

I. Koncepcja programowo – przestrzenna cmentarza

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA REALIZACJI CMENTARZA

INWESTOR: Urząd Miasta w Sztutowie, ul. Gdańska 35
82-110 SZTUTOWO

LOKALIZACJA INWESTYCJI: 82-110 Sztutowo, ul. Obozowa 18

NUMER DZIAŁKI: Działka nr 394/3, obręb SZTUTOWO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PIOTR KANIEWSKI
Uprawnienia nr 422/GD/72

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA WALASZCZYK
Uprawnienia nr PO/KK/069/04

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA KANIEWSKA
Uprawnienia nr PO/KK/341/10

GDAŃSK, sierpień-październik 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

P-1	Plan cmentarza rysunek 1	skala 1:500
P-2	Plan cmentarza rysunek 2	skala 1:500
P-3	Odległości między grobami – groby dorosłych pojedyncze	skala 1:50
P-4	Odległości między grobami – groby dorosłych podwójne	skala 1:50
P-5	Odległości między grobami – groby dzieci	skala 1:50
P-6	Grobowiec murowany pojedynczy	skala 1:20
A-1	Budynek kostnicy – rzut parteru	skala 1:100
A-2	Budynek kostnicy – elewacja wschodnia i północna	skala 1:100
A-3	Budynek kostnicy – elewacja zachodnia i południowa	skala 1:100

OPIS KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
realizacji cmentarza
w miejscowości SZTUTOWO

INWESTOR:

Urząd Gminy Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 SZTUTOWO województwo pomorskie

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o dzieło zawarta pomiędzy Wójtem Gminy SZTUTOWO a Zespołem Projektowym w dniu 05 września 2016 roku na wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej realizacji cmentarza w miejscowości SZTUTOWO działka nr 394/3 przy ul. Obozowej 18.

II. DANE WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo (teren oznaczony symbolem 0-8aZC), uchwalony uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr VIII/58/2015 w dniu 14 maja 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 30 lipca 2015 r. poz. 2336).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalony uchwałą Rady Gminy Sztutowo w dniu 12.04.2007 roku nr V/26/07 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105 poz. 1711 z dnia 8 czerwca 2007 roku.
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (dz. U. 1959 nr 11 poz. 60,61, 62).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 314 i 315).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i opieki Społecznej z dnia 20 października 1992 roku w sprawie urządzenia cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych (Dz.U. 1992 nr 47 poz. 299).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. nr 48 poz. 283 i 284).
- Mapa do celów projektowych wykonana w skali 1 : 500 wykonana przez uprawnionego geodetę Dariusza Suszka w lipcu 2016 roku i zarejestrowana w Państwowym Zasobie Geodezyjnym w Starostwie Nowy Dwór Gdański.

- Decyzja z dnia 27 lipca 2016 roku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN5146.141.2016P.K. na prowadzenie prac w granicach strefy ochronnej Pomnika Zagłady w zakresie wycięcia 35 drzew oraz 56 m² zakrzaczeń zgodnie z podanym wykazem.
- Geotechniczne warunki posadowienia. Opinia geotechniczna. Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych terenu dla budowy cmentarza w Sztutowie działka 394/3 Przedsiębiorstwo geologiczne Geocentrum Damian Klimowicz 80-298 Gdańsk ul. Czapiewska 32.
- Obowiązujące normy i normatywy.
- Uzgodnienia z inwestorem Urzędem Gminy Sztutowo odnośnie etapowania inwestycji.
- Wizje lokalne przeprowadzone przez projektantów koncepcji zagospodarowania działki nr394/3 zlokalizowanej w Sztutowie przy ul. Muzealnej nr 82 w dniach 11 i 18 sierpnia 2016 roku.

III. CEL OPRACOWANIA I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie kierunku i stylu ukształtowania przestrzeni cmentarza.

Głównym celem projektowym jest:

- wykonanie koncepcji programowo – przestrzennej terenu cmentarza zlokalizowanego na działce nr 394/3 w oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 maja 2015 roku nr VIII/58/2015
- wykonanie orzeczenia o stanie technicznym budynku magazynu zlokalizowanego na działce nr 394/3
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku magazynu
- wykonanie koncepcji architektonicznej zmiany przeznaczenie części budynku magazynu na pomieszczenie kostnicy cmentarnej
- opracowanie wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie koncepcji i w związku z planowanymi pracami ziemnymi, o wytyczne do archeologicznego rozpoznania terenu
- opracowanie wystąpień o podanie warunków technicznych w sprawie przyłączenia do sieci do gestorów sieci: wodociągowej, sieci elektro-energetycznej

IV. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przeznaczony pod cmentarz położony jest w północno – zachodniej części wsi Sztutowa. Po zmianie planu uchwałą Rady Gminy Sztutowa z 15 maja 2015 roku teren objęty opracowaniem został oznaczony symbolem 0-8aZC. Powierzchnia przeznaczona pod teren cmentarza wynosi 2,3 ha i będzie realizowana w dwóch etapach.

Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, określoną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody. Jest jednak położony w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Odrębne zasady ochrony dla tego obszaru nie są

sformułowane. Ponadto teren położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i mają tu zastosowania zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 nr 41 poz.412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U. 2007 roku nr 163 poz. 1157).

Teren oznaczony symbolem 0-8aZC położony jest również w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, w związku z powyższym wszelkie działania w obrębie działki nr 394/3 wymagają pozwoleń właściwego terenowego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z dostarczonego przez inwestora podkładu sytuacyjno – wysokościowego (mapa do celów projektowych w skali 1:500) średnia rzędna terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 2,0 m n.p.m. (od 1,7 do 2,2).

W południowej części wydzielonej działki pod cmentarz (teren oznaczony symbolem 0-8a ZC) zlokalizowane są pozostałości układu komunikacyjnego służącego w latach 60 i 70 do obsługi magazynów zbożowych mieszczących się w dwóch halach (wyremontowane poobozowe poza granicami wyznaczonego terenu cmentarza) zlokalizowanych na sąsiadującej od południa działce. Po za tym zlokalizowane są silosy zbożowe ustawione na konstrukcji żelbetowej. W obecnej chwili teren działki nr 394/3 jest nieużytkowany. Na terenie pozostał czytelny układ komunikacyjny, podstawy żelbetowe pod silosy, konstrukcja stalowa umożliwiającą transporty zboża z silosów do magazynów oraz mały obiekt dyspozytorski.

W południowo – zachodniej części terenu przeznaczonego pod cmentarz zlokalizowany jest budynek magazynowy o wymiarach gabarytowych 36,0 x 12,0 m (jednoprzestrzenna hala z elementów prefabrykowanych) zrealizowany w końcówce lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku (słupy, rygle, płyty panwiowe dachowe i ściennie, okna prefabrykowane żelbetowe, budynek nie posiada żadnych instalacji).

Drugim obiektem kubaturowym zlokalizowanym na terenie przeznaczonym pod realizację cmentarza w południowo – zachodniej części terenu, jest budynek służący do obsługi zbiornika p.poż. Jest to obiekt murowany o wymiarach gabarytowych ok. 10,0 x 6,0 m.

W części północnej działki w poziomie terenu zlokalizowane są resztki posadzek po obiekcie budowlanym o wymiarach ok. 30,0 x 50,0 m.

Całość terenu z wyjątkiem płyty betonowej i układu komunikacyjnego porośnięta jest zielenią wysoką – drzewami i nieuporządkowaną zielenią niską – trawą i krzewami.

Na terenie działki w części środkowej rośnie wyróżniająca się formą i stanem zachowania sosna, którą zgodnie z opracowaniem przyrodniczym do zmiany planu należy zachować i zapewnić jej dostateczną ilość miejsca o przepuszczalnej nawierzchni do dalszej wegetacji. Na pozostałym terenie można spotkać rosnące sosny zwyczajne, topole, osiki, brzozy, czarny bez i jarzab pospolity.

Teren od strony zachodniej wyгородzony jest płotem o konstrukcji stalowej wypełnionej siatką, od strony północnej i wschodniej siatką na słupkach żelbetowych, a od strony południowej po wydzieleniu działki ogrodzenia nie wykonano.

Na terenie działki znajduje się fragment wodociągu do celów pożarowych oraz kabel zasilania w energię elektryczną do budynku dyspozytorski przeznaczonej do likwidacji.

V. OBOWIĄZUJĄCE ZAPISY MPZP

Teren objęty opracowaniem położony jest zgodnie z zapisami mpzp w strefie oznaczonej symbolem O-8aZC teren cmentarza, w którym obowiązują następujące ustalenia:

1. Funkcja:
 - główna – cmentarz komunalny,
 - towarzysząca – parkingowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego terenu, w tym układ drogowy i kolejowy.
 - b) Obowiązują linie zabudowy zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi.
 - c) Obowiązuje zachowanie dominant w postaci drzewostanu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 2. Należy zachować wyróżniający się wiekiem, formą i stanem zachowania okaz sosny rosnącej w centralnej części działki nr 349/1 przeznaczonej pod lokalizację cmentarza komunalnego z zapewnieniem jej dostatecznej ilości miejsca o przepuszczalnej nawierzchni.
 3. Należy przeznaczyć pas terenu o szerokości 2,0 m wzdłuż granicy północnej, wschodniej i zachodniej pod realizację żywopłotu do nasadzeń gatunków liściastych oraz gatunków iglastych (nowe nasadzenia winny być dopasowane do historycznych występujących na obszarze). W pas terenu przeznaczonego pod żywopłot należy wkomponować istniejące skupiska zakrzewień („samosiejek”) nie kolidujących z projektowanym przyszłym zagospodarowaniem terenu cmentarza.
 4. W związku z etapowaniem realizacji cmentarza w planie wprowadzono umowną linię podziału wewnętrznego – granicę między etapami realizacji cmentarza. Na granicy etapów należy wykonać pas terenu o szerokości 2,0 m pod realizację żywopłotu.
 5. W południowej części terenu przeznaczonego pod cmentarz należy wykonać pas zieleni odgraniczający miejsca parkingowe od terenów cmentarza.
 6. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%.
 7. Należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne określające warunki gruntowo-wodne, obejmujące rozeznanie głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych
 8. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m od granicy działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 1. Teren położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady(..).
 2. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) w obrębie obszaru wymagają pozwolenia właściwego terenowego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania inwestycyjne wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z ww. przepisami.
 3. Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, nakazuje się przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzić

- archeologiczne rozpoznanie terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 1. Wygrodenie działki terenu cmentarza obligatoryjne. Wysokość ogrodzenia terenu cmentarza nie powinna być niższa niż 1,5 m. Ogrodzenie terenu cmentarza powinno być wykonane z trwałego materiału. W zapisach planu wykluczono wygrodenie cmentarza elementami prefabrykowanymi, negatywnie oddziałującymi na krajobraz kulturowy ze względu na ochronę układu przestrzennego byłego obozu koncentracyjnego Stutthof.
 2. W zapisach planu wprowadzono zakaz umieszczania nośników reklamowych na budynkach o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych do indywidualnej ochrony.
 6. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej oraz sąsiedztwo obiektu wpisanego do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie działania (w tym przedinwestycyjne) podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Działania inwestycyjne wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z ww. przepisami.
 - b) zalecenie utrzymania historycznego ukształtowania terenu i zachowania istniejącego przebiegu historycznego układu drogowego i kolejowego na terenie działki w tym historyczną nawierzchnię kamienną (brukową);
 - c) miejscowy plan dopuszcza wykorzystanie terenu pomiędzy historycznym układem komunikacyjnym działki na powierzchni parkingową; preferowana nawierzchnia miejsc postojowych – kamień, trawa (parking zielony).
 - d) ze względu na przewidywaną przeciętną roczną liczbę pochówków na cmentarzu na terenie gminy Sztutowo i przyjętą powierzchnię pod realizację cmentarza plan dopuszcza wykonanie przedsięwzięcia etapowo: - etap I - zagospodarowanie powierzchni terenu cmentarza około 1,45 ha, - etap II - zagospodarowanie pozostałej powierzchni terenu cmentarza około 0,85 ha.
 - e) Przy projektowaniu cmentarza należy przestrzegać wytycznych podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku (Dz. U. nr 48 poz. 284), w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.
 - f) Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych (związanych z funkcją cmentarza w tym obiektów spopielenia zwłok), budynków gospodarczych – garażowych, wiat, obiektów tymczasowych, obiektów małej architektury nie związanych z miejscem historycznym, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z utrzymaniem porządku i czystości na jego terenie. Nowoprojektowane elementy winny być dopasowane do historycznego miejsca i krajobrazu kulturowego wsi pod względem parametrów i materiałów (preferowane materiały: drewno, kamień, cegła – nie klinkier, metal).
 - g) Ustalono zakaz usytuowania nośników reklamowych. Jedynie dopuszczono formę oznaczenia związaną z prowadzoną działalnością o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1m² (dostosowana do otoczenia i architektury obiektów).
 7. Dostępność, komunikacja, parking
 - a) Dostęp do terenu cmentarza komunalnego wyznaczono z drogi publicznej ul. Obozowej oznaczonej symbolem O-9aKDL.

- b) Miejsca postojowe należy realizować na terenie własnej działki (południowa część działki nr 394/1 wydzielona pod cmentarz). Ustalono obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach:
- ✓ w pierwszym etapie projektowania inwestycji minimalnie 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 1 miejsce na autokar, maksymalnie 12 miejsc dla samochodów osobowych i 1 miejsce na autokar,
 - ✓ w drugim etapie minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnie 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - ✓ dla każdego z etapów projektowania inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ✓ miejsca postojowe, o których mowa powyżej należy realizować jako naziemne wkomponowane w zagospodarowanie terenu.
8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- a) Ze względu na położenie terenu działki w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wszelkie roboty budowlane przy obiektach zlokalizowanych na działce oraz prace ziemne podlegają odrębnym przepisom z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz wymagają współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania terenu przed podjęciem wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi i zagospodarowaniem terenu.

VI. OPIS PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH

Przed podjęciem działań związanych z pracami ziemnymi i zagospodarowania terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne.

W celu umożliwienia wykonania parkingów i odtworzenia/zaakcentowania istniejącego układu drogowego należy dokonać rozbiórki obiektów położonych w południowej części działki tj. silosów zbożowych wraz z konstrukcją żelbetową na której są usytuowane, konstrukcji stalowych umożliwiających transport zboża z silosów do magazynów, żelbetowych słupów, zbiornika ppoż. oraz małego obiektu dyspozytorskiego.

Należy wykonać ogrodzenie terenu cmentarza od strony południowej oraz sukcesywnie wymieniać istniejące ogrodzenie działki na nowe docelowe ogrodzenie cmentarza.

W celu ostępu do terenu cmentarza należy wykonać nowy wjazd z ulicy Obozowej wraz z chodnikiem. W miejscu wjazdu w ogrodzenie wkomponować bramę wjazdową a w miejscu chodnika furtkę.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu należy odtworzyć historyczny układ kolejowy na działce. Ponadto należy zabezpieczyć okaz drzewa ustalony w planie do ochrony oraz inne drzewa nie kolidujące z koncepcją a wyróżniające się walorami estetycznymi.

W związku z planowaną modernizacją istniejącego budynku na cele użytkowe teren należy uzbroić w niezbędne sieci/przyłącza. Do budynku doprowadzić: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną. Ponadto wodę należy doprowadzić do punktów poboru wody. Teren cmentarza, w tym głównie część wjazdowa i parkingowa oraz główne aleje będą oświetlone terenowymi lampami wolnostojącymi.

Przyłącza i sieci należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci.

VII.OPIS PRZYJĘTEJ KONCEPCJI zagospodarowania działki nr 394/3 przeznaczonej pod realizację cmentarza

Koncepcja programowo – przestrzenna opracowana została na podstawie ww. ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sztutowa z dnia 14 maja 2015 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo polegała na wydzieleniu terenu z działki o symbolu RU (usługi rolnicze) pod zabudowę cmentarza. Należy nadmienić, że teren przeznaczony pod usługi dla rolnictwa położony jest w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i mają tu zastosowanie zapisy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 nr 41 poz.412) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze, którego jest położone Muzeum „Stutthof” w Sztutowie oraz obszar i granic jego strefy ochronnej (Dz.U.2007 nr 163 poz.1157). Teren objęty koncepcją położony jest również w strefie ochrony konserwatorskiej i tak jak całość terenów wsi Sztutowo w strefie ochrony archeologicznej.

Z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 394/3 wynika między innymi, iż należy:

- ✓ utrzymać historyczne ukształtowanie terenu
- ✓ utrzymać historyczny przebieg układu drogowego i kolejowego na terenie działki
- ✓ zachować wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania okaz sosny rosnącej w centralnej części działki 349/3
- ✓ wykorzystać istniejący układ komunikacyjny na powierzchnię parkingową

ponadto

- ✓ ustalono powierzchnie biologicznie czynną na 30% powierzchni działki.

Ze względu na przewidywaną niewielką liczbę pochówków w ciągu roku ok. 30, zapisy planu dopuszczają etapowanie realizacji cmentarza w tym etap I zagospodarowanie terenu o pow. 1,45 ha, etap drugi 0,85 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę i przekazany podkład sytuacyjno wysokościowy terenu opracowany przez uprawnionego geodetę, ustalono docelowy poziom terenu przeznaczonego pod zabudowę cmentarza na wysokość **2,10 m n.p.m.** na całym obszarze. Kota wysokościowa 2,1 m – 2,2 m jest na przeważającej powierzchni opracowania, jednak na bardzo małym fragmencie działki w północno – wschodniej części występuje wysokość 1,9 i 1,7 m n.p.m.

W koncepcji utrzymano „historyczny układ komunikacyjny działki” – zapis mpzp odnosi się do drogi zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy działki (użyty materiał i sposób kładzenia bruku świadczy o jej realizacji w latach II wojny światowej) oraz wybetonowany układ komunikacyjny zlokalizowany w południowej części działki (powstał w okresie powojennym na potrzeby skomunikowania i zaopatrywania adaptowanych magazynów przeznaczonych na przechowywanie zboża z silosów stalowych taśmociągami do magazynów).

Obecnie na terenie pozostały żelbetowe fundamenty i słupy pod silosy, konstrukcja stalowa pomieszczeń pomocniczych i taśmociągów oraz budynek dyspozytora. Koncepcja programowo przestrzenna przewiduje rozbórkę zarówno fundamentów i słupów po silosach, konstrukcji stalowej i budynku dyspozytorskiego, w celu „uwolnienia” terenu pod parking. W pierwszym etapie realizacji inwestycji przewiduje się realizację 12 miejsc parkingowych (zgodnie z zapisami planu) w tym jednego dla pojazdu posiadającego kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi oraz 1 miejsce dla autokaru.

Wjazd na teren cmentarza przewidziano od strony wschodniej działki z ul. Obozowej. Wjazd o szerokości 6,0 m zostanie połączony z istniejącym układem komunikacyjnym wewnętrznym na terenie działki.

Z terenu opracowania wydziela się teren zbiornika wodnego z budynkiem hydroforni. Teren ten winien być wygradzony, bez dostępu osób trzecich.

Istniejący budynek magazynu w południowo – zachodniej części działki został najprawdopodobniej zrealizowany w latach 70–tych ubiegłego stulecia. Jest to parterowa hala z elementów prefabrykowanych, o wymiarach gabarytowych 12,0 x 30,0 m. Projektant sugeruje wykorzystać część budynku jako kostnicę, bez zmiany ukształtowania bryły budynku (zgodnie z zapisami mpzp). Zgodnie z przepisami na cmentarzach, na których przeciętnie odbywa się jeden pogrzeb dziennie zamiast domu przedpogrzebowego realizuje się pomieszczenie kostnicy wraz z zapleczem (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284). Z danych podanych przez Urząd Gminy w Sztutowie wynika, iż rocznie odbywało się na cmentarzu katolickim około 30-32 pogrzeby. W części wschodniej istniejącego budynku magazynowego można dokonać zmiany sposobu użytkowania części budynku na kostnicę, poprzez wydzielenie obszernego pomieszczenia na odprawianie ceremonii pogrzebowych (ok. 138 m²), pomieszczenia do przechowywania zwłok (ok. 33 m²) oraz magazynów do przechowywania sprzętu porządkowego do mycia i dezynfekcji (18 m²) oraz sprzętu związanego z ceremonią pogrzebową (13,6 m²).

Dołączona koncepcja architektoniczna zmiany sposobu użytkowania części magazynu pokazuje zakres zmian elewacyjnych budynku i propozycję rozmieszczenia pomieszczeń - adaptacji wnętrza magazynu na pomieszczenie kostnicy.

Układ przestrzenny cmentarza przewiduje wykonanie głównej alei cmentarnej na osi północ – południe o szerokości 6,0 m od parkingu do granic realizacji I etapu inwestycji. Ze względu na kształt całości działki cmentarza sugeruje się przesunięcie głównej alei cmentarnej w II etapie w kierunku zachodnim z pozostawieniem głównego kierunku alei północ – południe.

Od wjazdu i wejścia na teren cmentarza oraz z terenu przeznaczonego na parking, usytuowanego w południowej części działki cmentarza koncepcja przestrzenna zagospodarowania cmentarza przewiduje wykonanie chodnika - dojścia do głównej alei i placu przed budynkiem adaptowanym na kostnicę o szerokości 2,0 m.

Teren chodnika – głównego dojścia, od wejścia na teren cmentarza do głównej alei zostanie oddzielony od kwartału grobów pasem zieleni o szer. min 2,0 m.

Również wzdłuż granicy wschodniej wydzielonego terenu pod zbiornik wodny wraz z hydrofornią przewiduje się realizację zieleni izolacyjnej.

Ponadto zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, koncepcja zagospodarowania terenu cmentarza przewiduje wzdłuż granic działki oraz wzdłuż granicy I etapu realizacji cmentarza, lokalizację pasa zieleni izolacyjnej - terenu o szerokości minimum 2,0 m przeznaczonego na zieleń z żywopłotem. Takie wydzielenie stanowić będzie naturalną granicę pomiędzy terenem cmentarza a sąsiadującymi terenami, w tym terenami obozu Zagłady Stutthof.

W związku z nakazem zachowania przebiegu torów kolejki wąskotorowej na terenie cmentarza sugeruje się „obudowę” przebiegu torów i zagospodarowanie tego terenu zielenią wyłączając teren ten z pochówków.

W nawiązaniu do decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lipca 2016 roku zezwalającej na wycinkę drzew w celu realizacji cmentarza na działce nr

394/3 zlokalizowanej w Sztutowie przy ul. Obozowej, w zamian za wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, inwestor został zobowiązany do dokonania nasadzeń zastępczych w ilości 78 sztuk drzew liściastych oraz iglastych, w tym 26 sztuk brzoź pospolitych, 26 sztuk lip drobnolistnych, 12 sztuk dębów szypułkowych i 13 szt. sosny pospolitej.

Koncepcja przestrzenna realizacji cmentarza będąca przedmiotem opracowania, przewiduje nasadzenie większości wyżej wymienionych rodzajów drzew i tak:

- brzoź w południowej części terenu cmentarza, w celu utworzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy działki, przesłaniającej w przyszłości zabudowę magazynową zlokalizowaną na sąsiedniej działce;
- lip – w pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż głównej alei cmentarnej północ-południe.

VIII. OPIS PRZYJĘTEJ realizacji pól grzebalnych na terenie działki cmentarza.

Koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania terenu cmentarza przewiduje realizację pól grzebalnych na terenie cmentarza po stronie wschodniej i zachodniej od głównej alei cmentarnej zlokalizowanej na osi północ – południe.

Skomunikowanie miejsc pochówku z główną aleją odbywać się będzie poprzez alejki umożliwiające dostęp do poszczególnych kwartałów. Szerokość alejek będzie wynosić 3.0 m, pozwoli to na swobodne przemieszczanie się żałobników podczas uroczystości pogrzebowych.

Inwestor posiada badania warunków gruntowo – wodnych terenu pod cmentarz, które wykonało Przedsiębiorstwo Geologiczne GEOCENTRUM Damian Klimowicz w marcu 2016 roku (wykonano 5 otworów badawczych). Dwa badane punkty zlokalizowane zostały na terenie przeznaczonym pod miejsca parkingowe, natomiast trzy pozostałe w miejscach przyszłych pochówków. W badanym otworze nr 1 na rzędnej terenu 2,0 m n.p.m. swobodne zwierciadło lustra wody zlokalizowane jest 1,8 m p.p.t., w otworze nr 3 na rzędnej terenu 1,9 m n.p.m. swobodne zwierciadło lustra wody jest 1,7 m p.p.t., natomiast w otworze nr 4 na rzędnej terenu 1,8 m n.p.m. zwierciadło lustra wody występuje 1,6 m p.p.t.

Biorąc pod uwagę ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu o zachowaniu istniejącego historycznego układu terenu, koncepcja zakłada docelowy poziom terenu cmentarza na wysokości 2,1 m n.p.m., co pozwoliłoby na ustalenie na poziomie 1,9 m p.p.t. swobodnego zwierciadła lustra wody na całej powierzchni terenu przeznaczonego pod cmentarz.

W związku z powyższym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku (Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284) w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, koncepcja programowo – przestrzenna zakłada realizację cmentarza w oparciu o realizację grobów murowanych. Zgodnie z paragrafem 10 pkt. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia, groby murowane powinny mieć następujące minimalne wymiary:

- ✓ pojedyncze, w którym składa się trumnę ze zwłokami - długość 2,2 m, szerokość 0,8 m i głębokość 0,8 m
- ✓ pojedyncze, w których składa się urnę- długość 0,5 m, szerokość 0,5 m i głębokość 0,7 m

ponadto

- ✓ zgodnie z paragrafem 11 pkt. 4, groby murowane rodzinne, w których trumny mają być składane obok siebie na jednym poziomie, powinny mieć oddzielnie dla

każdej trumny komory o minimalnych wymiarach - długość 2,2 m, szerokość 0,8 m i głębokość 0,8 m. Komory powinny być od siebie oddzielone murem lub betonem zbrojonym o grubości min 0,06 cm niezależnie od głębokości grobu.

W koncepcji programowo – przestrzennej, powyższe wymiary grobów murowanych zostały przyjęte do realizacji powierzchni pól grzebalnych.

Koncepcja programowo – przestrzenna realizacji cmentarza na działce nr 394/3 przewiduje w pierwszym etapie realizacji inwestycji lokalizację pięciu pól grzebalnych – kwartałów o różnej powierzchni i różnym układzie grobów (pojedyncze, podwójne, dziecięce).

Pierwsze pole grzebalne – kwartał grobów pojedynczych zlokalizowany jest w części południowo - wschodniej projektowanego cmentarza i pomieści łącznie ok. 165 miejsc. Ze względu na zachowanie trasy układu kolejowego będzie podzielony.

Drugie pole grzebalne – kwartał przeznaczony na groby dla dzieci i urny zlokalizowane jest naprzeciw pola grzebalnego pojedynczych grobów i pomieści około 80 grobów (miejsc).

Trzecie pole grzebalne położone jest również w części południowo – wschodniej cmentarza i jest przeznaczone pod lokalizację grobów rodzinnych w ilości 85 miejsc x 2 =170 miejsc. Czwarte pole grzebalne kwartał grobów pojedynczych, położone jest w centralnej części cmentarza i przeznaczone jest na lokalizację ok. 111 miejsc.

Piąte pole grzebalne położone jest w części południowo – zachodniej cmentarza i przeznaczone jest pod lokalizację pojedynczych grobów – ok. 160 miejsc.

Poza kwartałami grobów i alejkami zaprojektowano miejsca poboru wody, składania śmieci.

Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało w miejscach wyznaczonych w granicach terenu, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

Ponadto w koncepcji wskazano miejsce ustawienia kabin sanitarnych typu toi toi.

Przy placu przed budyniem kostnicy projektant proponuje montaż kilku ławek parkowych.

Reasumując:

Pierwszy etap realizacji cmentarza zapewni wg koncepcji pochówek dla 685 osób. Biorąc pod uwagę przeciętną ilość pochówków w latach poprzednich 30 – 32, pojemność I etapu cmentarza można określić na minimum 20 lat.

Drugi etap realizacji cmentarza zgodnie z koncepcją programowo – przestrzenną zapewni pochówek 930 osób (grobów pojedynczych) w sześciu kwartałach – polach grzebalnych.

IX. OPIS PRZYJĘTEJ koncepcji nasadzeń zieleni wysokiej.

Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lipca 2016 r. inwestor za wycinkę wskazanych drzew został zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości minimum 78 drzew liściastych oraz iglastych, w tym:

- ✓ 28 sztuk brzoź pospolitych,
- ✓ 28 sztuk lip drobnolistnych,
- ✓ 13 sztuk dębów szypułkowych,
- ✓ 13 sztuk sosny pospolitej.

Koncepcja programowo przestrzenna realizacji cmentarza wskazuje propozycję miejsca nasadzeń poszczególnych gatunków drzew.

Lipami pospolitymi (sztuk 28) projektant proponuje obsadzić tereny zielone zlokalizowane wzdłuż ciągu pieszego dojściowego (od wejścia na teren cmentarza do głównej alei) i wzdłuż głównej alei cmentarnej. W przyszłości utworzy to aleję lipową wzdłuż głównego ciągu pieszego.

Brzozy pospolite (sztuk 28) projektant proponuje posadzić przy północnej granicy cmentarza w celu stworzenia wysokiej zieleni izolacyjnej od terenów przeznaczonych na usługi rolnictwa /0-8RU/. W przyszłości brzozy zasłonią istniejące budynki hal.

Sosną pospolitą należy obsadzić tereny zielone wzdłuż miejsc parkingowych w celu stworzenia w przyszłości naturalnej osłony (wiecznie zielonej) dla parkujących samochodów osobowych i autokarów.

Dęby (sztuk 13) w koncepcji proponuje się posadzić na granicy północnej realizacji pierwszego etapu realizacji cmentarza w pasie zieleni izolacyjnej.

X. OPIS koncepcji adaptacji budynku magazynowego na pomieszczenia kostnicy

W związku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza (Uchwała nr VIII/58/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 14.05.2015 r.) tj. zakazem wznoszenia nowych obiektów i zachowaniem istniejącej historycznej zabudowy bez zmian oraz w celu spełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23.03.2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków, projektant planuje adaptację istniejącego budynku magazynu na pomieszczenia kostnicy wraz niezbędnym zapleczem bez zmiany wymiarów gabarytowych budynku.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem na cmentarzach o małej ilości pochówków zamiast domu przedpogrzebowego powinny być lokalizowane pomieszczenia kostnicy z jednym obszernym widnym pomieszczeniem oraz pomieszczeniem na trumny ze zwłokami oczekującymi na pogrzeb i niewielkim magazynem na przechowywanie sprzętu.

W związku z powyższym w adaptowanym budynku proponuje się wydzieleni następujących pomieszczeń:

1. Sala do odprawiania ceremonii	126,00 m ²
2. Pomieszczenie przechowywania zwłok	33,00 m ²
3. Pomieszczenie sprzętu związanego z uroczystością pogrzebową	13,50 m ²
4. Pomieszczenie do przechowywania sprzętu porządkowego	18,00 m ²
5. Sanitariaty dla pracowników	4,50 m ²
6. Sanitariaty ogólnodostępne	5,00 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wyniesie ok. 200 m².

Koncepcja przewiduje zachowanie podstawowych gabarytowych wymiarów budynku oraz zachowanie istniejącej artykulacji okien. W ramach adaptacji budynku koncepcja przewiduje zmianę wschodniej ściany szczytowej budynku i wykonanie w niej otworów drzwiowych. Elewację północną i południową w części przeznaczonej na pomieszczenia kostnicy sugeruje się wykończyć deskami elewacyjnymi wtapiającymi się w otaczający krajobraz.

Dodatkowo budynek należy wyposażyć w wewnętrzne instalacje wod.-kan. i elektryczne.

XI. OPIS koncepcji nawierzchni terenu i malej architektury.

Nawierzchnia miejsc postojowych dla autokarów i samochodów osobowych z ażurowych płyt np. kostki Eko Ażur lub typu Meba o wymiarach 60 x 40 cm.

Zgodnie z zapisami planu projektant zaplanował nawierzchnie dróg kamienną (brukową) – kostka brukowa o wym. 10x20x8 cm.

Nawierzchnię placu przed kostnicą wykonać również z kostki brukowej jednak o wymiarach 40x40x8 cm.

Nawierzchnię chodników wykonać z kostki brukowej o wymiarach 10x20x8 cm.

Zastosować szlachetne kostki brukowe o eleganckim obliczu i stonowanej kolorystyce. Płukana powierzchnia oraz proste kształty kamieni z dodatkiem bazaltu lub granitu stworzą klasyczną, harmonijną przestrzeń (kostka brukowa typ: La Linia o wymiarach 40 cm x 40 cm x 8 cm i typ Nardo o wymiarach 10 cm x 20 cm x 8 cm, produkowana jest przez firmę SEMMELROCK STEIN+DESIGN sp. z o.o.). Użyty materiał nada otoczeniu ponadczasowy styl. Projektant proponuje wykorzystać 3 kolory kostek na placu przed budynkiem kostnicy tworząc asymetryczny wzór. Zastosować kolor antracytowy bazalt, szary granit i jasny granit. Na chodniki zastosować kostkę w kolorze szary granit a na drogi kolor jasny granit.

Ścieżki – alejki cmentarne – główne projektant proponuje utwardzić ciągu materiałem o nawierzchni mineralno – żywicznej przepuszczalnej dla wody i powietrza np. typ: „TerraWay”. Powierzchnie tego typu są przepuszczalne dla wody i powietrza, a przy tym nietoksyczne i trwałe. Produkuje się je z materiału mineralnego (może to być na przykład żwir lub grys), związanego niewielką ilością żywicy epoksydowej. Skleja ona na styku cząstki wypełniacza, dając w efekcie strukturę porowatą, przez którą swobodnie przepływa woda.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych – nawierzchnie wykonać jako utwardzoną z łatwo zmywalnych płyt chodnikowych.

Cały teren cmentarza należy ogrodzić stałym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m. W ogrodzenie wkomponować bramę wjazdową i furtkę. Proponuje się wykonanie ogrodzenia z powtarzalnych przęseł stalowych opartych na słupkach.

Na placu przed budynkiem kostnicy projektuje się ustawienie kilku ławek parkowych.

Ponadto na terenie cmentarza zaprojektowane zostanie oświetlenie zewnętrzne głównego chodnika od furtki wejściowej na teren cmentarza do budynku kostnicy, parkingu oraz głównych alejek cmentarnych.

XII. ROZLICZENIE POWIERZCHNI CMENTARZA:

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz	2,30 ha w tym:
etap I	1,45 ha
etap II	0,85 ha.

Etap I:

powierzchnia wyłączona z opracowania (budynek hydrofornii wraz z basenem p.poż.)	933,00 m²
w tym:	
pow. budynku	50,00 m ²
pow. basenu ppoż.	103,00 m ²
pow. chodnika	35,00 m ²
zielen	745,00 m ²
 Pow. budynku – kostnicy	 380,00 m²
 Powierzchnia parkingu	 650,00 m²
w tym	
dla autobusów	130,00 m ²
dla sam. osob.	520,00 m ²

Powierzchnia chodników	344,00 m2
w tym: przy parkingu	112,00 m2
gł. dojście do kaplicy	231,00 m2
Powierzchnia placu przed kostnicą	424,00 m2
Powierzchnia punktu poboru wody i śmietnik	25,00 m2
Powierzchnia punktu poboru wody, śmietnik i toi toi	52,00 m2
Powierzchnia dróg (droga wzdłuż granicy zachodniej + komunikacja przy parkingach)	2 575,00 m2
Powierzchnia głównych alejek cmentarnych	1 530,00 m2
Powierzchnia kwater – pól grzebalnych	2 486,50 m2
w tym kwatera 1a	757,50 m2
kwatery 1b	144,00 m2
kwatery 2	202,00 m2
kwatery 3	695,00 m2
kwatery 4	529,00 m2
kwatery 5	159,00 m2
Zieleń	5 100,50 m2

Obliczenie procentu powierzchni biologicznie czynnej dla I etapu realizacji inwestycji:

$(5\,100,50\text{ m}^2 + 745\text{ m}^2) : 14\,500\text{ m}^2 = 0,4031$ tj. **ok. 40%**

UWAGA: Powierzchni zieleni nie obejmuje późniejszych nasadzeń w poszczególnych polach grzebalnych.

Etap II:

Powierzchnia głównych alejek cmentarnych	1 193,00 m2
Powierzchnia punktu poboru wody i śmietnik	30,00 m2
Powierzchnia dróg	655,00 m2
Powierzchnia kwater – pól grzebalnych	4 634,00 m2
w tym kwatera 6	780,00 m2
kwatery 7a	351,00 m2
kwatery 7b	640,50 m2
kwatery 8a	493,50 m2
kwatery 8b	392,00 m2
kwatery 9	635,50 m2
kwatery 10	771,00 m2
kwatery 11a	426,00 m2
kwatery 11b	144,50 m2
Zieleń	1 988,00 m2

Obliczenie procentu powierzchni biologicznie czynnej dla całej inwestycji:
 $(5\,845,50 + 1\,988,00\text{ m}^2) : 23\,000\text{ m}^2 = 0,34\text{ tj. ok. 34 \%}$

Koncepcja spełnia warunek zawarty w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem O-8aZC (min 30 %).

Pozostałe elementy poza granicą działki przeznaczonej pod cmentarz:

Powierzchnia wjazdu	ok. 85,00 m ²
Powierzchnia chodnika	ok. 25,00 m ²

XIII. STREFA OCHRONNA CMENTARZA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315 § 3.1 „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach do 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.” W związku z istnieniem sieci wodociągowej w odległości od 50 do 150 m od granicy projektowanego cmentarza w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono wokół terenu cmentarza strefę ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m od granicy działki.

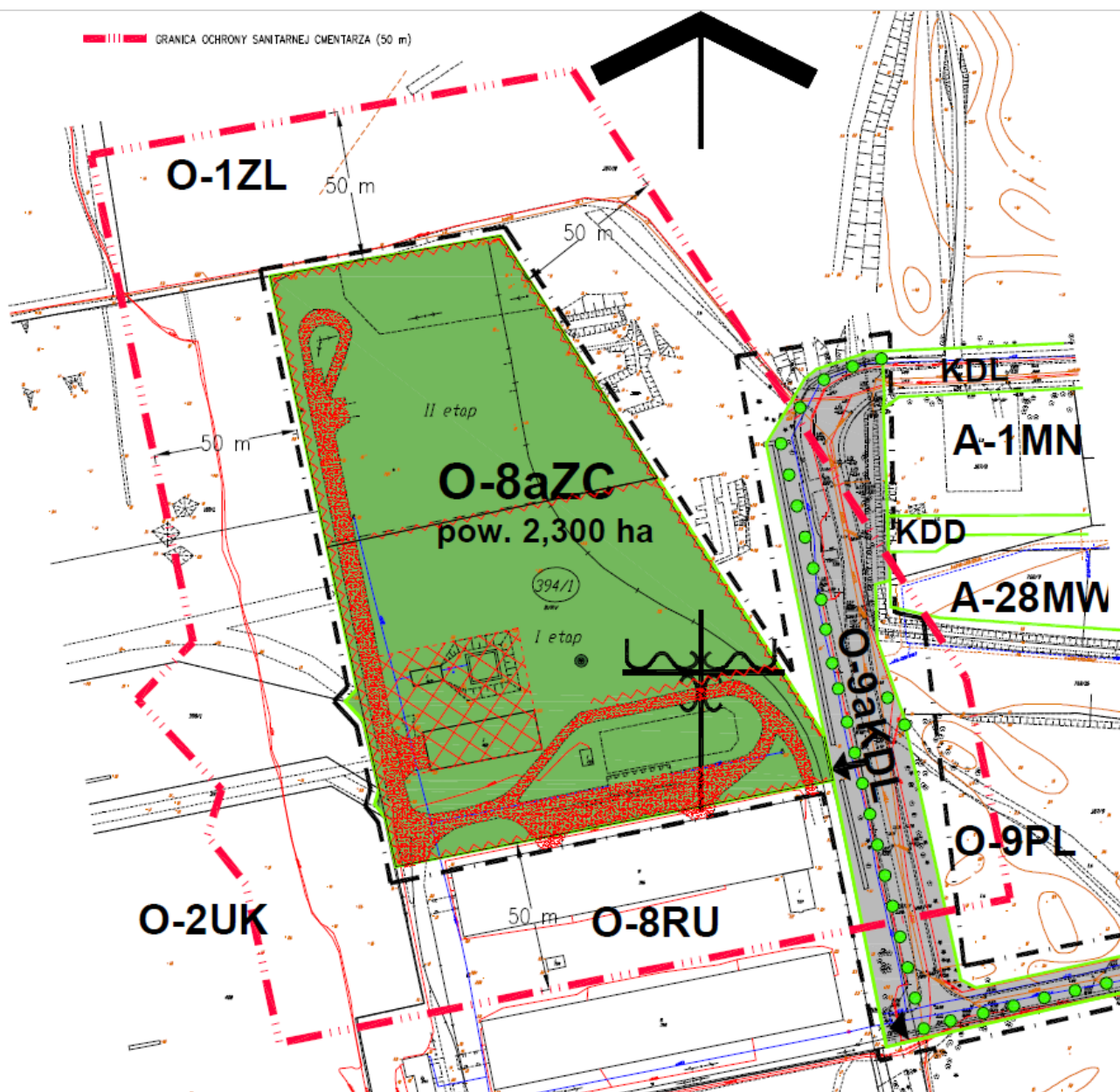
Teren ten obejmuje:

- od północy – fragment terenu oznaczonego w MPZP symbolem 0-1ZL - Zieleń Leśna
- od zachodu – fragment terenu oznaczonego w MPZP symbolem O-2UK - Usługi Kultury – teren Muzeum Stutthof
- od południa – fragment terenu oznaczonego w MPZP symbolem O-8RU – teren obsługi produkcji rolnej
- od wschodu – teren oznaczony w MPZP symbolem O-9aKDL – teren Drogi Lokalnej, fragment terenu oznaczonego symbolem O-9PL – teren Parku Leśnego i narożnik terenu oznaczonego symbolem A-28MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W wyznaczonej strefie ochronnej obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i korzystania z własnych ujęć wody. Dla terenu cmentarza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabezpieczono tereny zieleni oraz obsługi komunikacyjnej. Ze względu na lokalizację cmentarza na terenie opracowania należy spodziewać się wzrostu zanieczyszczeń pochodzących z demineralizacji materii organicznej, w tym białek, które mogą zostać zaliczone jako zanieczyszczenia. Przedostają się one do wód podziemnych i gruntowych a następnie, wtórnie, do roślin, wód powierzchniowych. W związku z tym należy bezwzględnie przestrzegać właściwych przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa bakteriologicznego terenu cmentarza i jego otoczenia. W wyniku lokalizacji cmentarza na obszarze opracowania mogą wystąpić lokalne zanieczyszczenia związkami jonów

azotanowych, siarczanowych, amonowych i innych. Zanieczyszczenia te rozprzestrzeniają się jednak powoli i na niewielkim terenie –w miejscu pochówku. W związku z tym nie przewiduje się znaczących zanieczyszczeń środowiska, którego źródłem będzie planowany cmentarz.

Uznaje się, że wrażliwość środowiska wodno-gruntowego nie zostanie zachwiana w większym stopniu niż dotychczas.



Ze względu na niewielki obszar opracowania tj. 2,3 ha, jak i charakter ustaleń planu miejscowego, nie przewiduje się wpływu na warunki klimatyczne.

Niezauważalny pozostanie również wpływ na topo-klimat terenu. Ze względu na zakaz lokalizacji nowej zabudowy, a tym samym adaptację istniejącej, nie zmieni się znacznie topografia terenu, jego nasłonecznienie oraz odległości od cieków wodnych, obniżen

terenowych, co nie powinno powodować negatywnych skutków zarówno dla komfortu życia ludzi jak i elementów środowiska.

Projektowany cmentarz może powodować chwilowe, miejscowe zmiany w temperaturze powietrza, głównie podczas okresów świątecznych. Jednak jego lokalizacja, ukształtowanie terenu z dużą skłonnością do wymiany powietrza na terenie opracowania nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku.

Opracowali:

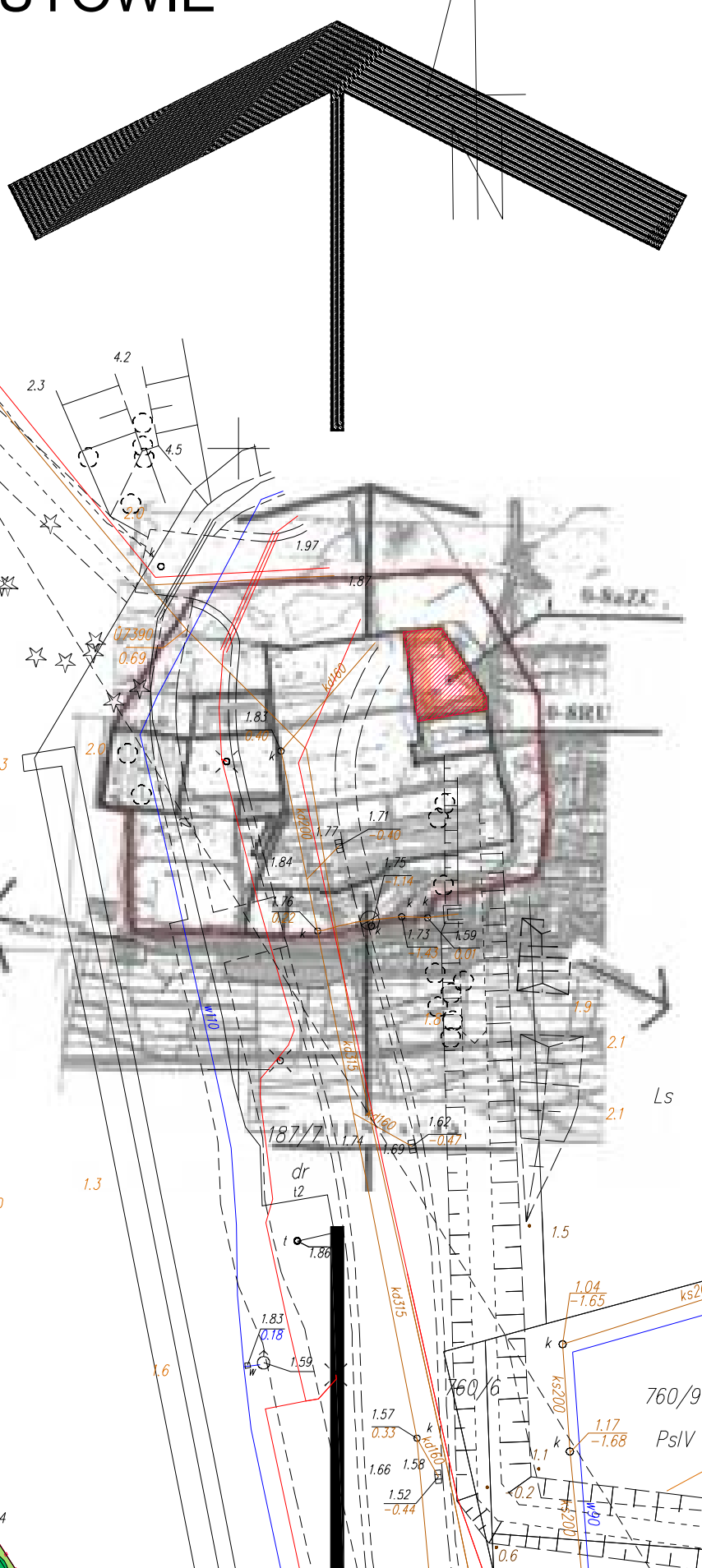
mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk

mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska

sierpień-październik 2016 r.

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
CMENTARZA W SZTUTOWIE



- LEGENDA:
- A-E zakres opracowania
 - ogrodzenie terenu cmentarza
 - brama wjazdowa na teren cmentarza
 - furtka - wejście na teren cmentarza
 - teren wydzielony z opracowania
 - podział terenu na etapy realizacji
 - budynki przeznaczone do modernizacji
 - wejścia do budynku
 - trasa kolejowa do zachowania
 - Bi drogi / komunikacja wewnętrzna
 - miejsca postojowe dla samochodów
 - chodniki
 - główny plac cmentarny
 - główny alej cmentarny
 - kwatery cmentarne/pola grzebalne
 - zielen niska
 - drzewa przeznaczone do ochrony
 - drzewa wysokie - brzozy
 - drzewa wysokie - sosny
 - drzewa wysokie - lipy
 - drzewa wysokie różne
 - żyłop
 - miejsce gromadzenia śmieci
 - punkt poboru wody
 - kabiny typu TOI-TOI

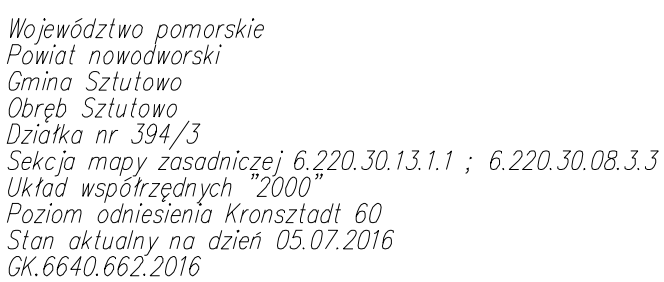
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Niniejszą mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODOG w Nowym Dworze Gdańskim oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 05.07.2016.

Służebności gruntowych występujących w granicach inwestycji nie badano.

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Gmina Sztutowo
Obręb Sztutowo
Działka nr 394/3
Seksja mapy zasadniczej 6.220.30.13.1.1 ; 6.220.30.08.3.3
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia Kransztadt 60
Stan aktualny na dzień 05.07.2016
GK.6640.662.2016

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: PLAN CMENTARZA rys. 1			
Faza: URBANISTYKA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55		data: VIII-X2016	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski	Podpis:	skala: 1:500
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk	Podpis:	nr rys.:
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska	Podpis:	P-1
	nr upr. POJKK045110		



Niniejszą mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PDRGiK w Nowym Dworze Gdańskim oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 05.07.2016.

Sporządził dnia 06.07.2016 Dariusz Suszek upr. 14858

Przedmiot opracowania:			
KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku:			
PLAN CMENTARZA rys. 2			
Faza:			
URBANISTYKA			
Inwestor:		Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55	
		data: VIII-X2016	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 105290 architektówrejestrz.pl nr upr. 422/0474		Podpis:
			skala: 1:500
	mgr inż. arch. Magdalena Walaśzczyk nr upr. P-01K/000904		Podpis:
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. P-01K/000904		Podpis:
			nr rys.: P-2

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Odległości między grobami - groby dorosłych pojedyncze

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

data:
VIII-X'2016

skala:
1:50

nr rys.:

P-3

nr upr. PO/KK/341/10

Technical drawing of a three-story building facade. The drawing shows a symmetrical layout with a central entrance and two side wings. The overall width is 250 units, and the overall height is 300 units. The central entrance is 170 units wide and 220 units high. The side wings are 120 units wide and 220 units high. The drawing includes dimensions for the overall size, individual window/door sizes, and spacing between elements. The drawing is a black and white line drawing with dashed lines indicating the overall dimensions and solid lines indicating the individual elements.

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Odległości między grobami - groby dorosłych podwójne

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

data:
VIII-X'2016

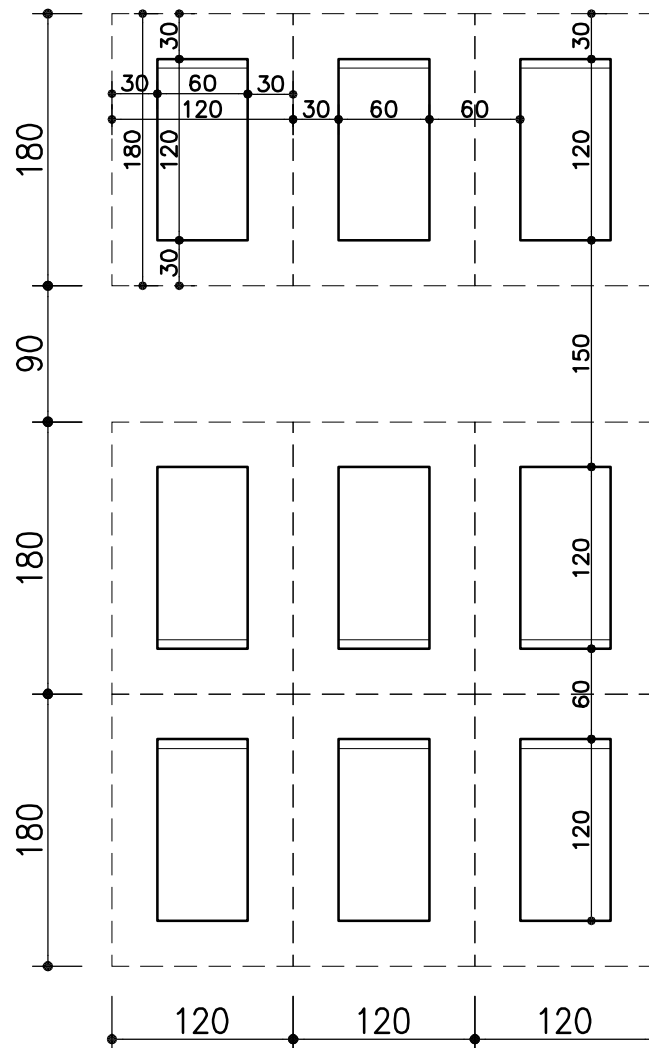
skala:
1:50

nr rvs.:

P-4

nr upr. PO/KK/341/10

kwatera miejsc - groby dla dzieci



Przedmiot opracowania:

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE

Nazwa rysunku:

Odległości między grobami - groby dzieci

Faza:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:

Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55

data:

VIII-X'2016

Zespół
projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej
nr 1052/90 i architektonicznej nr upr.422/Gd/74

Podpis:

skala:

1:50

mgr inż. arch. Magdalena
Walaszczyk
nr upr. PO/KK/069/04

Podpis:

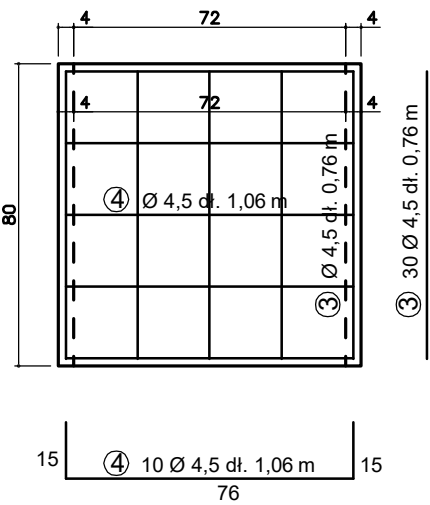
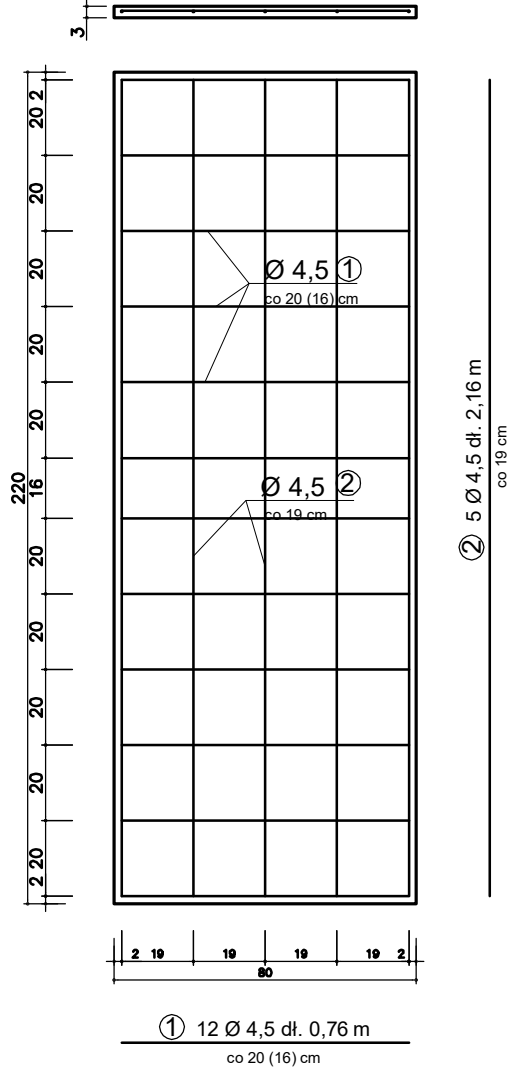
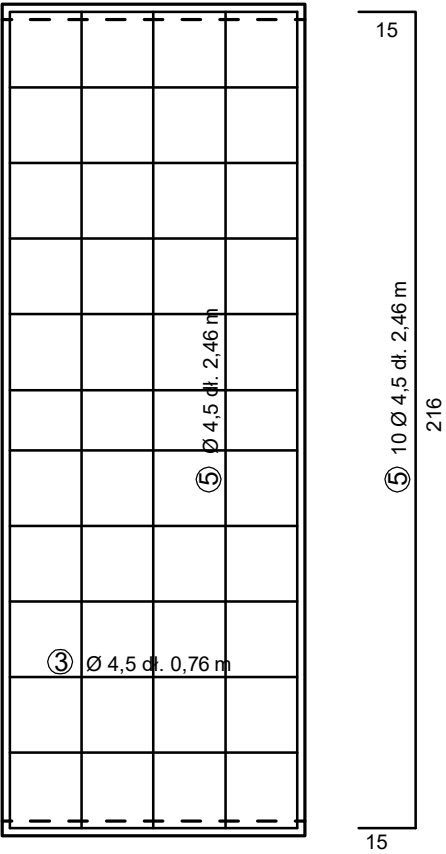
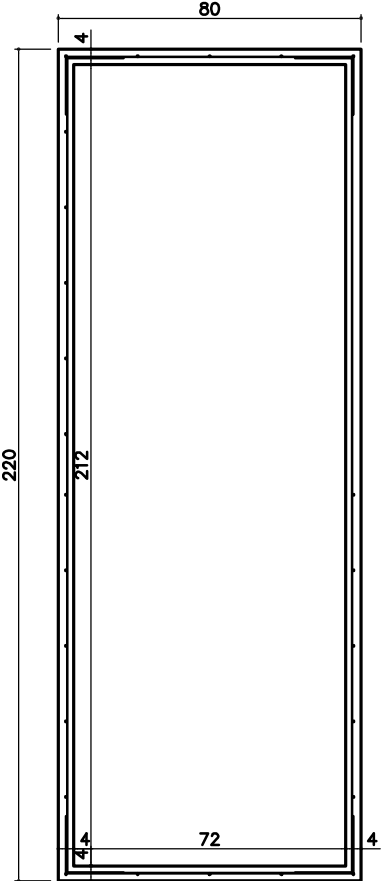
nr rys.:

mgr inż. arch. Magdalena
Kaniewska
nr upr. PO/KK/341/10

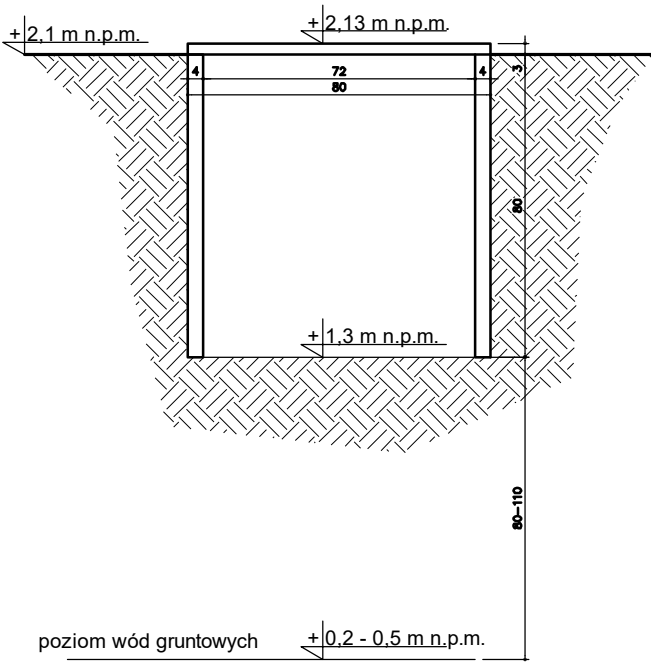
Podpis:

P-5

SKRZYŃNIA - grób prefabrykowany

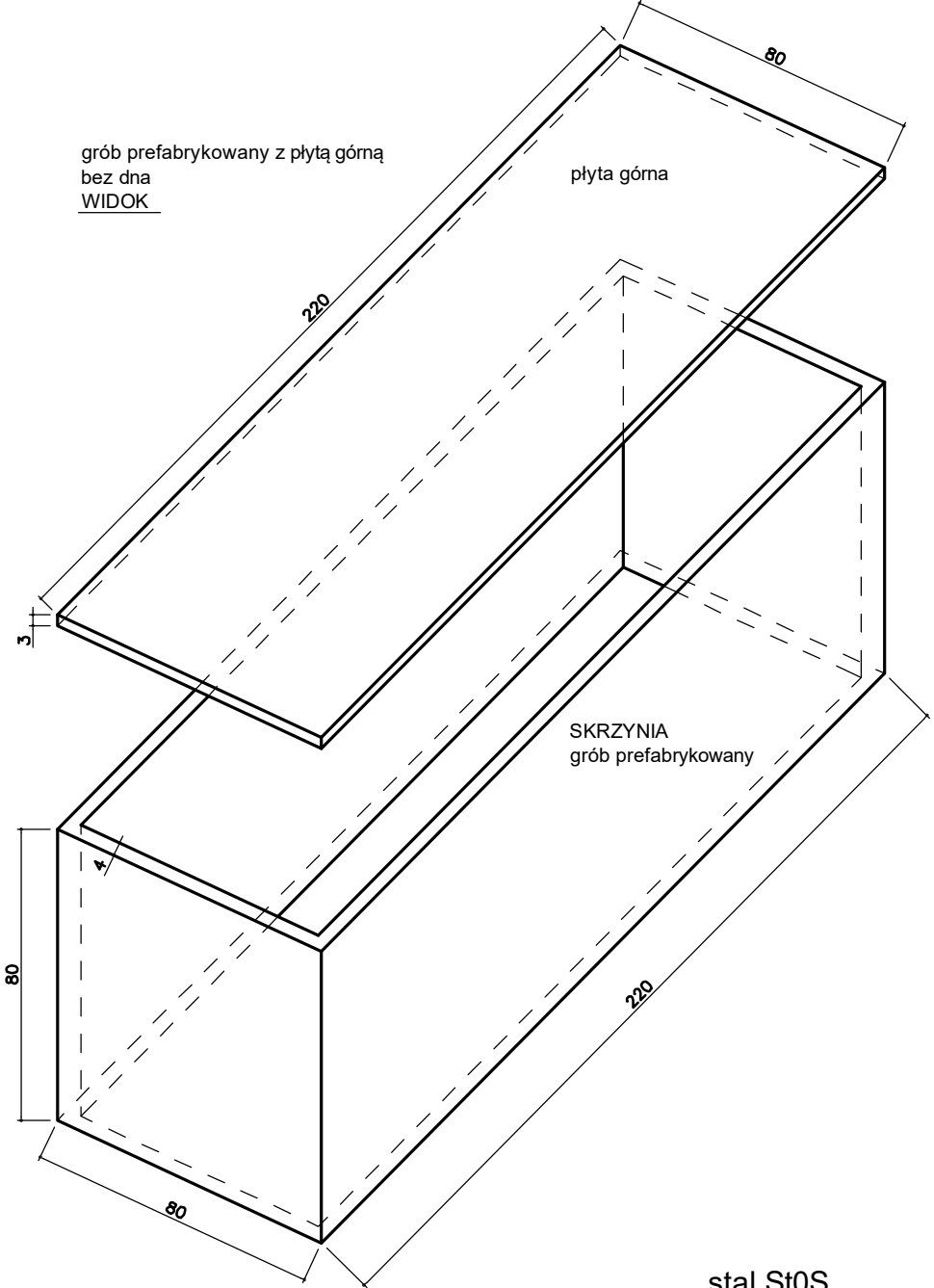


PRZEKRÓJ PIONOWY



PLYTA GÓRNA

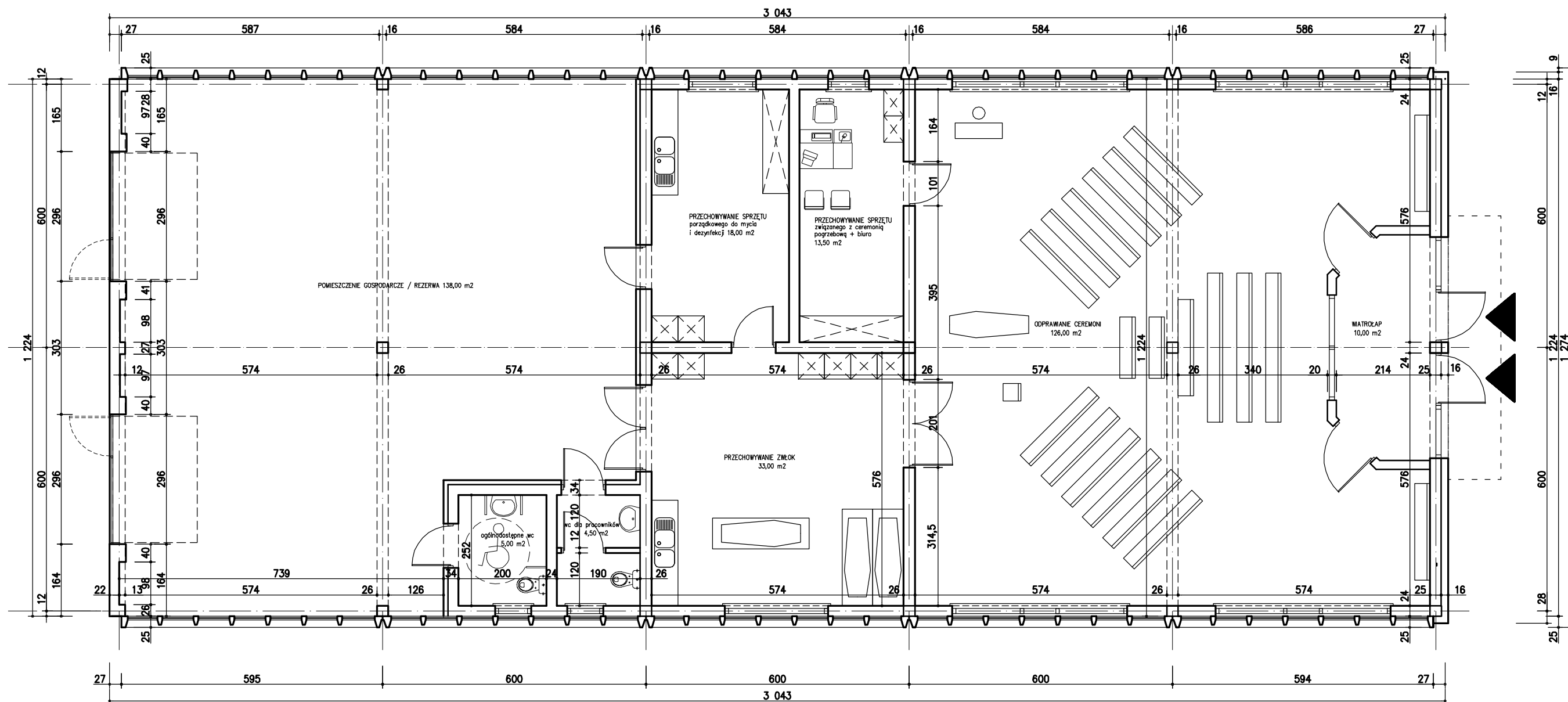
grób prefabrykowany z płytą górną
bez dna
WIDOK



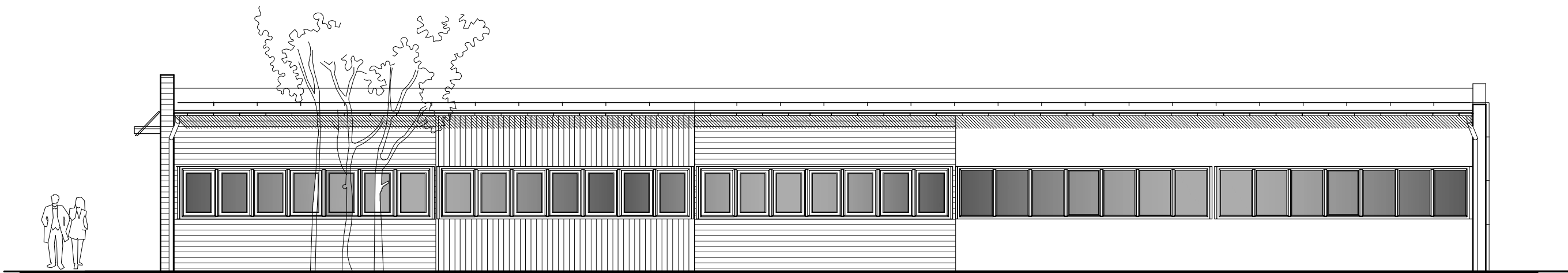
stal St0S
beton C20/25

UWAGA:
Lokalizacja grobu murowanego zgodna z
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 7.03.2008 w sprawie wymagań,
jakie muszą spełniać cmentarze, groby i
inne miejsca pochówku zwłok i
szczątków paragraf 10 punkt 2.

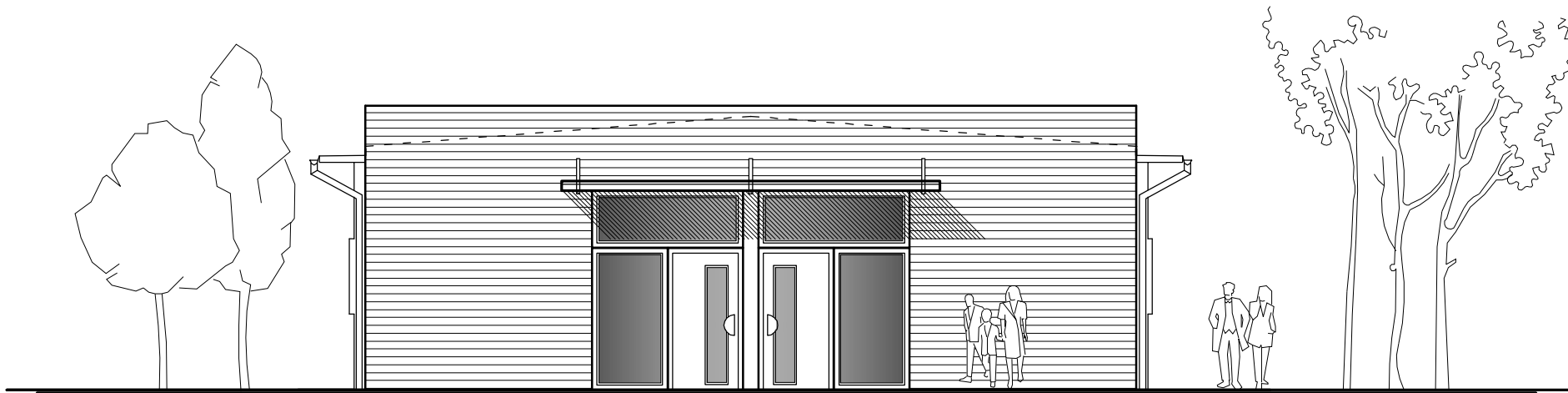
Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: Grobowiec murowany pojedynczy			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	skala: 1:20
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	nr rys.: P-6
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK KOSTNICY- RZUT PARTERU wersja 1			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.:
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	A-1

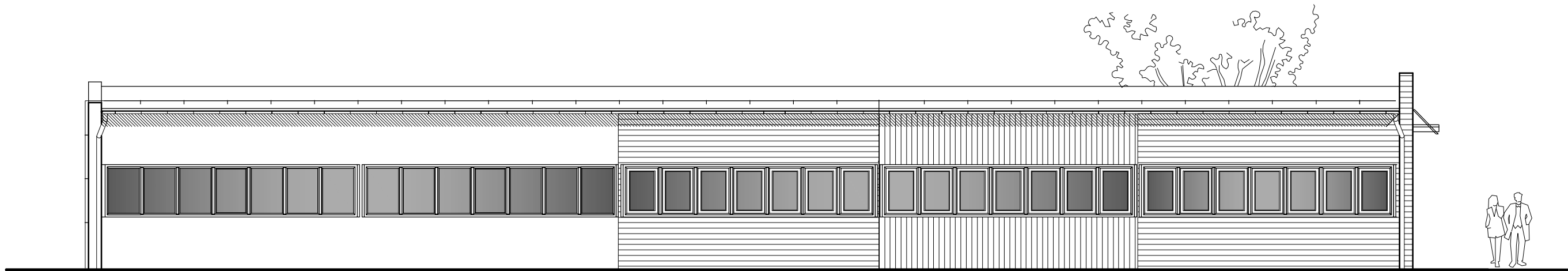


ELEWACJA północna

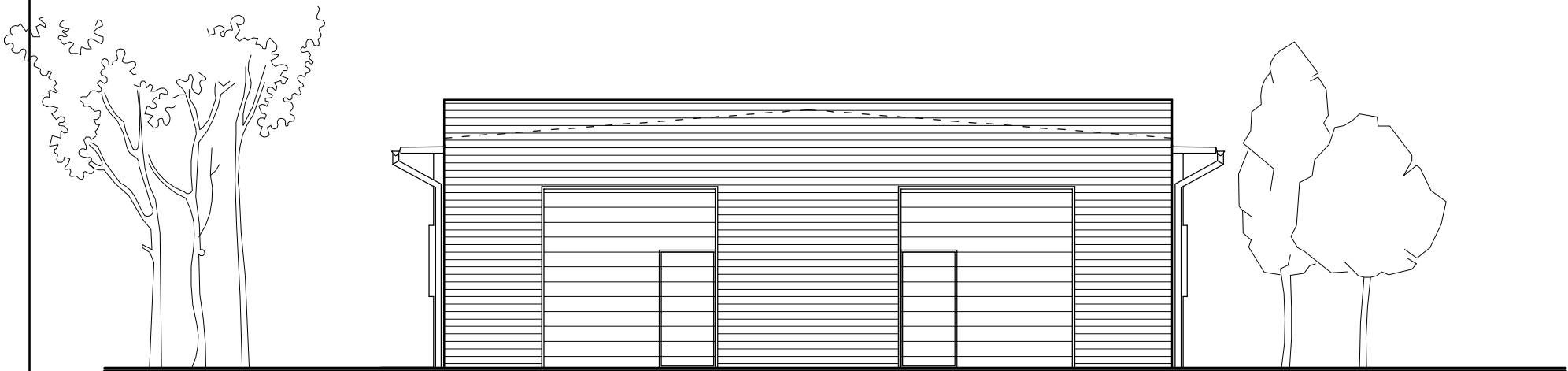


ELEWACJA wschodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK KOSTNICY- ELEWACJA wschodnia i północna			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr upr. 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: A-2
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	



ELEWACJA południowa



ELEWACJA zachodnia

Przedmiot opracowania: KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA CMENTARZA W SZTUTOWIE			
Nazwa rysunku: BUDYNEK KOSTNICY- ELEWACJA zachodnia i południowa			
Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: Urząd Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55			data: VIII-X'2016
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Piotr Kaniewski uprawniony projektant w specjalności urbanistycznej nr 1052/90 i architektonicznej nr 422/Gd/74	Podpis:	skala: 1:100
	mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk nr upr. PO/KK/069/04	Podpis:	nr rys.: A-3
	mgr inż. arch. Magdalena Kaniewska nr upr. PO/KK/341/10	Podpis:	