

#### 4. OPINIA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA WPLYWU ZMIAN NA BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Nie stwierdzono uszkodzenia elementów konstrukcji budynku wskazujących na zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji. Głównie występują poziome rysy i pęknięcia na skutek wpływów termicznych, na styku materiałów o różnych cechach fizycznych, żelbet-cegła. Stwierdzono drobne rysy i pęknięcia komina, ścian attykowych i tynku ścian. Ponadto stwierdzono drobne ubytki betonu na krawędzi daszków żelbetowych nad wejściami do budynku. Pęknięcia ścian attykowych dotyczą miejsc zawilgoconych przy rurach spustowych przy kominie i poziome pęknięcia na skutek ruchów termicznych połaci dachu. Odparzenia tynku występujące lokalnie dotyczą miejsc stwierdzonych zacieków i wad materiałowo-wykonawczych. Miejsca największych uszkodzeń pokazano na rysunku inwentaryzacji elewacji. Nie stwierdzono uszkodzeń stropodachu, ale w dwóch lokalach na 1p. stwierdzono zacieki sufitu. Ponadto stwierdzono zawilgocenie ścian piwnicznych.

Planowana przebudowa, polegająca na udostępnieniu budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, nie wpływa w żaden sposób na zmianę parametrów wytrzymałościowych i na bezpieczeństwo budynku. Obecny stan konstrukcji nie wskazuje na zagrożenia wymaga jednak podjęcia napraw opisanych w projekcie. Sposób likwidacji rys i pęknięć, opisano w projekcie. W projekcie przewidziano osuszenie piwnic i wykonanie nowych izolacji.

inż. Marek Świtlicki  
uprawniony projektant i kierownik budowy  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń  
Nr 1568/EL/90 i Nr 1895/EL/94  
Rzecznik budowlany z listy Wojewody  
Nr 23/98 i Centr.Rej.Rzecz. Nr 333/98/R

*Ś. Flori*

1. Budynek wg miejscowego planu jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B.
2. Budynek posiada prostą konstrukcję.

*Ś. Flori*