

UCHWAŁA NR XXXVIII/377/2014
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm./ oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013r poz. 594 ze zmianami / Rada Gminy w Sztutowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,88 zł
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,58 zł
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,47 zł
 - b) od gruntów niewymienionych w pkt. a 0,40 zł

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,74 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 19,90 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,80 zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,62 zł
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/ 5,52 zł
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,77 zł
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych 7,77 zł

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 1,5%
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/266/2013 Rady Gminy Sztutowo z dnia 7 listopada 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2015r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bogdan Pniewski

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r, wyniósł 0,4%. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady zaokrąglania w górę do pełnych groszy.

-Rodzaj nieruchomości	-Stawka Ministra Finansów na rok 2014	-Stawka Rady Gminy na rok 2014	-Stawka Ministra Finansów na rok 2015
-Grunty			
-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89 zł	0,87 zł	0,90 zł
-a) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,56 zł	4,56 zł	4,58 zł
-b) Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł	0,46 zł	0,47 zł
-grunty nie wymienione w pkt. a i b	0,46 zł	0,40 zł	0,47 zł
-Budynki lub ich części			
-mieszkalne	0,74 zł	0,73 zł	0,75 zł
-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,03 zł	19,80 zł	23,13 zł
-zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75 zł	10,75 zł	10,80 zł
-zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,68 zł	4,60 zł	4,70 zł
-zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	7,73 zł	5,50 zł	7,77 zł
-zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,73 zł	7,73 zł	7,77 zł
-pozostałe	7,73 zł	7,73 zł	7,77 zł
-budowle wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2%	1,5%	2%
-budowle	2%	2%	2%