

## KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

### 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Remont budynku ośrodka zdrowia w Sztutowie ul.Kanałowa 7 dz.nr 320/2 i przebudowa budynku ośrodka zdrowia polegająca na dostosowaniu dla potrzeb niepełnosprawnych

- Powierzchnia zabudowy **292,6m<sup>2</sup>**
  - Budynek przychodni bez zmian 224,7m<sup>2</sup>
  - Budynek portierni do rozbiórki, na terenie działki 12,0m<sup>2</sup>
  - Budynek gospodarczy, na terenie działki, poza zakresem opracowania- bez zmian 55,9m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku ośrodka zdrowia - 526,27m<sup>2</sup>
  - piwnica budynku , kotłownia i pomieszczenia gospodarcze - **179,68 m<sup>2</sup>**
  - parter budynku , przychodnia - **175,15 m<sup>2</sup>**
  - piętro budynku , dwa mieszkania i pom. magazynowe - **171,44 m<sup>2</sup>**

- kubatura budynku 2008,42m<sup>3</sup>

jednorazowo w ośrodku zdrowia przebywa do 4 pracowników (lekarze , pielęgniarki), oraz do 5 pacjentów. Dziennie przyjmowanych jest od 10 do 30 pacjentów.

Mieszkanie na piętrze zajmowane jest obecnie przez jedną osobę.

Odległość do sąsiedniej zabudowy:

- Od strony wschodniej 15m, budynek biurowo, handlowo, magazynowy na sąsiedniej działce
- Od strony zachodniej 29m , budynek produkcyjno magazynowy, na sąsiedniej działce.
- Od strony południowej , brak zabudowy, w odległości ok. 50m „Wisła królewiecka” , od 13do 15m poza granicami działki
- Od strony północnej 19m ulica Kanałowa i 40m, poza ulicą kanałową, budynek usługowo handlowy

### 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną

- Powierzchnia zabudowy – 292,6 m<sup>2</sup>
- Drogi i place utwardzone w obrębie działki – 801,3 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki – 3624,3 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 8,1% powierzchni działki
- Drogi i place utwardzone w obrębie działki – 22,1% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna – 69,8% powierzchni działki (wg miejscowego planu powierzchnia ta powinna wynosić minimum 20%)
- Zmiany zagospodarowania terenu spowodowane są głównie wybudowaniem pochylni dla niepełnosprawnych, ale nie powodują zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenia powierzchni zabudowy
- Obecne zainwestowanie – trawnik z pojedynczymi drzewami, brzozy, krzewy ozdobne, samosiejki. W obrębie działki nie występują żadne gatunki chronione.
- Nie planuje się wycinki drzew i krzewów

### 3. Rodzaj technologii

- Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej.

### 4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Remont będzie realizowany w jednym etapie, nie przewiduje się wariantowania i etapowania prac. W przypadku ograniczonych środków remontowych, dopuszcza się pozostawienie istniejących płyt drogowych zamiast projektowanego polbruk w ramach istniejących rozwiązań komunikacyjnych działki

### 5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: 60 l./godz.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce wynosi: brak zapotrzebowania

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi:

- 30 tony peletu do kotła c.o. na sezon grzewczy

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną: 20 kW
- ciepłą: 40 kW
- gazową: brak instalacji gazowej

### 6. Rozwiązania chroniące środowisko

- brak emisji zanieczyszczeń gazowych – brak instalacji gazowej
- kotłownia – redukcja emisji substancji szkodliwych, poprzez wymianę istniejącego kotła c.o. na miał węglowy, na nowoczesny kocioł ekologiczny na pelet o podwyższonej sprawności
- brak emisji hałasu
- brak wibracji oraz promieniowania
- brak konieczności wycinki drzew czy krzewów
- brak zmian w topografii terenu (humus z wykopów wykorzystany zostanie na działce)
- brak niekorzystnego wpływu na wody podziemne. Fundamenty pochylni i nowych schodów są powyżej wody gruntowej.

Oddziaływanie na środowisko w obrębie działki. Obiekt ośrodka zdrowia i mieszkania na piętrze nie mający niekorzystnego wpływu na środowisko – brak produkcji czy procesów technologicznych mogących niekorzystnie wpływać na środowisko, brak urządzeń emitujących hałas czy pole elektroenergetyczne. Posadowienie nowych obiektów jest planowane powyżej wód gruntowych.

### 7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej sieci – ok. 30 m<sup>3</sup>/miesiąc
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: brak
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.): zagospodarowanie wód opadowych – wg rozwiązań istniejących, bez zmian - do kanalizacji deszczowej i częściowo na teren. Ilości zależne od wielkości opadów.
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach) w wydzielonym miejscu: /- gospodarka odpadami bytowymi – wytwarzanie odpadów mieszkańców piętra budynku - odpady pochodzenia głównie organicznego.

Ok.0,5m3/miesiąc. Magazynowanie - na terenie działki w wydzielonym obiekcie. Wywóz odpadów przez wyspecjalizowane służby miejskie.

- Nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczających powietrze, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości

#### **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

- Brak

#### **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren D-30U obejmujący działkę dz.nr 320/2 w Sztutowie przy ul. Kanałowej 7 z ośrodkiem zdrowia, podlega ogólnym przepisom dotyczącym ochrony środowiska
- Przedmiotowa działka stanowi własność gminy Sztutowo. Na działce nie było żadnych siedlisk zwierząt czy roślin chronionych. Prowadzona była działalność usługowa. Remont i przebudowa obiektu nie powoduje konieczności wycinki jakichkolwiek drzew i krzewów. Zmiana zagospodarowania dotyczy jedynie wykonania nowej pochylni z dostępnością dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów nieprzepisowych na zgodne z przepisami. Nie będzie to powodować żadnych niekorzystnych skutków dla środowiska. Fundamenty projektowanych obiektów nie znajdują się w strefie oddziaływania wód gruntowych.

*/podpis Wnioskodawcy lub osoby upoważnionej/*