

**UCHWAŁA NR XII/106/2015
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm./ oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2015r poz. 1515 / Rada Gminy w Sztutowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,89 zł
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,58 zł
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,47 zł
 - b) od gruntów niewymienionych w pkt. a 0,43 zł

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,75 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 20,10 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,68 zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,65 zł
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/ 5,60 zł
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,68 zł
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych 7,68 zł

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

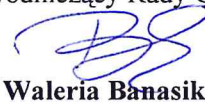
- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 1,25%
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/377/2014 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 października 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy



Waleria Banasik

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 r, wyniósł -1,2%. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady zaokrąglania w górę do pełnych groszy.

Rodzaj nieruchomości	2015		2016		
	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Proponowana stawka	Nominalny wzrost /spadek stawki
Grunty					
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90 zł	0,88 zł	0,89 zł	0,89 zł	0,01 zł
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,58 zł	4,58 zł	4,58 zł	4,58 zł	0,00 zł
a. pozostałe zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47 zł	0,47 zł	0,47 zł	0,47 zł	0,00 zł
pozostałe nie wymienione w pkt. A	0,47 zł	0,40 zł	0,47 zł	0,43 zł	0,03 zł
Budynki lub ich części					
mieszkalne	0,75 zł	0,74 zł	0,75 zł	0,75 zł	0,01 zł
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,13 zł	19,90 zł	22,86 zł	20,10 zł	0,20 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł	10,80 zł	10,68 zł	10,68 zł	- 0,12 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,70 zł	4,62 zł	4,65 zł	4,65 zł	0,03 zł
zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	7,77 zł	5,52 zł	7,68 zł	5,60 zł	0,08 zł
zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,77 zł	7,77 zł	7,68 zł	7,68 zł	- 0,09 zł
pozostałe	7,77 zł	7,77 zł	7,68 zł	7,68 zł	- 0,09 zł
Budowle					

wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2,00%	1,50%	2,00%	1,25%	0,25%
pozostałe	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00%