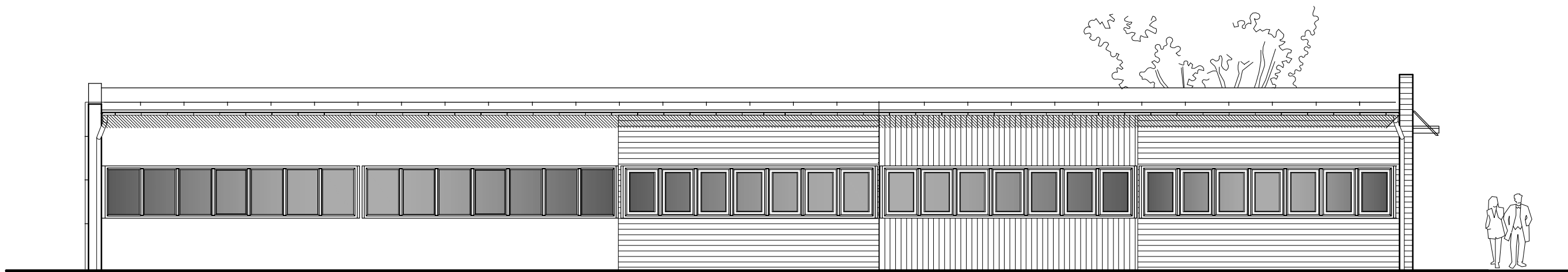


ELEWACJA północna

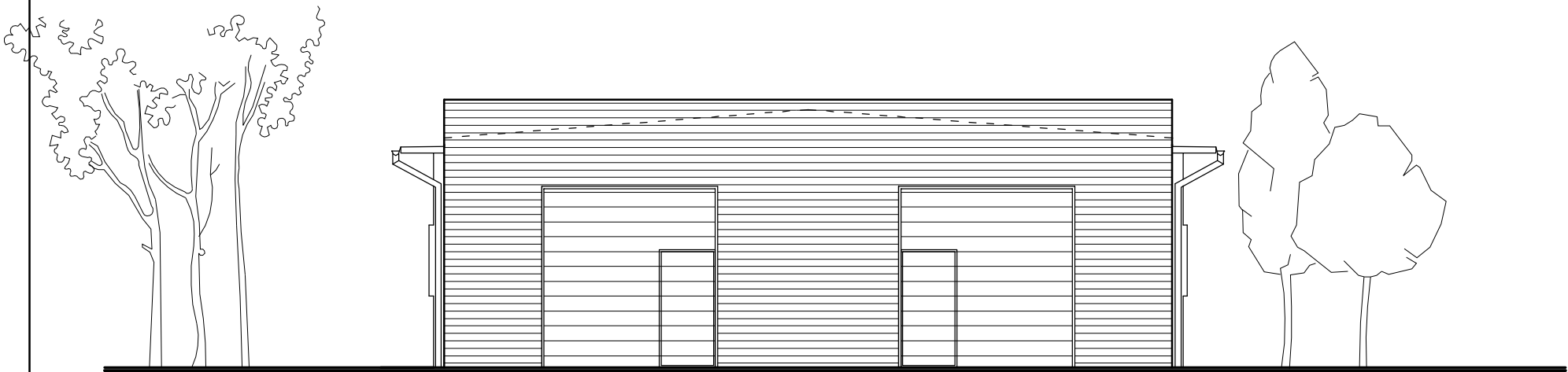


ELEWACJA wschodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK KOSTNICY- ELEWACJA wschodnia i północna			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: A-2
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



ELEWACJA południowa



ELEWACJA zachodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK KOSTNICY- ELEWACJA zachodnia i południowa			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: A-3
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	

II. Inwentaryzacja

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

INWESTOR: Urząd Miasta w Sztutowie, ul. Gdańska 35
82-110 SZTUTOWO

LOKALIZACJA INWESTYCJI: 82-110 Sztutowo, ul. Obozowa 18

NUMER DZIAŁKI: Działka nr 394/3, obręb SZTUTOWO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PIOTR KANIEWSKI
Uprawnienia nr 422/GD/72

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA WALASZCZYK
Uprawnienia nr PO/KK/069/04

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA KANIEWSKA
Uprawnienia nr PO/KK/341/10

GDAŃSK, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

INWENTARYZACJA

- Opis techniczny
- Część rysunkowa
 - I-0** SYTUACJA skala 1:500
 - I-1** Rzut parteru skala 1:100
 - I-2** Rzut dachu skala 1:100
 - I-3** Przekrój pionowy skala 1:100
 - I-4** Elewacje budynku zachodnia i południowa skala 1:100
 - I-5** Elewacje budynku wschodnia i północna skala 1:100
- Dokumentacja fotograficzna

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	2
SPIS TREŚCI	3
1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Projektant	4
1.4. Dane do OPRACOWANIA	4
1.5. Cel opracowania	4
2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	5
2.1. Lokalizacja:	5
2.2. Ogólna charakterystyka budynku:	5
3. DANE LICZBOWE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	6
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
4.1. Opis elementów konstrukcyjnych	7
4.2. Opis elementów wykończeniowych ZEWNĘTRZNYCH	7
Elewacja i elementy zewnętrzne:	7
4.3. Opis elementów wykończeniowych WEWNĘTRZNYCH	7
1. Ściany:	7
2. Posadzki:	7
5. INSTALACJE:	8

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku magazynowego zlokalizowanego w Sztutowie, ul. Obozowej 18

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem z dnia 05.06.2016 na wykonanie „koncepcji przestrzenno – programowej cmentarza w Sztutowie”
- Ustawa Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze
- Obowiązujące Normy i normatywy projektowania
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę Dariusza Suszka w lipcu 2016 roku i zarejestrowana w Państwowym Zasobie Geodezyjnym w Starostwie Nowy Dwór Gdański.

1.2. INWESTOR

Urząd Miasta w Sztutowie
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

1.3. PROJEKTANT

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski, upr. nr 422/Gd/72
ul. Pionierska 2A, 82-300 Elbląg

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk, upr. nr PO/KK/069/04
ul. Wilanowska 12/72, 80-809 Gdańsk

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska, upr. nr PO/KK/341/10
ul. Kozińskiego 5/4, 80-156 Gdańsk

1.4. DANE DO OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Pomiary z natury
- Zdjęcia

1.5. CEL OPRACOWANIA

Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej budynku magazynowego zlokalizowanego w Sztutowie, przy ulicy Obozowej 18 dla zadania „Koncepcja programowo-przestrzenna cmentarza w Sztutowie”.

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

2.1. LOKALIZACJA:

Budynek magazynowy zlokalizowany jest w Sztutowie działka nr 394/3 obręb Sztutowo, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O—8aZC i przeznaczonym na cmentarz.

Teren ten położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i mają tu zastosowania zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 nr 41 poz.412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U. 2007 roku nr 163 poz. 1157). Ponadto teren przyszłego cmentarza położony jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, w związku z powyższym wszelkie działania w obrębie działki nr 394/3 wymagają pozwoleń właściwego terenowego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

W południowej części działki przeznaczonej na cmentarz zlokalizowane są pozostałości układu komunikacyjnego służącego w latach 60 i 70 do obsługi magazynów zbożowych mieszczących się w dwóch halach zlokalizowanych na sąsiadującej od południa działce. Po za tym zlokalizowane są silosy zbożowe ustawione na konstrukcji żelbetowej. W obecnej chwili teren działki i obiekty tam zlokalizowane są nieużytkowane.

Drugim obiektem kubaturowym zlokalizowanym na terenie przeznaczonym pod realizację cmentarza w południowo – zachodniej części terenu, jest budynek służący do obsługi zbiornika p.poż. Jest to obiekt murowany o wymiarach gabarytowych ok. 10,0 x 6,0 m.

Całość terenu z wyjątkiem płyty betonowej i układu komunikacyjnego porośnięta jest zielenią wysoką – drzewami i nieuporządkowaną zielenią niską – trawą i krzewami.

Na terenie działki w części środkowej rośnie wyróżniająca się formą i stanem zachowania sosna, którą zgodnie z zapisami planu miejscowego należy zachować i zapewnić jej dostateczną ilość miejsca o przepuszczalnej nawierzchni do dalszej vegetacji. Na pozostałym terenie można spotkać rosnące sosny zwyczajne, topole, osiki, brzozy, czarny bez i jarzęb pospolity.

Teren od strony zachodniej wygradzony jest płotem o konstrukcji stalowej wypełnionej siatką, od strony północnej i wschodniej siatką na słupkach żelbetowych, a od strony południowej po wydzieleniu działki ogrodzenia nie wykonano.

Na terenie działki znajduje się fragment wodociągu do celów pożarowych oraz kabel zasilania w energię elektryczną do budynku dyspozytorni przeznaczonej do likwidacji.

2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek magazynowy jest obiektem wolnostojącym – halą o zabudowie w kształcie prostokąta. Jest to obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, o wymiarach gabarytowych 36,0 x 12,0 m (jednoprzestrzenna hala z elementów prefabrykowanych) zrealizowany w końcówce lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku (słupy, rygle, płyty panwiowe dachowe i ścienne, okna prefabrykowane żelbetowe, budynek nie posiada

żadnych instalacji). Słupy żelbetowe o wymiarach 25cm x25cm w rozstawie osiowym poprzecznym i podłużnym co 6 m. Na słupach oparte są belki żelbetowe prefabrykowane na których oparte są dachowe płyty panwiowe o wym. 6,0m x 1,5m. Ściana szczytowa zachodnia wymurowana jest z cegły i usztywniona słupami 38cm x 38cm w miejscach zamontowania bram wjazdowych. Ściana szczytowa wschodnia wykonana jest z płyt panwiowych. Ściany podłużne do wysokości 120 cm wypełnione są płytami panwiowymi, a powyżej prefabrykowanymi żelbetowymi elementami z oknami. Stropodach płaski dwuspadowy pokryty papą z instalacją odgromową. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Posadzka w budynku betonowa. Budynek nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

3. DANE LICZBOWE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Kubatura budynku	około 1545 m ³
Długość osiowa budynku	30,00 m
Długość zewnętrzna	30,43 m
Szerokość osiowa budynku	12,00 m
Szerokość zewnętrzna	12,24 m
Powierzchnia zabudowy:	372,46 m ²
Wysokość budynku:	4,30 m
Wysokość kondygnacji	3,40m -3,80 m

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan techniczny budynku zbudowanego w latach siedemdziesiątych XX wieku jest dobry. Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym. Szczegóły patrz orzeczenie techniczne.

Elewacje budynku tynkowana i malowane farbą elewacyjną. Tynk ubrudzony, miejscami w różnym okresie fragmentami malowany a miejscami widoczny jest kruszący się i odpadający tynk. Widoczne są liczne pęknięcia szczególnie w strefie pod dachem, w miejscu łączenia elementów prefabrykowanych i na ścianach szczytowych.

Cała elewacja budynku kwalifikuje się do remontu, termomodernizacji, odświeżenia i pomalowania. Stolarka okienna stara kwalifikująca się do wymiany na nową, nie spełniająca żadnych norm – pojedyncze szklenie bezpośrednio w elementach prefabrykowanych.

Bramy wjazdowe z wejściami – stalowe malowane farbą w kolorze brązowo-czerwonym.

Budynek nie posiada wewnętrznych instalacji. Posadzka wewnątrz betonowa.

Rynny i rury spustowe stalowe.

4.1. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Konstrukcja budynku uprzemysłowiona, budynek wykonany w technologii prefabrykowanej.

- a) **Fundamenty i ściany fundamentowe** - budynek posadowiony jest na ławach wylewanych betonowych lub żelbetowych. Nie wykonano odkrywek.
 - b) **Elementy nośne** – słupy prefabrykowane, ze wspornikami do trzymania rygli-belek, słupy środkowe ze wspornikami symetrycznymi po obu stronach, słupy zewnętrzne ze wspornikami jednostronnymi
 - c) **ściany szczytowe** - ściana zachodnia murowana z cegły wzmocniona słupami, ściana wschodnia z płyt panwiowych i na górze nadmurowana cegłą pełną
 - d) **ściany podłużne** – wykonane z płyt panwiowych do wys. 120 cm powyżej z prefabrykowanych płyt z przeszkleniami
 - e) **ścianki działowe** - brak
 - f) **stropodach** :
 - z płyt panwiowych wspartych na ryglach poprzecznych
 - g) **pokrycie dachu** – kryty papą, wody opadowe odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych.
 - h) **stolarka okienna** – pojedyncze szklenie w prefabrykatach żelbetowych
- Teren wokół budynku prawie płaski.

4.2. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:

- Ściany zewnętrzne – otynkowane i malowane farbą elewacyjną,
- Cokół – otynkowany i malowany farbą elewacyjną
- Wokół budynku brak opaski z płyt chodnikowych, częściowo ściany budynku stykają się bezpośrednio z terenem zielonym a częściowo z terenem utwardzonym
- Stolarka okienna – przeszklania pojedyncze
- Drzwi wejściowe – wbudowane w bramy wjazdowe wykonane z kątowników i blachy stalowej, malowane w kolorze czerwono-brązowym
- Parapety zewnętrzne – brak
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej

4.3. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

1. ŚCIANY:

- tynki wewnętrzne na ścianach murowanych – cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi
- elementy prefabrykowane – malowane farbami emulsyjnymi

2. POSADZKI:

- posadzka betonowa

5. INSTALACJE:

Budynek posiada instalację piorunochronną i nie jest wyposażony w inne wewnętrzne instalacje.

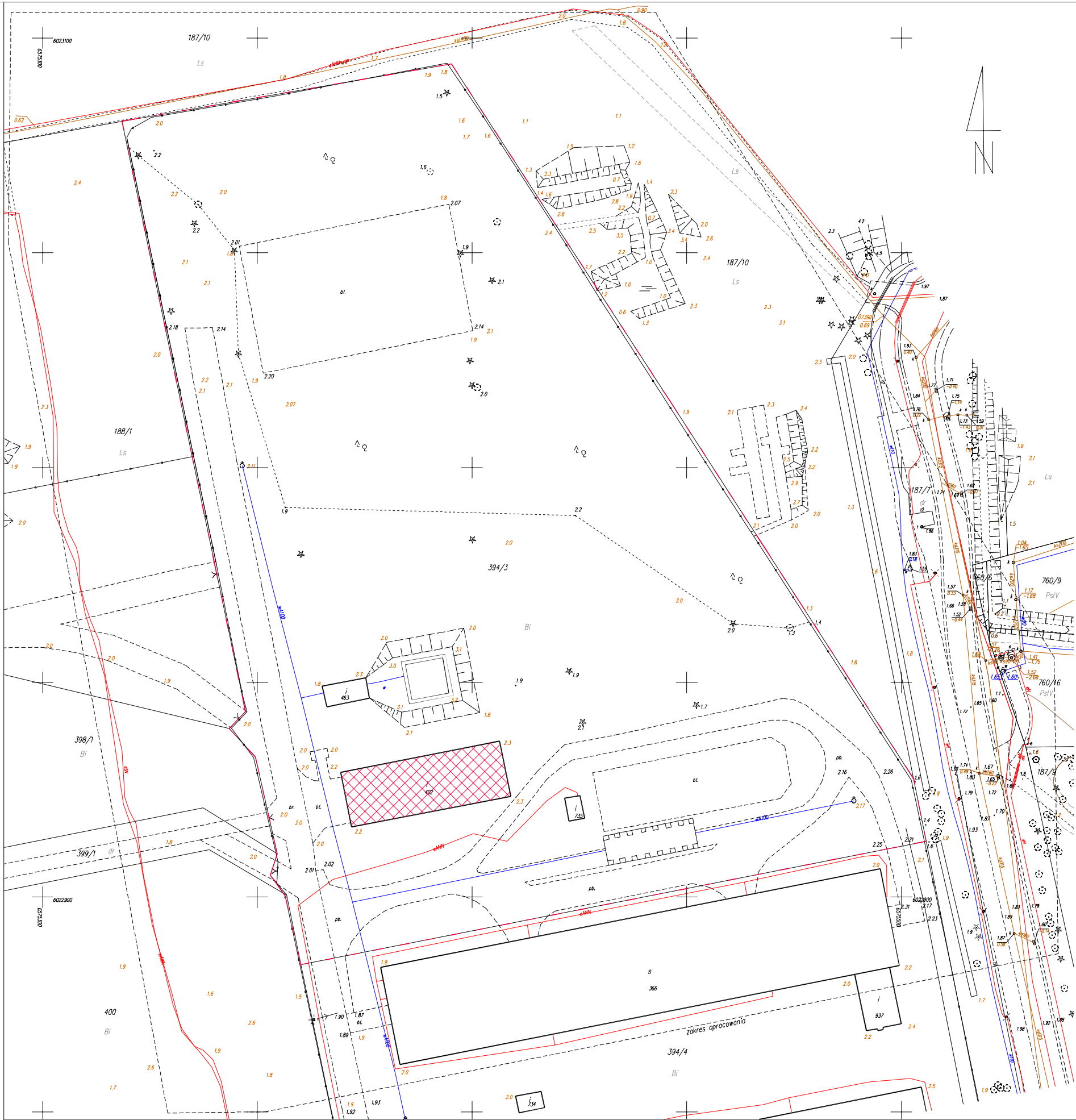
opracowali:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska

Gdańsk, sierpień 2016 r.



- granice działki przeznaczonej na cmentarz
- budynek przeznaczony do modernizacji

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Gmina Sztutowo
Osiedle Sztutowo
Działka nr 394/3
Seksja mapy zasadniczej 6.220.30.13.1.1 ; 6.220.30.08.3.3
Układ współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia Krasnolód 60
Stan aktualny na dzień 05.07.2016
OK.6640.662.2016

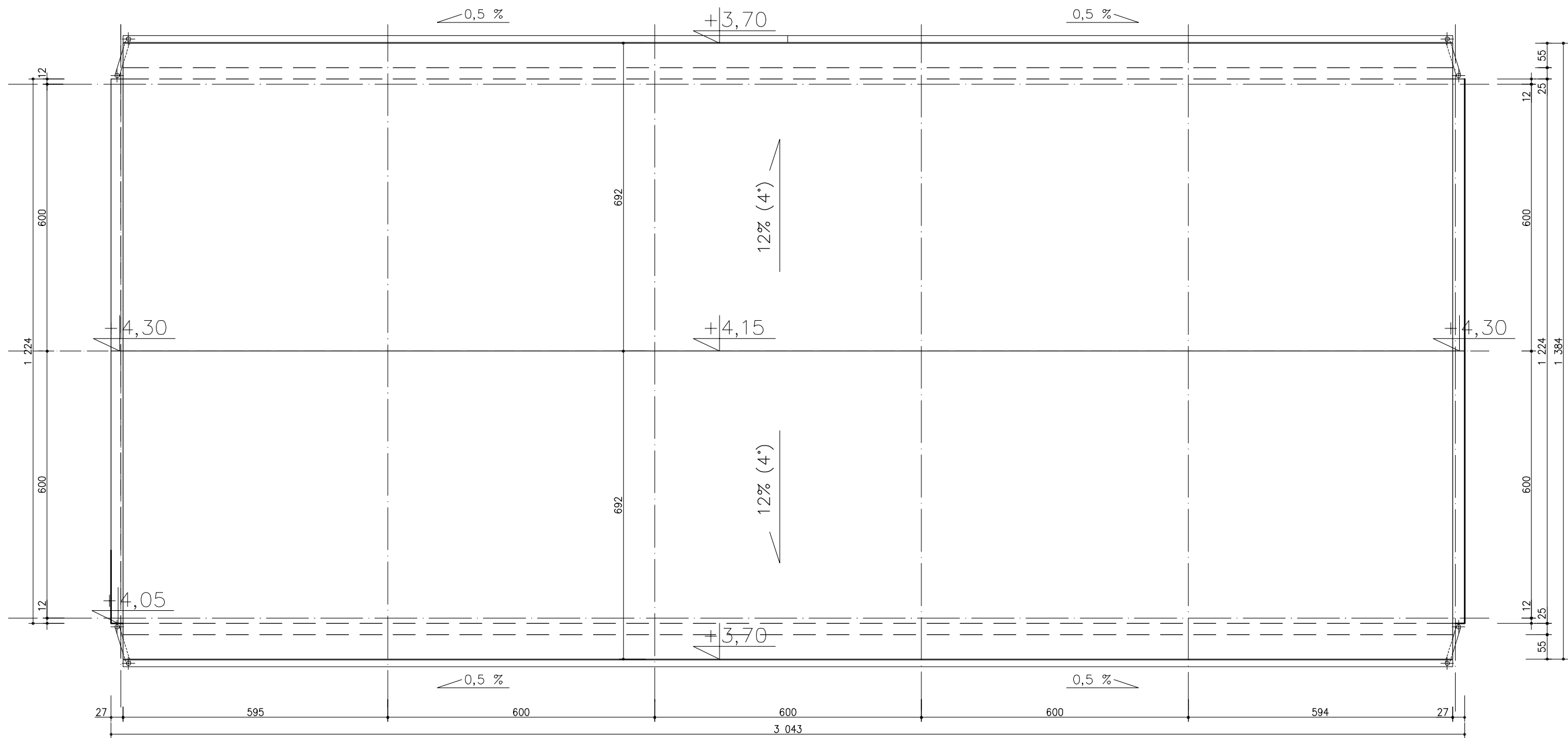
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Niniejszą mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnianych przez PODOiK + Nowym Dworze Gdańskim oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 05.07.2016.

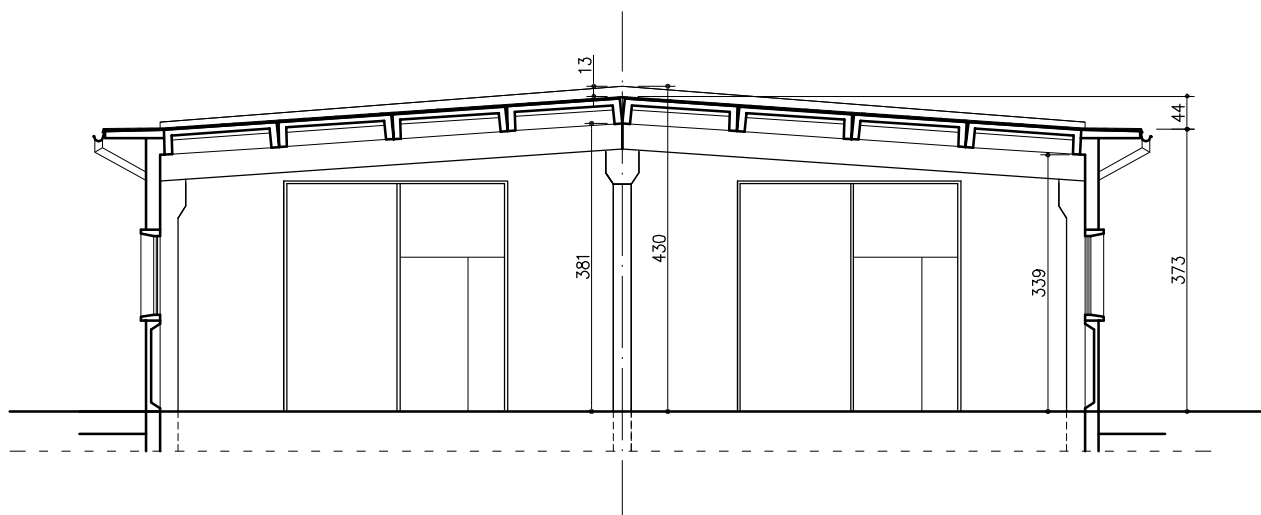
Słuszności gruntowych występujących w granicach inwestycji nie badano.

Sporządził dnia 06.07.2016 Dariusz Suszek upr. 14858

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMĘTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: SYTUACJA - stan istniejący			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:1000
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-0
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK - RZUT DACHU			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-2
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



Przedmiot opracowania:

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Nazwa rysunku:

BUDYNEK - PRZEKRÓJ PIONOWY

Faza:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwestor:

Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55

data:

VIII-IX'2016

Zespół
projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej
nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74

Podpis:

skala:

1:100

mgr inż. arch. Magdalena
Walaszczyk
nr upr. PO/KK/069/04

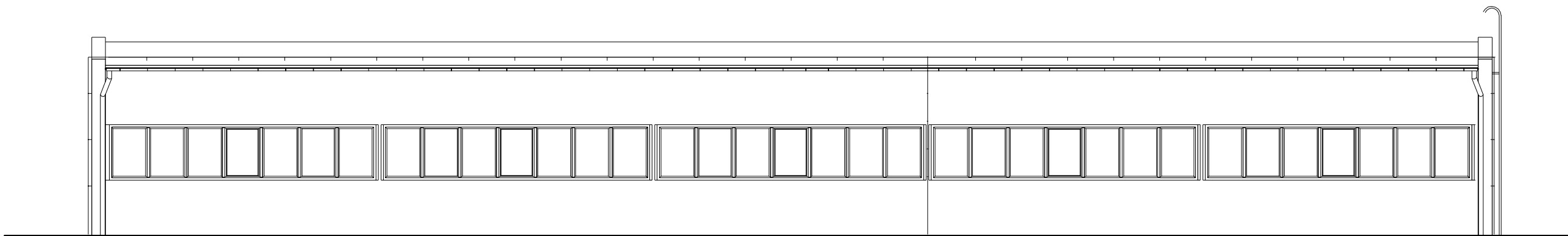
Podpis:

nr rys.:

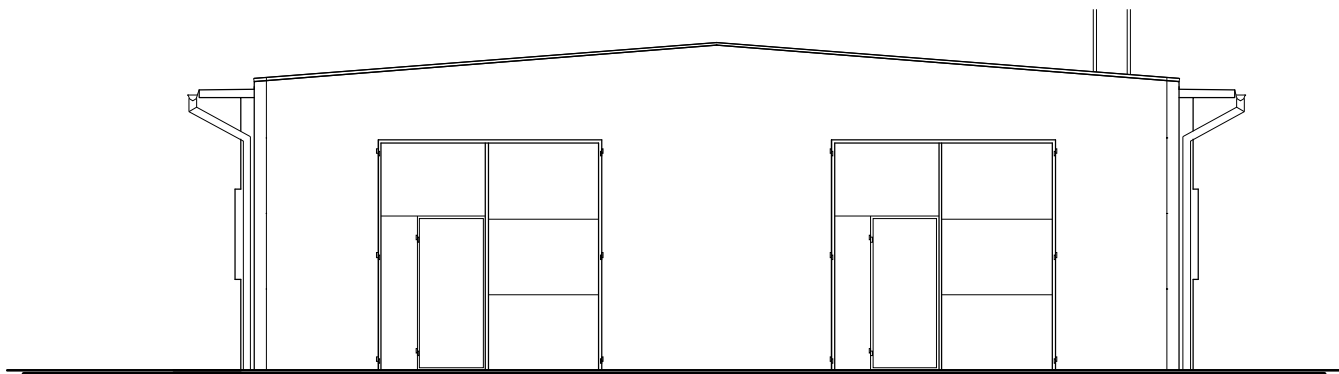
mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska
nr upr. PO/KK/341/10

Podpis:

I-3

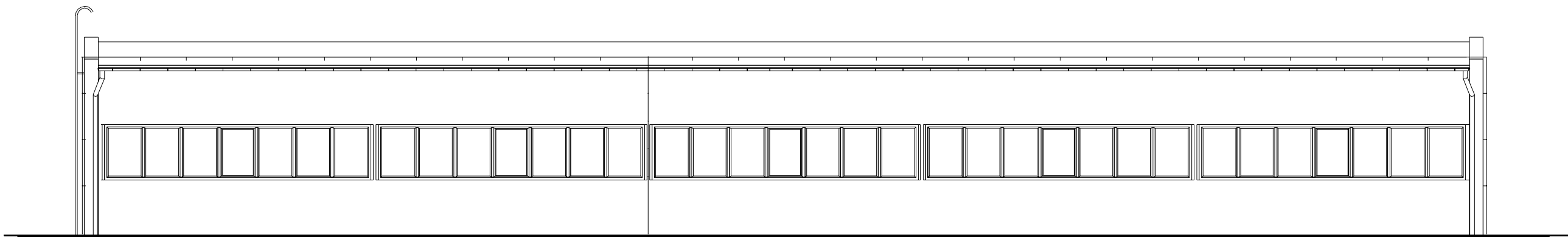


ELEWACJA południowa

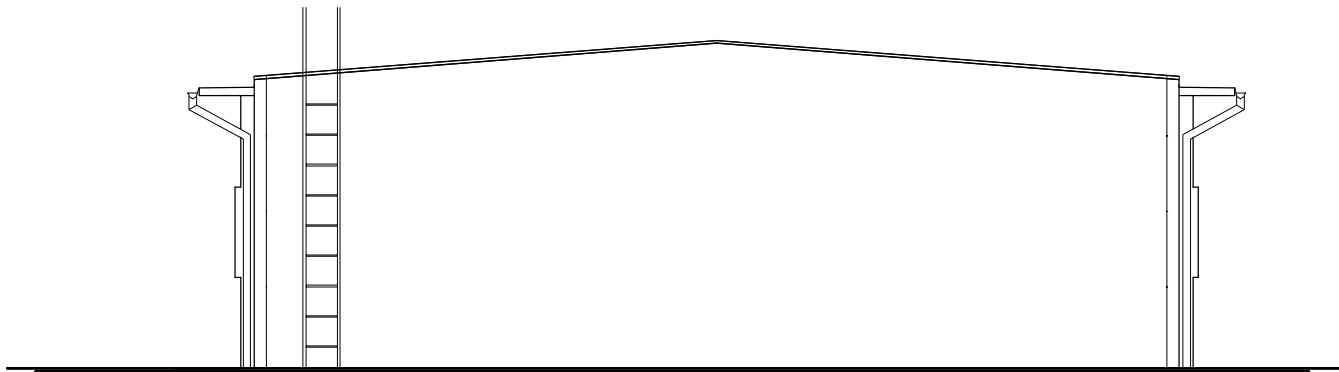


ELEWACJA zachodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK - ELEWACJA zachodnia i południowa			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-4
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



ELEWACJA północna



ELEWACJA wschodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK - elewacja północna i wschodnia			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-5
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	













III. Orzeczenie techniczne

Ekspertyza techniczna

Dotycząca stanu technicznego budynku
magazynowego z możliwością zaadaptowania
na budynek użyteczności publicznej zlokalizowany
w Sztutowie przy ul. Obozowej 18 dz. nr. 394/3

Obiekt: budynek magazynowy
w zabudowie wolnostojącej

Inwestor: Gmina Sztutowo

Adres obiektu: Sztutowo ul. Obozowa 18

Opracował:
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

mgr inż. Jerzy Jurec

uprawnienia projektowe 268 Gd/74

Wrzesień 2016

1.0. Dane ogólne

- 1.1. W dniu 11.08.2016 dokonano wizji lokalnej na budynku magazynowym w miejscowości Sztutowo przy ul. Obozowa 18. Dokonano niezbędnych pomiarów i szkiców roboczych, oględzin elementów konstrukcyjnych budynku.
- 1.2. Ekspertyzę techniczną wykonano na zlecenie Urzędu Gminy Sztutowo.
- 1.3. Opracowanie obejmuje stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku magazynowego z możliwością zaadaptowania na obiekt użyteczności publicznej.

1.4. Normy, akty prawne

- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia technologiczne
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010-Az1 Obciążenie śniegiem
- PN-B:1999-03002 Konstrukcje muryne
- PN-B:2002-03264 Konstrukcje żelbetowe betonowe i sprężone
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.

Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 roku Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz 1409, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 56 poz. 461).

2.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku z możliwością zaadaptowania na obiekt użyteczności publicznej.

3.0. Dane dotyczące budynku magazynowego

Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Słupy żelbetowe $25 \times 25 \text{ cm}$ w rozstawie osiowym poprzecznym i podłużnym co 6,0m. Na słupach oparte belki żelbetowe prefabrykowane na których ułożone płyty dachowe panwiowe ($600 \times 150 \text{ cm}$). Ściana szczytowa wschodnia wypełniona płytami panwiowymi. Ściana szczytowa zachodnia murowana z cegły pełnej ceramicznej, wzmocniona słupami murowanymi $38 \times 38 \text{ cm}$ w miejscach usytuowania bram wjazdowych. Ściany podłużne na wysokość 120cm od posadzki wypełnione płytami panwiowymi, następnie okna żelbetowe prefabrykowane wysokie 120cm na całej długości ścian podłużnych.

Stropodach płaski dwuspadowy z płyt panwiowych opartych na belkach żelbetowych. Pokrycie dachu papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe przemysłowe, dylatowane $3 \times 3\text{m}$.

Zewnętrzne wymiary budynku $12,27 \times 30,25\text{m}$,
wysokość od wewnątrz $h_1 = 3,07\text{m}$ $h_2 = 3,46\text{m}$

Budynek nie posiada instalacji oprócz odgromowej.
Obecnie budynek nie jest użytkowany (pustostan).

4.0. Analiza

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku magazynowym oraz przeprowadzonego wywiadu z przedstawicielem gminy stwierdzono co następuje:

- budynek wybudowano w 70-tych latach ubiegłego wieku w technologii prefabrykowanej żelbetowej - słupy żelbetowe prefabrykowane o przekroju $25 \times 25\text{cm}$, podciąg żelbetowy prefabrykowany podtrzymujący płyty dachowe panwiowe.
- główne elementy konstrukcyjne budynku jak stopy fundamentowe są w stanie zadowalającym nie stwierdzono nadmiernych osiadań, ściany, słupy, podciąg, płyty panwiowe stropodachów oraz stropodach są w stanie zadowalającym.
- w przypadku zaadaptowania budynku na cele użyteczności publicznej zmniejszy się obciążenie technologiczne zmienne (zgodnie z PN-82/B-02003) co wpłynie pozytywnie na stan techniczny konstrukcji budynku.

5.0. Wnioski i zalecenia

Z przeprowadzonej analizy, oględzin elementów konstrukcyjnych, wykonanych pomiarów na miejscu wynika iż elementy konstrukcyjne budynku jak fundamenty, ściany, słupy, podciąg, płyty parterowe stropodachu oraz stropodach są w stanie zadowalającym.

W związku z powyższym budynek magazynowy można zaadaptować na potrzeby budynku użyteczności publicznej pod warunkiem wykonania projektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

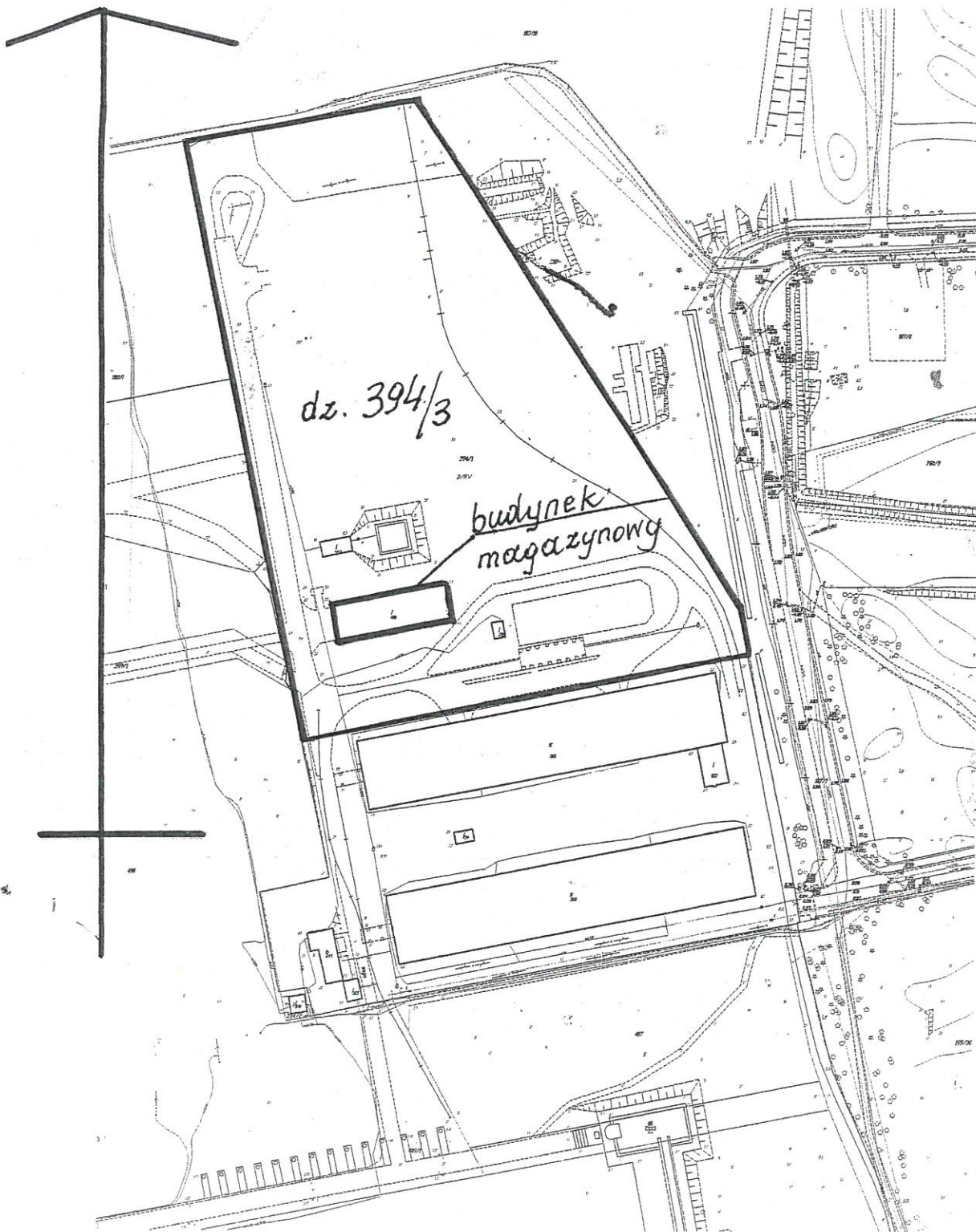
Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna
2. Zaświadczenie WAM-RiA-R47-RD6
z dnia 2016.03.07 o przynależności
do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Uprawnienia budowlane 268 Gd/74
4. Zaświadczenie nr Rz/10/EL/94
Głównego Inspektora Nadzoru
Budowlanego.

opracował
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

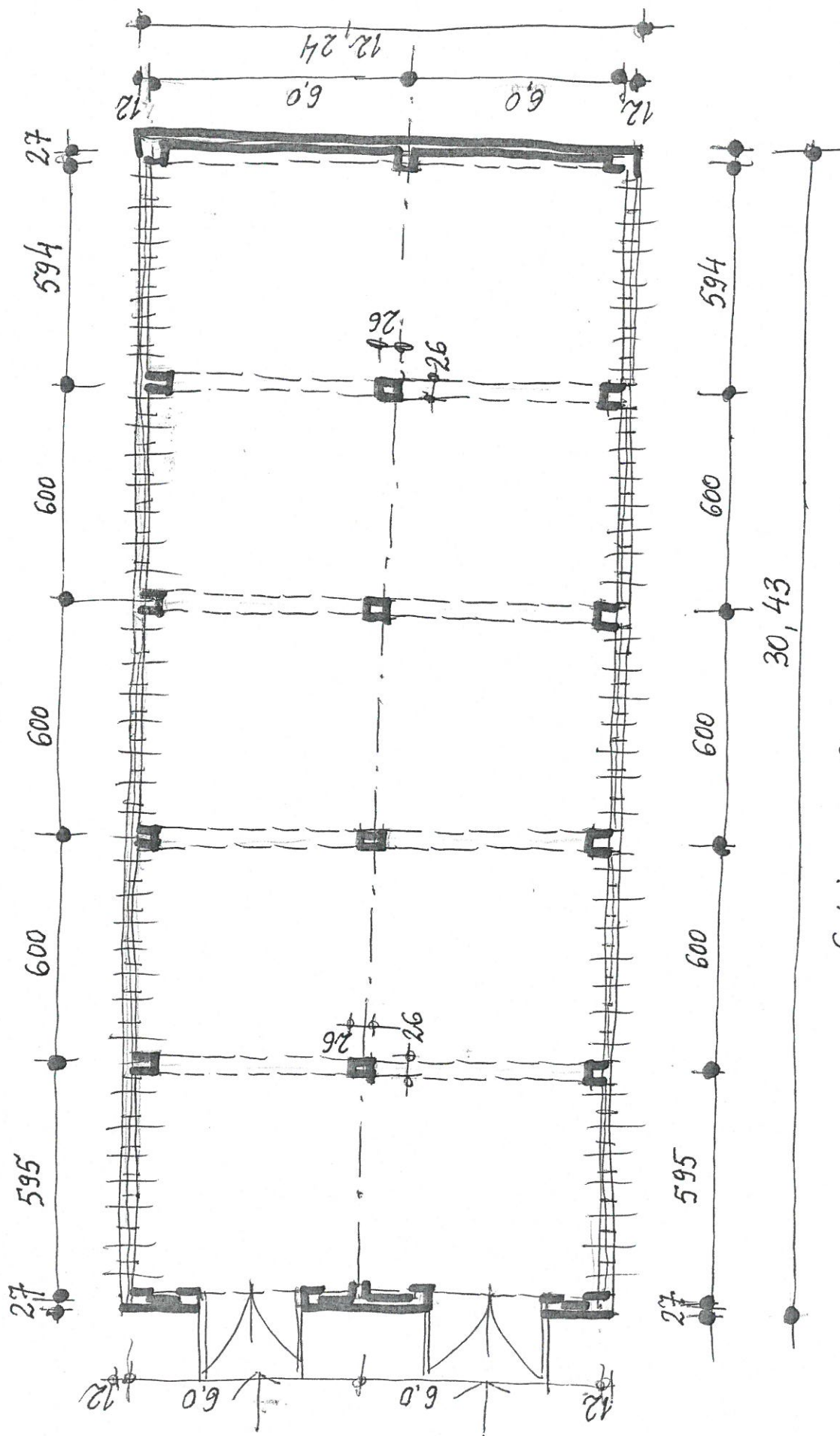
mgr inż. Jerzy Jurec
uprawnienia projektowe 268 Gd/74

Szkic sytuacyjny usytuowania budynku
magazynowego na działce nr 394/3
Sztutowo ul. Obozowa 18



Wrzesień 2016

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

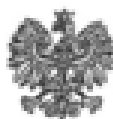


Szkic Przyziemia Pom. Magazynu.

Jurec

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczonej w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

Wiersze oparte na faktach,
m. in. - słowa Amadeusza.
zaczekał stać wylazł na
waleśku, oryginala, odgłos
m. 26 III 1944 412



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2001.04.10

OA/Inn/4611/103/01

Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art.217 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn.zm.) oraz art.88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn.zm.) zaświadcza się, że

mgr inż. budownictwa lądowego Jerzy JUREC

urodzony 08 kwietnia 1934 roku w Goszczy

ustanowiony przez Wojewodę Elbląskiego

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- zaświadczenie z dnia 06.12.1994 r., Nr Rz/10/El/94 -

został wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

pod pozycją nr 219/96 R

Pan Jerzy Jurec jest upoważniony, zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, do wykonywania funkcji rzeczoznawcy budowlanego, w wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Otrzymują :

- ① Pan Jerzy Jurec
ul. Królewiecka 79/5
82-300 Elbląg

2. aa (IWO)



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA DEPARTAMENTU
ORZECZNICZWA ADMINISTRACYJNEGO

Margareta Mackiewicz
Margareta Mackiewicz

IV. Dokumenty formalno – prawne

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Jednostka ewidencyjna: 221005_2, Sztutowo
Obręb ewidencyjny: Nr 0006, Sztutowo

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.09.2016 10:02:50

według stanu na dzień: 26.09.2016 10:02:50

Nr jednostki rejestrowej: G27

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 NIP: - siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
4	394/3	ul. Muzealna	2.3205	Bi	2.3205	GD2M/00047541/1
Identyfikator: 221005_2.0006.394/3						
		Razem powierzchnia działek:	2.3205	ha		
		Słownie:	dwa hektary trzy tysiące dwieście pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 25.6845 ha (dwadzieścia pięć hektarów sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane

Nowy Dwór Gdański, dnia 26.09.2016

Mariusz Bartnicki
dnia: 26.09.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY
Mariusz Bartnicki
Inspektor ds. ewidencji gruntów

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

26.09.2016

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY

Rozpoznanie warunków gruntowo wodnych terenu dla
budowy cmentarza
w Sztutowie dz. nr 394/1,
gm. Sztutowo, woj. pomorskie

INWESTOR: Urząd Gminy Sztutowo

OPRACOWANIE:

inż. Krzysztof Szyłański
upr. geol. VII-1191

mgr inż. Damian Klimowicz
upr. geol. XI-054/POM, XII-029/POM

Gdańsk, 2016

SPIS TREŚCI

OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Zakres opracowania.....	3
2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC BADAWCZYCH.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	4
3.1. Położenie i morfologia.....	4
3.2. Warunki hydrogeologiczne.....	4
4. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....	7

SPIS TABEL

1. Zestawienie wyników badań laboratoryjnych

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
- 2.1-2.5 Profil analityczny punktu badawczego
3. Wykres uziarnienia gruntu

OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

1.1. Podstawa opracowania

Niniejszą opinię i dokumentację geotechniczną wykonano na zlecenie Urzędu Gminy Sztutowo. Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego, ustalające warunki gruntowo-wodne terenu dla budowy cmentarza w Sztutowie dz. nr 394/1.

W opracowaniu oparto się na badaniach terenowych oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

1.2. Zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla potrzeb planowanej budowy cmentarza. Zakres wykonanych prac został uzgodniony z inwestorem.

Opracowanie wyników badań stanowi podstawę do określenia przydatności analizowanego terenu przy uwzględnieniu warunków podanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC BADAWCZYCH

Prace terenowe zrealizowano w kwietniu 2016 roku pod nadzorem mgr inż. Damiana Klimowicz.

Na badanym terenie wykonano 5 sond rdzeniowych o głębokości 5,0 m p.p.t. (zał. 2.1-2.5). Punkty badawcze w terenie wytyczono metodą domiarów prostokątnych do istniejącej sytuacji na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 dostarczonej przez Zleceniodawcę. Lokalizacja wykonanych otworów została przedstawiona na mapie (zał. 1). W trakcie wykonywania otworów geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe,

pobierano próby gruntów o naturalnej wilgotności, notowano układ warstw oraz prowadzono obserwacje zwierciadła wody gruntowej.

Prace kameralne obejmowały:

- zestawienie i analizę wyników wykonanych w ramach niniejszej opinii i dokumentacji,
- graficzne opracowanie zawiera mapę dokumentacyjną, profile analityczne punktów badawczych, wykresy uziarnienia.

W ramach badań laboratoryjnych wykonano:

- szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie,
- wilgotność naturalną,
- analizę uziarnienia gruntu wybranych prób.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

3.1. Położenie i morfologia

Pod względem fizycznogeograficznym wg. J. Kondrackiego teren badań znajduje się w mezoregionie Mierzeja Wiślana (313.53). Mierzeja jest piaszczystym wałem z wydmami powstałymi pod wpływem działalności fal i dryfu piasków.

3.2. Warunki gruntowo-wodne

Woda gruntowa w badanym podłożu występuje w postaci zwierciadła swobodnego na głębokości 1,6-1,8 m p.p.t., tj. na rzędnych 0,2-0,5 m n.p.m.

Nr punktu	Rzędna terenu	Śączenia		Swobodne zwierciadło wody gruntowej		Zwierciadło wody podziemnej			
						Nawiercone		Ustabilizowane	
		głębokość	rzędna	głębokość	rzędna	głębokość	rzędna	głębokość	rzędna
	[m npm]	[m ppt]	[m npm]	[m ppt]	[m npm]	[m ppt]	[m npm]	[m ppt]	[m npm]
1	2,0	-	-	1,8	0,2	-	-	-	-
2	1,9	-	-	1,7	0,2	-	-	-	-
3	1,9	-	-	1,7	0,2	-	-	-	-
4	1,8	-	-	1,6	0,2	-	-	-	-
5	2,2	-	-	1,7	0,5	-	-	-	-

Podany poziom wód gruntowych odnosi się do okresu badań tj. kwiecień 2016 r. i może ulegać niewielkim wahaniom w zależności od warunków atmosferycznych o amplitudzie $\pm 0,5$ m.

W podłożu analizowanego terenu wierzchnią stanowi gleba oraz nasyp mineralno-organiczny o miąższości ok. 0,2 – 1,0 m. Poniżej nawiercono średniozagęszczone piaski drobne wilgotne, lokalnie z domieszkami piasków humusowych i torfów oraz piaski drobne nawodnione.

W próbkach pobranych gruntów nie stwierdzono występowania oznaczalnych (pow. 1%) ilości węgla wapnia (CaCO_3).

Wartość pH dla pobranych próbek gruntu wahała się w granicach 6,2 – 6,7.

Analiza przydatności analizowanego terenu w świetle Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Pozycja rozporządzenia	Treść i warunek		Spełnienie
§3 ust. 1	Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych	min. 150 m lub 50 m jeżeli wszystkie budynki są podłączone do sieci wodociągowej	Tak z zastrzeżeniem
§3 ust. 2	Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych	min. 500 m	Tak
§ 4 ust. 1	Teren cmentarza powinien znajdować się na wzniesieniu, i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych		Tak
§ 4 ust. 2	Głębokość zwierciadła wody gruntowej	poniżej 2,5 m od poziomu terenu	Nie
§ 5	Grunt możliwie przepuszczalny		Tak
§ 5	Bez zawartości wapnia		Tak

4. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE

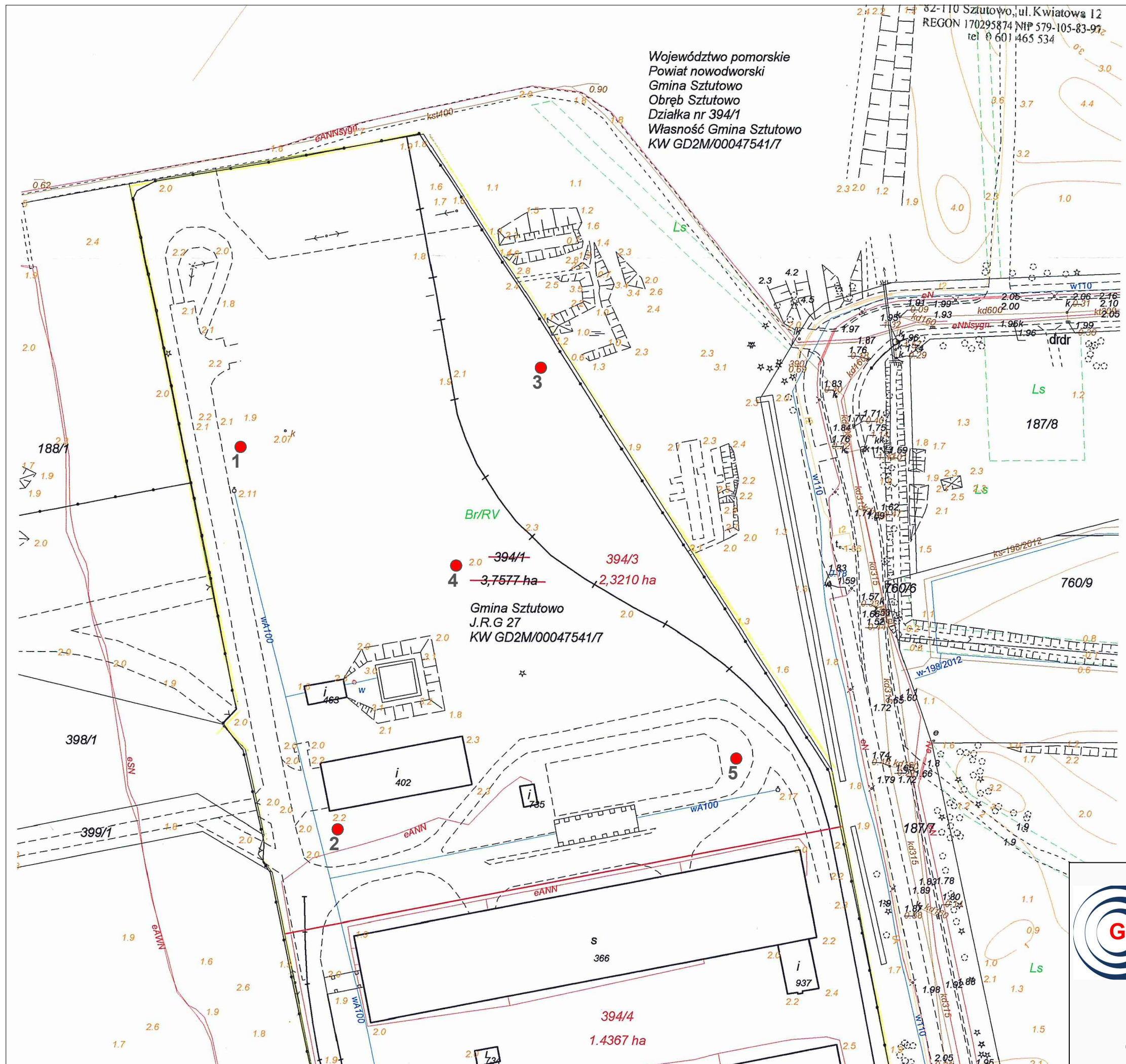
Na podstawie wierceń badawczych oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wysunięto następujące wnioski i zalecenia techniczne.

- Grunty występujące w podłożu na analizowanym terenie nie zawierają węgla wapnia.
- Grunty występujące w podłożu na analizowanym terenie posiadają stosunkowo neutralne pH zmieniające w granicach 6,2 – 6,7.
- Na analizowanym obszarze występują przepuszczalne grunty niespoiste.
- Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie wód gruntowych powyżej poziomu 2,5 m p.p.t. Biorąc pod uwagę zapisy § 4 ust. 2 Rozporządzenia... (*Głębokość zwierciadła wody gruntowej*) analizowany teren należy uznać za niekorzystny dla lokalizacji na nim cmentarza.
- Należy zapewnić odpowiednią odległość (50 m) granicy cmentarza od budynków mieszkalnych.

**Zestawienie wyników badań laboratoryjnych
próbek z terenu budowy**

Adres, Miejsce budowy
Sztutowo ul. Szkolna

Numer warstwy geotechnicznej	Numer otworu	Przelot warstwy [m]	Głębokość pobrania próbki [m]	Badania makroskopowe						Badania stanu granulometrycznego				Cechy fizyczne		Konsystencja			Ścinanie			
				Rodzaj gruntu	Barwa gruntu	Zawartość CaCO ₂	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Zawartość frakcji [%]				Rodzaj gruntu	Części organiczne [%]	Wilgotność naturalna	Ciężar objętościowy	Granica płynności	Granica plastyczności	Stopień plastyczności	Spójność	Kąt tarcia wew.
										żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa									
I	1	0,4-1,8	1,00	Piasek drobny	j.brazowa	<1	w		szg					Pd		W _N [%]	γ [kN/m ³]	W _L [%]	W _P [%]	I _L	C _u [kPa]	Φ _u [°]
IA	1	1,8-5,0	3,00	Piasek drobny	brazowa	<1	n		szg		100			Pd		24,65	17,54					32,5
I	2	0,4-1,7	1,00	Piasek drobny	brazowo-czarna	<1	w		szg					Pd		16,27	17,22					32,0
IB	2	1,7-5,0	3,00	Piasek drobny	brazowa	<1	n		zg					Pd		22,43	17,48					36,0
IA	3	1,7-3,3	2,00	Piasek drobny	brazowa	<1	n		szg					Pd		24,43	18,48					32,5
IB	3	3,3-5,0	4,00	Piasek drobny	brazowa	<1	n		zg					Pd		22,21	17,28					36,0



		
MAPA DOKUMENTACYJNA		
● miejsce badań geotechnicznych		
WSTĘPNE BADANIA GEOTECHNICZNE POD BUDOWĘ CMENTARZA SZTUTOWO, gm. Sztutowo , dz.nr 394/1		
ZLECENIODAWCA: GMINA SZTUTOWO	Skala: 1:1000	Zař. nr 1

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Sztutowo ul. Szkolna

Rzędna: 2,00 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.04.2016

[illegible]



KARTA DOKUMENTACYJNA

Nr otworu: Profil nr 2

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Sztutowo ul. Szkolna

Rzędna: 1,90 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.04.2016

1	2	3	4	5	6	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						13	14
						Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba wałeczowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]		
	-			nN	0,40	nasyp niekontrolowany		-	-				-
			1,0	Pd//PH+T	1,30	piasek drobny//piasek próchniczny+torf [br-cz]		w	-	szg		1,0m	I
		1,7	2,0									2,0m	
			3,0	Pd	3,30	piasek drobny [br]		nw	-	zg		3,0m	IB
			4,0									4,0m	
SKALA:						Opracował:						Zał. nr:	
1:50						mgr inż. Marlena Magierska Klimowicz						2.2	

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Sztutowo ul. Szkolna

Rzędna: 1,90 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.04.2016

śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębokość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU									
						Rodzaj i barwa gruntu x= ____; y= ____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]	rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	-	 1,7		Gb	0,20	gleba		-	-			 1,0m	-		
				1,0	Pd//PH	1,50		piasek drobny//piasek próchniczy [br]	w	-			szg	 1,0m	I
				2,0	Pd	1,60		piasek drobny [br]	nw	-			szg	 2,0m	IA
				3,0										 3,0m	
				4,0	Pd	1,70		piasek drobny [br]	nw	-			zg	 4,0m	IB

SKALA:
1:50

Opracował:
mgr inż. Marlena Magierska Klimowicz

Zał. nr:
2.3

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Sztutowo ul. Szkolna

Rzędna: 1,80 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.04.2016

śr. rur i głęb. zarzutowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębokość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU								nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x= ____; y= ____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba waleczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]	rodzaj i głęb. pobranej próby		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	-			Gb	0,20	gleba		-	-				-	
			Pd//PH+T	1,40	piasek drobny//piasek próchniczny+torf [br]	w		-	szg	I				
			Pd	1,80	piasek drobny [br]	nw		-	szg	IA				
			Pd	1,60	piasek drobny [br]	nw		-	zg	IB				

SKALA: 1:50

Opracował: mgr inż. Marlena Magierska Klimowicz

Zał. nr: 2.4

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Sztutowo ul. Szkolna

Rzędna: 2,20 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.04.2016

śr. rur i głęb. zarzutowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębokość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU								rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x= ____; y= ____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	-			nN	1,00	nasyp niekontrolowany		-	-			○ 1,0m ○ 2,0m ○ 3,0m ○ 4,0m	-		
	-		Pd	0,70	piasek drobny [br]			w	-	szg			I		
	-		Pd	2,10	piasek drobny [br]			nw	-	szg			IA		
	-		Pd	1,20	piasek drobny [br]			nw	-	zg			IB		

SKALA: 1:50

Opracował: mgr inż. Marlena Magierska Klimowicz

Zał. nr: 2.5

Nazwa obiektu: **Cmentarz**

Załącznik: 4

Badanie składu granulometrycznego

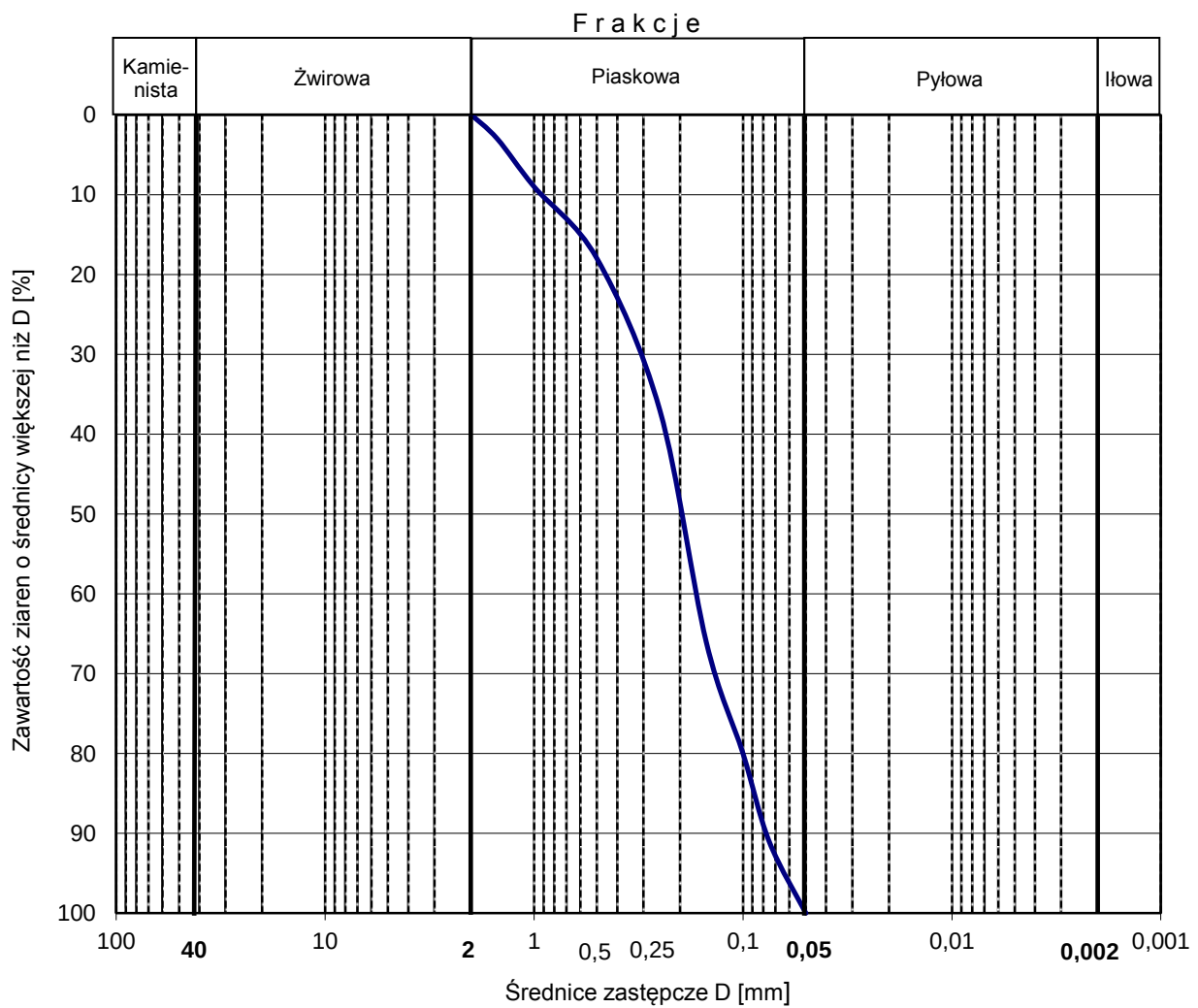
Miejscowość: **Sztutowo**

Nr otworu: 1

Głębokość: **3,0** [m] względem poziomu terenu

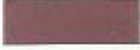
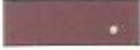
Rodzaj gruntu: **Pd**

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	100	-	-	9	-



OBJAŚNIENIA

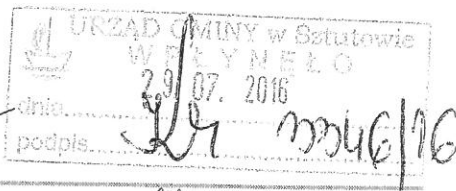
do przekrojów geotechnicznych i profili analitycznych

OPIS TECHNICZNY		OBJAŚNIENIA ZNAKÓW
	nB - nasyp budowlany	(+) - domieszki
	nN - nasyp mineralno-organiczny	(//) - przewarstwienia
	Gb - gleba	
	T - torf	
	Nmp - namuł piaszczysty	
	Nmπ - namuł pylasty	
	Nm - namuł	
	Kr - kreda	
	PH - piasek próchniczny	
	GH - glina próchnicza	
	K - kamienie	
	Ż - żwir	
	Po - pospółka	
	Żg - żwir zagliniony	
	Pog - pospółka zagliniona	
	Pr - piasek gruby	
	Ps - piasek średni	
	Pd - piasek drobny	
	Pπ - piasek pylasty	
	Pg - piasek gliniasty	
	Πp - pył piaszczysty	
	Π - pył	
	Gp - glina piaszczysta	
	G - glina	
	Gπ - glina pylasta	
	Gpz - glina piaszczysta zwięzła	
	Gz - glina zwięzła	
	Gπz - glina pylasta zwięzła	
	Jp - ił piaszczysty	
	J - ił	
	Jπ - ił pylasty	
		STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH
		ln - luźny
		szg - średniozagęszczony
		zg - zagęszczony
		bzg - bardzo zagęszczony
		STANY GRUNTÓW SPOISTYCH
		pł - płynny
		mpl - miękkoplastyczny
		pl - plastyczny
		tpl - twardoplastyczny
		pzw - półzwały
		zw - zwarty
		<u>o</u> - próbka gruntu
		<u>x</u> - próbka wody
		$\sqrt[1]{20,17}$ - numer otworu wiertniczego rzędna wylotu otworu
		 1,1 - głębokość sączenia wody gruntowej
		 3,2 - głębokość swobodnego zwierciadła wody gruntowej
		 6,0 - głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej
		 7,1 - głębokość nawierconego zwierciadła wody gruntowej



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.141.2016. PK



Gdańsk, dnia 29. lipca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 tekst jednolity), art. 83 a ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 – tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sztutowo, ul. Gdańska 55, 81- 110 Sztutowo z dnia 07.06.2016 r. (wpłynęło dnia 10.06.2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie wycięcia 51 sztuk drzew oraz 56m² krzewów rosnących na terenie posesji przy ul. Muzealnej 82- 110 Sztutowo, działka nr 394/3 w granicach obszaru strefy ochronnej Pomnika Zagłady, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1361 (stary numer rejestru woj. Elbląskiego 214/92 z dnia 19. 02. 1992 r.) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu.

POZWALA

na prowadzenie prac w granicach obszaru strefy ochronnej Pomnika Zagłady, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1361 (stary numer rejestru woj. Elbląskiego 214/92 z dnia 19. 02. 1992 r.) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu w zakresie:

- wycięcia 35 drzew oraz 56m² zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nr drzewa zgodnie z wnioskiem	Nazwa polska/ Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130cm lub powierzchnia zakrzewień [m2]	Wartość za 1 cm obwodu lub 1 m powierzchni rzutu część nadziemnej [zł]	Łączna ilość cm do wyliczeń	Współczynnik różnicujący	Wartość [zł]
1.	1	sosna zwyczajna	34	0,00	34	1,51	0,00
2.	2	sosna zwyczajna	32	0,00	32	1,51	0,00
3.	3	topola osika	34	0,00	34	1,51	0,00
4.	4	topola osika	32	0,00	32	1,51	0,00
5.	5	topola osika	30,5	0,00	30,5	1,51	0,00
6.	6	topola osika	30	0,00	30	1,51	0,00
7.	7	topola osika	32	0,00	32	1,51	0,00
8.	8	topola osika	30	0,00	30	1,51	0,00
9.	9	topola osika	48	0,00	48	1,51	0,00
10.	10	topola osika	52	0,00	52	2,37	0,00
11.	11	topola osika	62	0,00	62	2,37	0,00
12.	12	topola osika	54	0,00	54	2,37	0,00
13.	13	topola osika	34	0,00	34	1,51	0,00
14.	14	topola osika	39	0,00	39	1,51	0,00
15.	17	topola osika	45	0,00	45	1,51	0,00

16.	25	zakrzaczenia	20m ²	0,00	0,00	1,00	0,00
17.	26			0,00	0,00	1,00	0,00
18.	27			0,00	0,00	1,00	0,00
19.	28	zakrzaczenia	8m ²	0,00	0,00	1,00	0,00
20.	41	zakrzaczenia	28m ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	43	topola osika	28	0,00	28	1,51	0,00
22.	44	topola osika	30	0,00	30	1,51	0,00
23.	45	topola osika	31	0,00	31	1,51	0,00
24.	46	czarny bez	44, 47	0,00	44, 47	1,51	0,00
25.	33	topola osika	69	0,00	69,00	2,37	0,00
26.	34	topola osika	32	0,00	32,00	1,51	0,00
27.	53	topola osika	57	0,00	57	2,37	0,00
28.	54	topola osika	34	0,00	34	1,51	0,00
29.	55	topola osika	50	0,00	50	1,51	0,00
30.	56	topola osika	27	0,00	27	1,51	0,00
31.	57	topola osika	52	0,00	52	2,37	0,00
32.	58	topola osika	48	0,00	48	1,51	0,00
33.	59	topola osika	72	0,00	72	2,37	0,00
34.	60	topola osika	54	0,00	54	2,37	0,00
35.	61	topola osika	53	0,00	53	2,37	0,00

- Zgodnie z Art. 86, punkt 1 podpunkty 7a, 7b, 8 Ustawy o Ochronie Przyrody nie nalicza się opłaty odszkodowawczej za gospodarcze korzystanie ze środowiska polegającej w tym wypadku na usunięciu drzew oraz krzewów
- Wycięcie 26 sztuk drzew zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nr drzewa zgodnie z wnioskiem	Nazwa polska) Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130cm lub powierzchnia zakrzewień [m2]	Wartość za 1 cm obwodu lub 1 m powierzchni rzutu część nadziemnej [zł]	Łączna ilość cm do wyliczeń	Współczynnik różnicujący	Wartość [zł]
1.	15	topola osika	97	13,84	97	2,37	3181,68
2.	16	topola osika	100	13,84	100	2,37	3280,08
3.	18	sosna zwyczajna	130	37,63	130	3,70	18100,03
4.	19	sosna zwyczajna	92	37,63	92	2,37	8204,85
5.	20	topola osika (czteropienna)	90, 78, 81, 85	13,84	212,00	5,55	16284,14
6.	21	sosna zwyczajna	107	13,84	107,00	3,70	5479,26
7.	22	topola osika (trzypięenna)	70, 61, 73)	13,84	138,00	3,70	7066,70
8.	23	sosna zwyczajna	67	37,63	67,00	2,37	5975,27
9.	24	brzoza brodawkowata	117	37,63	111,00	3,70	15454,64
10.	29	brzoza brodawkowata	77	37,63	77,00	2,37	6867,10

11.	30	brzoza brodawkowata	61	37,63	61,00	2,37	5440,17
12.	31	topola osika	38	0,00	38,00	1,51	0,00
13.	32	brzoza brodawkowata (dwupienna)	50, 93	37,63	50, 93	1,51, 2,37	11135,08
14.	35	brzoza brodawkowata	64	37,63	64	2,37	5707,72
15.	36	brzoza brodawkowata	59	37,63	59	2,37	5261,80
16.	37	brzoza brodawkowata	112	37,63	112	3,70	15593,87
17.	38	brzoza brodawkowata	223	37,63	223	5,55	46572,77
18.	39	brzoza brodawkowata	121	37,63	121	3,70	16846,95
19.	40	sosna zwyczajna	58	37,63	58	2,37	5172,62
20.	42	czarny bez	100	13,84	100,00	2,37	3280,08
21.	47	jarzab pospolity	73	91,54	73	2,37	15837,34
22.	48	topola osika	43	0,00	43	1,51	0,00
23.	49	topola osika	47	0,00	47	1,51	0,00
24.	50	brzoza brodawkowata	110	37,63	110,00	3,70	15315,41
25.	51	jarzab pospolity	47, 66, 97	91,54	153,00	3,70	51820,79
26.	52	topola osika	88	13,84	88	2,37	2886,47
						suma:	290764,82

Warunki szczegółowe:

- prace należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- drzewa oznaczone do usunięcia oznaczone zostało na stanowiącym integralną część niniejszej decyzji załączniku mapowym i zdjęciowym.
- Za usuwane drzewa nalicza się opłatę w wysokości 290 764,00 zł x 100% (z tytułu usuwania drzew z terenów wpisanych do rejestru zabytków) = 581 528,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/ 100)** na podstawie art. 84 ust. 1, 2, 3; art. 85 ust. 1, 6 Ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie Załącznika – Stawki dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia - do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. (Dz. U. Nr 228 poz. 2306) oraz na podstawie Załącznika nr 2 do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 24 października 2014 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2015 (M. P. poz. 958) – dopóki nie będzie nowego cennika na rok 2016.
- W zamian za usuwane drzewa Inwestorzy dokonają nasadzeń zastępczych w ilości min. **78 szt.** drzew: liściastych oraz iglastych w tym: **26 sztuk Brzoź pospolitych, 26 sztuk Lip drobnolistnych, 13 sztuk Dębów szypułkowych, 13 sztuk Sosny czarnej lub pospolitej.** Parametry dla drzew liściastych to: Pa 35- 40/ 350- 400 x 3 lub 4, dla drzew iglastych obwód 25- 30 wysokość właściwa dla obwodu zgodnie z pokrojem. Drzewa powinny być z bryłą korzeniową zabezpieczoną siatką lub w balocie lub pojemnikowane. Doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną z systemem nawadniania, napowietrzania, po posadzeniu zabezpieczone trzema palikami z poprzeczkami poziomymi. Po wykonaniu nasadzeń Inwestorzy zobowiązani są nanieść je na mapie do celów informacyjnych i dołączyć do protokołu odbioru w terminie 7 dni po posadzeniu. Wobec powyższego opłatę z pkt-u 3 warunków szczegółowych, odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. O ile posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu. Jeżeli posadzone inne drzewa nie zachowały żywotności w okresie 3 lat lub wcześniej od ich

posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa - na podstawie art. 84 ust. 4, 5, 5a Ustawy o ochronie przyrody.

Wykonawcą prac będzie: firma specjalistyczna ds. zieleni.

Termin ważności pozwolenia na usunięcie drzew ustala się na: **31.12.2016 r. stosując w okresie od 01.03. do 15.10. zakazy określone w § 6, 7, 8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).**

Termin wykonania nasadzeń zastępczych: **dwa tygodnie (14 dni) po wykonaniu inwestycji.**
Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu **10.06.2016 r.** wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie **wycięcia 51 sztuk drzew oraz 56m² krzewów rosnących** na terenie posesji przy ul. **Muzealnej 82- 110 Sztutowo, działka nr 394/3.** Przedmiotowy obszar z uwagi na jego historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne i przyrodnicze wpisany został do rejestru zabytków pod numerem w granicach obszaru strefy ochronnej Pomnika Zagłady, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1361 (stary numer rejestru woj. Elbląskiego 214/92 z dnia 19. 02. 1992 r.) decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu.** Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym terenie przed ich podjęciem wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W oparciu o w/w wystąpienie, przedstawioną dokumentację zdjęciową oraz wcześniej uzgodniony projekt zagospodarowania działki ustalono, że można dopuścić do usunięcia w/w drzew w zamian za nowe nasadzenia drzew ozdobnych określonych w punkcie 4 warunków szczegółowych. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przez inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Gmina Sztutowo
Ul. Gdańska 55
82- 110 Sztutowo
2. a/a

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Agnieszka Kowalska
mgr Agnieszka Kowalska

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

[Podpis]
.....
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

	NAZWA DRZEWA	OBWÓD NA WYS. 130 CM.
1	sosna zwyczajna	34
2	sosna zwyczajna	32
3	topola osika	34
4	topola osika	32
5	topola osika	30,5
6	topola osika	30
7	topola osika	32
8	topola osika	30
9	topola osika	48
10	topola osika	52,5
11	topola osika	62
12	topola osika	54
13	topola osika	34
14	topola osika	39
15	topola osika	97
16	topola osika	100
17	topola osika	45
18	sosna zwyczajna	130
19	sosna zwyczajna	92
20	topola osika (czteropienna)	90, 78, 81, 85
21	sosna zwyczajna	107
22	topola osika (trzypienna)	70, 61, 73)
23	sosna zwyczajna	67
24	brzoza brodawkowata	117
25		
26	zakrzaczenia	20m ²
27		
28	zakrzaczenia	8m ²
29	brzoza brodawkowata	77
30	brzoza brodawkowata	61
31	topola osika	38
32	brzoza brodawkowata (dwupienna)	50, 93
33	topola osika	69
34	topola osika	32
35	brzoza brodawkowata	64
36	brzoza brodawkowata	59
37	brzoza brodawkowata	112
38	brzoza brodawkowata	223
39	brzoza brodawkowata	121
40	sosna zwyczajna	58
41	zakrzaczenia	28m ²
42	czarny bez	100
43	topola osika	28
44	topola osika	30
45	topola osika	31
46	czarny bez	44, 47
47	jarzęb pospolity	73

48	topola osika	43
49	topola osika	47
50	brzoza brodawkowata	110
51	jarząb pospolity	47, 66, 97
52	topola osika	88
53	topola osika	57
54	topola osika	34
55	topola osika	50
56	topola osika	27
57	topola osika	52
58	topola osika	48
59	topola osika	72
60	topola osika	54
61	topola osika	53

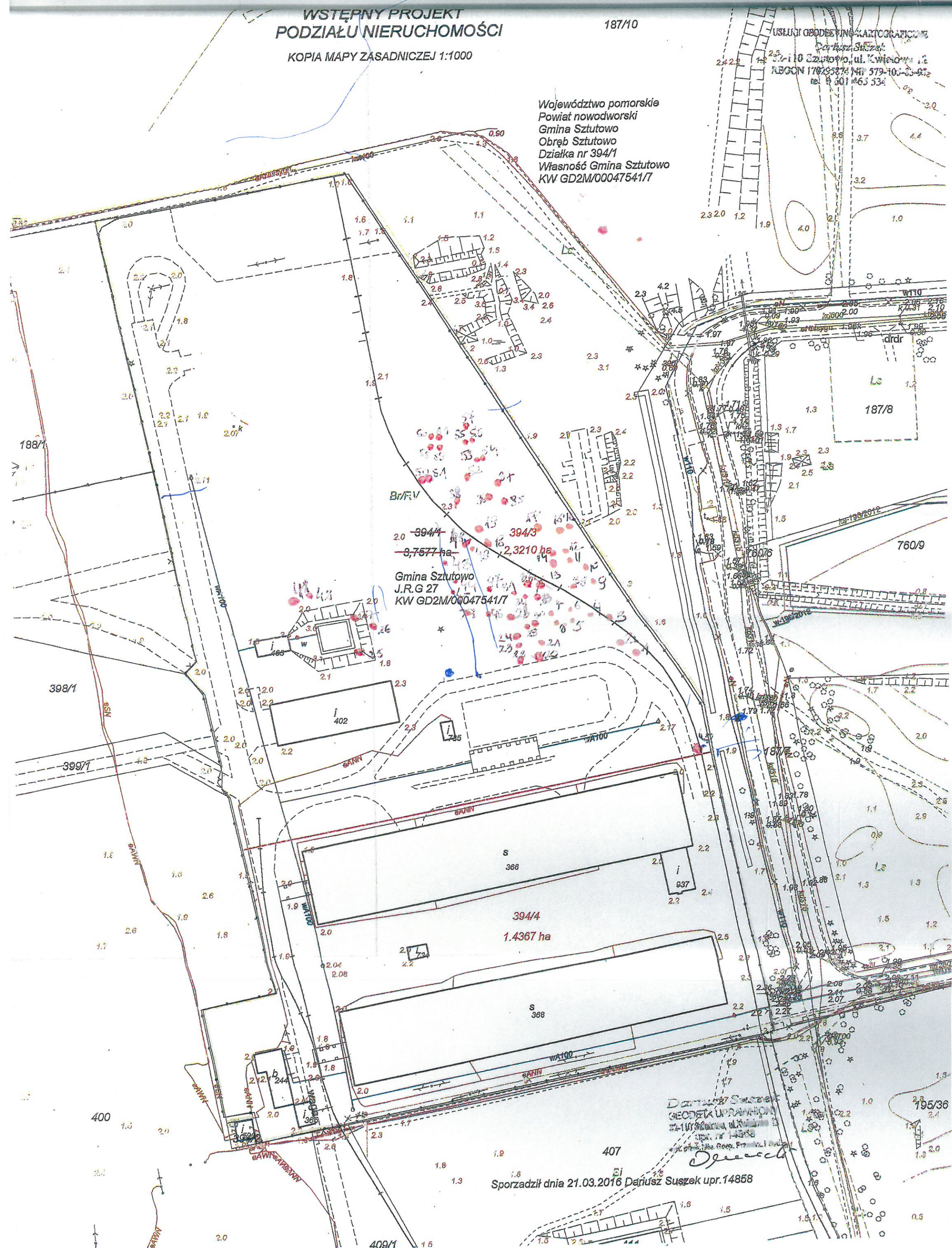
WSTĘPNY PROJEKT
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ 1:1000

187/10

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Gmina Sztutowo
Obręb Sztutowo
Działka nr 394/1
Własność Gmina Sztutowo
KW GD2M/00047541/7

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Dariusz Suszek
ul. Kwiatowa 16
85-110 Sztutowo
REGON 170255874 NIP 579-103-53-02
tel. 9 301 463 534



Sporządził dnia 21.03.2016 Dariusz Suszek upr.14858



Warszawa, 1990.01.04

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA

MINISTER
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

Nr ewid. uprawnień 1052/90

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 31 stycznia 1985 roku w sprawie warunków jakie powinny spełniać jednostki opracowujące plany zagospodarowania przestrzennego, oraz przygotowania zawodowego do wykonywania funkcji w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 3, poz. 14) stwierdzam, że:

Ob. Piotr KANIEWSKI
mgr inż. arch.
urodzony dnia 09.09.1940 roku w Dobrym

posiada uprawnienia do wykonywania funkcji

PROJEKTANTA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MINISTER

URZĄD WOJEWÓDZKI

W G D A Ń S K U

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKA

ul. Okopowa 21/27
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 17 czerwca 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 422 Gd/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Piotr Paweł K A N I E W S K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 9 września 1940 roku w Dobrem

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji
i urządzeń sanitarnych.



Z mgr inż. Zbigniew Maciejewski
Zastępca Dyrektora Wydziału

Uprawnienia budowlane
Nr 422
Gdańsk, dnia 17 czerwca 1974 r.
[Signature]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

Gdańsk, 24 maja 2004r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/069/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Magdalena Walaszczyk

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu

Członek Zespołu

Członek Zespołu

Członek Zespołu

Sekretarz Zespołu

Konrad Plawiński

Romuald Cieluch

Antoni Wolański

mec. Renata Tracz

A. Śliwecka
Aleksandra Śliwecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk, 80-180 Gdańsk, Przemyska 24 B/ 6
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/341/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka -
Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Magdalena Kaniewska, 80-156 Gdańsk Kozińskiego 5/4.

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a a.