

	a) nawiązanie do architektury obiektów sąsiedztwa, b) wysokość maks. do 3 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem, c) obiekt o konstrukcji murowanej, wskazana lokalizacja balkonów i tarasów, d) dach o nachyleniu 45°, dwuspadowy; w dachu wskazane lukarny lub wystawki, e) pokrycie dachu – dachówką, f) poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$) na wysokości 0,30 do 1,20 m n.p.t.; nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m., g) obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m., h) zabezpieczenie obiektów przed powodzią określone zostanie w decyzji zwalniającej z zakazów zabudowy (Prawo Wodne art. 82); 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 40% ogólnej powierzchni działki; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5. 2).
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Parkingi dla funkcji znajdującej się na terenie realizować w ilości zabezpieczającej potrzeby, na terenie przeznaczonym do realizacji funkcji (wg § 5, ust. 2); 2) Dostęp do terenu z ulicy KDW lub z ul. Gdańskiej.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się wtórny podział terenu dla wyodrębnienia poszczególnych obiektów lub ich części.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Istnieje zakaz zabudowy tymczasowej i gospodarczych obiektów wolnostojących; 2) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego); 4) Obowiązują ustalenia podstawowe- rozdział I, § 13, ust. 4.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg § 24, ust. 2; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska (z wyłączeniem elektrowni wiatrowej); 7) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR C-14ZP

1	Oznaczenie cyfrowe: 14
2	Oznaczenie literowe: ZP
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zieleni publicznej, urządzonej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 2) Teren przeznaczony pod park wiejski rozrywki wypoczynku i rekreacji.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Obowiązuje duży udział zieleni wysokiej.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) Teren znajduje się w strefie archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu z archeologiem wg ustaleń § 9.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania i urządzania parku.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Na terenie należy umieścić urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku w tym: a) ciągi piesze, ławki, kosze na śmieci, b) place zabaw, c) mała architektura; 2) Dopuszcza się budowę altan ażurowych, oraz zadaszeń placów zabaw.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp pieszy do terenu z ulicy Zalewowej.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Zakaz podziału wtórnego.

11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej, w tym zabudowy gospodarczej; 2) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego).
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci.

KARTA TERENU NR C-15R

1	Oznaczenie cyfrowe: 15
2	Oznaczenie literowe: R
3	Przeznaczenie: 1) Gospodarka rolna; 2) Docelowo park wiejski.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Zasady ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki: 100%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) Utrzymanie rozplanowania rowów melioracyjnych.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się budowę altanek i/lub/ pomieszczeń gospodarczych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Dostęp do terenu z ulicy wewnętrznej.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz zabudowy; 2) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego); 4) Obowiązują ustalenia podstawowe- rozdział I, § 13, ust. 4.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.

KARTA TERENU NR C-16MW

1	Oznaczenie cyfrowe: 17
2	Oznaczenie literowe: MW
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Linia zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%, w tym udział zieleni wysokiej min. 30% w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) Wobec obiektów o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych na rysunku planu, obowiązuje konieczność utrzymania ich w dobrym stanie technicznym i opiniowanie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wg ustaleń § 9; 2) Teren znajduje się w strefie archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu z archeologiem wg ustaleń § 9.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

