

UCHWAŁA NR XXI/182/2012
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz.U. z 2010r Nr. 95 poz. 613/ oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r Nr. 142 poz. 1591 ze zm./ Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,85 zł
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,51 zł
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,45 zł
 - b) od gruntów niewymienionych w pkt. a 0,35 zł

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,70 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 19,20 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,65 zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,50 zł
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące/ 5,40 zł
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,60 zł
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych 7,60 zł

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 1,5%
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/104/2011 Rady Gminy Sztutowo z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2013r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bogdan Pniewski

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 r, wyniósł 4,0%. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady zaokrąglania w górę do pełnych groszy.