

## 1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.

Zawartość opracowania.

Opis techniczny.

Część rysunkowa:

A 01. Projekt zagospodarowania terenu

A 02. Rzut płyt boisk

A 03. Przekrój A-A

A 04. Fundament pod słup do siatkówki

A 05. Fundament pod bramkę do piłki nożnej

A 06. Fundament pod bramkę do piłki ręcznej

A 07. Schemat piłkochwyty h=400cm

A 08. Fundament pod słup piłkochwyty

A 09. Schemat ogrodzenia

A 10. Schemat modułu z furtką i bramą techniczną  
w ogrodzeniu h=150cm

skala 1:500

skala 1:100

skala 1:20

skala 1:20

skala 1:20

skala 1:10

skala 1:50

skala 1:10

skala 1:50

skala 1:50

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.

Część opisowa

4. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny.

Część rysunkowa:

A 01. Projekt zagospodarowania terenu

A 02. Rzut płyt boisk

A 03. Przekrój A-A

A 04. Fundament pod słup do siatkówki

A 05. Fundament pod bramkę do piłki nożnej

A 06. Fundament pod bramkę do piłki ręcznej

A 07. Schemat piłkochwyty h=400cm

A 08. Fundament pod słup piłkochwyty

A 09. Schemat ogrodzenia

A 10. Schemat modułu z furtką i bramą techniczną  
w ogrodzeniu h=150cm

skala 1:500

skala 1:100

skala 1:20

skala 1:20

skala 1:20

skala 1:10

skala 1:50

skala 1:10

skala 1:50

skala 1:50

OPRACOWAŁ :    MGR INŻ. ARCH. PIOTR PAŁDYNA  
                          uprawnienia nr 02/00/OL

## OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W GROCHOWIE  
PIERWSZYM.

GROCHOWO PIERWSZE, GMINA SZTUTOWO. DZ. NR 15/54.

### 1. DANE FORMALNE

#### 1.1. UCZESTNICZY PROCESU INWESTYCYJNEGO

**Inwestor :** GMINA SZTUTOWO

ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

**Jednostka projektowa :** PROJECT - SYSTEM

02-123 Warszawa ul. Korotyńskiego 23

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program użytkowy Inwestora,
- aktualna mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych  
wydana w 2011r.,
- wizja lokalna.

### 1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlany boiska wielofunkcyjnego wraz z elementami zagospodarowania terenu został opracowany w celu uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji.

Główny założeniem projektu jest dostosowanie istniejącego terenu do aktualnych potrzeb Inwestora. Planuje się stworzenie zespołu sportowego ogólnodostępnego w formie boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw. Zespół służy do celów rekreacyjnych. Przewiduje się, że maksymalna liczba jednocześnie korzystających z obiektu nie przekroczy 40 osób.

### 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

#### 2.1. POŁOŻENIE

Działka przedmiotowej inwestycji zlokalizowana na uboczu miejscowości Grochowo Pierwsze, pomiędzy działką z zabudową zagrodową oraz polami. Zachodnia granica działki przebiega wzdłuż ciek wodnego.

#### 2.2. WŁASNOŚĆ TERENU

Teren inwestycji (działka nr 15/54) stanowi własność Inwestora.

#### 2.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w granicach realizacji inwestycji opada w kierunku wschodniej i zachodniej granicy działki z rzędnej około 1,27 m npm do 0,71 m npm.

### 2.4. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

#### 2.4.1. OBIEKTY.

Na terenie inwestycji znajdują się:

- dwie metalowe bramki do piłki nożnej wraz z siatką,
- piłkochwył z czterech metalowych słupów z przewieszoną między nimi siatką.

W najbliższym sąsiedztwie, od północnego zachodu znajduje się niska, zabudowa zagrodowa.

#### 2.4.2. UZBROJENIE TERENU

Teren uzbrojony w sieć wodociagową.



### 2.4.3. KOMUNIKACJA

Wjazd i dojście dla pieszych na przedmiotową działkę istnieje w formie drogi gruntowej, zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 15/9. Alternatywny dostęp, po uprzednim przygotowaniu dojazdu, możliwy jest z działki nr 15/53.

### 2.4.4. ZIELEŃ

W granicach władania występuje zielen zorganizowana. Działka pokryta jest wykoszoną łąką z nielicznymi drzewami owocowymi.

### 2.4.5. OGRODZENIE

Teren objęty inwestycją jest nieogrodzony, jedynie wzdłuż granicy z sąsiednią działką nr 15/17 znajduje się istniejące wyгородzenie posesji w postaci siatki stalowej rozpiętej między stalowymi słupkami kotwionymi w betonowym cokole.

## 3. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

### 3.1 PRACE ROZBIÓRKOWE

Zakres prac rozbiórkowych:

- Rozbiórka dwóch metalowych bramek do piłki nożnej.

### 3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace budowlane w istotny sposób uporządkują przedmiotowy teren, uzupełnią lukę w infrastrukturze sportowej miejscowości. Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

wykonanie następujących prac

- budowa BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO-nawierzchnia syntetyczna,
- budowa piłkochwytów,
- budowa ogrodzenia terenu z bramą techniczną i furtkami wejściowymi,
- montaż urządzeń zabawowych dla dzieci oraz pozostałych elementów małej architektury,

wykonanie robót towarzyszących, takich jak:

- zdjęcie warstwy humusu, przemieszczenie go oraz ponowne rozścielenie w orysie realizacji po wykonaniu prac budowlanych,
- zasianie trawy z nawożeniem na obszarze ok. **3194,62 m<sup>2</sup>**.

### 3.3. DANE LICZBOWE DLA TERENU OKREŚLONEGO LITERAMI A-B-C-D.

L.p	opis	variant STANDARD +
1.	Powierzchnia objęta opracowaniem określona literami A-B-C-D	5009,05 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	1814,43 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia terenów zielonych objętych opracowaniem	3194,62 m <sup>2</sup>

obiekt	opis	dane liczbowe
BOISKO WIELOFUNKCYJNE	Nawierzchnia syntetyczna	
	Powierzchnia całkowita	1814,43 m <sup>2</sup>
	Szerokość	0,08m+30,00m+0,08m =30,16m
	Długość	0,08m+60,00m+0,08m=60,16m

### 3.4. UZBROJENIE

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się budowy nowych sieci ani ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu.

### **3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Płyta boiska zlokalizowana została bliżej północno – wschodniej granicy działki. Projektuje się obustronny spadek płyty o wartości 0,5% z rzędnej 1,38mnpm do 1,30mnpm. Teren wokół płyty ukształtować zgodnie z kierunkiem projektowanych spadków naniesionych na załączonych rysunkach. Kierunki projektowanych spadków zgodne z istniejącymi.

### **3.6. KOMUNIKACJA**

Decyzją Inwestora, przedmiot niniejszego opracowania ogranicza się jedynie do określenia usytuowania bramy technicznej wjazdowej oraz dwóch furtek wejściowych na teren boiska.

### **3.7. ORGANIZACJA ZIELENI I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM**

Projekt nie przewidyuje istotnych zmian w istniejącym układzie zieleni polegających na wycince drzew, czy nowych nasadzeniach.

## **4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.**

### **4.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

#### **PODBUDOWA.**

- koryto (grunt rodzimy) z wyprofilowanymi spadkami,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. od 30 do 38cm w osi boiska
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego łamanego o frakcji 31,5-63mm - gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm - gr. 5cm,
- warstwa elastyczna, przepuszczalna, zgodna z systemem nawierzchni wykonana z granulatu gumowego, żwiru kwarcowego oraz lepiszcza poliuretanowego - gr. 3,5cm

Podbudowę należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na dnie wykopu należy wyprofilować spadki o wartości 0,5%.

#### **NAWIERZCHNIA.**

Badania na zgodność z normą PN-EN 14877, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
2. Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
3. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Jako warstwę wykończeniową przyjmuje się bezspoinową, nie prefabrykowaną nawierzchnię poliuretanową o następujących minimalnych parametrach technicznych i użytkowych:

- grubość całkowita nawierzchni: 14mm
- konstrukcja nawierzchni: warstwa bazowa z granulatu gumowego SBR o frakcji 1-3mm z lepiszczem poliuretanowym o grubości 8mm, warstwa nawierzchniowa z barwnego granulatu gumowego EPDM o frakcji 1-3mm o grubości 6mm,



- nawierzchnia jest w całości przepuszczalna dla wody,
- kolor nawierzchni: czerwony (ceglasty),
- linie segregacyjne boisk: malowane natryskowo w
- różnicowanych kolorach

### **ODWODNIENI PŁYTY BOISKA.**

Płyta boiska ze spadkiem poprzecznym o wartości 0,5%, nawierzchnia i podbudowa przepuszczalne dla wody. Odwodnienie powierzchniowe.

### **WYPOSAŻENIE SPORTOWE.**

Piłka nożna:

- 2x bramka do piłki nożnej (5x2m), montowana w tulejach w sposób trwały, nie zagrażający bezpieczeństwu użytkownika; szkielec stalowy, ocynkowany ognioowo lub z wzmocnionych profili aluminiowych; bramka malowana proszkowo; montaż wg wskazań producenta
- 4x tuleja systemowa do mocowania bramki do piłki nożnej
- 2x siatka na bramkę, polipropylenowa

Piłka ręczna:

- 2x bramka do piłki ręcznej z możliwością demontażu, montowana w tulejach, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkownika; szkielec stalowy, ocynkowany ognioowo lub z wzmocnionych profili aluminiowych; bramka malowana proszkowo; montaż wg wskazań producenta
- 4x tuleja systemowa z pokrywą do mocowania bramki do piłki ręcznej
- 2x siatka na bramkę, polipropylenowa

Siatkówka:

Słupki stalowe ocynkowane z możliwością demontażu, montowane w tulejach, z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym; siatka całosezonowa; 2 tuleje systemowe z pokrywą  
Ilość: 1 zestaw.

### **WYPOSAŻENIE SPORTOWE - ELEMENTY DODATKOWE:**

- ławka stała bez oparcia – 6szt.  
konstrukcja z profili stalowych, malowana proszkowo na kolor zielony; siedzisko z drewna impregnowanego ciśnieniowo; ławka trwale zakotwiona w gruncie
- wiata stadionowa 12 osobowa – 1szt.  
konstrukcja w systemie POLSPORT Bielsko-Biała lub zamiennym o niegorszych parametrach tech.; przybliżone wymiary: 600x118x205cm; wykonana z profili stalowych ocynkowanych mocowana na stałe (w zestawie stopy betonowe do kotwienia wiat), ściany wypełnione poliwęglanem litym przeźroczystym, siedzisko plastikowe z oparciem w kolorze zielonym.

## 4.2. OGRODZENIE TERENU I PIŁKOCHWYT.

### PIŁKOCHWYT H=400cm.

Słupy piłkochwytu (konstrukcja w systemie INTERPLASTIC lub zamiennym o niegorszych parametrach tech) z profili aluminiowych, owalnych 100x120mm, bn wzmocnionych – z wewnętrznym użebrowaniem, prefabrykowanych, malowanych proszkowo w kolorze srebrnym, l=400cm od poziomu gruntu, rozstaw co 500cm; fundamenty 55x55x100cm. Profile mocowane w tulei aluminiowej systemowej, kotwionej w fundamencie.

Siatka polipropylenowa h=400cm, wielkość oczka 10x10cm; siatka o wysokiej wytrzymałości, z lamówką na krawędziach i wzmocnieniem w pionie, kolor zielony.

Siatka mocowana górami i dołem za pomocą zapinek do systemowej linki napinającej, rozpiętej na słupach (słupy środkowe - przelotowe) oraz za pomocą zapinek do słupów piłkochwytu. Średnica, ilość, konstrukcja i montaż linek napinających wg wytycznych producenta.

### OGRODZENIE TERENU H=150cm (wysokość siatki).

Słupy i zastrzały ogrodzenia z rury stalowej, ocynkowanej Ø42x2,5mm powlekanej PCV w kolorze zielonym, obustronnie zamknięte kapturkiem antykorozyjnym; fundamenty 30x30x100 z betonu B20; siatka stalowa, ocynkowana, powlekana PCV w kolorze zielonym, wys. 150cm, wielkość oczka 5,5x5,5cm; linki napinające stalowe, ocynkowane, powlekane PCV np. Ø2,5mm (3,6mm po powleczeniu). Słupy, do których mocuje się moduł z furtką i bramą, profile z rury stalowej, ocynkowanej Ø76,1x4mm, dwukrotnie malowane systemem powłok do krycia powierzchni cynkowanych w kolorze zielonym (jak siatka i słupy); obustronnie zamknięty kapturkiem antykorozyjnym. W linii ogrodzenia przewidziano moduł:

-moduł z bramą techniczną dwuskrzydłową (2szt.): wys.150cm, min. szer.300cm; brama wykonana z profili stalowych60x60x4mm, ocynkowanych; skrzydło bramy mocowane do słupów Ø76,1x4mm za pomocą 3 zawiasów śrubowych; element kontrujący z ryglem utwierdzonym w gruncie; brama zamykana typowym zamknięciem bramowym z kłódką.

-moduł z furtką (4szt.): 150cm, min. szer.110cm; furtka wykonana z profili stalowych60x60x4mm, ocynkowanych; skrzydło mocowane do słupa Ø76,1x4mm za pomocą 3 zawiasów śrubowych; furtka z wkładką patentową i klamką i elementem kontrującym mocowanym do słupa.

## 5. **PLAC ZABAW.**

W zachodniej części działki projektuje się przestrzeń placu zabaw do montażu urządzeń zabawowych. Teren placu zabaw spełnia wymogi pod względem ilości nasłonecznienia, oraz w zakresie stosownych odległości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).



### URZĄDZENIA DO ZABAW:

- zestaw INTEGRACYJNY 150IMP – 1szt.  
W skład zestawu wchodzi: 1 wieża z dachem trójkątnym, 1 platforma kwadratowa 0,9m, 1 platforma kwadratowa 0,5m, 1 zjeżdżalnia, 3 rurki nad zjeżdżalnią, 6 zabezpieczeń, 2 wejściówki, 1 trap wjazdowy dla wózków inwalidzkich, 2 poręcze trapu wjazdowego, 1 piaskownica z palisady, 1 wyciągarka do piasku, 1 stolik wyciągarki do piasku, 1 ścianka wspinaczkowa, 1 stopień  
*pole strefy bezpieczeństwa - 69m<sup>2</sup>*
- huśtawka ważka na 2sprężynach  
*pole strefy bezpieczeństwa - 270x560cm*
- sprężynowiec konik  
*pole strefy bezpieczeństwa - Ø220cm*
- sprężynowiec kogut  
*pole strefy bezpieczeństwa - Ø220cm*
- sprężynowiec żyrafa  
*pole strefy bezpieczeństwa - Ø220cm*
- stół pingpongowy stały  
*pole strefy bezpieczeństwa - 552x874cm*

### ELEMENTY DODATKOWE:

- ławka stała z oparciem  
*konstrukcja z rur stalowych, malowana proszkowo na kolor zielony; siedzisko i oparcie z drewna impregnowanego ciśnieniowo; ławka trwale zakotwiona w gruncie*
- tablica informacyjna z regulaminem  
*konstrukcja z drewna rdzeniowego tocznego cylindrycznie, impregnowanego ciśnieniowo; tablica ze sklejk laminowanej pokrytej filmem melaminowym lub wodoodpornej płyty z materiałów syntetycznych.*
- Kosz na śmieci, stały  
*Kosz z blachy ocynkowanej, lakierowanej.*
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania.

### **6. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI.**

Gromadzenie i segregacja odpadów stałych z wykorzystaniem 2 koszy na śmieci. Wywóz odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na wysypisko śmieci, na podstawie umowy.

### **7. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI ORAZ ZASIĘG OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.**

Zasięg uciążliwości oraz obszar ograniczonego użytkowania na terenie inwestycji nie występuje.

### **8. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Obiekt nie powoduje i nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.



**9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O ZABYTEKACH I OPIECE NAD ZABYTEKAMI (DZ. U. NR 162 POZ. 1568 ZE ZMIANAMI).**

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

**10. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**

Projektowany obiekt nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar NATURA 2000, jest neutralny w stosunku do środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie narusza interesów osób trzecich.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) woda do celów bytowych z sieci wodociągowej - brak
- b) ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej - brak,
- c) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony,
- d) emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występują,
- e) wpływ na wodę, glebę i drzewostan – nie występuje.

**11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

**12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), zm. Z dnia 16 lipca 2009r., stwierdza się, że projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, stwierdza się, w/w rozporządzenie nie stawia wymagań.

**UWAGI!**

Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Pałdyna

