

II. Inwentaryzacja

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

INWESTOR: Urząd Miasta w Sztutowie, ul. Gdańska 35
82-110 SZTUTOWO

LOKALIZACJA INWESTYCJI: 82-110 Sztutowo, ul. Obozowa 18

NUMER DZIAŁKI: Działka nr 394/3, obręb SZTUTOWO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PIOTR KANIEWSKI
Uprawnienia nr 422/GD/72

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA WALASZCZYK
Uprawnienia nr PO/KK/069/04

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA KANIEWSKA
Uprawnienia nr PO/KK/341/10

GDAŃSK, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

INWENTARYZACJA

- Opis techniczny
- Część rysunkowa
 - I-0** SYTUACJA skala 1:500
 - I-1** Rzut parteru skala 1:100
 - I-2** Rzut dachu skala 1:100
 - I-3** Przekrój pionowy skala 1:100
 - I-4** Elewacje budynku zachodnia i południowa skala 1:100
 - I-5** Elewacje budynku wschodnia i północna skala 1:100
- Dokumentacja fotograficzna

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	2
SPIS TREŚCI	3
1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Projektant	4
1.4. Dane do OPRACOWANIA	4
1.5. Cel opracowania	4
2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	5
2.1. Lokalizacja:	5
2.2. Ogólna charakterystyka budynku:	5
3. DANE LICZBOWE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	6
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
4.1. Opis elementów konstrukcyjnych.....	7
4.2. Opis elementów wykończeniowych ZEWNĘTRZNYCH	7
Elewacja i elementy zewnętrzne:	7
4.3. Opis elementów wykończeniowych WEWNĘTRZNYCH	7
1. Ściany:	7
2. Posadzki:	7
5. INSTALACJE:	8

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku magazynowego zlokalizowanego w Sztutowie, ul. Obozowej 18

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem z dnia 05.06.2016 na wykonanie „koncepcji przestrzenno – programowej cmentarza w Sztutowie”
- Ustawa Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze
- Obowiązujące Normy i normatywy projektowania
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę Dariusza Suszka w lipcu 2016 roku i zarejestrowana w Państwowym Zasobie Geodezyjnym w Starostwie Nowy Dwór Gdański.

1.2. INWESTOR

Urząd Miasta w Sztutowie
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

1.3. PROJEKTANT

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski, upr. nr 422/Gd/72
ul. Pionierska 2A, 82-300 Elbląg

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk, upr. nr PO/KK/069/04
ul. Wilanowska 12/72, 80-809 Gdańsk

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska, upr. nr PO/KK/341/10
ul. Kozińskiego 5/4, 80-156 Gdańsk

1.4. DANE DO OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Pomiary z natury
- Zdjęcia

1.5. CEL OPRACOWANIA

Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej budynku magazynowego zlokalizowanego w Sztutowie, przy ulicy Obozowej 18 dla zadania „Koncepcja programowo-przestrzenna cmentarza w Sztutowie”.

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

2.1. LOKALIZACJA:

Budynek magazynowy zlokalizowany jest w Sztutowie działka nr 394/3 obręb Sztutowo, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O—8aZC i przeznaczonym na cmentarz.

Teren ten położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i mają tu zastosowania zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 nr 41 poz.412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U. 2007 roku nr 163 poz. 1157). Ponadto teren przyszłego cmentarza położony jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, w związku z powyższym wszelkie działania w obrębie działki nr 394/3 wymagają pozwoleń właściwego terenowego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

W południowej części działki przeznaczonej na cmentarz zlokalizowane są pozostałości układu komunikacyjnego służącego w latach 60 i 70 do obsługi magazynów zbożowych mieszczących się w dwóch halach zlokalizowanych na sąsiadującej od południa działce. Po za tym zlokalizowane są silosy zbożowe ustawione na konstrukcji żelbetowej. W obecnej chwili teren działki i obiekty tam zlokalizowane są nieużytkowane.

Drugim obiektem kubaturowym zlokalizowanym na terenie przeznaczonym pod realizację cmentarza w południowo – zachodniej części terenu, jest budynek służący do obsługi zbiornika p.poż. Jest to obiekt murowany o wymiarach gabarytowych ok. 10,0 x 6,0 m.

Całość terenu z wyjątkiem płyty betonowej i układu komunikacyjnego porośnięta jest zielenią wysoką – drzewami i nieuporządkowaną zielenią niską – trawą i krzewami.

Na terenie działki w części środkowej rośnie wyróżniająca się formą i stanem zachowania sosna, którą zgodnie z zapisami planu miejscowego należy zachować i zapewnić jej dostateczną ilość miejsca o przepuszczalnej nawierzchni do dalszej vegetacji. Na pozostałym terenie można spotkać rosnące sosny zwyczajne, topole, osiki, brzozy, czarny bez i jarzab pospolity.

Teren od strony zachodniej wygródzony jest płotem o konstrukcji stalowej wypełnionej siatką, od strony północnej i wschodniej siatką na słupkach żelbetowych, a od strony południowej po wydzieleniu działki ogrodzenia nie wykonano.

Na terenie działki znajduje się fragment wodociągu do celów pożarowych oraz kabel zasilania w energię elektryczną do budynku dyspozytorni przeznaczonej do likwidacji.

2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek magazynowy jest obiektem wolnostojącym – halą o zabudowie w kształcie prostokąta. Jest to obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, o wymiarach gabarytowych 36,0 x 12,0 m (jednoprzestrzenna hala z elementów prefabrykowanych) zrealizowany w końcówce lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku (słupy, rygle, płyty panwiowe dachowe i ścienne, okna prefabrykowane żelbetowe, budynek nie posiada

żadnych instalacji). Słupy żelbetowe o wymiarach 25cm x25cm w rozstawie osiowym poprzecznym i podłużnym co 6 m. Na słupach oparte są belki żelbetowe prefabrykowane na których oparte są dachowe płyty panwiowe o wym. 6,0m x 1,5m. Ściana szczytowa zachodnia wymurowana jest z cegły i usztywniona słupami 38cm x 38cm w miejscach zamontowania bram wjazdowych. Ściana szczytowa wschodnia wykonana jest z płyt panwiowych. Ściany podłużne do wysokości 120 cm wypełnione są płytami panwiowymi, a powyżej prefabrykowanymi żelbetowymi elementami z oknami. Stropodach płaski dwuspadowy pokryty papą z instalacją odgromową. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Posadzka w budynku betonowa. Budynek nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

3. DANE LICZBOWE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Kubatura budynku	około 1545 m ³
Długość osiowa budynku	30,00 m
Długość zewnętrzna	30,43 m
Szerokość osiowa budynku	12,00 m
Szerokość zewnętrzna	12,24 m
Powierzchnia zabudowy:	372,46 m ²
Wysokość budynku:	4,30 m
Wysokość kondygnacji	3,40m -3,80 m

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan techniczny budynku zbudowanego w latach siedemdziesiątych XX wieku jest dobry. Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym. Szczegóły patrz orzeczenie techniczne.

Elewacje budynku tynkowana i malowane farbą elewacyjną. Tynk ubrudzony, miejscami w różnym okresie fragmentami malowany a miejscami widoczny jest kruszący się i odpadający tynk. Widoczne są liczne pęknięcia szczególnie w strefie pod dachem, w miejscu łączenia elementów prefabrykowanych i na ścianach szczytowych.

Cała elewacja budynku kwalifikuje się do remontu, termomodernizacji, odświeżenia i pomalowania. Stolarka okienna stara kwalifikująca się do wymiany na nową, nie spełniająca żadnych norm – pojedyncze szklenie bezpośrednio w elementach prefabrykowanych.

Bramy wjazdowe z wejściami – stalowe malowane farbą w kolorze brązowo-czerwonym.

Budynek nie posiada wewnętrznych instalacji. Posadzka wewnątrz betonowa.

Rynny i rury spustowe stalowe.

4.1. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Konstrukcja budynku uprzemysłowiona, budynek wykonany w technologii prefabrykowanej.

- a) **Fundamenty i ściany fundamentowe** - budynek posadowiony jest na ławach wylewanych betonowych lub żelbetowych. Nie wykonano odkrywek.
 - b) **Elementy nośne** – słupy prefabrykowane, ze wspornikami do trzymania rygli-belek, słupy środkowe ze wspornikami symetrycznymi po obu stronach, słupy zewnętrzne ze wspornikami jednostronnymi
 - c) **ściany szczytowe** - ściana zachodnia murowana z cegły wzmocniona słupami, ściana wschodnia z płyt panwiowych i na górze nadmurowana cegłą pełną
 - d) **ściany podłużne** – wykonane z płyt panwiowych do wys. 120 cm powyżej z prefabrykowanych płyt z przeszkleniami
 - e) **ścianki działowe** - brak
 - f) **stropodach** :
- z płyt panwiowych wspartych na ryglach poprzecznych
 - g) **pokrycie dachu** – kryty papą, wody opadowe odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych.
 - h) **stolarka okienna** – pojedyncze szklenie w prefabrykatkach żelbetowych
- Teren wokół budynku prawie płaski.

4.2. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:

- Ściany zewnętrzne – otynkowane i malowane farbą elewacyjną,
- Cokół – otynkowany i malowany farbą elewacyjną
- Wokół budynku brak opaski z płyt chodnikowych, częściowo ściany budynku stykają się bezpośrednio z terenem zielonym a częściowo z terenem utwardzonym
- Stolarka okienna – przeszklania pojedyncze
- Drzwi wejściowe – wbudowane w bramy wjazdowe wykonane z kątowników i blachy stalowej, malowane w kolorze czerwono-brązowym
- Parapety zewnętrzne – brak
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej

4.3. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

1. ŚCIANY:

- tynki wewnętrzne na ścianach murowanych – cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi
- elementy prefabrykowane – malowane farbami emulsyjnymi

2. POSADZKI:

- posadzka betonowa

5. INSTALACJE:

Budynek posiada instalację piorunochronną i nie jest wyposażony w inne wewnętrzne instalacje.

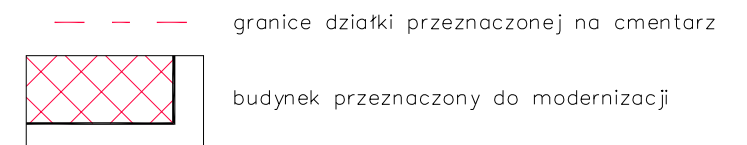
opracowali:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska

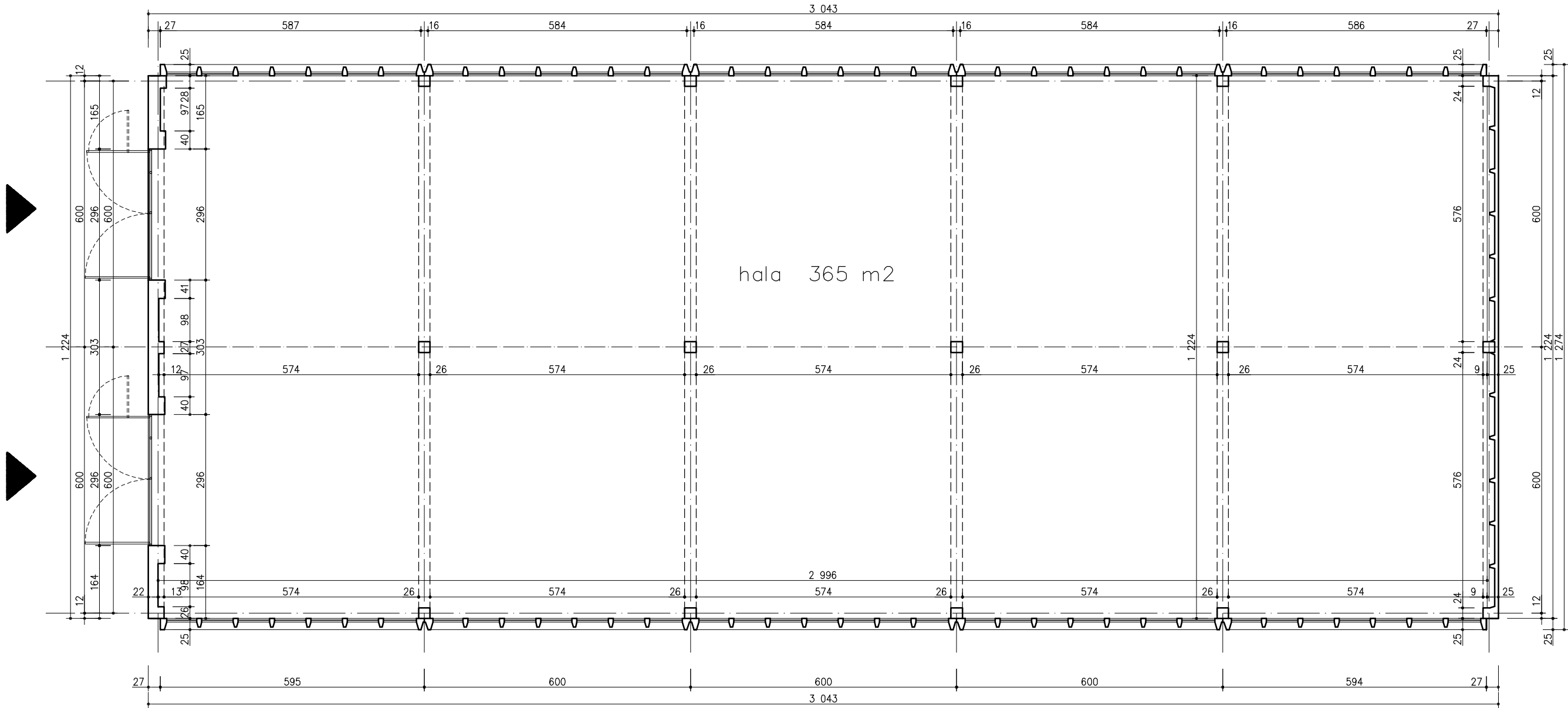
Gdańsk, sierpień 2016 r.



Sporządził dnia 06.07.2016 Dariusz Suszek upr. 14858

mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska
nr upr. PO/KK/341/10

Podpis:



Przedmiot opracowania:
**KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
CMENTARZA W SZTUTOWIE**

Nazwa rysunku:
BUDYNEK - RZUT PARTERU

Faza: **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

Inwestor: **Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55**

data:
VIII-IX'2016

Zespół projektowy: **mgr inż. arch. Piotr Kaniewski**
uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej
nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74

Podpis:

skala:
1:100

**mgr inż. arch. Magdalena
Walaszczyk**
nr upr. PO/KK/069/04

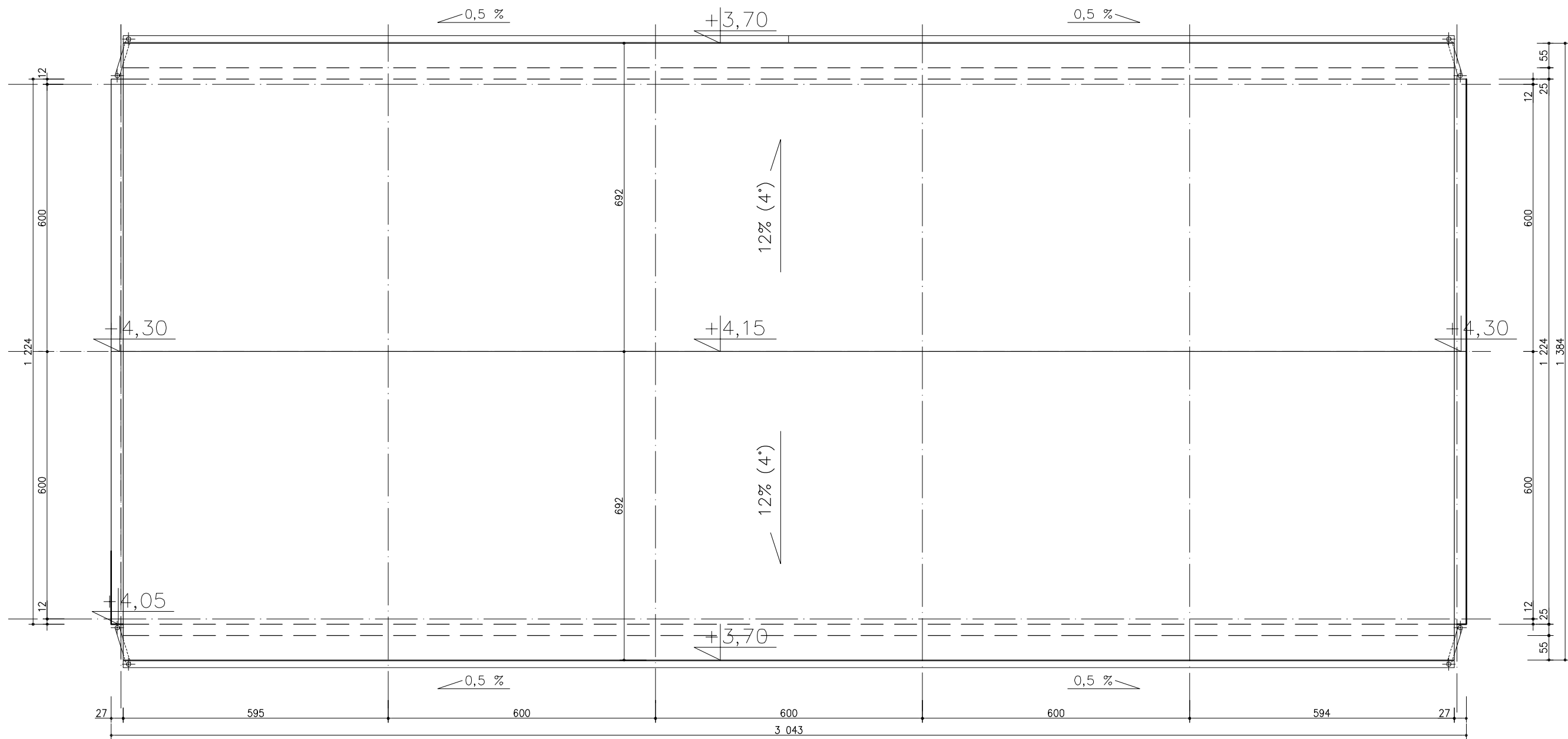
Podpis:

nr rys.:

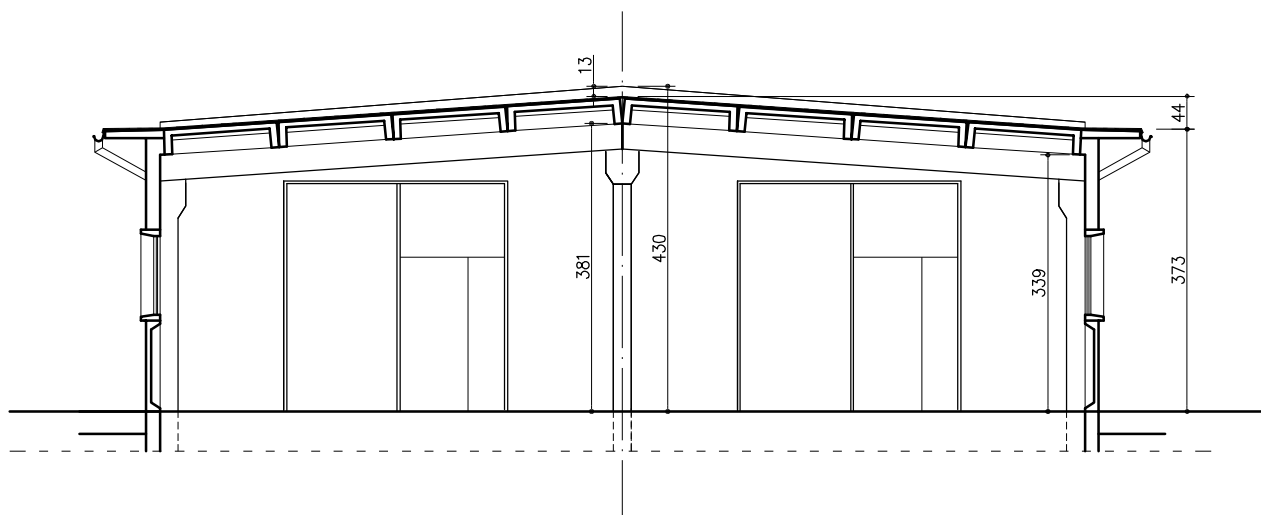
**mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska**
nr upr. PO/KK/341/10

Podpis:

I-1



Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK - RZUT DACHU			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-2
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



Przedmiot opracowania:

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Nazwa rysunku:

BUDYNEK - PRZEKRÓJ PIONOWY

Faza:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwestor:

Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55

data:

VIII-IX'2016

Zespół
projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej
nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74

Podpis:

skala:

1:100

mgr inż. arch. Magdalena
Walaszczyk
nr upr. PO/KK/069/04

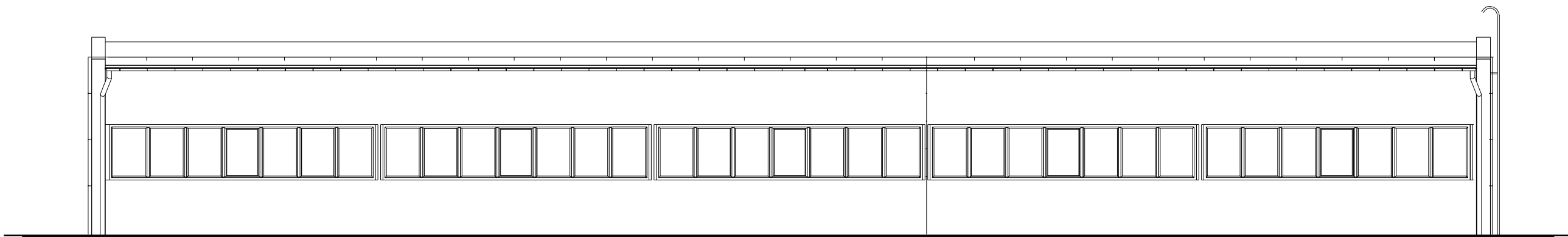
Podpis:

nr rys.:

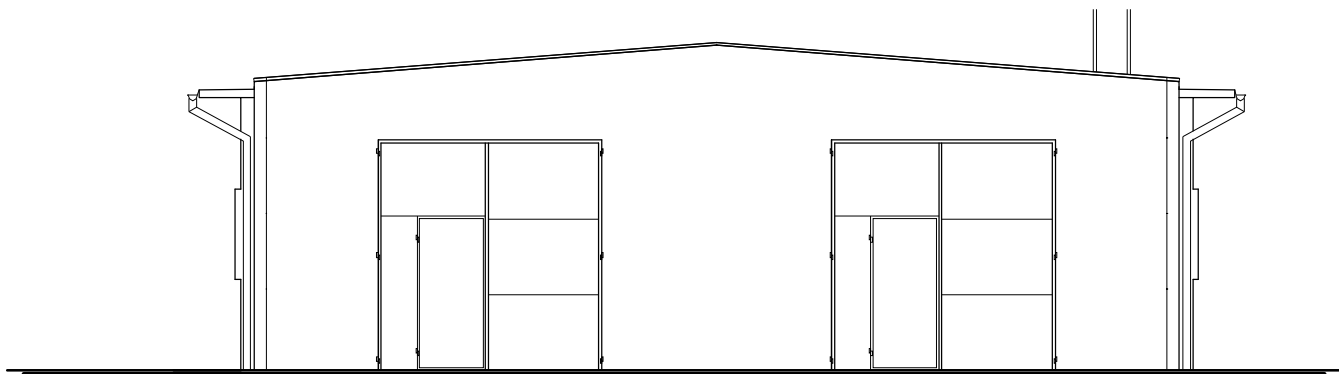
mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska
nr upr. PO/KK/341/10

Podpis:

I-3

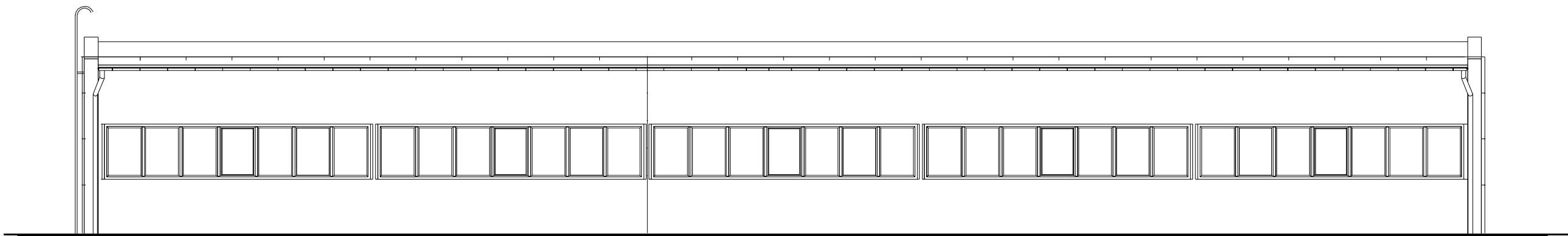


ELEWACJA południowa

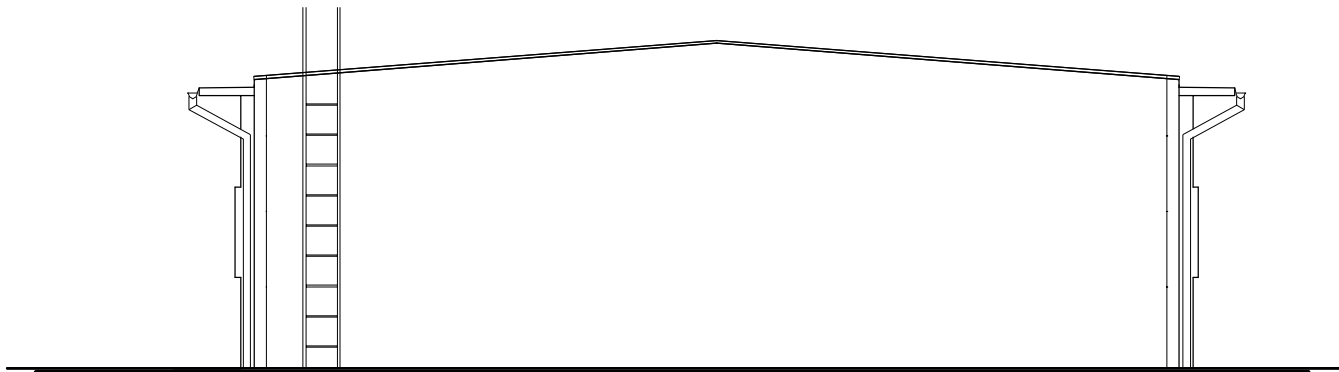


ELEWACJA zachodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK - ELEWACJA zachodnia i południowa			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-4
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



ELEWACJA północna



ELEWACJA wschodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK - elewacja północna i wschodnia			
Faza: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-IX'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: I-5
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	











