
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa budynku Urzędu Gminy.
ADRES INWESTYCJI : 82-110 Sztutowo ul. Gdańska 55,
INWESTOR : Urząd Gminy w Sztutowie.
ADRES INWESTORA : 82-110 Sztutowo ul. Gdańska 55,
BRANŻA : Budowlana remontowa
CPV - 45211300-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sajko Waldemar - upr. bud. nr 849/EL/84.
DATA OPRACOWANIA : Maj 2011 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2011 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Wycena wykonana w niniejszym kosztorysie dotyczy robót budowlano-montażowych na budynku Urzędu Gminy w Sztutowie.

1.3.1 Zakres robót do wykonania

Roboty rozbiórkowe

- odbicie słabych i tzw. głuchych tynków;
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych z dostosowaniem szerokości do obecnych wymagań;
- przekucia nowych otworów okiennych i drzwiowych;
- demontaż posadzek z wykładzin PCV;
- demontaż uszkodzonych fragmentów podłogi drewnianej z desek sosnowych;
- wyburzenie ścianek działowych drewnianych;
- rozbiórka schodów wewnętrznych.
- demontaż stropów w miejscu założenia nowej klatki schodowej.

Roboty murarskie

- zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych;

Roboty konstrukcyjne

- wyburzenie starego stropu drewnianego w poziomie piętra i poddasza stropu drewnianego w miejscu założenia nowej klatki schodowej;
- wykonanie nowej klatki schodowej wewnętrznej;
- uzupełnienie stropów po wyburzeniu starej klatki schodowej;

Roboty tynkarskie i okładzinowe

- wykonanie tynków suchych z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i sufitach;
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi gipsowych na starych tynkach ścian i sufitów;
- wypełnienie bruzd i ubytków w ścianach
- wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym.

Roboty posadzkarskie i wykładzinowe

- wykonanie podkładów samopoziomujących pod posadzki;
- wykonanie nowych posadzek cementowych w poziomie piwnic;
- wykonanie konstrukcji podestów z płyt OSB na legarach drewnianych lub na istniejącej posadzce z desek;
- wykonanie posadzek z płytek gresowych;
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pomieszczeniach biurowych;
- ułożenie płytek terakotowych w pomieszczeniach WC i umywalniach.

Roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej

- dostosowanie i wymiana stolarki do nowych wymagań funkcjonalnych (zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i stolarki drzwiowej)

Wyżej wymieniony zakres prac ujęty w kosztorysie jest zgodny z Projektem Budowlanym i Specyfikacją techniczną, które w sposób jednoznaczny określają parametry techniczne materiałów i technologii zastosowanych do wykonania wszystkich prac remontowo-budowlanych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont i przebudowa Urzędu Gminy w Sztutowie.					
1		Piwnice.			
1.1		Rozbiórki , powiększenie otworów i przebicia otworów w ścianach.			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		6.000	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1.436	m ³	1.436	
				RAZEM	1.436
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		7.593	m ³	7.593	
				RAZEM	7.593
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		11.970	m ²	11.970	
				RAZEM	11.970
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0332-07	Wykucie wnęk pod założenie nadproży prefabrykowanych o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		2.800	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0334-08	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		54.000	m	54.000	
				RAZEM	54.000
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0334-05	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12.100	m	12.100	
				RAZEM	12.100
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla wentylacji grawitacyjnej.	m ³		
		0.221	m ³	0.221	
				RAZEM	0.221
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 - okna piwniczne.	szt.		
		9.000	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
1.2		Zamurowania i pomieszczenie otworów , wykonanie nowych i uzupełnianie istniejących ścian.			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
		8.025	m ³	8.025	
				RAZEM	8.025
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr. 1/2 ceg.	m ²		
		19.860	m ²	19.860	
				RAZEM	19.860
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		22.500	m	22.500	
				RAZEM	22.500
1.3		Osadzenie ościeżnic , stolarki , kratki wentylacyjnych i krat okiennych.			
13 d.1.3	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		8.000	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		11.685	m ²	11.685	
				RAZEM	11.685
15 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe ognioodporne klasy EI 30 i EI60.	m ²		
		4.100	m ²	4.100	
				RAZEM	4.100
16 d.1.3	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²		
		4.815	m ²	4.815	
				RAZEM	4.815
17 d.1.3	KNR-W 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe o pow. do 1 m2 osadzone w ścianach - kraty na oknach piwnicznych.	m ²		
		4.815	m ²	4.815	
				RAZEM	4.815
1.4		Tynki , gładzie i malowanie ścian i sufitów.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		14.000	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
19 d.1.4	KNR-W 4-01 0711-05	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cementowej na ścianach , ościeżach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu.	m ²		
		75.970	m ²	75.970	
				RAZEM	75.970
20 d.1.4	KNR-W 2-02 2008-02	Uzupełnienie okładziny z płyt rigipsowych w miejscach po zamurowanych otworach okiennych.	m ²		
		2.385	m ²	2.385	
				RAZEM	2.385
21 d.1.4	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		175.900	m	175.900	
				RAZEM	175.900
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych i starych tynkach.	m ²		
		336.905	m ²	336.905	
				RAZEM	336.905
23 d.1.4	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		129.212	m ²	129.212	
				RAZEM	129.212
24 d.1.4	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach.	m ²		
		22.636	m ²	22.636	
				RAZEM	22.636
25 d.1.4	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
		488.753	m ²	488.753	
				RAZEM	488.753
26 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - ściany , sufity i ościeża.	m ²		
		488.753	m ²	488.753	
				RAZEM	488.753
27 d.1.4	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr. 25 mm	m ²		
		130.081	m ²	130.081	
				RAZEM	130.081
28 d.1.4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 1.5	m ²		
		130.081	m ²	130.081	
				RAZEM	130.081
29 d.1.4	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		130.081	m ²	130.081	
				RAZEM	130.081
30 d.1.4	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		8.938	m ²	8.938	
				RAZEM	8.938
31 d.1.4	analiza indywidualna	Montaż listew progowych.	szt.		
		2.000	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.1.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		60.837	m ²	60.837	
				RAZEM	60.837
33 d.1.4	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
		12.161	m ²	12.161	
				RAZEM	12.161
2		Parter.			
2.1		Rozbiórki.			
34 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		4.000	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
35 d.2.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18.097	m ³	18.097	
				RAZEM	18.097
36 d.2.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozebranie schodów starej klatki schodowej. 1.227	m ³ m ³	 1.227	
				RAZEM	1.227
37 d.2.1	KNR-W 4-01 0334-08	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 4.880	m m	 4.880	
				RAZEM	4.880
38 d.2.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PCV. 61.550	m ² m ²	 61.550	
				RAZEM	61.550
39 d.2.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych.. 58.059	m ² m ²	 58.059	
				RAZEM	58.059
40 d.2.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z terakoty. 8.148	m ² m ²	 8.148	
				RAZEM	8.148
2.2		Wykonanie nowych i uzupełnianie istniejących ścian.			
41 d.2.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 4.487	m ³ m ³	 4.487	
				RAZEM	4.487
42 d.2.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 3.525	m ² m ²	 3.525	
				RAZEM	3.525
43 d.2.2	KNR-W 2-02 2003-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 50-01 9.827	m ² m ²	 9.827	
				RAZEM	9.827
44 d.2.2	KNR 0-19 1024-10	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie 36.970	m ² m ²	 36.970	
				RAZEM	36.970
2.3		Osadzenie ościeżnic , stolarki i krat okiennych.			
45 d.2.3	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 2.050	m ² m ²	 2.050	
				RAZEM	2.050
47 d.2.3	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 4.100	m ² m ²	 4.100	
				RAZEM	4.100
48 d.2.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie 3.690	m ² m ²	 3.690	
				RAZEM	3.690
49 d.2.3	KNR-W 2-02 1210-03	Krata stała stalowa prętowa o pow. ponad 2 m ² osadzone w ścianach - krata na oknie kasy. 2.063	m ² m ²	 2.063	
				RAZEM	2.063
2.4		Tynki , gładzie i malowanie ścian i sufitów , wykonanie posadzek.			
50 d.2.4	KNR-W 4-01 0711-05	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cementowej na ścianach , ościeżach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m ² w 1 miejscu. 27.616	m ² m ²	 27.616	
				RAZEM	27.616
51 d.2.4	KNR-W 2-02 2008-02	Uzupełnienie okładziny z płyt gipsowych w miejscach po zamurowanych otworach okiennych , uzupełnionych ścianach i na słupie. 27.616	m ² m ²	 27.616	
				RAZEM	27.616
52 d.2.4	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 128.230	m m	 128.230	
				RAZEM	128.230

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.2.4	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych i starych tynkach.	m ²		
		279.853	m ²	279.853	
				RAZEM	279.853
54 d.2.4	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		160.459	m ²	160.459	
				RAZEM	160.459
55 d.2.4	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach.	m ²		
		24.876	m ²	24.876	
				RAZEM	24.876
56 d.2.4	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
		465.188	m ²	465.188	
				RAZEM	465.188
57 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - ściany, sufity i ościeża.	m ²		
		465.188	m ²	465.188	
				RAZEM	465.188
58 d.2.4	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr. 25 mm	m ²		
		160.459	m ²	160.459	
				RAZEM	160.459
59 d.2.4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 1.5	m ²		
		160.459	m ²	160.459	
				RAZEM	160.459
60 d.2.4	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		160.459	m ²	160.459	
				RAZEM	160.459
61 d.2.4	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		34.366	m ²	34.366	
				RAZEM	34.366
62 d.2.4	analiza indywidualna	Montaż listew progowych.	szt		
		2.000	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
63 d.2.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		127.199	m ²	127.199	
				RAZEM	127.199
64 d.2.4	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
		16.320	m ²	16.320	
				RAZEM	16.320
3		Pierwsze piętro.			
3.1		Rozbiórki.			
65 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m ²	szt.		
		12.000	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
66 d.3.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1.345	m ³	1.345	
				RAZEM	1.345
67 d.3.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		10.066	m ³	10.066	
				RAZEM	10.066
68 d.3.1	KNR-W 4-01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		39.009	m ²	39.009	
				RAZEM	39.009
69 d.3.1	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m ²		
		41.950	m ²	41.950	
				RAZEM	41.950
70 d.3.1	KNR-W 4-01 0334-08 analogia	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł zaprawie cementowo-wapiennej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8.000	m	8.000	
				RAZEM	8.000
71 d.3.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PCV.	m ²		
		48.011	m ²	48.011	
				RAZEM	48.011
72 d.3.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych..	m ²		
		94.268	m ²	94.268	
				RAZEM	94.268
73 d.3.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z terakoty.	m ²		
		15.367	m ²	15.367	
				RAZEM	15.367
74 d.3.1	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie ścianki działowej z płyt meblowych pomiędzy pomieszczeniami Urzędu Stanu Cywilnego.	m ²		
		41.970	m ²	41.970	
				RAZEM	41.970
75 d.3.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
		5.750	m ²	5.750	
				RAZEM	5.750
3.2		Wykonanie nowych i uzupełnianie istniejących ścian.			
76 d.3.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
		1.194	m ³	1.194	
				RAZEM	1.194
77 d.3.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - ścianka grubości 10 cm i 12 cm.	m ²		
		68.762	m ²	68.762	
				RAZEM	68.762
78 d.3.2	KNR-W 2-02 0120-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej gr. 1 ceg - ściana oporowa dla podestu klatki schodowej.	m ²		
		0.930	m ²	0.930	
				RAZEM	0.930
79 d.3.2	KNR-W 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02 - ścianka grubości 6 cm.	m ²		
		12.311	m ²	12.311	
				RAZEM	12.311
80 d.3.2	KNR 0-19 1024-10	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie	m ²		
		40.177	m ²	40.177	
				RAZEM	40.177
3.3		Osadzenie ościeżnic , stolarki.			
81 d.3.3	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzno-lokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
82 d.3.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		19.475	m ²	19.475	
				RAZEM	19.475
83 d.3.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m ²		
		5.535	m ²	5.535	
				RAZEM	5.535
3.4		Uzupełnienie stropu nad parterem.			
84 d.3.4	KNR 19-01 0409-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek z drewna tartego	m ³		
		0.207	m ³	0.207	
				RAZEM	0.207
85 d.3.4	KNR 19-01 0409-02	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego	m ³		
		0.207	m ³	0.207	
				RAZEM	0.207
86 d.3.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		5.750	m ²	5.750	
				RAZEM	5.750
87 d.3.4	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa	m ²		
		5.750	m ²	5.750	
				RAZEM	5.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
88 d.3.4	KNR 19-01 0410-05	Podłogi drewniane z desek gr. 25 lub 32 mm z ostruganiem	m ²		
		5.750	m ²	5.750	
				RAZEM	5.750
89 d.3.4	KNR 19-01 0410-05	Posufitka drewniana z desek gr. 25 mm z ostruganiem	m ²		
		5.750	m ²	5.750	
				RAZEM	5.750
90 d.3.4	KNR-W 4-01 0712-12	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym osiatkowanym.	m ²		
		5.750	m ²	5.750	
				RAZEM	5.750
3.5		Tynki , gładzie i malowanie ścian i sufitów , wykonanie posadzek.			
91 d.3.5	KNR-W 4-01 0711-05	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cementowej na ścianach , ościeżach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu.	m ²		
		5.720	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
92 d.3.5	KNR-W 2-02 2008-02	Uzupełnienie okładziny z płyt gipsowych w miejscach po zamurowanych otworach okiennych , uzupełnionych ścianach i na słupie.	m ²		
		5.720	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
93 d.3.5	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		171.510	m	171.510	
				RAZEM	171.510
94 d.3.5	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych i starych tynkach.	m ²		
		307.422	m ²	307.422	
				RAZEM	307.422
95 d.3.5	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		167.811	m ²	167.811	
				RAZEM	167.811
96 d.3.5	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach.	m ²		
		19.342	m ²	19.342	
				RAZEM	19.342
97 d.3.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
		494.575	m ²	494.575	
				RAZEM	494.575
98 d.3.5	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - ściany , sufity i ościeża.	m ²		
		494.575	m ²	494.575	
				RAZEM	494.575
99 d.3.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzki	m ²		
		35.098	m ²	35.098	
				RAZEM	35.098
100 d.3.5	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		35.098	m ²	35.098	
				RAZEM	35.098
101 d.3.5	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowej zatarte na ostro gr. 25 mm	m ²		
		35.098	m ²	35.098	
				RAZEM	35.098
102 d.3.5	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2.5	m ²		
		35.098	m ²	35.098	
				RAZEM	35.098
103 d.3.5	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		167.811	m ²	167.811	
				RAZEM	167.811
104 d.3.5	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		35.098	m ²	35.098	
				RAZEM	35.098
105 d.3.5	analiza indywidualna	Montaż listew progowych.	szt		
		7.000	szt	7.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.000
106 d.3.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 132.713	m ² m ²	 132.713	
				RAZEM	132.713
107 d.3.5	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB3 gr 22 mm. 132.713	m ² m ²	 132.713	
				RAZEM	132.713
108 d.3.5	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 30.273	m ² m ²	 30.273	
				RAZEM	30.273
4		Poddasze.			
4.1		Rozbiórki.			
109 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 6.000	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
110 d.4.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 10.398	m ³ m ³	 10.398	
				RAZEM	10.398
111 d.4.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych.. 125.721	m ² m ²	 125.721	
				RAZEM	125.721
112 d.4.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z desek. 26.529	m ² m ²	 26.529	
				RAZEM	26.529
113 d.4.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej 5.450	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
114 d.4.1	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt rigipsowych. 206.576	m ² m ²	 206.576	
				RAZEM	206.576
4.2		Wykonanie nowych i uzupełnianie istniejących ścian.			
115 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - scianka grubości 12 cm. 46.775	m ² m ²	 46.775	
				RAZEM	46.775
116 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-03 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - scianka grubości 20 cm. 2.250	m ² m ²	 2.250	
				RAZEM	2.250
117 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-03 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - scianka grubości 18 cm. 8.350	m ² m ²	 8.350	
				RAZEM	8.350
4.3		Osadzenie ościeżnic , stolarki.			
118 d.4.3	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 8.000	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
119 d.4.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 15.170	m ² m ²	 15.170	
				RAZEM	15.170
4.4		Uzupełnienie stropu nad I piętrzem.			
120 d.4.4	KNR 19-01 0409-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek z drewna tartego 0.207	m ³ m ³	 0.207	
				RAZEM	0.207
121 d.4.4	KNR 19-01 0409-02	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego 0.207	m ³ m ³	 0.207	
				RAZEM	0.207

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
122 d.4.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 5.450	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
123 d.4.4	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa 5.450	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
124 d.4.4	KNR 19-01 0410-05	Podłogi drewniane z desek gr. 25 lub 32 mm z ostruganiem 5.450	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
125 d.4.4	KNR 19-01 0410-05	Posufitka drewniana z desek gr. 25 mm z ostruganiem 5.450	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
126 d.4.4	KNR-W 4-01 0712-12	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym osiatkowanym. 5.450	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
4.5		Tynki , gładzie i malowanie ścian i sufitów , wykonanie posadzek.			
127 d.4.5	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 223.460	m m	 223.460	
				RAZEM	223.460
128 d.4.5	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych i starych tynkach. 282.443	m ² m ²	 282.443	
				RAZEM	282.443
129 d.4.5	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych 255.848	m ² m ²	 255.848	
				RAZEM	255.848
130 d.4.5	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach. 13.693	m ² m ²	 13.693	
				RAZEM	13.693
131 d.4.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 522.174	m ² m ²	 522.174	
				RAZEM	522.174
132 d.4.5	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - ściany , sufity i ościeża. 522.174	m ² m ²	 522.174	
				RAZEM	522.174
133 d.4.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzki 13.883	m ² m ²	 13.883	
				RAZEM	13.883
134 d.4.5	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 13.883	m ² m ²	 13.883	
				RAZEM	13.883
135 d.4.5	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowej zatarte na ostro gr. 25 mm 13.883	m ² m ²	 13.883	
				RAZEM	13.883
136 d.4.5	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2.5 13.883	m ² m ²	 13.883	
				RAZEM	13.883
137 d.4.5	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko 195.075	m ² m ²	 195.075	
				RAZEM	195.075
138 d.4.5	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 13.883	m ² m ²	 13.883	
				RAZEM	13.883
139 d.4.5	analiza indywidualna	Montaż listew progowych. 2.000	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
140 d.4.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		181.192	m ²	181.192	
				RAZEM	181.192
141 d.4.5	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB3 gr 22 mm.	m ²		
		181.192	m ²	181.192	
				RAZEM	181.192
142 d.4.5	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
		32.110	m ²	32.110	
				RAZEM	32.110
4.6		Docieplenie stropu nad poddaszemi wstawienie okien połaciowych.			
143 d.4.6	KNR-W 2-02 0612-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		225.848	m ²	225.848	
				RAZEM	225.848
144 d.4.6	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		15.680	m	15.680	
				RAZEM	15.680
145 d.4.6	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
		4.000	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
5		KŁatka schodowa.			
5.1		Rozbiórki.			
146 d.5.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		9.000	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
147 d.5.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		13.350	m ³	13.350	
				RAZEM	13.350
148 d.5.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozebranie stropu nad piwnicą.	m ³		
		7.835	m ³	7.835	
				RAZEM	7.835
149 d.5.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych..	m ²		
		30.553	m ²	30.553	
				RAZEM	30.553
150 d.5.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PCV.	m ²		
		20.384	m ²	20.384	
				RAZEM	20.384
151 d.5.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie desek na wierzchu stropów.	m ²		
		50.937	m ²	50.937	
				RAZEM	50.937
152 d.5.1	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m ²		
		50.937	m ²	50.937	
				RAZEM	50.937
153 d.5.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie desek gr. 25 mm wewnątrz stropów.	m ²		
		50.937	m ²	50.937	
				RAZEM	50.937
154 d.5.1	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
		50.937	m ²	50.937	
				RAZEM	50.937
155 d.5.1	KNR-W 4-01 0440-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm2	m		
		46.730	m	46.730	
				RAZEM	46.730
5.2		Roboty betonowe i zbrojarskie.			
156 d.5.2	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		0.657	m ³	0.657	
				RAZEM	0.657

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
157 d.5.2	KNR 19-01 0108-03	Wykopy nieumocnione wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 1.0 m wykonywane na zewnątrz budynku w gruntach suchych kat. IV - wykop pod wykonanie stopy słupa i ławy spocznika schodów. 2.300	m ³ m ³	2.300	
				RAZEM	2.300
158 d.5.2	KNR-W 2-02 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie przemysłowym na podłożu gruntowym - podsypka piaskowa pod wylewki. 0.657	m ³ m ³	0.657	
				RAZEM	0.657
159 d.5.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym z betonu B-10 0.329	m ³ m ³	0.329	
				RAZEM	0.329
160 d.5.2	KNR-W 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o obj. do 0.8m ³ 0.588	m ³ m ³	0.588	
				RAZEM	0.588
161 d.5.2	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod posadowienie podestów schodów. 12.500	m m	12.500	
				RAZEM	12.500
162 d.5.2	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 0.6 m - ława spocznika schodów.(K-5) 0.219	m ³ m ³	0.219	
				RAZEM	0.219
163 d.5.2	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą gr. 8 cm 47.390	m ² rzutu m ² rzutu	47.390	
				RAZEM	47.390
164 d.5.2	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe- dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. płyty Krotność = 4 47.390	m ² rzutu m ² rzutu	47.390	
				RAZEM	47.390
165 d.5.2	KNR-W 2-02 0217-02	Żelbetowe płyty stropowe gr. 15 cm płaskie 50.898	m ² m ²	50.898	
				RAZEM	50.898
166 d.5.2	KNR-W 2-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. płyty Krotność = -3 50.898	m ² m ²	50.898	
				RAZEM	50.898
167 d.5.2	KNR-W 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 0.773	m ³ m ³	0.773	
				RAZEM	0.773
168 d.5.2	KNR-W 2-02 0210-04	Belki i podciagi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 2.337	m ³ m ³	2.337	
				RAZEM	2.337
169 d.5.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 0.196	t t	0.196	
				RAZEM	0.196
170 d.5.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 1.197	t t	1.197	
				RAZEM	1.197
5.3		Tynki , gładzie i malowanie , stolarka .			
171 d.5.3	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 148.620	m m	148.620	
				RAZEM	148.620
172 d.5.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych i starych tynkach. 306.219	m ² m ²	306.219	
				RAZEM	306.219
173 d.5.3	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych 112.116	m ² m ²	112.116	
				RAZEM	112.116
174 d.5.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach. 5.398	m ² m ²	5.398	
				RAZEM	5.398

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
175 d.5.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 423.733	m ² m ²	 423.733	
				RAZEM	423.733
176 d.5.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - ściany , sufity i ościeża. 423.733	m ² m ²	 423.733	
				RAZEM	423.733
177 d.5.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko 50.898	m ² m ²	 50.898	
				RAZEM	50.898
178 d.5.3	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 50.898	m ² m ²	 50.898	
				RAZEM	50.898
179 d.5.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 26.945	m ² m ²	 26.945	
				RAZEM	26.945
180 d.5.3	analiza indywidualna	Montaż listew progowych. 1.000	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
181 d.5.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe ognioodporne klasy EI 30. 2.050	m ² m ²	 2.050	
				RAZEM	2.050
182 d.5.3	KNR-W 2-02 1207-04 analogia	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg 41.710	m m	 41.710	
				RAZEM	41.710
5.4		Elewacja i wywóz gruzu.			
183 d.5.4	KNR-W 2-02 2601-02	Uzupełnienie docieplenia na pomniejszych oknach piwnicznych i zamurowanych drzwiach od szczytu 2.711	m ² m ²	 2.711	
				RAZEM	2.711
184 d.5.4	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc 2.711	m ² m ²	 2.711	
				RAZEM	2.711
185 d.5.4	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu. 75.016	m ³ m ³	 75.016	
				RAZEM	75.016
186 d.5.4	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 75.016	m ³ m ³	 75.016	
				RAZEM	75.016
187 d.5.4	ANALIZA	Utylizacja gruzu na wysypisku. 0.085	m ³ m ³	 0.085	
				RAZEM	0.085