

III. Orzeczenie techniczne

Ekspertyza techniczna

Dotycząca stanu technicznego budynku magazynowego z możliwością zaadaptowania na budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Sztutowie przy ul. Obozowej 18 dz. nr. 394/3

Obiekt: budynek magazynowy
w zabudowie wolnostojącej

Inwestor: Gmina Sztutowo

Adres obiektu: Sztutowo ul. Obozowa 18

Opracował:
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

mgr inż. Jerzy Jurec

uprawnienia projektowe 268 Gd/74

Wrzesień 2016

1.0. Dane ogólne

- 1.1. W dniu 11.08.2016 dokonano wizji lokalnej na budynku magazynowym w miejscowości Sztutowo przy ul. Obozowa 18. Dokonano niezbędnych pomiarów i szkiców roboczych, oględzin elementów konstrukcyjnych budynku.
- 1.2. Ekspertyzę techniczną wykonano na zlecenie Urzędu Gminy Sztutowo.
- 1.3. Opracowanie obejmuje stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku magazynowego z możliwością zaadaptowania na obiekt użyteczności publicznej.

1.4. Normy, akty prawne

- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia technologiczne
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010-Az1 Obciążenie śniegiem
- PN-B:1999-03002 Konstrukcje muryne
- PN-B:2002-03264 Konstrukcje żelbetowe betonowe i sprężone
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.

Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 roku Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz 1409, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 56 poz. 461).

2.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku z możliwością zaadaptowania na obiekt użyteczności publicznej.

3.0. Dane dotyczące budynku magazynowego

Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Słupy żelbetowe $25 \times 25 \text{ cm}$ w rozstawie osiowym poprzecznym i podłużnym co 6,0m. Na słupach oparte belki żelbetowe prefabrykowane na których ułożone płyty dachowe panwiowe ($600 \times 150 \text{ cm}$). Ściana szczytowa wschodnia wypełniona płytami panwiowymi. Ściana szczytowa zachodnia murowana z cegły pełnej ceramicznej, wzmocniona słupami murowanymi $38 \times 38 \text{ cm}$ w miejscach usytuowania bram wjazdowych. Ściany podłużne na wysokość 120cm od posadzki wypełnione płytami panwiowymi, następnie okna żelbetowe prefabrykowane wysokie 120cm na całej długości ścian podłużnych.

Stropodach płaski dwuspadowy z płyt panwiowych opartych na belkach żelbetowych. Pokrycie dachu papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe przemysłowe, dylatowane $3 \times 3\text{m}$.

Zewnętrzne wymiary budynku $12,27 \times 30,25\text{m}$,
wysokość od wewnątrz $h_1 = 3,07\text{m}$ $h_2 = 3,46\text{m}$

Budynek nie posiada instalacji oprócz odgromowej.
Obecnie budynek nie jest użytkowany (pustostan).

4.0. Analiza

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku magazynowym oraz przeprowadzonego wywiadu z przedstawicielem gminy stwierdzono co następuje:

- budynek wybudowano w 70-tych latach ubiegłego wieku w technologii prefabrykowanej żelbetowej - słupy żelbetowe prefabrykowane o przekroju $25 \times 25\text{cm}$, podciągi żelbetowe prefabrykowane podtrzymujące płyty dachowe panwiowe.
- główne elementy konstrukcyjne budynku jak stopy fundamentowe są w stanie zadowalającym nie stwierdzono nadmiernych osiadań, ściany, słupy, podciągi, płyty panwiowe stropodachów oraz stropodach są w stanie zadowalającym.
- w przypadku zaadaptowania budynku na cele użyteczności publicznej zmniejszy się obciążenie technologiczne zmienne (zgodnie z PN-82/B-02003) co wpłynie pozytywnie na stan techniczny konstrukcji budynku.

5.0. Wnioski i zalecenia

Z przeprowadzonej analizy, oględzin elementów konstrukcyjnych, wykonanych pomiarów na miejscu wynika iż elementy konstrukcyjne budynku jak fundamenty, ściany, słupy, podciąg, płyty parterowe stropodachu oraz stropodach są w stanie zadowalającym.

W związku z powyższym budynek magazynowy można zaadaptować na potrzeby budynku użyteczności publicznej pod warunkiem wykonania projektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

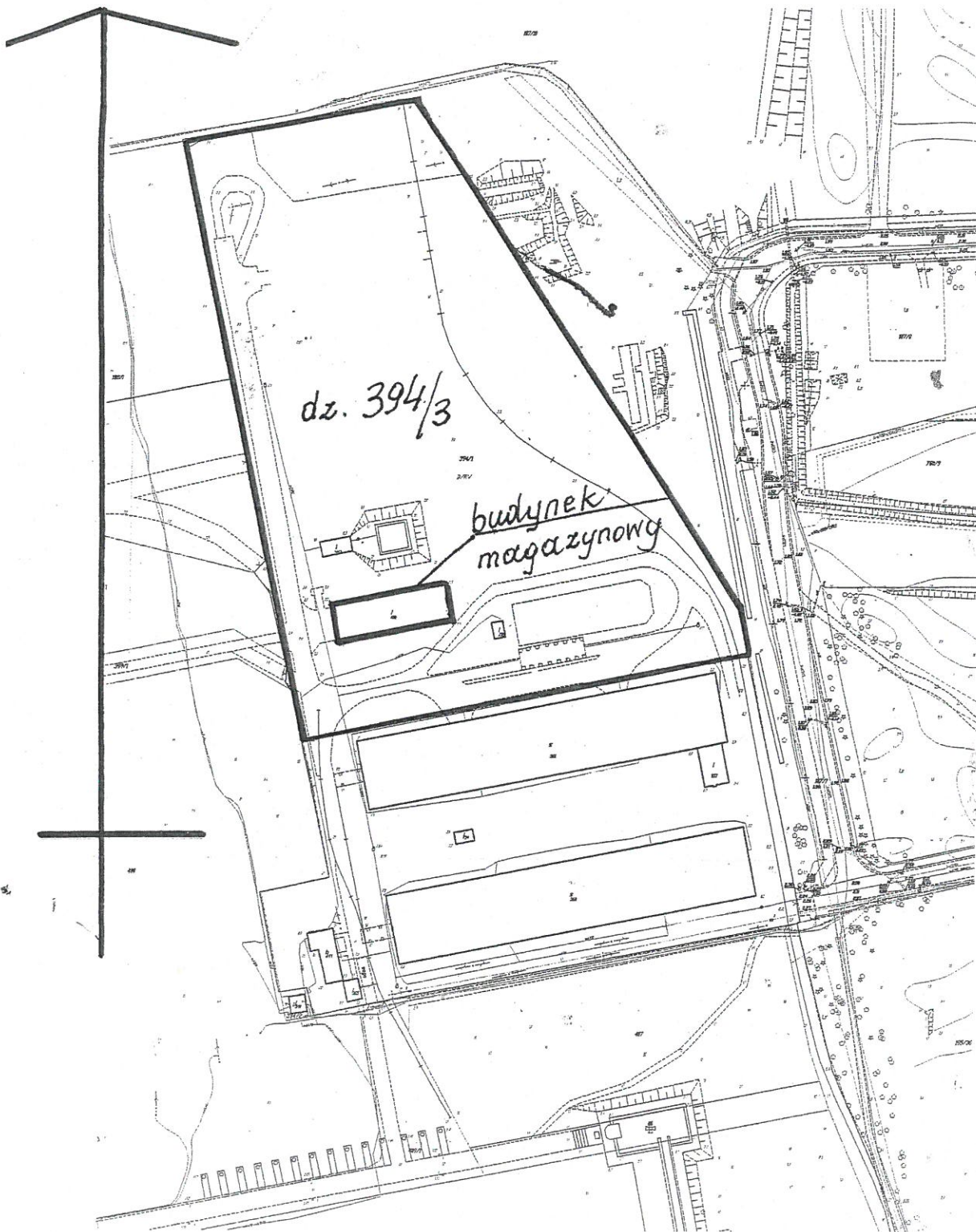
Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna
2. Zaświadczenie WAM-RiA-R47-RD6
z dnia 2016.03.07 o przynależności
do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Uprawnienia budowlane 268 Gd/74
4. Zaświadczenie nr Rz/10/EL/94
Głównego Inspektora Nadzoru
Budowlanego.

opracował
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

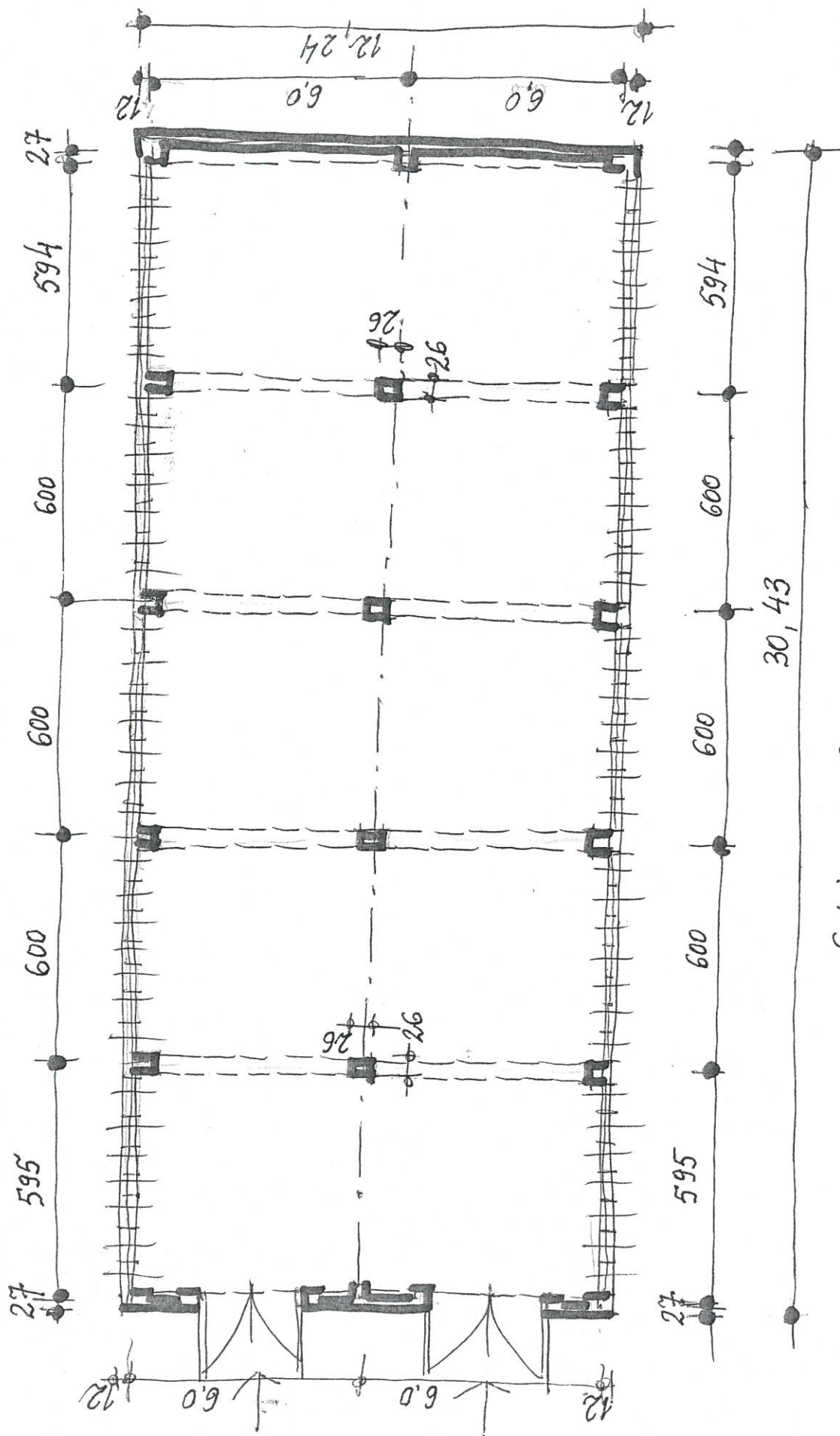
mgr inż. Jerzy Jurec
uprawnienia projektowe 268 Gd/74

Szkic sytuacyjny usytuowania budynku
magazynowego na działce nr 394/3
Sztutowo ul. Obozowa 18



Wrzesień 2016

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury



Szkic Przyziemia Pom. Magazynu.

Jurec

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczonej w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

Województwo
w Gdańsku

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 20 marca 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 268 Gd/74

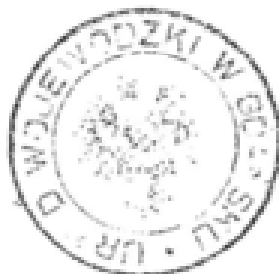
Uprawnienia budowlane

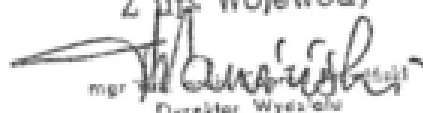
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczną
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).
J U R E C Jerzy

Ob. _____
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 8 kwietnia 1934 r. Górszka /ZSRB/

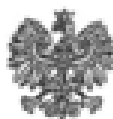
o t r z y m u j e
w specjalności konstrukcyjne - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych
architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.



Z up. Wojewody

mgr inż. **Marek Wójcik**
Dyrektor Wydziału
główny architekt województwa

Uwaga: Wzrost 1,75 m, ciężar ciała 70 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, zdrowy, oryentalizacja, odporność
na 20. III 1974. HP



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2001.04.10

OA/Inn/4611/103/01

Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art.217 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn.zm.) oraz art.88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn.zm.) zaświadcza się, że

mgr inż. budownictwa lądowego Jerzy JUREC

urodzony 08 kwietnia 1934 roku w Goszczy

ustanowiony przez Wojewodę Elbląskiego

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- zaświadczenie z dnia 06.12.1994 r., Nr Rz/10/El/94 -

został wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

pod pozycją nr 219/96 R

Pan Jerzy Jurec jest upoważniony, zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, do wykonywania funkcji rzeczoznawcy budowlanego, w wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Otrzymują :

- ① Pan Jerzy Jurec
ul. Królewiecka 79/5
82-300 Elbląg

2. aa (IWO)



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA DEPARTAMENTU
ORZECZNICZWA ADMINISTRACYJNEGO

Margareta Mackiewicz
Margareta Mackiewicz