**UCHWAŁA NR XXI/181/2012**

## RADY GMINY SZTUTOWO

**z dnia 25 października 2012r**

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Sztutowo w drodze bezprzetargowej.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
w związku z art. 1 ust. 3 pkt. 3 Uchwały Nr XXI/141/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości, oddawania w trwały zarząd oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr **442/10** o pow. **0,5667** ha położonej w Sztutowie przy ul. Gdańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00054330/1 na rzecz Pana Marka Miernikiewicz zamieszkałego ul. Gdańska 45 , 82-110 Sztutowo, właściciela przyległej nieruchomości, działki nr 443/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

 Gminy Sztutowo

 Bogdan Pniewski

**UZASADNIENIE**

Pan Marek Miernikiewicz wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka Nr 442/10 o pow. 0,5667 ha położonej przy ul. Gdańskiej w Sztutowie.

Zakup tej działki pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu działki przyległej nr 443/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki wnioskowanej przeznaczony jest pod gospodarkę rolną. Dojazd do działki nr 442/10 możliwy jest jedynie przez działkę nr 443/1 będącą własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37, ust. 2 pkt. 6 w/w działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a tylko jako część nieruchomości niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.