

# PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. Wolności 21  
Egz. nr. ....

|                     |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zamierzenia   | Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne oraz budowa tymczasowego kontenera mieszkalnego wraz z przyłączami |
| Zakres opracowania: | 1. projekt zagospodarowania działki;<br>2. projekt architektoniczno – budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego;<br>3. projekt architektoniczno – budowlany tymczasowego kontenera mieszkalnego        |
| Branża:             | Budowlana                                                                                                                                                                                                   |
| Adres obiektu:      | Dz. nr 25/3, 25/4, 25/5 i 25/6 w m. Grochowo Pierwsze, gm. Sztutowo, obręb ewidencyjny Groszkowo.                                                                                                           |
| Inwestor:           | Gmina Sztutowo<br>ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo                                                                                                                                                            |

Autorka opracowania:

## ARCHITEKTURA:

Opracowała: Ewa Samolis  
upr. nr W.A.M/0022/ZOKK/05

Projektował: mgr inż. arch. Tadeusz Hołda  
upr. nr 145/70/Gd

## KONSTRUKCJA:

Opracowała: Ewa Samolis  
upr. nr W.A.M/0022/ZOKK/05

Projektował: mgr inż. Waldemar Sajko  
upr. nr 849/FI/84

Elażag września 2011  
PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. ST. ŻEROMSKIEGO 2B  
82-300 EL BL AG

Tel.: (55) 234 28 90  
Pracownia Samolis@upbail.com

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 21  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Załącznik Nr ..... 1 .....

na budowę ~~projektu budowlanego~~ projektu budowlanego  
do decyzji o pozwoleniu  
Nr 2216212 z dnia 10.12.2021  
Znak spr. d. 6410.369.10M.05

**Z up. STAROSTY**  
  
mgr inż. **Barbara Ogrodowska**  
Wicestarosta

**Część formalno- prawna**

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
- dołączone do wniosku o pozwolenie.
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora opracowania.
3. Zaświadczenie o wpisie do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Projekt zagospodarowania działki**

4. Opis techniczny do zagospodarowania nieruchomości ( działki nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6) w miejscowości Grochowo, Piętnysz, gm. Szulbowo.
5. Projekt zagospodarowania działki nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6

**Projekt architektoniczno – budowlany**

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

6. Opis techniczny do inwentaryzacji.
7. Dokumentacja fotograficzna.
8. Rysunki inwentaryzacji.
9. Opis techniczny.
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
11. Zabezpieczenie pożarowe.
12. Założenia do obliczeń konstrukcji.
13. Wyniki obliczeń statyczno - wytrzymałościowych.
14. Projekt architektoniczno - budowlany:
  - rzut parteru Rys. A-1 skala 1:100
  - rzut poddasza Rys. A-2 skala 1:100
  - przekrój A-A Rys. A-3 skala 1:100
  - kolorystyka elewacji Rys. A-4
  - elewacja frontowa Rys. A-5 skala 1:100
  - elewacja boczna Rys. A-6 skala 1:100
  - elewacja boczna Rys. A-7 skala 1:100
  - elewacja tylna Rys. A-8 skala 1:100
  - zestawienie stolarki Rys. A-9 skala 1:100
  - fundamenty Rys. K-1 skala 1:20
  - rzut stropu nad parterem Rys. K-2 skala 1:100
  - szczegóły „A” – uzupełnienie stropu Rys. K-3 skala 1:10
  - szczegóły „A” – uzupełnienie stropu Rys. K-4 skala 1:5
  - rzut więźby dachowej Rys. K-5 skala 1:20
  - szczegóły więźby dachowej Rys. K-6 skala 1:20
  - schody Rys. K-7 skala 1:20
  - schody Rys. K-8 skala 1:20

**Projekt architektoniczno – budowlany  
tymczasowego kontenera mieszkalnego**

15. Opis techniczny.
16. Założenia do obliczeń konstrukcji.
17. Obliczenia statyczne.
18. Projekt architektoniczno - budowlany:
  - rzut fundamentów Rys. A-1 skala 1:50
  - rzut przyziemia Rys. A-2 skala 1:50
  - rzut więźby dachowej Rys. A-3 skala 1:50
  - rzut dachu Rys. A-4 skala 1:50
  - przekrój A-A Rys. A-5 skala 1:50
  - elewacja frontowa Rys. A-6 skala 1:50
  - elewacja boczna Rys. A-7 skala 1:50
  - elewacja boczna Rys. A-8 skala 1:50
  - elewacja tylna Rys. A-9 skala 1:50
  - zestawienie stolarki Rys. A-10 skala 1:50

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Data opracowania: WRZESIEŃ 2011

Elbląg, wrzesień 2011 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany w zakresie architektury i konstrukcji, dla inwestycji pod nazwą:

**Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne oraz budowa tymczasowego kontenera mieszkalnego wraz z przyłączami, na terenie dz. nr 25/3, 25/4, 25/5 i 25/6 w m. Grochowo Pierwsze, gm. Szutowo, obręb ewidencyjny Groszkowo.**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązania projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

**Opracował:**  
**Projektant:**

tech. bud. Ewa Samolis   
upr. nr WAM/0022/ZOKK/05  
mgr inż. arch. Tadeusz Hoida  
upr. nr 14570/Gd  
mgr inż. Waldemar Sajko  
upr. nr 849/EL/84

PREZYDIUM  
MOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W GDAŃSKU

STAROSTA NOWODWORSKI  
Gdańsk, dnia 14.11.1962 r.  
Znak: 144-157/2-1962

Nr ewid. urban. 145/20

# Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 13, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 20 i § 5 ust. 1 pkt. 1  
rozporządzenia Prewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1961 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powołanym (Dz. U. nr 53, poz. 266).  
Tężasze: H O Z D A

Reżyser i dyrektor architektury

urodzony dnia 15.06.1942 roku w Warszawie

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektury wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów  
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji  
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń  
sanitarnych.



Krzysztof Wójcik  
Kierownik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury  
Gdańsk, dnia 14.11.1962 r.  
Podpis: [Signature]

WZYMAM Z ZWAGĄ

[Signature]

C



IZBA ARCHITEKTÓW  
WZEGZPOSOŁITEN POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadczają, że:

magister inżynier architekt Tadeusz Hołda  
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 145/70,  
jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: WM-0027.

Czynność czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2011 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2012 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0027-3AFE-433D-7F11-DB45

4900016 Z ORYGINAŁEM

**D. 4. P. 1. 4. K. 6. 4. SKI**  
 Ochrona Wschodniej Słonecznej 2

Urząd Wojewódzki 82-300 Elbląg Wydział Planowania, Przemysłowego  
 Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego ul. Hetmańska 28.

Nr 849/El/84

Elbląg, dnia 18 grudnia 1984 r.

**DDOZYJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
 ZAWODOWEGO DO PIENIENIA SAMODZIELNYCH  
 FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Uz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Czesław Waldekar S A J K O - inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 12 września 1946 roku w Płocku, posiada przygotowane zakładowe uprawnieniaające do wykonywania samodzielnych funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIK BUDOWY I ROBOT -

w szczególności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

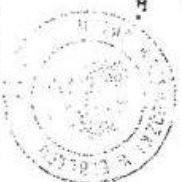
Obywatel Czesław Waldekar S A J K O - jest uprawniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowiskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;
- e. budynków inwentarskich i gospodarstw, adaptacji projektów tych obiektów i pomiarów innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków;
- b. budowli nie będących budynkami;
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowiskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych i innych.

Oryginał dokumentu podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Julian Wróbel.

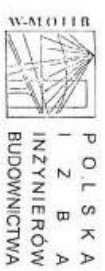
Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Archiwum Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Elblągu.

Elbląg, dnia 16.06.1998 r.



**Z U W A G A**  
 WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NADZORU BUDOWLANEGO  
 ELBLĄG  
 ZADANIE WYKONANE

B



Odsytn (data) 6 lipca 2011

## Zaświadczenie nr 2672 / 2011

Pan/Pani **Czesław Sajko**  
miejsce zamieszkania **ul. Piłk Dąbka 69/37**  
**82-300 Elbląg**  
jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
evidencyjnym WAM / **BO/2341/01**

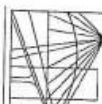
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2011-07-01** do dnia **2011-12-31**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby**  
**Inżynierów Budownictwa**  
*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**OWOJNE Z Oryginałem**



**WARMIŃSKO - MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-512 Olsztyn Plac Konstytucji Polskiego 1

WAM/OKK/U/51/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 5 ust. 2 pkt 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Pani EWIE MARII SAMOLIS**  
technikowi budownictwu  
ur. 31 lipca 1956 r. w Elblągu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0022/ZOOK/05

**DO PROJEKTOWANIA**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
**W OGRANICZONYM ZAKRESIE**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

1. Janusz Palimowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawbużko



*[Signature]*

- Otrzymuje:**
1. Pani Ewa Maria Samolis
  2. 82-300 Elbląg, ul. Augustowska 18
  3. Okręgowa Rada Izby
  4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

**CECHOWANIE Z OPIĘCZNIEM**

Pani Ewa Maria Samolis upoważniona jest :

I. Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie do:  
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 5 ust. 2 pkt 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w szczególności konstrukcyjno-budowlanej stanowią, podstawę do :

**projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe :**

- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
- d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
- e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy; sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
- f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej;
- g) dróg wewnętrznych.

III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :

- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
inż. Jolanta Palmowski

**ZASADNE Z PRZYKŁADEM**



STAROSTA NOWODWORSK  
ul. gen. Władysława Szpilki 2  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
Wnieaszona, 2005-07 2C

DECYZJA

EWAMARIA SANOLIS  
technik budowlany

Okręgowi Komisji Kwalifikacyjnej Wzrostu-Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 10-06-2005 r. znak W.A.I./OKK/L/31/05, w ewidencjy uprawnien W.A.I./0022/ZOOK/05 do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

*zostata* Wpisana

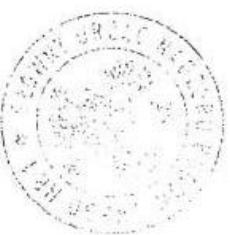
Decyzja numerista jako uwzględnijąca w całości żądania strony, zgodne z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

10) Powołanie rozprawy: 17.09.1996r. 12.13.3 k.p.a. oraz skierowanie do urzędu Naczelny Sąd Administracyjny z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS + /96 z wnioskiem o powołanie rozprawy.

13 August 1993

Włodzisław Matusz

T. A. Allen



THEORETICAL

[illegible]



5 października 2011  
(data)

# Zaświadczenie nr 3639 / 2011

Part/Pani **Ewa Maria Samojs**

miejsce zamieszkania **ul. Augustowska 18  
82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **BOI/0211/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-10-01** do dnia **2012-09-30**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Piotr Narkoch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

LEKONIE Z OPIEKĄ

*[Signature]*

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego  
82-100 Nowo Dębno (Polska)

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI*

Data opracowania: WRZESIEŃ 2011

**Opis techniczny do projektu zagospodarowania nieruchomości  
(działki nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6)  
w m. Grochowo Pierwsze, gm. Sztutowo**

Inwestor: Gmina Sztutowo  
ul. Gdańska 55  
82-110 Sztutowo

**PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza użytkowego na cele mieszkalne oraz budowa tymczasowego kontenera mieszkalnego (okres użytkowania Inwestor przewidział na 10 lat) wraz z przyłączami, na terenie nieruchomości oznaczonej działkami nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6 w m. Grochowo Pierwsze, obręb geodezyjny Groszkowo, gm. Sztutowo.

**KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

W pierwszej kolejności planuje się budowę tymczasowego kontenera mieszkalnego wraz z wykonaniem do niego przyłączy, który służyć ma jako mieszkanie dla osób których lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w tym czasie będzie przebudowywany.

W następną kolejności wykonana będzie rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Po zakończeniu robót budowlanych w obiektach kubaturowych zostanie wykonane zagospodarowanie terenu wokół budynków, tj.: utwardzenia, miejsca postojowe, oraz uporządkowanie terenów zielonych

**OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

Nieruchomość (działki nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6) na której planowana jest inwestycja, położona jest w południowej części Gminy Sztutowo. Podstawową funkcją zabudowy na tym terenie jest zabudowa mieszkalna – zagrodowa.

Działki nr 25/4, 25/5, 25/6, w całości są własnością Inwestora, natomiast działki nr 25/3 Inwestor jest współwłaścicielem ( na wykonanie przedmiotowych robót na Inwestor uzyskał zgodę drugiego współwłaściciela działki nr 25/3).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który przeznaczony jest do przebudowy i rozbudowy, oraz dwoma budynkami gospodarczymi które nie są przedmiotem opracowania.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (działka nr 24), po której istniejący wjazd który nie podlega uzgodnieniu zarządcy drogi ponieważ projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje zmiany jego klasyfikacji, ani nie wnosi konieczności wykonania jego przebudowy.

Działka jest uzbrojona w następujące media: energię elektryczną, wodę z wiejskiego wodociągu, przyłącze kanalizacyjne do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Teren charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem (wzniesienie w północną stronę działki), średni poziom terenu kształtuje się na wysokości ok. 1,1 m.n.p.m.

## **OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projekt Zagospodarowania działki obejmuje:

- budowę tymczasowego kontenera mieszkalnego (okres użytkowania 10 lat), poziom posadowienia posadzki projektowanego kontenera projektuje się na wysokości 1,48 m n.p.m., tj. 0,38 m n.p.t;
- rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wiatrołap;
- wykonanie przyłączy do tymczasowego kontenera mieszkalnego:
- przyłącze wodociągowe z istniejącego przyłącza znajdującego się na działce objętej opracowaniem;
- przyłącze energetyczne, z istniejącego słupa znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości;
- Przyłącze kanalizacyjny do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- Wykonanie dojść i dojazdów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz do tymczasowego kontenera mieszkalnego wraz z instalacją przy nich oświetlenia w formie solarnych lamp ledowych, które umożliwią bezpieczne poruszanie się po nich po zmroku ;
- Wykonanie 8 miejsc postojowych (7 miejsce dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 1 miejsce dla tymczasowego kontenera mieszkalnego);
- Uporządkowanie terenu wokół przedmiotowych budynków po przez zagospodarowanie terenów zielonych;

## **BILANS POWIERZCHNI TERENU**

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Powierzchnia działki:               | 5737,98 m <sup>2</sup>           |
| ➤ Powierzchnia zabudowy projektowana: |                                  |
| tymczasowy kontener mieszkalny:       | 14,12 m <sup>2</sup>             |
| budynek mieszkalny wielorodzinny:     | 209,24m <sup>2</sup>             |
| w tym:                                |                                  |
| część istniejąca:                     | 205,24m <sup>2</sup>             |
| projektowany wiatrołap:               | 4,00m <sup>2</sup>               |
| ➤ Powierzchnia zabudowy istniejąca:   | 306,89 m <sup>2</sup>            |
| ➤ Powierzchnie utwardzone:            | 314,00 m <sup>2</sup>            |
| ➤ Powierzchnia biologicznie czynna:   | 4893,73m <sup>2</sup> , tj.: 85% |

## **DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW**

Zgodnie z pkt 7, karty terenu 4 – Mf, teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.  
Projektowana zabudowa spełnia wymogi dotyczące ochrony dóbr kultury. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny posiada dach dwuspadowy, który zostanie pokryty dachówką ceramiczną, co jest charakterystyczne dla zabudowy Żuław i Między Wiślan. Ponadto rozbudowa budynku o wiatrołap jeszcze bardziej poprawi jego walory architektoniczne. Natomiast budowa tymczasowego kontenera mieszkalnego, nie zakłuci biału przestrzennego na przedmiotowym terenie, ponieważ będzie to obiekt tymczasowy, który po zamierzonym okresie użytkowania zostanie usunięty.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:**

### **1.1 Gospodarka wodno-ściekowa:**

- zasilanie obiektów w wodę odbywać się będzie z istniejącego na działce przyłącza;
- zrzut ścieków do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz z dachu tymczasowego kontenera mieszkalnego powierzchniowo na teren przedmiotowej nieruchomości,
- natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych, tj. z dojazdów do budynków oraz z miejsc postojowych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach tłuszczu, również powierzchniowo na teren nieruchomości;

### **1.2 Ochrona gleby:**

Projektowana inwestycja nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

### **1.3 Ochrona środowiska:**

Projektowane obiekty nie będą źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska. Budynki nie emitują substancji szkodliwych do atmosfery. Projektowana inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

### **1.4 Ochrona przed hałasem:**

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań, projekt uwzględni wymagania ochrony akustycznej stanowiącej ochronę wewnątrz budynku przed hałasem zewnętrznym.

### **1.5 Gospodarka drzewostanem:**

Zagospodarowanie działki wokół projektowanych obiektów przewiduje uporządkowanie trawnika oraz nasadzenie w późniejszym terminie nowych drzew i krzewów.

### **1.6 Składowanie i wywóz odpadków bytowych:**

Odpadki gospodarcze z projektowanego tymczasowego kontenera mieszkalnego oraz z budynku mieszkalnego wielorodzinnego będą składowane w istniejącym pojemniku śmietnika zlokalizowanego na działce i sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorcą odpadków stałych.

### **1.7 Higiena i zdrowie użytkowników:**

Tymczasowy kontener mieszkalny oraz budynek mieszkalny wielorodzinny oraz sposób ich użytkowania nie powodują zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowych obiektów oraz otoczenia.

Kontener oraz rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy wykonać zgodnie z projektem z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie spełniających wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z aprobatą Techniczną opatrzoną znakiem „B”.

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych.

## **RODZAJ I ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI ORAZ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**

Przedmiotowe obiekty nie powodują żadnych uciążliwości czy zagrożeń dla użytkowników oraz właścicieli terenów sąsiednich, nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania. Uciążliwości związane z budową i użytkowaniem przedmiotowych obiektów budowlanych mieszczą się w granicach przedmiotowej nieruchomości.

Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz tymczasowy kontener mieszkalny z uwagi na małą wysokość oraz brak sąsiedniej zabudowy nie powodują większego zanieczyszczenia. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, tarasów i utwardzonych dojazdów do budynków.

Obiekty zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będą emitowały szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

## **UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

**Opracował:**  
**Projektant:**

tech. bud. Ewa Samolis  
upr. nr WAM/0022/ZOKK/05  
mgr inż. arch. Tadeusz Holda  
upr. nr 145/70/Gd  
mgr inż. Waldemar Sajko  
upr. nr 849/EI/84



do celów projektowych

Sekcja mapy zasadniczej 315.444.214.1  
 Dział 400 - "4000"

Układ współrzędnych 1903  
Poziom odniesienia Kronsztadt

Stan aktualny na dzień 29.09.2011

Prace polowe i kameralne Dariusz Suszek upr. 14858

KERG 888-770/2011

Niniejszą mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 29.09.2011

Sporządził dnia 03.10.2011 Dariusz Suszek upr. 14858

GRANICA NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁKI NR: 25/3, 25/4, 25/5, 25/6)

## ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE

## PROJEKTOWANY KONTENER MIESZKALNY

TERENY UTWARDOZONE / DROGA Z PŁYT "MEBA"

**ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
(rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania)

## PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

TERENY ZIELONE (ZIELEŃ NISKA I WYSOKA)

### PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE

## PROJEKTOWANY WIATROLAP

## ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

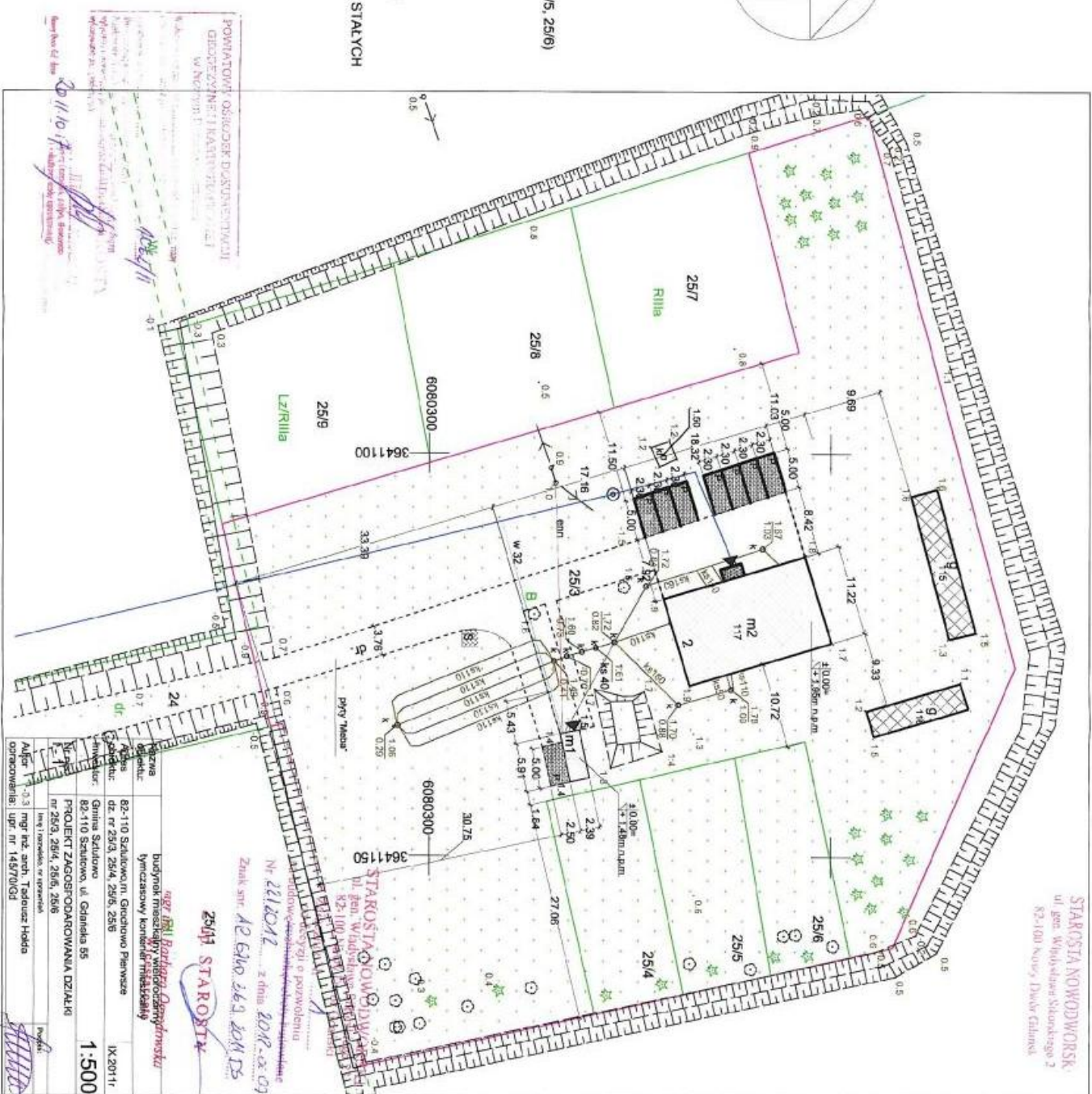
ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

## PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

## PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE



STABOSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Włodzimierza Skarżyskiego 23  
62-100 Ślesin, Dobre Dobre

*PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO*

Data opracowania: WRZESIEŃ 2011

STAROSTA NOWODWORSKI  
 J. gen. Władysław Słomkowski 23  
 02-1161 Nowa Dwór Gdański

**Opis techniczny do inwentaryzacji stanu istniejącego budynku  
 mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Grochowo 2  
 gm. Sztutowo.**

**1.0. Dane ogólne.**

1.1. W sierpniu 2011r. dokonano wizji lokalnej w miejscu lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dokonano niezależnych pomiarów i szkiców roboczych oraz oględzin elementów konstrukcyjnych. Przeprowadzono wywiad z inwestorem odnośnie istniejącej konstrukcji i przeznaczenia budynku.

1.2. Inwenturyzację budowlaną wykonano zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

1.3. Opracowanie obejmuje opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych obiektu, materiałów oraz elementów wykończenia.

**2.0. Charakterystyczne dane budynku:**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym wybudowany w roku 1927.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr w miejscowości Grochowo 2.

Teren działki zabudowany budynkiem o funkcji mieszkalnej, jest całkowicie uzbrojony.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty roślinnością trawiastą oraz niskimi krzewami i drzewami.

Istniejący dojazd i dojście piesze do budynku znajdują się z drogi publicznej.

Dojazd do budynku wydzielony jest od terenów zielonych krawężnikami.

**2.1. Dane liczbowe:**

**2.1.1. Dane liczbowe obiektu:**

|                                 |   |                                                       |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy           | - | 205,24m <sup>2</sup>                                  |
| Powierzchnia użytkowa parteru   | - | 164,88 m <sup>2</sup> + 7,79m <sup>2</sup> (kl. sch.) |
| Powierzchnia użytkowa strychu   | - | 152,46 m <sup>2</sup>                                 |
| Powierzchnia użytkowa całkowita | - | 325,13 m <sup>2</sup>                                 |
| Kubatura                        | - | 1364,83 m <sup>3</sup>                                |

### **3.0. Dane konstrukcyjne - materiałowe budynku mieszkalnego:**

#### **3.1.FUNDAMENTY**

Istniejące fundamenty - nie badano.

#### **3.2.ŚCIANY**

Istniejące ściany fundamentowe – wykonane z cegły.

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

#### **3.3.WIĘNCE I NADPROŻA**

Istniejące nadproża oraz więnce wylewane na mokro z betonu zagęszczonego mechanicznie.

#### **3.4.SCHODY**

Schody oraz spocznik klatki schodowej wykonane jako żelbetowe.

#### **3.5.STROP**

Strop między kondygnacyjny wykonano w konstrukcji drewnianej belkowej.

#### **3.6.DACH**

Przed głównym wejściem do budynku istnieje zadaszenie o konstrukcji betonowej, dach główny o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem.

#### **3.7.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Istniejąca stolarka okienna w części wymieniona na PCV. Pozostała stolarka okienna, drewniana typowa, malowana farbą olejną na biało.

Część poddasza od strony elewacji frontowej i tylnej została doświetlona lukseriami.

Stolarka drzwiowa drewniana typowa, malowana farbą olejną w kolorze ciemny brąz, zachowując rysunek drewna.

#### **3.7.ELEWACJA**

Elewacja frontowa – otynkowana, malowana na biało ze zdobieniami naczynnymi w formie płytki klinkierowej. Pozostała część budynku otynkowana, malowana na biało.

Okna malowane farbą olejną fabrycznie.

Obróbki blaciarskie, rynny, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

### 3.8. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. W budynku istnieje instalacja c.o. – każde mieszkanie na parterze posiada oddzielne ogrzewanie z kotłem na wszystko.

Ciepła woda użytkowa - z indywidualnych podgrzewaczy wody.  
Pomieszczenia na poddaszu nie posiadają sanitariatów

### 4.0. UWAGI KOŃCOWE!

Wokół budynku wykonane są opaski betonowe częściowo w złym stanie.

Ogólny stan budynku należy uznać jako dostateczny (z elementami konstrukcji do wzmocnienia i wymiany).

Brak regularnych prac remontowych spowodował wyeksploatowanie pewnych elementów obiektu.

Ściany zewnętrzne w części nie spełniają wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej, wymiany wymaga pozostała część stolarki okiennej drewnianej oraz stolarki drzwiowej. Na ścianach istnieje zarysowania zewnętrzne świadczące o nierównomiernym osiadaniu.

Wymiany wymagają w części belki stropowe oraz konstrukcja więźby dachowej.

Wymiany wymagają obróbki blacharskie oraz pokrycie dachowe w całości.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, posadzki oraz sufity wymagają naprawy tynków oraz odświeżenia poprzez odmalowanie.

W budynku brak oddzielnych pionów kanalizacyjnych – istnieje jeden pion zbiorczy usytuowany na zewnątrz budynku.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Waldemar Sajko  
upr. nr 849/EL/84



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Dotyczy: oceny stanu technicznego elementów konstrukcji  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres obiektu: 82 – 110 Grochowo 2, gm. Sztutowo

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1.1 Zlecenie Inwestora**

#### **1.2 Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego**

#### **1.3 Wizja lokalna obiektu w dniu 17.08.2011r.**

#### **1.4 Obowiązujące normy budowlane, akty prawne i literatura**

PN-82/B-02001 – Obciążenia stałe  
PN-82/B-02003 – Obciążenia technologiczne i zmienne  
PN-80/B-02010 – Obciążenia śniegiem  
PN-77/B-02011 – Obciążenia wiatrem  
PN-87/B-03002 – Konstrukcje murtowe  
PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli  
PN-84/B-03264 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

#### **1.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994r. .poz. 414)**

#### **1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

#### **1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 brzmienie od 27 maja 2004r., załącznik nr 2 – brzmienie z dnia 16 grudnia 2002r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

## 2.0 CEL OPRACOWANIA

Określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku z podaniem wniosków i zaleceń końcowych dotyczących wzmożenia istniejącej konstrukcji. Załącznikiem do niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego z sierpnia 2011r.

## ✓ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek o funkcji mieszkalnej.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Grochowo 2, gm. Sztutowo. Teren przyлегły jest płaski. Dojazd do posesji oraz wejścia do budynku pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Elementy konstrukcji budynku:

- Fundamenty – żelbetowe (nie badano)
- Konstrukcja nośna: ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej o grubości 38 cm na zaprawie cementowo - wapiennej
- Strop: na belkach drewnianych
- Ścianki działowe: na parterze z cegły grub. 12 cm, na poddaszu z płyty pilśniowej na stelażu drewnianym
- Pokrycie dachu – eternit ~ 40°
- Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej (przewody 14x14cm)
- Stoiarka okien i drzwi – drewniana lindywidałna (w części typowa)
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie
- Tynki zewnętrzne jw. nakrapiane
- Rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana
- Cokoły – tynk cementowy gładki
- Opaski wokół budynku – brak (teren utwardzony wyewką betonową)

## 2.1 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW z Poz. 2.0

- FUNDAMENTY - nie badano
- OPASKI I COKOŁY WOKÓŁ BUDYNKU - wykonać betonowe o szer. 50 cm – z okładziną ceramiczną w spadku 10% od budynku
- ŚCIANY – pęknięcia i rysy uzupełnić zaprawą CERESIT- CD 25
- STROP – wymiana oraz wzmocnienie części belek stropowych
- DACH – wymiana części konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachowego
- KLATKA SCHODOWA – wymiana, istniejąca klatka żelbetowa nie spełnia wymogów w zakresie warunków technicznych oraz bezpieczeństwa
- TYNKI : uzupełnienia tynków wewnętrznych i
- TYNKI ZEWNĘTRZNE: -wymiana na mineralne barwione
- POSADZKI: cementowe do wymiany (terakota lub gress)
- OBROBKI BLACHARSKIE: wymiana na nowe
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: wymiana na nowe

## W ZAŁĄCZENIU DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW POZA KONSTRUKCJĄ  
STROPU OCENIA SIĘ NA WYMAGAJĄCY WYKONANIA  
WYŻEJ OPISANYCH WZMOCNIEŃ I UZUPEŁNIEN.

3.0 WNIOSKI I ZALECENIA

3.1 Konstrukcja nośna budynku oraz konstrukcja stropu pozwala na przewidywane w poz. 2.1 roboty wzmacniające i uzupełniające

3.2 Brak regularnych prac remontowych spowodował wyeksploatowanie pewnych elementów obiektu.

3.3 Ściany zewnętrzne oraz dach w części nie spełniają wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej.

3.4 Ściany wewnętrzne, posadzki oraz sufitu wymagają naprawy tynków oraz odświeżenia poprzez odmalowanie. Ściany działowe na poddaszu należy rozebrać oraz dokonać nowego podziału pomieszczeń ściankami lekkimi na stelażu metalowym.

3.5 Wymiany wymaga część stolarki okiennej i drzwiowej.

Uwaga: Planowana przebudowa będzie możliwa pod warunkiem dostosowania obiektu pod względem izolacyjności cieplnej, oszczędności energii oraz wzmocnienia i wymiany części konstrukcji.

➤ Ściany zewnętrzne –  $U_k(\max) - 0,55$   
Styropian 10 cm + siatka + tynk

➤ Strop – wełna mineralna 12 cm + siatka + wylewka 4 cm

➤ Dach – wełna mineralna 20 cm + folia wiatroizolacyjna i paroizolacyjna

➤ Stolarka okienna i drzwiowa -  $U_k(\max) - 2,3$

W/w roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

opracował: mgr inż. Waldemar Sajko  
upr.nr 849/EL/84



**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
w miejscowości GROCHOWO 2 gm. Sztutowo.**



ELEWACJA BOCZNA



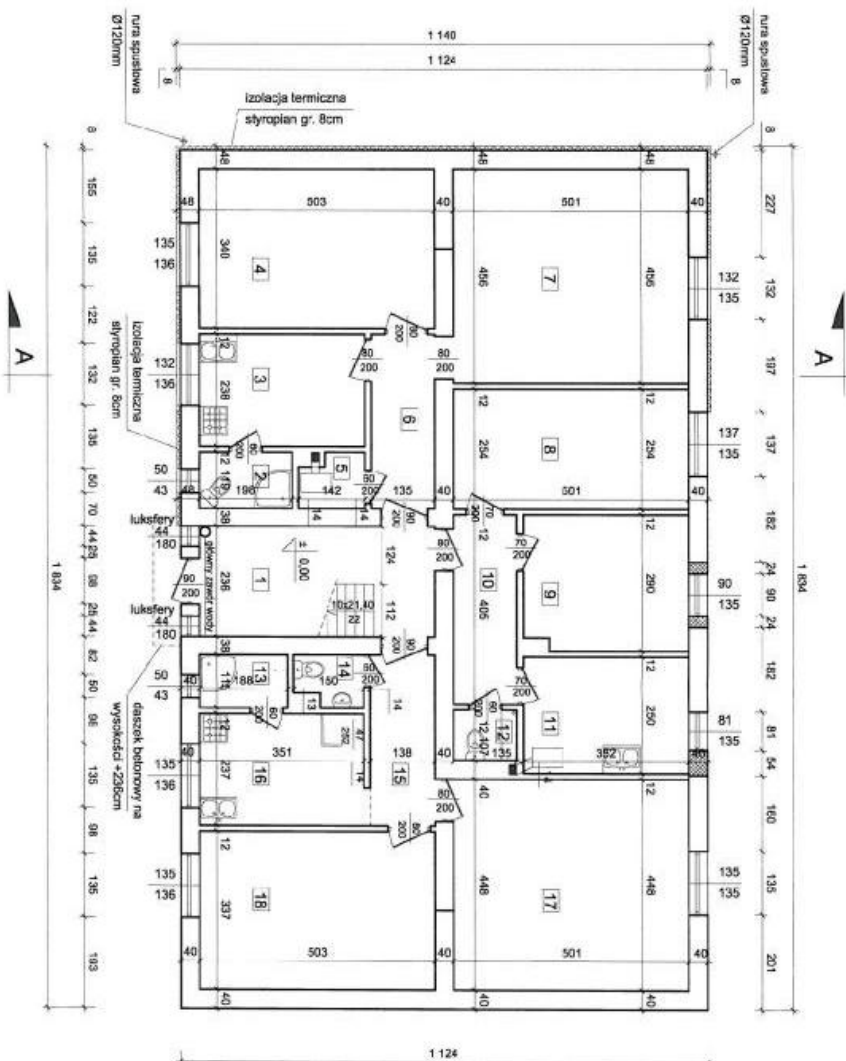
ELEWACJA BOCZNA

[illegible]

067 098 013

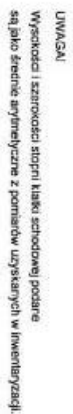
**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. POW. Indystrowa Składowisko 23  
05-110 Nowy Dwór Gdański

| NR<br>POM.      | NAMNA         |                                           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------|
| 1               | kl. schodowa  | 11,07m <sup>2</sup>                       |
| 2               | łazienka + wc | 2,30m <sup>2</sup>                        |
| 3               | kuchnia       | 4,45m <sup>2</sup>                        |
| 4               | połój         | 17,10m <sup>2</sup>                       |
| 5               | łazienka      | 1,70m <sup>2</sup>                        |
| 6               | przedpokoł    | 4,90m <sup>2</sup>                        |
| 7               | połój         | 22,85m <sup>2</sup>                       |
| 8               | połój         | 12,72m <sup>2</sup>                       |
| 9               | połój         | 16,27m <sup>2</sup>                       |
| 10              | przedpokoł    | 5,47m <sup>2</sup>                        |
| 11              | kuchnia       | 8,80m <sup>2</sup>                        |
| 12              | łazienka + wc | 1,80m <sup>2</sup>                        |
| 13              | łazienka      | 2,10m <sup>2</sup>                        |
| 14              | wc            | 1,72m <sup>2</sup>                        |
| 15              | przedpokoł    | 5,02m <sup>2</sup>                        |
| 16              | kuchnia       | 6,30m <sup>2</sup>                        |
| 17              | połój         | 22,45m <sup>2</sup>                       |
| 18              | połój         | 16,85m <sup>2</sup>                       |
| RAZEM           |               | 164,86m <sup>2</sup>                      |
| mieszkanie nr 3 |               | powierzchnia użytkowa 56,60m <sup>2</sup> |
| mieszkanie nr 2 |               | powierzchnia użytkowa 26,30m <sup>2</sup> |
| mieszkanie nr 1 |               | pow. użytkowa 58,24m <sup>2</sup>         |



UWAGA!  
Wysokości i szerokości słupów i kłębów schodowych podane są jako średnie arytmetyczne z pomiarów uzyskanych w rzeźniarstwie.

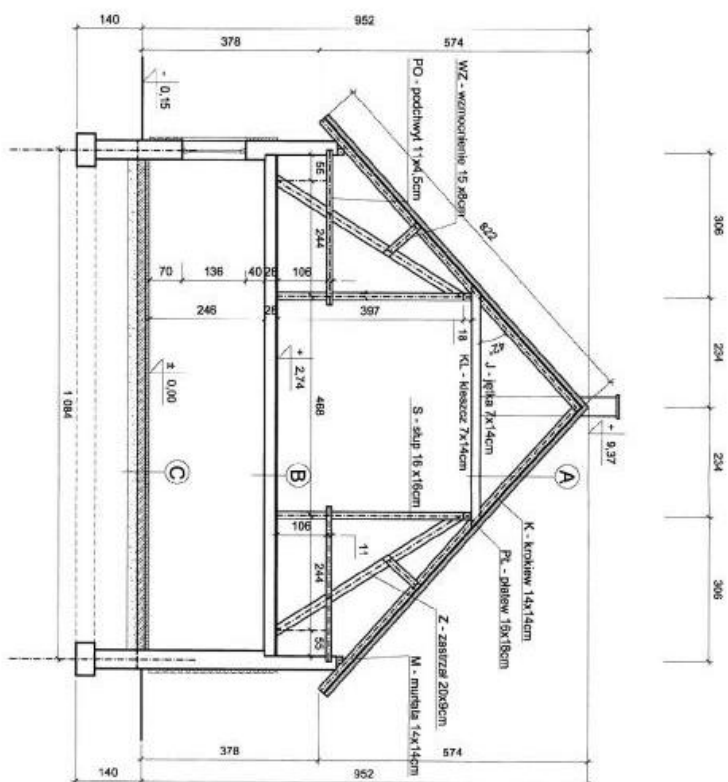
|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania:     | Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego |
| Adres obiektu:          | 82-110 Grodzkovo 2, gm. Szabowo                               |
| Inwestor:               | Gmina Szabowo, ul. Gdanska 55                                 |
| Nr inwent.              | RZUT PARTERU skala 1:100                                      |
| Opisownik:              | Ewa Szmielewska                                               |
| mgr inż. Waldemar Szabo |                                                               |



|            |                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozdział   | Inwestycyjny budżetowy budżetu ogólnego                                                     |
| Akcesja    | BZ-10 Godziszewo 2, gm. Sulisławice                                                         |
| Cel/tytuł  | dz. nr 25/3                                                                                 |
| Inwestycja | Gmina Sulisławice<br>BZ-10 Godziszewo i Cieplice 85                                         |
| Nazwa      | RZUT STRYCHU skala 1:100                                                                    |
| Opisanie   | Wg załącznika do opisu<br>Ene Straszka<br>WAAM022ZC/DK05<br>mg na Władysław Sajo<br>046EL91 |

[illegible]





A

|                  |
|------------------|
| ETERNIT          |
| DESKOWANIE PEŁNE |
| KROKOWIE         |
| KLESZCZKI        |

B

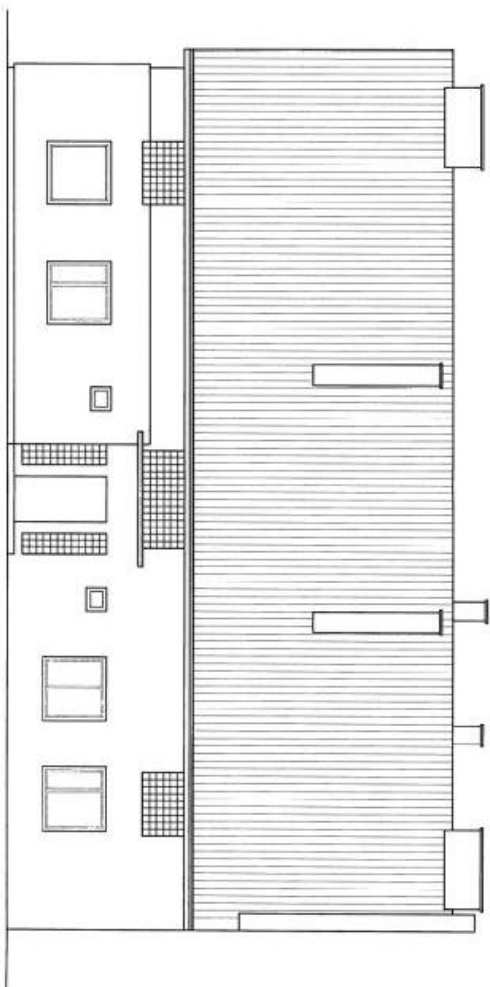
|                            |
|----------------------------|
| DESKA                      |
| ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY |
| ITNK                       |

C

|                        |
|------------------------|
| ISTNIEJĄCA POSADZKA    |
| SZLICHTA CEM.          |
| FOLIA BUDOWLANA TWARDA |
| STYREPIEN              |
| WŁÓKNO SŁABOWY         |
| PROSZA PIASKOWA        |
| GRUNT RODZIMY          |

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| Model    | Inwestycja budowlana budynku mieszkalnego wielokrotnego użytku |
| Adres    | 82-110 Grochowo 2, gm. Śródmieście                             |
| Obiekt   | Główna Szkoła                                                  |
| Inwestor | 82-110 Szkoła, ul. Górska 50                                   |
| Przebieg | PRZEBIEG A-A                                                   |
| Skala    | Skala 1:100                                                    |
| Opis     | EW. Sztuka                                                     |
| Wymiar   | WYMIAR                                                         |
| Opis     | Opis                                                           |
| Opis     | Opis                                                           |

STAROSTA NOWOWORSKI  
 ul. gen. Władysława Sikorskiego 2  
 82-100 Niewieś, Powiat Ciałubski



|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Podział     | inwestycyjnie budowane budynki   |
| opracowanie | maszynowego mikrodotryku         |
| Adres       | 82-110 Grodnowo 2, gm. Szulbowo  |
| działki     | dz. nr 25/3                      |
| inwestor    | Gmina Szulbowo, ul. Opatowska 55 |
| data        | VIII.2014r.                      |
| tytuł       | Elewacja frontowa                |
| skala       | 1:100                            |
| opracownik  | Ewa Smolka                       |
| nr projektu | WAA0022200005                    |
| nr projektu | 849EL/94                         |



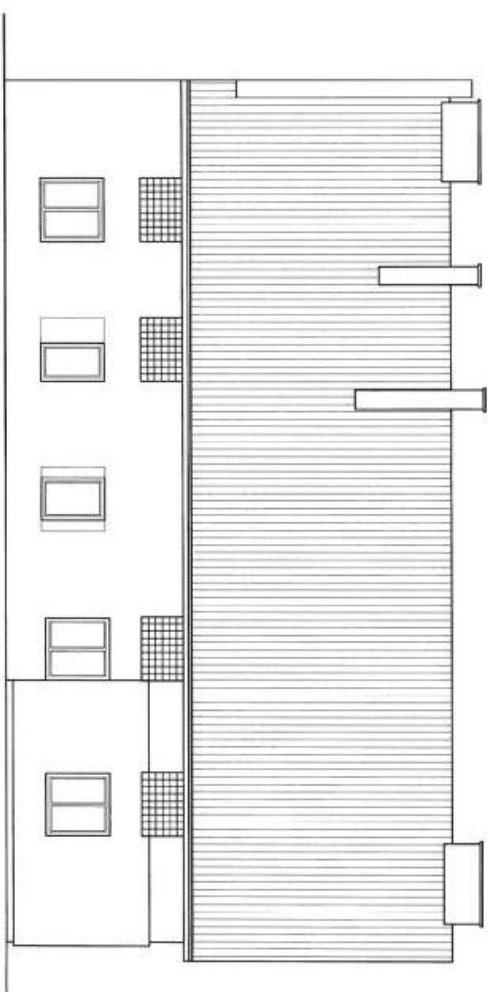
|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Podstawa opracowania: | Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego |
| Adres obiektu:        | 82-110 Górczowo 2, gm. Szulbówko dz. nr 25/3                  |
| Inwestor:             | Gmina Szulbówko 82-113 Szulbówko, ul. Górska 95               |
| Wzrost:               | 17                                                            |
| Opis obiektu:         | ELEWACJA BOCZNA skala 1:100                                   |
| Opis projektu:        | mgr inż. Waldemar Sajka 54931264                              |

STARSZA NOWODWORSKA  
ul. Władysława Szpilki 17



|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania | inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego        |
| Adres obiektu      | 82-110 Grochowo 2, gm. Sztutowo dz. nr 259                           |
| Inwestor           | Gmina Sztutowo 82-110 Sztutowo, ul. Gdańska 6A                       |
| Wzrost             | 18                                                                   |
| Opracował          | Ewa Sarniak<br>WAM/022/STOK/08<br>mgr inż. Waldemar Sępio<br>MARELUX |
| ELEWACJA BOCZNA    |                                                                      |
| skala 1:100        |                                                                      |
| Data wykonania     |                                                                      |
| Data               |                                                                      |

STARSZYSTA NADZORUJĄCA  
mgr inż. Waldemar Sępio  
NADZORCA  
MARELUX

[illegible]

## OPIS TECHNICZNY

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny – budowlany, rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, na terenie nieruchomości (działki nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6) w m. Grochowo Pierwsze, gm. Szuhowo.

### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

W stanie obecnym w przedmiotowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, do użytkowania przeznaczony jest tylko jego parter w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne. Dwa z nich zostaną przebudowane co spowoduje zmianę ich układu funkcjonalnego. Przebudowie ulegnie również istniejąca klatka schodowa w związku z powstaniem na poddaszu nowych lokali mieszkalnych.

Projektowana rozbudowa polega na budowie wiatrołapu, co poprawi funkcjonalność istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny po projektowanej rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, nadal będzie pełnić swoją funkcję.

W wyniku przeprowadzonej modernizacji będzie to budynek o 7 lokalach mieszkalnych: Trzech na dole – lokale istniejące (dwa z nich przebudowane), oraz czterech na poddaszu – lokale powstałe w wyniku zmiany sposobu użytkowania.

Część wspólną dla lokali a tym samym komunikację między nimi stanowią będzie nowoprojektowany wiatrołap oraz istniejąca przebudowana klatka schodowa.

Wyszczególnienie pomieszczeń w lokalach:

- Lokal nr 1 (parter): koiłownia, kuchnia, przedpokój, 3 pokoje oraz łazienka;
- Lokal nr 2 (parter): kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój;
- Lokal nr 3 (parter, pozostaje bez zmian): kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, 2 pokoje;
- Lokal nr 4 (poddasze): aneks kuchenny, łazienka, przedpokój, 2 pokoje;
- Lokal nr 5 (poddasze): aneks kuchenny, łazienka, 2 pokoje;
- Lokal nr 6 (poddasze): aneks kuchenny, łazienka, 2 pokoje;
- Lokal nr 7 (poddasze): aneks kuchenny, łazienka, przedpokój, 2 pokoje;

### **ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH:**

#### ➤ Powierzchnia zabudowy:

- Istniejąca – 205,24m<sup>2</sup>;
- Projektowana – 209,24m<sup>2</sup>;

#### ➤ Powierzchnia użytkowa:

- Istniejąca ( parter) – 164,85m<sup>2</sup> + 7,79m<sup>2</sup> (klatka schodowa);
- Istniejąca (strych) – 152,46m<sup>2</sup>;
- Istniejąca (razem) – 325,13m<sup>2</sup>;
- Projektowana (parter) – 167,39m<sup>2</sup>;
  - lokal nr 1 – 69,74m<sup>2</sup>;
  - lokal nr 2 – 26,30m<sup>2</sup>;
  - lokal nr 3 – 56,60m<sup>2</sup>;
  - wiatrołap – 2,88m<sup>2</sup>;
  - klatka schodowa – 11,87m<sup>2</sup>;

- Projektowana (poddasze) – 145,52m<sup>2</sup>;
    - lokal nr 4 – 32,02m<sup>2</sup>;
    - lokal nr 5 – 35,70m<sup>2</sup>;
    - lokal nr 6 – 34,45m<sup>2</sup>;
    - lokal nr 7 – 30,33m<sup>2</sup>;
    - klatka schodowa – 13,02m<sup>2</sup>;
  - Projektowana (trzem) – 312,91m<sup>2</sup>;
- **Kubatura:**
- Istniejąca – 1364,83m<sup>3</sup>;
  - **Projektowana – 1374,61m<sup>3</sup>;**
  - Wysokość od wejścia przy budynku – 4,04m;
  - Długość – 6,06m;
- **Wysokość** (mierzona od terenu do wejścia przy budynku do kalenicy dachu) – 9,52m;
- **Długość** – 11,85m;

#### FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest to budynek II kondygnacyjny, parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 42°. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Projektowany wiatrołap wykonany zostanie w technologii drewnianej szkieletowej.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40°, pokryty dachówką ceramiczną.

Przeprowadzenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego znacznie poprawi estetykę istniejącego budynku. Wykonanie wiatrołapu przy budynku sprawi, że walory architektoniczne nawiązujące do architektury regionalnej zostaną poprawione.

#### UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Układ konstrukcyjny budynku mieszkalnego wielorodzinnego pozostanie bez zmian, tj. ściany nośne murowane w układzie podłużnym. Strop belkowy drewniany w układzie poprzecznym. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych betonowych. Sposób posadowienia oraz kategoria geotechniczna (I)budynku pozostaje niezmieniona.

Projektowany wiatrołap projektuje się w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Dach krokwiowo – jętkowy, dwuspadowy o nachyleniu połaci 40°. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Dla projektowanego wiatrołapu przyjęto I kategorię geotechniczną.

Zakres robót konstrukcyjnych w istniejącej bryle budynku:

- wykonanie nowej klatki schodowej wewnętrznej żelbetowej;
- uzupełnienie stropów drewnianych wraz z wymianą ślepego pułapu;

W związku z powyższym z uwagi na zakres i stopień skomplikowania robót konstrukcyjnych (proste roboty konstrukcyjne, mieszczące się w definicji przebudowy budynku), przedmiotowy projekt **nie wymaga sprawdzenia zgodnie z art. 20 Prawo budowlane**, pomimo przeznaczenia budynku (mieszkalny wielorodzinny) oraz kubatury przekraczającej 1000m<sup>3</sup>.

# ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- **ROBOTY ZIEMNE** – obkopywanie ścian fundamentowych prowadzić odcinkowo – (podział na cztery etapy), w przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spójnych, prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż może to spowodować uplastycznienie tych gruntów i znaczące obniżenie ich parametry wytrzymałościowe.
- **FUNDAMENTY** – wymiana pionowej izolacji ścian fundamentowych 2x pa + styropian 10cm + fondulina.  
Fundamenty pod projektowany wiatrołap wykonać jako żelbetowe wylwane na mokro z betonu B-20, zbrojone siatką S10S i 34GS wg rysunku konstrukcyjnego K.1, ściany fundamentowe wykonać z bloczka betonowego 25x25x38cm.
- **STROP** - Nad pomieszczeniem poddasza przewidziano sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych podwieszanych na ruszcie stalowym do drewnianej konstrukcji dachu i ocieplonych wełną mineralną gr.20cm.  
UWAGA!  
Po dokonaniu odkrywek stropów drewnianych ze ślepym pułapem należy wykonać:
  - wymiennie ślepego pułapu na wełnę mineralną grubości min. 10cm z izolacją;
  - belki stropowe drewniane w miejscach skorodowanych należy jednostronnie wzmacnić belkami o wymiarach jak istniejące;
  - elementy stropu mocno skorodowane należy wymienić na nowe.
- **NADPROŻA** – nadproża otworów w ścianach murowanych wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19.
- **WYKUCIA I ZAMUROWANIA** - wszystkie przekucia i zamurowania w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami.  
Do przemurowania ścian należy użyć cegły pełnej ceramicznej oraz pustaka gazobetonu. Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych ( po zamurowaniach) warstwą styropianu gr. 14 i 10cm (metoda „leka - moka”).
- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE** – parteri i poddasza przewidziano nowy podział funkcjonalny pomieszczeń. Planowany podział pomieszczeń ścianami pełnymi wykonać wg rysunków technicznych oraz opisu.
- Projektowaną ścianę „pehna” działową gr. 12cm na poddaszu wykonać jako konstrukcję lekką z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu z profili CW 100 z wypełnieniem dwukierunkowym z wełny twardej kamiennej lub szklanej. Rozstaw profili co 40cm.
- **STOLARKA** - projektowaną w pomieszczeniach stolarkę okienną i drzwiową wykonać jako drewnianą lub z profili PCV zgodnie z zestawieniem stolarki. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

➤ **IZOLACJE TERMICZNE** – ocieplenie dachu - wełna mineralna gr. 20cm układana między więzami na suficie podwieszanym z płyt kartonowo – gipsowych o odporności ogniowej EI30. Izolacja ścian zewnętrznych po projektowanych przemurowaniach warstwą styropianu grubości 14 i 10cm.

➤ **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE** - podłogi i posadzki w pomieszczeniach należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, antypoślizgowych i odpornych na ścieranie. Przewidziano posadzkę w komunikacji z płytek gresowych na kleju z wykonaniem cokołka z płytek w pasie przypodłogowym. W pomieszczeniach mieszkalnych przewidziano podłogi z paneli podłogowych. Tynki wewnętrzne na projektowanych ścianach murowanych przewidziano jako cementowo- wapienne kategorii III. Na ścianach działowych lekkich tynki suche z płyt kartonowo-gipsowych. Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi kolorach jasnych. Powierzchnie drewniane pomalować bejco-lakiem. Drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzyhom.

➤ **ELEWACJE** – tynki cementowo-wapienne lub mineralne na siatce. Cokoł budynku uzupełnić Tynkiem mineralnym z dopasowaniem koloru. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakiem odpornym na warunki atmosferyczne. Wg projektu docieplenia i kolorystyki elewacji.

## SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODZIAŁEM NA LOKALE MIESZKALNE

### Roboty budowlane ogólne:

#### Roboty rozbiórkowe

- odbicie słabych i tzw. głuchych tynków;
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych z dostosowaniem szerokości do obecnych wymagań;
- przekucia nowych otworów okiennych i drzwiowych;
- demontaż istniejących okładzin z posadzek;
- demontaż uszkodzonych fragmentów podłogi drewnianej z desek sosnowych;
- wyburzenie ścianek działowych;
- rozbórka schodów wewnętrznych;

#### Roboty muryarskie

- zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych;

#### Roboty konstrukcyjne

- wykonanie nowej klatki schodowej wewnętrznej żelbetowej;
- uzupełnienie stropów drewnianych wraz z wymianą ślepego pałapu;

#### Roboty tynkarskie i okładzinowe

- wykonanie tynków suchych z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i sufitach;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- wykonanie gładzi gipsowych na starych tynkach ścian i sufitów;
- wypełnienie bruzd i ubytków w ścianach
- wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym.

***Roboty posadzkarskie i wykluzinowe***

- wykonanie podkładów samopoziomujących pod posadzkę;
- wykonanie nowych posadzek cementowych w poziomie parteru i poddasza;
- wykonanie konstrukcji podestów z płyty OSB na legarach drewnianych lub na istniejącej posadzce z desek;
- wykonanie posadzek z płytek gresowych;
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pomieszczeniach mieszkalnych;
- ułożenie płytek terakotowych w pomieszczeniach łazienek i kuchni.

***Roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej***

- dostosowanie i wymiana stolarki do nowych wymagań funkcjonalnych (zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i stolarki drzwiowej)

**Roboty Szczegółowe**

**Wiatrołap**

***ponieszczenie nr 1***

- wykonanie fundamentów pod konstrukcję wiatrołapu wg rysunku K1
- montaż konstrukcji drewnianej, szkieletowej z wyłożeniem wełną mineralną gr. 10cm
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- obłożenie od wewnątrz konstrukcji drewnianej folią wiatroizolacyjną oraz płytą g-k, o odporności ogniowej EI60
- obłożenie od zewnątrz konstrukcji drewnianej folią paroizolacyjną oraz deskami o gr.2,2cm jednostronnie struganymi
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie posadзки cementowej;
- ułożenie nowej posadзки z płytek terakoty;

**Kładka schodowa**

***ponieszczenie nr 2, 19***

- demontaż starych schodów żelbetowych;
- wykonanie nowych schodów żelbetowych spełniających warunki techniczne
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- podwieszenie sufitu z płyty g-k o odporności ogniowej EI60;
- montaż wyjazdu dachowego;
- montaż pomostu konstrukcyjnego między stropem podwieszanym, a więźbą dachową;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadзки cementowej;
- ułożenie nowej posadзки z płytek terakoty;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;

### Lokal mieszkalny nr 1

#### **pomieszczenie nr 3 – kotłownia**

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- odbicie słabych tynków;
- wykucie nowego otworu drzwiowego;
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- wymiana instalacji oraz kotła do ogrzewania ciepłego;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;

#### **pomieszczenie nr 4 – kuchnia**

- demontaż armatury w pomieszczeniu istniejącej łazienki;
- wyburzenie ścianki dzielącej pomieszczenie łazienki i kuchni;
- odbicie słabych tynków;
- montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- wymiana stolarki okiennej wg zestawienia;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod – kan;
- wymiana instalacji oraz grzejnika c.o.
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego + bateria 1 szt.

#### **pomieszczenie nr 5 – pokój**

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia;
- odbicie słabych tynków;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych;

#### **pomieszczenie nr 6 – łazienka**

- odbicie słabych tynków;
- wykonanie ścianki działowej z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji wod – kan
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- wyłożenia ścian glazurą do wysokości 1,60m
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;

- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż armatury łazienkowej (balenia s/z, brodzik, miska ustępowa, umywalka do mycia rąk)

**pomieszczenie nr 7 – przedpokój**

- odbicie słabych tynków;
- wykonanie ścianki działowej z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;

**pomieszczenie nr 8, 9 – pokój**

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia;
- odbicie słabych tynków;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych;

**Lokal mieszkalny nr 2**

**pomieszczenie nr 10 – pokój**

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia;
- odbicie słabych tynków;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych;

**pomieszczenie nr 11 – przedpokój**

- odbicie słabych tynków;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;

**pomieszczenie nr 12 – kuchnia**

- odbicie słabych tynków;
- montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej wg zestawienia;

- wymiana stolarki okiennej wg zestawienia;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod – kan;
- wymiana instalacji, pieca oraz grzejnika c.o.
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego + bateria 1 szt.

#### **pomieszczenie nr 13 – łazienka + wc**

- odbicie słabych tynków;
- wykonanie nowej instalacji wod – kan
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- wyłożenia ścian glazurą do wysokości 1,60m
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż armatury łazienkowej ( bateria szl.2, brodzik, miska usęgową)

#### **Lokal mieszkalny nr 3 – nie objęte opracowaniem**

##### **Lokal mieszkalny nr 4**

#### **pomieszczenie nr 20 – przedpokój**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr.12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;

#### **pomieszczenie nr 21 – łazienka**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k wodoodpornych na stelażu metalowym gr.12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod – kan;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30;
- wyłożenie ścian glazurą do wysokości 1,60m
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej wg rysunków konstrukcyjnych;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż armatury łazienkowej ( bateria szl.2, brodzik, miska usęgową, umywalka do mycia rąk)

**pomieszczenie nr 22, 23 – pokój**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr.12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- wytnięcie oraz montaż stolarki okiennej wg zestawienia;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki wg rysunków;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB gr.2,5cm;

**pomieszczenie nr 24 – aneks kuchenny**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr.12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- montaż okna połaciowego wg zestawienia;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej wg rysunków konstrukcyjnych;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego + bateria 1 szt.

**Lokal mieszkalny nr 5**

**pomieszczenie nr 25 – aneks kuchenny**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr.12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- montaż okna połaciowego wg zestawienia;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej wg rysunków konstrukcyjnych;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego + bateria 1 szt.

**pomieszczenie nr 26 – łazienka**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k wodoodpornych na stelażu metalowym gr.12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30;
- wyłożenie ścian glazurą do wysokości 1,60m
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż armatury łazienkowej ( bateria szt.2, brodzik, miska ustępowa, umywalka do mycia rąk)

**pomieszczenie nr 27, 28 – pokój**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- wymiana oraz montaż stolarki okiennej wg zestawienia;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki wg rysunków;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB gr.2,5cm;

**Lokal mieszkalny nr 6**

**pomieszczenie nr 29 – aneks kuchenny**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- montaż okna połączowego wg zestawienia;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej wg rysunków konstrukcyjnych;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego + bateria 1 szt.

**pomieszczenie nr 30 – łazienka**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k wodoodpornych na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30;
- wyłożenie ścian gładzią do wysokości 1,60m
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż armatury łazienkowej ( bateria szt.2, brodzik, miska ustępowa, umywalka do mycia rąk)

**pomieszczenie nr 31, 32 – pokój**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- wymiana oraz montaż stolarki okiennej wg zestawienia;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki wg rysunków;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB gr.2,5cm;

**Lokal mieszkalny nr 2**

**pomieszczenie nr 33 – przedpokój**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;

**pomieszczenie nr 34 – łazienka**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k wodoodpornych na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30;
- wyłożenie ścian gładziwą do wysokości 1,60m
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż armatury łazienkowej (bateria szt.2, brodzik, miska ustępowa, umywalka do mycia rąk)

**pomieszczenie nr 35, 36 – pokój**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- wymiana oraz montaż stolarki okiennej wg zestawienia;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki wg rysunków;
- ułożenie nowej posadzki z paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB gr.2, 5cm;

**pomieszczenie nr 37 – aneks kuchenny**

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianką działową z płyt g-k na stelażu metalowym gr. 12cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wod - kan;
- montaż okna połaciowego wg zestawienia;
- podwieszenie sufitu z płyt g-k o odporności ogniowej EI30
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- szpachlowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian oraz sufitów farbą akrylową w kolorach jasnych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej wg rysunków konstrukcyjnych;
- ułożenie nowej posadzki z płytek terakoty;
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego + bateria 1szt.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W związku z tym, że przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest budynkiem istniejącym i zasiedlonym, mieszkania na parterze są mieszkaniami istniejącymi i podlegają tylko przebudowie a poddasze zostaje jedynie przebudowane w wyniku czego powstają nowe lokale mieszkalne które są już przydzielone poszczególnym użytkownikom spośród których nie ma osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny nie musi posiadać dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto głównym zamierzeniem inwestycyjnym jest przebudowa budynku, w przypadku której zgodnie z prawem budowlanym taki wymóg nie musi być spełniony, a projektowany wiatrołap stanowić będzie jedynie komunikację do istniejących już pomieszczeń.

## ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony będzie w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna – wg. projektu instalacji elektrycznych – w lokalach na parterze zostanie przebudowana w związku ze zmianą układu funkcjonalnego, na poddaszu i w wiatrołapie projektuje się nową instalację elektryczną jako rozwinięcie instalacji istniejącej, zasilanie odbywać się będzie po przez istniejące przyłącze;
- Instalacja wodociągowa – wg. projektu instalacji wod – kan. w lokalach na parterze zostanie przebudowana w związku ze zmianą układu funkcjonalnego, na poddaszu projektuje się nową instalację wodociągową jako rozwinięcie instalacji istniejącej, zasilanie obiektu w wodę odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wg. projektu instalacji wod – kan. rozwiązanie jak przy instalacji wodociągowej, odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej na terenie inwestycji przydomowej oczyszczalni ścieków;
- Instalacja grzewcza – ogrzewanie lokali mieszkalnych na parterze istniejące z indywidualnych źródeł ciepła (kotły na paliwo stałe) znajdujących się na kotłowniach, ogrzewanie lokali mieszkalnych w lokalach mieszkalnych znajdujących się na poddaszu, projektuje się jako elektryczną – szczegóły w projekcie instalacji elektrycznych;
- Instalacja teletechniczna – nie dotyczy. Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest budynkiem istniejącym i użytkowanym od wielu lat. Użytkownicy lokali mieszkalnych nie wyrażają chęci ani zgody na zaprojektowanie ani wykonanie przedmiotowej instalacji, urządzając to tym, że użytkowanie tradycyjnej telefonii kablowej jest rozwiązaniem drożym w stosunku do sieci komórkowych i przysporzyło by to im wiele kłopotu a nie byłoby to dla nich żadnym udogodnieniem.

Każdy użytkownik projektowanych i istniejących lokali mieszkalnych w razie własnych potrzeb, ma dostęp do usług telekomunikacyjnych (telefon, internet, telewizja cyfrowa), bez konieczności wykonywania stałej instalacji teletechnicznej, dzięki dostępnym na rynku usługom mobilnego internetu, telewizji i telefonu.

## DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### ➤ Bilans wodno-ściekowy, wg. schematu wod.-kan.

- Liczba osób przebywających w budynku –  $7 \times 4 = 28$
- Norma zużycia wody na osobę –  $100 \text{ dm}^3 / (\text{MK} \times \text{d})$
- Średnie dobowe zapotrzebowanie wody –  $28 \times 100 = 2800 \text{ dm}^3, d=2, 8 \text{ m}^3/\text{d}$
- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody –  $100 \text{ dm}^3/\text{d}$
- Średni dobowy zrzuć ścieków –  $100 \text{ dm}^3/\text{d}$
- Normatywny wpływ z punktów czepialnych –  $\Sigma Q_n = 0,2 \text{ dm}^3/\text{s}$
- $Q = 0,5 \text{ dm}^3/\text{sek} = 1,98 \text{ m}^3/\text{h}$

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**  
Obiekt z uwagi na swoją specyfikę oraz sposób użytkowania, nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych do środowiska.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Odpady powstające w wyniku użytkowania obiektu będą to głównie odpady bytowe w ilości ok. 2kg/dobę. Składowanie ich przewiduje się do pojemnika na śmieci zlokalizowanego na terenie działki i sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorcą odpadów stałych.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny po przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania nie będzie emitował do środowiska szkodliwych hałasów oraz wibracji. Ewentualny hałas związany z projektowanym obiektem może wystąpić jedynie podczas jego budowy będący wynikiem pracy sprzętu, ale będzie to zjawisko krótkotrwałe i nie spowoduje nieodwracalnych zmian w otoczeniu.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie wpływać na otaczające środowisko. Jego rozbudowa nie wymaga konieczności wycofania istniejących drzew i krzewów. Podczas prac budowlanych i użytkowania nie wystąpi przesławanie się, do gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych, substancji szkodliwych.

- **Wykazanie, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz sposób jego użytkowania nie powodują zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowego budynku oraz otoczenia.

Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z projektem z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie spełniających wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z aprobatą Techniczną opartymi na znaniach „B”.

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowia i higieny użytkowania obiektu budowlanego.

#### WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH –

Wokół budynku wykonać opaskę z płyt chodnikowych 50x50x7cm, ze spadkiem na zewnątrz budynku. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do wykonania budynku należy użyć materiałów wymienionych w opisie technicznym lub innych o identycznych gabarytach i cechach wytrzymałościowych.

Opracował:

tech. bud. Ewa Samoliś

Projektant:

upr. nr WAM/00022/ZOKK/05

mgr inż. arch. Tadeusz Holda

upr. nr 145/70/Gd



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### NAZWA ZAMIERZENIA:

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne oraz budowa tymczasowego kontenera mieszkalnego wraz z przyłączami, na terenie dz. nr 25/3, 25/4, 25/5 i 25/6 w m. Grochowo Pierwsze, gm. Sztutowo, obręb ewidencyjny Grozkowo.

### ADRES OBIEKTU:

82 – 110 Sztutowo, m. Grochowo 2

### INWESTOR:

Gmina Sztutowo

### PROJEKTANT:

mgr inż. Waldemar Sójko  
upr. nr 849/EL/84

## **I. ZAKRES ROBÓT**

- projektowane zadanie wejścia głównego wykonać – wg rysunku konstrukcyjnego
- wymiana pokrycia oraz konstrukcji dachu.
- przebudowa klatki schodowej żelbetowej – dostosowanie do norm w zakresie warunków technicznych.
- Remont wnętrza pomieszczeń – szczegółowy zakres prac wnętrza pomieszczeń wg rysunków i opisu do projektu.

## **II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

## **III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podczas wykonywania robót istnieje ryzyko upadku z wysokości i zasypania w wykopie.  
Ponadto przy wykonywaniu pozostałych robót istnieje ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy korzystaniu z urządzeń i narzędzi o napędzie elektrycznym.

## **V. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników wykonujących roboty budowlane z uwzględnieniem zasad postępowania podczas robót na wysokości oraz ogólnych zasad bezpieczeństwa.

## **VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

W celu wyeliminowania niebezpieczeństw oraz zapewnienia bezpieczeństwa zastosować należy następujące środki techniczne:  
kaski ochronne, szelki i linki bezpieczeństwa podczas prac na wysokości  
prawidłowa obsługa urządzeń elektrycznych.

Należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.

Ponadto podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych należy przestrzegać  
bezwzględnie przepisów BHP.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Sajko  
upr. nr 849/EL/84



STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

## ZABEZPIECZENIE POŻAROWE

do projektu przebudowy i remontu budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego

1. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, klasy C odporności pożarowej.
2. Poszczególne pomieszczenia zostaną wydzielone płytą kartonowo - gipsową, dwuwarstwową 75 - 101 na stelażu metalowym z izolacją akustyczną w postaci wełny mineralnej.
3. Na drogach komunikacyjnych zostanie zapewnione oświetlenie ewakuacyjne.
4. Zabezpieczenie p.poż. zewnętrzne stanowi na sieci miejskiej hydrant w odległości ok. 30m.

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
Ing. Inż. Waldemar Sętko  
podlegający projektant i kierownik budowy  
bez zawiązków, ul. Półk. Dąbka 83/87  
82-300 ELBLĄG, ul. Półk. Dąbka 83/87  
☎ 857 098 813



## DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

### Założenia do obliczeń konstrukcji budynku i podstawowe parametry elementów konstrukcyjnych.

#### Układ konstrukcyjny

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie niepodpiwniczony wybudowany w technologii murowanej w większości ze stropami drewnianymi belkowymi. Strop budynku oparty na ścianach zewnętrznych i środkowej wewnętrznej. Układ konstrukcyjny budynku – podłużny.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym, o kącie pochylecia od 42°. Konstrukcja więźby – drewniana, tradycyjna, krokwie oparte na murlocie.

#### Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z § 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Załączone obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003
- PN-77/B-02011
- PN-82/B-02010
- PN-B-031.50:2000
- PN-B-03263:2000
- Obciążenia budowli,
- Obciążenia wiatrem,
- Obciążenia śniegiem,
- Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowe

Przyjęto do obliczeń:

Na podstawie normy PN-77/B-02011:

- II strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $Q_k = 0,26 \text{ kPa}$

Na podstawie normy PN-80/B-02010/Az 1:2006:

- III strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem  $Q_k = 1,20 \text{ kPa}$
- I kategoria geotechniczna
- głębokość przemarzania  $h_z = 1,00 \text{ m}$

Opracował: mgr inż. Waldemar Sajko

upr. nr 849/EL/84



**WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNO-  
WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH**

**Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

**82 – 110 Sztutowo, m. Grochowo, dz. nr 25/3**

**A) Zakres obliczeń**

1. Wieżba dachowa.
2. Schody żelbetowe klatki – bieg.
3. Spocznik klatki schodowej

**B) WYNIKI OBLICZEŃ**

**1. Wieżba dachowa**

|                   |             |           |
|-------------------|-------------|-----------|
| Krokwie 8x16cm    | - $K_{max}$ | = 6,48MPa |
| Murlata 14x14cm   |             |           |
| Kleszcze 2x5x16cm | - $K_{max}$ | = 3,60MPa |
| Placow 16x18cm    | - $K_{max}$ | = 9,62MPa |
| Slupy 16x16cm     | - $K_{max}$ | = 4,20MPa |

**2. Bieg klatki schodowej gr.10cm**

- Ø10 co 10cm  $Fz=6,17cm^2 > 4,90m^2$

**3. Spocznik klatki gr.10cm**

- Ø10 co 10cm  $Fz=6,17cm^2 > 6,04m^2$

**Dla pozycji 2-3 – BETON B-20  
STAL A-III/A-0**

Opracował: mgr inż. Waldemar Sajko  
upr. nr 849/EL/84





| Nr<br>POM | NACZYNA        | Pow.<br>m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------|------------------------|
| 1         | watropap       | 2,89m <sup>2</sup>     |
| 2         | Kl. schodowa   | 11,87m <sup>2</sup>    |
| 3         | Kolejownia     | 1,23m <sup>2</sup>     |
| 4         | Kuchnia        | 11,03m <sup>2</sup>    |
| 5         | połoj          | 17,10m <sup>2</sup>    |
| 6         | izaczenna      | 3,16m <sup>2</sup>     |
| 7         | prazepojki     | 1,67m <sup>2</sup>     |
| 8         | połoj          | 22,82m <sup>2</sup>    |
| 9         | połoj          | 12,73m <sup>2</sup>    |
| 10        | połoj          | 10,27m <sup>2</sup>    |
| 11        | prazepojki     | 5,47m <sup>2</sup>     |
| 12        | kuchnia        | 8,69m <sup>2</sup>     |
| 13        | izaczenna + wc | 1,82m <sup>2</sup>     |
| 14        | izaczenna      | 2,16m <sup>2</sup>     |
| 15        | wc             | 1,72m <sup>2</sup>     |
| 16        | prazepojki     | 5,02m <sup>2</sup>     |
| 17        | kuchnia        | 6,30m <sup>2</sup>     |
| 18        | połoj          | 22,43m <sup>2</sup>    |
| 19A       | połoj          | 16,69m <sup>2</sup>    |
| RAZEM     |                | 161,39m <sup>2</sup>   |

SCIAN Y ISTNIEJACE

**ŚCIANY PROJEKTOWANE**

**ZAMUROWANIA**

WYKUCIA

[illegible]

Architectural floor plan of the 1st floor of a building. The plan shows a complex layout of rooms, corridors, and service areas. Key features include a large central hall (20), a kitchen (24), a dining area (25), a lounge (26), and several bedrooms (e.g., 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35). The plan also includes a staircase (16), a lift (17), and a parking area (18). Dimensions are provided for various rooms and overall building measurements. The plan is oriented with North (N) at the top.

|                |                                                                   |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| Projektleitung | Ewa Samois<br>mgr inż. arch., Techn. Inst.<br>ul. p. nr 145/07-6D |  |
| Opracownik     | Ewa Samois<br>WAM/0222ZCH/K05                                     |  |
| Projektant     |                                                                   |  |



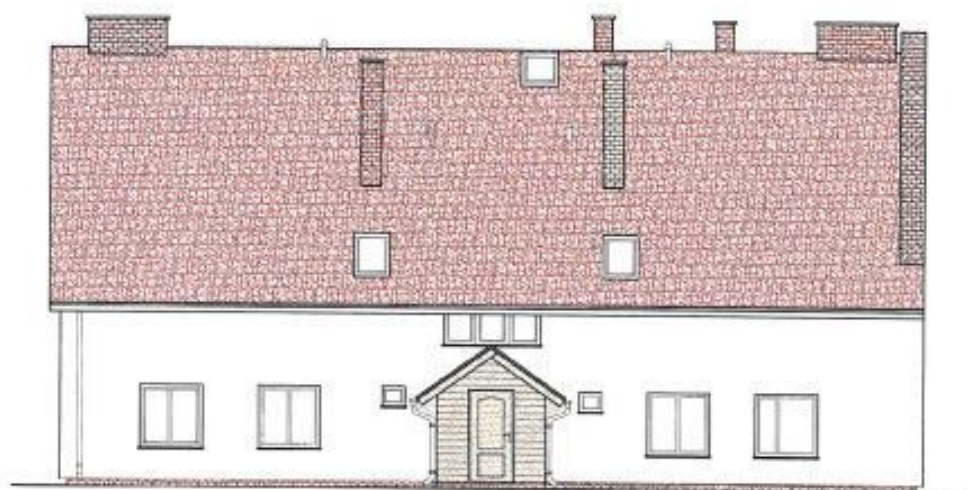


|                           |
|---------------------------|
| <b>PANELE</b>             |
| PL YTA OSB 6/2,5cm        |
| LEGARY 6x6cm oc 62,5cm    |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA      |
| WIELENA MINERALNA gr 20cm |
| (zabudowa między belkami) |
| BELKI STROPOWE            |
| PL YTA GK EL30            |

|                         |      |
|-------------------------|------|
| TERAKOTNI PANELE        |      |
| SZLICHTA CEM            | 5cm  |
| STALA BUDOWLANA TWARDA  |      |
| STROPIAN                | 20cm |
| POKRADE BETONOWY        | 15cm |
| 2x PAPA TERMOIZOLACYJNA |      |
| PODSYPKA PIASKOWA       | 20cm |
| GRUNT RODZIMY           |      |

☐ ŚCIANY ISTNIEJĄCE

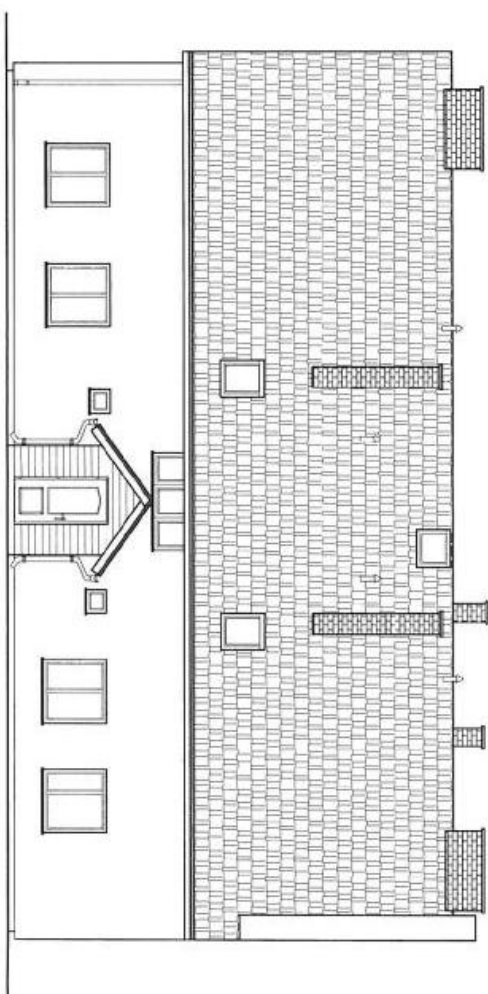
[illegible]



LEGENDA:

-  tynk otoczący w kolorze jasny beż
-  dachówka ceramiczna w kolorze cegły palonej
-  kominy, cokol budynku w kolorze cegły palonej
-  stolarka okienna w kolorze białym
-  stolarka drzwiowa drewniana oraz elewacja wieżolapu w kolorze jasnej sosny

STAROSTA NOWODWORSKI:  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański



|               |  |                              |  |
|---------------|--|------------------------------|--|
| Rodzaj        |  | Przebudowa i remont budynku  |  |
| Opis obiektu: |  | miejscowego wielorodzinnego  |  |
| Adres         |  | 82-110 Grochowo Północne,    |  |
| Cieplice      |  | gm. Świdowo, dz. nr 2013     |  |
| Inwestor      |  | Gmina Świdowo                |  |
|               |  | ul. Głęboka 55               |  |
|               |  | VIII 2017r.                  |  |
| Nazwa         |  | ELEWACJA FRONTOWA            |  |
| A5            |  | skala 1:100                  |  |
| Opis obiektu: |  | Wzrost Słonek                |  |
| Projektant    |  | mgr inż. arch. Tadeusz Hudek |  |
|               |  | ul. nr 1437/004              |  |



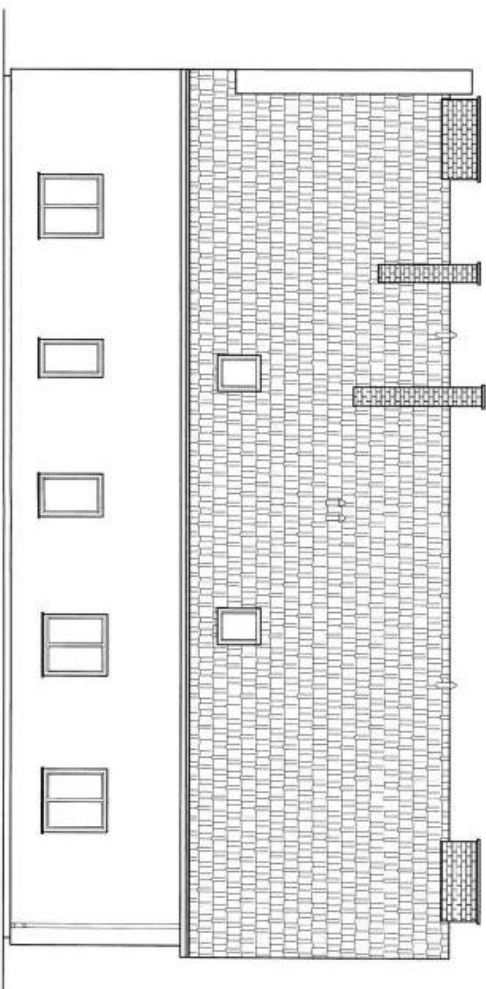
|                    |                                                          |                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Robotę opracowała: | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego |                 |
| Adres obiektu:     | 82-116 Grochowo Piaseczko, gm. Szulców, dz. nr 22/3      |                 |
| Inwestor:          | Gmina Szulców, ul. Górska 55                             | data: VI.2019r. |
| Wzrost:            | A6                                                       | ELEWACJA BOCZNA |
| Opis:              | skala 1:100                                              |                 |
| Opis:              | Wzrost: 82-116, Tabela: 145/7000                         |                 |
| Projektant:        |                                                          |                 |

STAROSTA NOWOGRODZKI



STAROSTA NOWOGRADZKIEGO  
od gen. Włodzisława Salskiego 2  
63-100 Nowogród

STAROSTA NOWOJEWIA  
ul. gen. Władysława Sikorskiego  
82-100 Nowy Pęczniew



|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Podstaj      | Przebudowa i remont budynku       |
| adresowiska: | maszyniarni wodociągowej          |
| Adres:       | 82-110 Głuchowo Pomorskie,        |
| Obiekt:      | gmin. Szulbów, 02.17.2013         |
| Inwestor:    | Gmina Szulbów                     |
| Projektant:  | 82-110 Szulbów, ul. Cieszyńska 50 |
| Wzrost:      | VIII 2011r.                       |
| A8           | ELEWACJA TYLNA                    |
| Skala:       | 1:100                             |
| Opisane:     | Ewa Sieradzka                     |
| Projektant:  | WIAWA0122200000                   |
| Projektant:  | mgr inż. arch. Tadeusz Hodor      |
| Projektant:  | 02.17.2013                        |

# zestawienie stolarki drzwiowej

| SYMBOL             | D1                               | D2                                           | D3                                              | D4                                            |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| SCHEMAT            |                                  |                                              |                                                 |                                               |
| wymiary wg ośmiu   | 1000                             | 900                                          | 900                                             | 1200                                          |
| wymiary wg okleiny | 2050                             | 2050                                         | 2050                                            | 2100                                          |
| PARTER             | 900                              | 800                                          | 800                                             | 1100                                          |
| PODŁASZE           | 2000                             | 2000                                         | 2000                                            | 2050                                          |
| RAZEM              | prawe 1<br>lewe 1                | prawe 2<br>lewe 2                            | prawe 3<br>lewe 2<br>prawe 4<br>lewe 4          | prawe 4<br>lewe 4<br>prawe 4<br>lewe 8        |
| UWAGI              | drzwi zewnętrzne PCV lub stalowe | drzwi wewnętrzne do mieszkalni, stalowe E-60 | drzwi wewnętrzne drewniane z kielką, niewentyl. | drzwi wewnętrzne drewniane z kielką, nawiewną |

# zestawienie stolarki okiennej

| SYMBOL             | O1                                   | O2                                   | O3                                   | O4                                   | O5                                   | O6                                   | O7                                   | O8                                   | O9                                   | O10                                  | O11                             |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| SCHEMAT            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |
| wymiary wg ośmiu   | 50                                   | 1350                                 | 900                                  | 800                                  | 500                                  | 1200                                 | 1440                                 | 1100                                 | 1400                                 | 2100                                 | 700                             |
| wymiary wg okleiny | 1350                                 | 1350                                 | 1350                                 | 1350                                 | 500                                  | 1200                                 | 1440                                 | 1300                                 | 1400                                 | 2100                                 | 900                             |
| PARTER             | 4                                    | 1                                    | 1                                    | 1                                    | 1                                    | 4                                    | 3                                    | 1                                    | 4                                    | 1                                    | 2                               |
| PODŁASZE           | 4                                    | 1                                    | 1                                    | 1                                    | 4                                    | 4                                    | 3                                    | 1                                    | 4                                    | 1                                    | 2                               |
| RAZEM              | 4                                    | 1                                    | 1                                    | 1                                    | 4                                    | 4                                    | 3                                    | 1                                    | 4                                    | 1                                    | 2                               |
| UWAGI              | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | uchytło-rozwierane PCV lub drewniane | wylaz dachowy PCV lub drewniany |

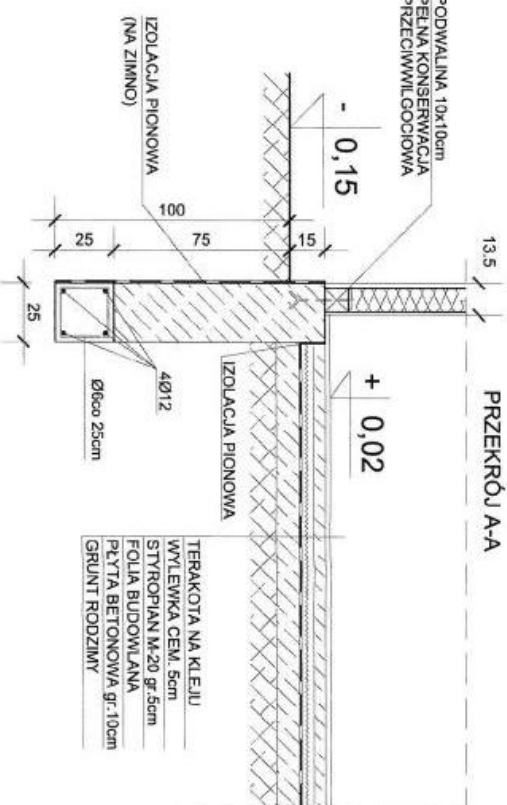
UWAGA: WYMIARY STOLARKI PODANO W MM.  
PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ POMIARY Z NATURY.

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Realizacja i montaż budowlany | Przebudowa i remont budynku                          |
| opracowanie                   | inwestycyjne                                         |
| Adres obiektu                 | 82-110 Grotkowo Piętaszka, gm. Sztutowo, dz. nr 23/5 |
| Inwestor                      | 82-110 Sztutowo, ul. Gdanska 55                      |
| Strona                        | ZESTAWIENIE STOLARKI                                 |
| Skala                         | Skala 1:100                                          |
| Opracował:                    | Ewa Gamiela                                          |
| Przebiegł:                    | mgr inż. arch. Tadeusz Piekarczyk                    |
| Projektant                    | mgr inż. arch. Tadeusz Piekarczyk                    |

## ISTNIEJĄCE \$CIANY FUNDAMENTOWE

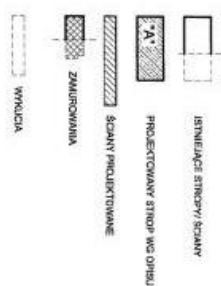


## - 0,15

$$+ \frac{0,02}{}$$


TERAKOTA NA KLEJU  
WYLEWKA CEM. 5cm  
STYROPIAN M-20 gr.5cm  
FOLIA BUDOWLANA  
PŁYTA BETONOWA gr.10cm  
GRUNTI RODZIMY

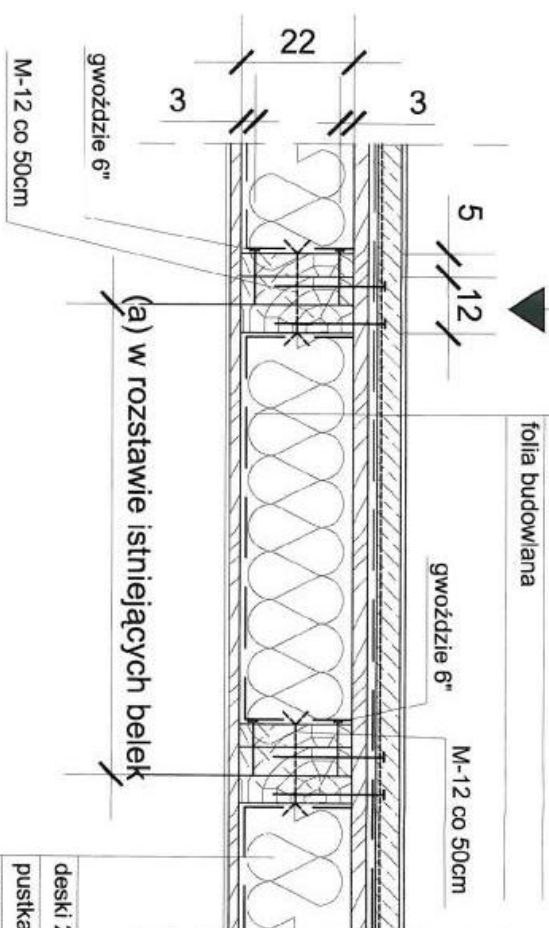
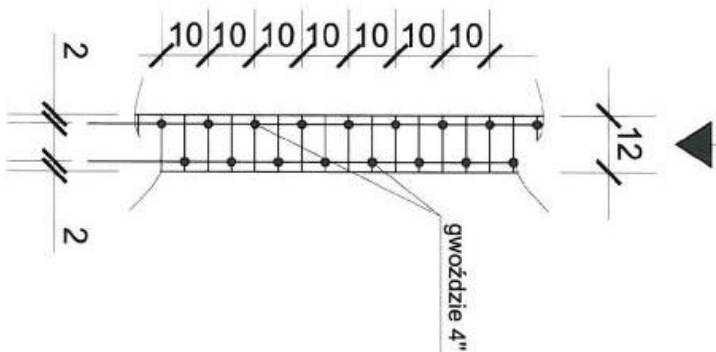
|                     |                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania: | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego                                                                         |
| Adres obiektu:      | 82-110 Gocłowo Piensze,<br>gm. Szulowo, dz. nr 25/3                                                                              |
| Inwestor:           | Gmina Szulowo<br>82-110 Szulowo, ul. Gdańska 55                                                                                  |
| nr-05<br>K1         | <div> <div>FUNDAMENTY</div> <div>skala 1:20</div> </div> <div> <div>tytuł: budowlany</div> <div>rysunek: 0000000000</div> </div> |
| Opracował:          | Ewa Samolis<br>WMM/0022/ZOKK/05                                                                                                  |
| Projektował:        | mgr inż. Waldemar Sajko<br>8491EL/84                                                                                             |
|                     | <div> <div>inż. i architekt. rz. opracował</div> <div>rysował</div> </div>                                                       |



BETON B-20  
STAL 34GS, S10S

[illegible]

# widok gwoździowania belki stropowej



|                                             |
|---------------------------------------------|
| terakota                                    |
| plyta 5cm + siatka Ø4,5mm co 100mm          |
| folia budowlana                             |
| plyta OSB gr.2,5cm                          |
| istniejące belki stropowe / wełna mineralna |
| folia budowlana                             |

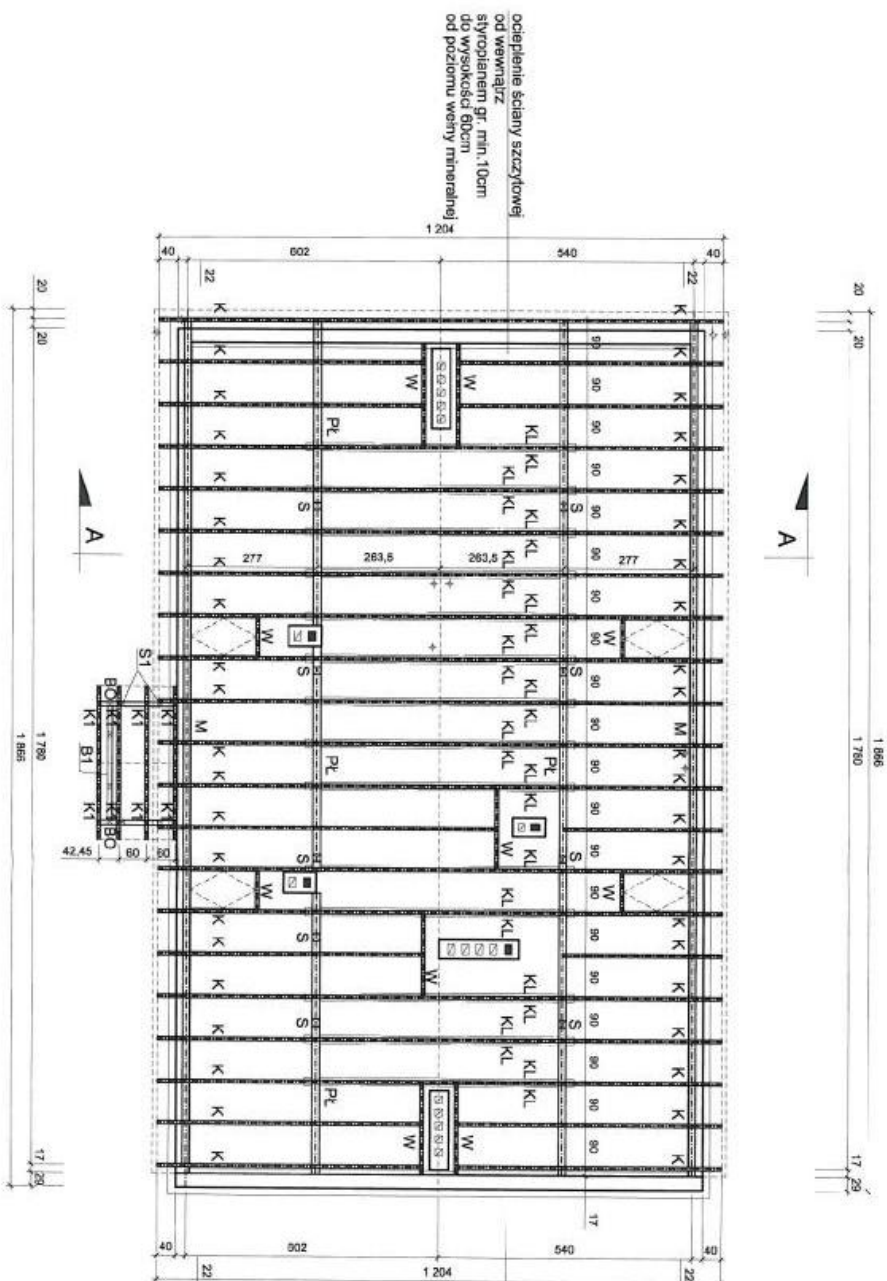
|                           |
|---------------------------|
| deski 2,5cm               |
| puszka powietrzna         |
| deski 2,2cm               |
| plyta g-k EI30 gr. 1,25cm |

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania: | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego |
| Adres obiektu:      | 82-110 Grochowo 2, gm. Szulbówko dz. nr 25/3             |
| Inwestor:           | Gmina Szulbówko 82-110 Szulbówko, ul. Gdańska 55         |
| Nr projektu:        | SZCZ. "A" - UZUPEŁNIENIE STROPU skala 1:10               |
| Opracował:          | mgr inż. Władimir Sajko                                  |
| Projektował:        | mgr inż. Władimir Sajko                                  |



|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania: | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego |
| Adres obiektu:      | 82-110 Grochowo 2, gm. Sztutowo dz. nr 25/3              |
| Inwestor:           | Gmina Sztutowo, ul. Gdańska 55                           |
| Wzrost:             | K 4                                                      |
| Opracował:          | Ewa Samoła<br>WAM/0022/ZOKK/05                           |
| Projektował:        | mjr inż. Włademar Sajko<br>840/EL/84                     |
| Wzrost:             | SZCZ."A" - UZUPEŁNIENIE STROPU<br>skala 1:5              |
| Wzrost:             | Wzrost:                                                  |

STADYSTA NOWOGRÓDZKI  
4, gm. Władysław Sztutowo 25

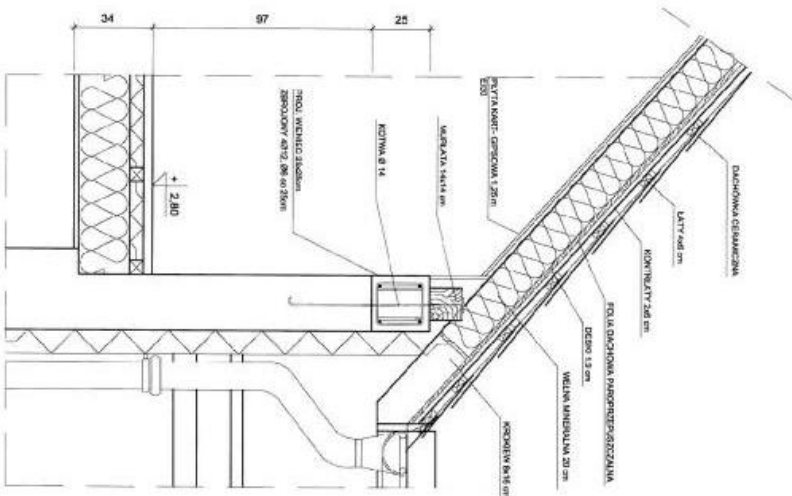


M - murłata 14x14cm szt.2 dł. 1837cm  
K - krokiew 8x16cm szt.42 dł. 822cm  
PL - płatwie 16x16cm szt.2 dł. 1837cm  
W - wyrłan 6x16cm szt.10 (83cm x4szt., 173cm x2szt., 194cm x2szt., 217cm x2szt.)  
KL - kleszcz 5x16cm szt.27 dł. 576cm  
S - słup 16 x16cm szt.9 dł. 370cm

BO - belka ociepcowa 10x10cm szt.2 dł. 170cm  
B1 - belka ociepcowa 10x10cm szt.1 dł. 283cm  
K1 - krokiew 6x10cm szt.8 dł. 200cm  
S1 - słup 10x10cm szt.10 dł. 190cm

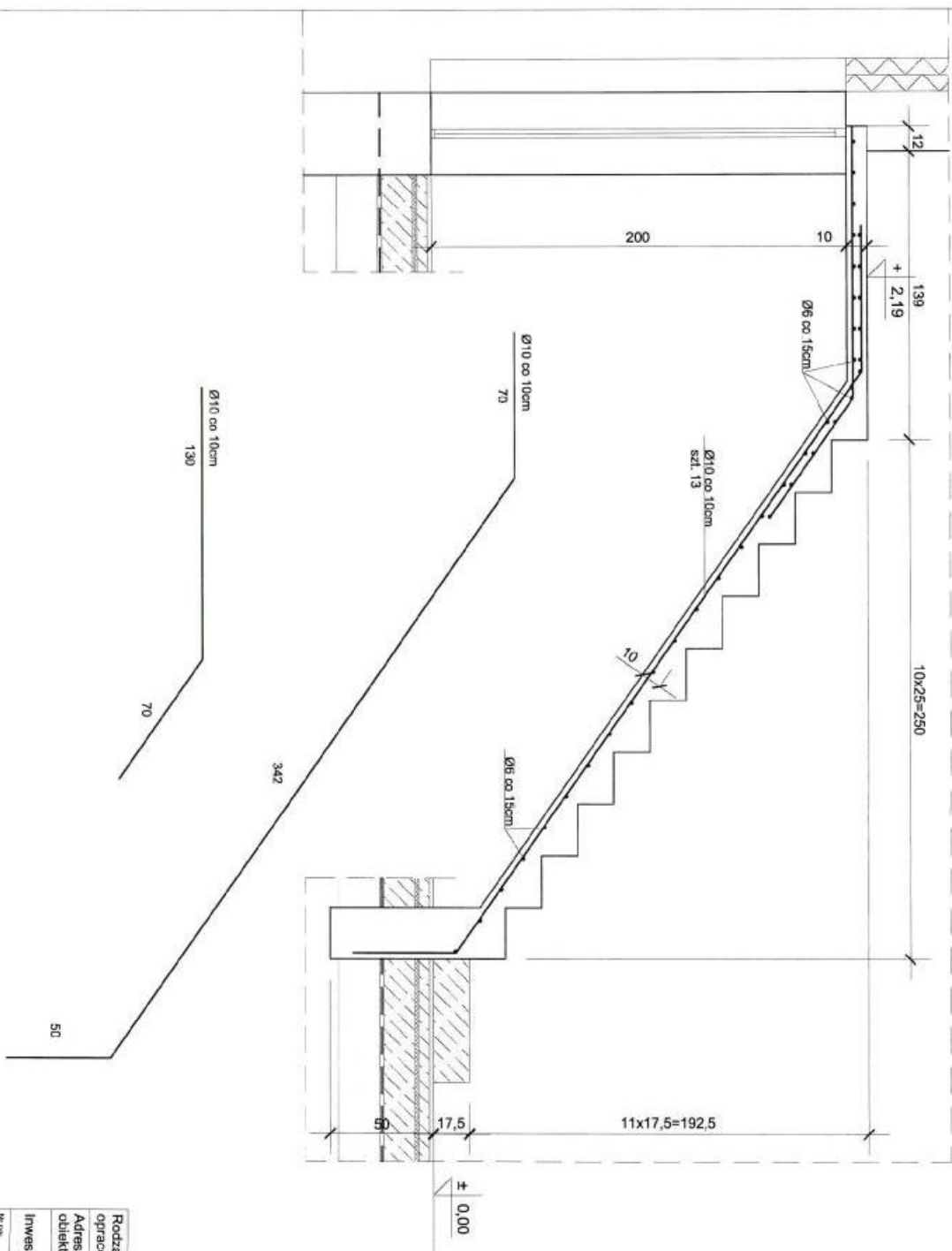
ocieplenie ściany szczytowej  
od wewnątrz  
styropianem gr. min. 10cm  
do wysokości 60cm  
od poziomu wełny mineralnej

|              |                                                    |              |
|--------------|----------------------------------------------------|--------------|
| Podział      | Przebudowa i remont budynku                        |              |
| Opis obiektu | maszynowni wodociągowej                            |              |
| Adres        | 62-110 Głuchów Pomorski, gm. Sztutowo, dz. nr 25/3 |              |
| Investor     | Gmina Sztutowo                                     |              |
|              | 82-110 Sztutowo, ul. Gdansk 66                     |              |
| Wzrost       |                                                    | VIII 2011 r. |
| K5           | RZUT WIĘZBY DACH                                   |              |
|              | Skala 1:100                                        |              |
| Opis obiektu | Łukasz Stankiewicz                                 |              |
| Opis obiektu | WYKONANIE                                          |              |
| Opis obiektu | WYKONANIE                                          |              |
| Opis obiektu | WYKONANIE                                          |              |



|       |      |
|-------|------|
| Beton | B20  |
| Stal  | 34GS |
|       | St05 |

[illegible]



BETON B-20  
STAL 34GS, S10S

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania: | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego |
| Adres obiektu:      | 82-110 Grochowo Pilewskie, gm. Szulowo, dz. nr 25/3      |
| Inwestor:           | Gmina Szulowo<br>82-110 Szulowo, ul. Gdańska 55          |
| Nr. rys.            | SCHODY skala 1:20                                        |
| K7                  | tytuł rysunku, nr sprawy                                 |
| Opracował:          | Ewa Samolis<br>WAM/0022/20KK/05                          |
| Projekował:         | mjr inż. Waldemar Sajko<br>849/EL/84                     |

*[Signature]*



|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Rodzaj opracowania: | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielopokojowego |
| Adres obiektu:      | 82-110 Grochowo Pleśniesz, gm. Szulowo, dz. nr 25/3      |
| Inwestor:           | Gmina Szulowo<br>82-110 Szulowo, ul. Gdańska 55          |
| Wzrost K8           | SCHODY skala 1:20<br>bryła szkieletowa                   |
|                     | Data: VIII 2011 r.                                       |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Opracował:   | mgr inż. Waldemar Sajko |
| Projektował: | mgr inż. Waldemar Sajko |

I. Dane ogólne.

1. Inwestor
- Gmina Sztutowo, powiat Nowy Dwór Gdański, ul. Gdańska 55  
82-110 SZTUTOWO
2. Adres inwestycji
- Grochowo Pierwsze, gm. Sztutowo, pow. Nowy Dwór Gdański, 82-110 Sztutowo, Działka nr 25/3

II. Podstawa opracowania

1. Projekt budowlany przebudowy i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Projektową Ewa Samopis z siedzibą w Elblągu przy ul. Żeromskiego 2b (II piętro).

III. Dane do charakterystyki.

1. Powierzchnie przejmowania ciepła. [m<sup>2</sup>]

2. Norma PN-92/B-02020. Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
1. Powierzchnia ścian parteru (zewnętrzna)
- 143,45
2. Powierzchnia otworów okiennych (parter + piętro)
- 30,28
3. Powierzchnia wiatrołapu
- 7,88
4. Powierzchnia ścianki kolankowej
- 36,74
5. Powierzchnia wieńca betonowego
- 9,28
6. Powierzchnia namurnicy drewnianej
- 5,20
7. Powierzchnia ściany szczytowej w obszarze mieszkań
- 42,86
8. Powierzchnia ścian parteru w obszarze klatki schodowej
- 22,02
9. j.w., lecz ścian poddasza
- 13,54
10. Powierzchnia otworów drzwiowych (parter + piętro)
- 8,20
11. Powierzchnia stropodachu nad mieszkaniem
- 54,06
12. Powierzchnia stropodachu nad klatką schodową
- 4,01
13. Powierzchnia stropu nad mieszkaniem
- 147,61
14. Powierzchnia stropu nad klatką schodową
- 13,21

#### IV. Różnice temperatur

- a) między mieszkaniami i powietrzem zewnętrznym  $t_w - t_z = 38K$
- b) między mieszkaniami i klatką schodową  $= 20K$
- c) między klatką schodową i powietrzem zewnętrznym  $= 18K$
- d) między mieszkaniami i przestrzenią poddasza nad mieszkaniami  $= 38K$
- e) między ścianami wiatrołapu i powietrzem zewnętrznym  $= 20K$

#### V. Współczynniki przenikania ciepła "k" [W/m<sup>2</sup>K] dla poszczególnych przegród (zestawienie).

- $k_1 = 0,21$
- $k_2 = 2,0$  (dla okien producenci przyjmują  $k = 1,3 - 1,7$ , wg normy  $k_{max} = 2,6$ )
- $k_3 = 0,21$
- $k_4 = 0,24$
- $k_5 = 0,23$
- $k_6 = 0,19$
- $k_7 = 0,23$
- $k_8 = 1,17$
- $k_9 = 0,36$
- $k_{10} = 2,5$  (współczynnik dla drzwi – przyjęto wg normy)
- $k_{11} = 0,40$
- $k_{12} = 0,40$
- $k_{13} = 0,25$
- $k_{14} = 0,25$

VI. Bilans cieplny.

Całkowite zapotrzebowanie budynku na energię cieplną wyniesie (przy warunkach standardowych tj. przy różnicach temperatur podanych w p.IV.

$$Q = 9\,035\text{ W}$$

Wszystkie wymogi co do parametrów jednostkowych według normy PN-92/B-02020 (Ochrona ciepła budynków. Wymagania i obliczenia) są zachowane.

K o n i e c

STAROSTA NOWODWORSKI,  
dr inż. Wiesław Jan Gładyszewski  
Kierownik Wydziału Budownictwa

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY TYMCZASOWEGO  
KONTENERA MIESZKALNEGO**

Data opracowania: WRZESIEŃ 2011

## **OPIS TECHNICZNY**

144615/1A.NOWODWIEŃSKI  
II gen. Włodzisław Sikorskiego 23  
52-100 Nowy Dwór Gdański

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny – budowlany, tymczasowego kontenera mieszkalnego, na terenie nieruchomości (działki nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6) w m. Grochowo Pierwsze, gm. Szulowo.

### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotowy kontener mieszkalny, przeznaczony jest na cele mieszkalne dla 1 – 2 osób. W kontenerze zaprojektowano jeden lokal mieszkalny, na który składają się następujące pomieszczenia: przedpokój, łazienka, pokój z aneksem kuchennym. Kontener użytkowany będzie przez okres 10 lat o dnia rozpoczęcia jego użytkowania, po czym zostanie on rozebrany a teren w tym miejscu zostanie uporządkowany.

### **ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH:**

- Powierzchnia zabudowy – 14,12m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia użytkowa – 12,40m<sup>2</sup>;
- Kubatura – 37,56m<sup>3</sup>;
- Wysokość od wejścia przy budynku – 4,04m;
- Długość – 6,06m;

### **FORMA ARCHYTEKTONICZNA.**

Przedmiotowy kontener mieszkalny jest to parterowy obiekt o konstrukcji szkieletowej, wykonanej z kształowników stalowych, pokrytej od wewnątrz płytami warstwowymi a od wewnątrz płytą wiórową.

Kontener pokryty dachem jednospadowym o nachyleniu 12°.

Pokrycie dachu stanowić będzie dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej wypalanej cegły, co spełnia wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej na danym terenie.

### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Konstrukcję kontenera stanowi szkielet z kształowników stalowych o przekroju 8x8cm o rozstawie co 60 cm.

Przekrycie kontenera stanowi stropodach o nachyleniu 12°, oparty na ścianach zewnętrznych w układzie podłużnym.

Konstrukcja więźby stalowa o rozstawie belek co 60 cm. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną opartą na łałach drewnianych mocowanych do stalowych belek w rozstawie co 33cm.

### **KATEGORIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA**

Projektowany kontener mieszkalny posadowiony zostanie w sposób bezpośredni, na blokach betonowych zagłębionych 0,2m p.p.t., pełniących w tym przypadku rolę stopy fundamentowej.

Poziom posadzki parteru projektowanego obiektu na wysokości 1,48m n.p.m.

Obiekt ze względu na swoją specyfikę, tj. wielkość oraz stopień skomplikowania konstrukcji oraz na grunty na jakich zostanie posadowiony (piaski średnie i grube), zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

• **fundamenty** – kontener posadowiony na kostce betonowej 2x50x50x15cm. Na fundamentach należy dokonać izolację przeciwwilgociową poziomą - 2x papa na lepku.

• **ściany** - zaprojektowano ściany zewnętrzne gr. 8cm wykonane z zewnątrz z blachy wyprofilowanej wełną mineralną, od wewnątrz obłożoną płytą wiotrąwą białą na profilach stalowych - jako elementy gotowe do złożenia na budowie wg instrukcji producenta.

• **dach** – zaprojektowano przekrycie budynku dachem stalowo - drewnianym o konstrukcji krokowej. Przekroje poszczególnych elementów oraz układ elementów według rysunków konstrukcyjnych. Pokrycie dachu dachówką na łatach drewnianych przybitych do deskowania pełnego zaizolowanego folią budowlaną lub papą. Ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 5 cm, przykrytą od wewnątrz płytą wiotrąwą.

• **stolarka** - projektowaną w pomieszczeniach stolarkę okienną i drzwiową wykonać jako PCV zgodnie z zestawieniem stolarki. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

• **wykładziny wewnętrzne** – Ściany oraz podłogi wyłożone płytą wiotrąwą białą – gładkie, łatwo zmywalne.

• **elewacje** – wykonczenie zewnętrzne ścian stanowić będzie blacha stalowa powlekana w kolorze białym.

## ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Kontener mieszkalny wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna – wg. projektu instalacji elektrycznych, zasilanie odbywać się będzie po przez projektowane przyłącze (wg projektu linii kablowej zalicznikowej) doprowadzone od istniejącego słupa znajdującego się na terenie inwestycji;
- Instalacja wodociągowa – wg projektu instalacji wod – kan, zasilanie obiektu w wodę odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze (projekt przyłącza wody dla kontenera mieszkalnego) doprowadzone z istniejącej sieci znajdujące się na terenie nieruchomości objętej opracowaniem;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wg projektu instalacji wod – kan, odprowadzenie ścieków odbywać się będzie po przez projektowane przyłącze do istniejącej na terenie inwestycji przydomowej oczyszczalni ścieków;
- Instalacja grzewcza – ogrzewanie przedmiotowego obiektu projektuje się jako elektryczne – szczegóły w projekcie instalacji elektrycznych;

## DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI

- **Bilans wodno-ściekowy, wg. schematu wod.-kan.**
  - Ilość osób przebywających w budynku – 1MK
  - Norma zużycia wody na osobę – 100dm<sup>3</sup>/(MK x d)
  - Średnie dobowe zapotrzebowanie wody – 1 x 100 = 100dm<sup>3</sup> / d=0,1m<sup>3</sup>/d
  - Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody – 100dm<sup>3</sup>/d
  - Średni dobowy zrzut ścieków – 100dm<sup>3</sup>/d
  - Normalny wpływ z punktów czepialnych – ΣQn=0,2dm<sup>3</sup>/s
  - Q = 0,55dm<sup>3</sup>/sek = 1,98m<sup>3</sup>/h

➤ **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**  
Obiekt z uwagi na swoją specyfikę oraz sposób użytkowania, nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych do środowiska.

➤ **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Odpady powstające w wyniku użytkowania obiektu będą to głównie odpady bytowe w ilości ok. 2kg/dobę. Składowanie ich przewiduje się do pojemnika na śmieci zlokalizowanego na terenie działki i sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorcą odpadów stałych.

➤ **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**  
Projektowany kontener mieszkalny nie będzie emitował do środowiska szkodliwych hałasów oraz wibracji. Ewentualny hałas związany z projektowanym obiektem może wystąpić jedynie podczas jego budowy będący wynikiem pracy sprzętu, ale będzie to zjawisko krótkotrwałe i nie spowoduje nieodwracalnych zmian w otoczeniu.

➤ **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**  
Projektowany obiekt nie będzie negatywnie wpływać na otaczające środowisko. Jego budowa nie wymaga konieczności wycinki istniejących drzew i krzewów. Podczas jego budowy i użytkowania nie wystąpi przemieszczanie się, do gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych, substancji szkodliwych.

➤ **Wykazanie, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:**  
Kontener oraz sposób jego użytkowania nie powodują zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowego budynku oraz otoczenia. Kontener należy wybudować zgodnie z projektem z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie spełniających wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z aprobatą Techniczną opatrzonymi znakiem „B+”.

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowia i higieny użytkowania obiektu budowlanego.

**WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH –**

Obiekt należy zaopatrzyć w instalację elektryczną, wodociagową oraz kanalizacyjną. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. Wokół budynku wykonać opaskę z płyt chodnikowych 50x50x7cm, ze spadkiem na zewnątrz budynku. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do wykonania budynku należy użyć materiałów wymienionych w opisie technicznym lub innych o identycznych gabarytach i cechach wytrzymałościowych.

**Opracował:** tech. bud. Ewa Samolis  
upr. nr WAM/0022/ZOKK/05  
**Projektant:** mgr inż. arch. Tadeusz Holda  
upr. nr 145/70/Gd

## STAROSTA NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Szwedkiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański

### DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

#### Założenia do obliczeń konstrukcji budynku i podstawowe parametry elementów konstrukcyjnych.

##### Układ konstrukcyjny

Kontener jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zaprojektowany w technologii stalowej-szkieletowej.

Stropodach budynku oparty na ścianach zewnętrznych – układ podłużny.

Budynek przykryty dachem jednospadowym, o kącie pochylenia 12°. Konstrukcja więźby – stalowa; płatwie oparte na belkach stalowych.

##### Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z § 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Załączone obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy:  
- PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003  
- PN-77/B-02011  
- PN-82/B-02010  
- PN-90-B-03200

- Obciążenia budowlane,  
- Obciążenia wiatrem,  
- Obciążenia śniegiem,  
- Konstrukcje stalowe.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.

Przyjęto do obliczeń:

Na podstawie normy PN-77/B-02011:

- II streła wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $Q_k = 0,26 \text{ kPa}$

Na podstawie normy PN-80/B-02010/Az 1:2006:

- III streła śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem  $Q_k = 1,20 \text{ kPa}$

- I kategoria geotechniczna

- głębokość przemarzania  $h_z = 1,00 \text{ m}$

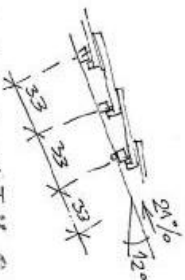


mgr inż. arch. Tadeusz Holda  
UPRAWNIENIOWY PROJEKTANT  
W ZAKRESIE ARCHITECTURY  
II Dwid. 145/79/Gd

## Obciążenia statyczne

Obciążenia  $[kN/m^2]$

STACJONOWODWAŃSKI  
ul. gen. Włodława Skłodowskiego 21  
32-100 Nowy Dwór Gdański



Obciążenia stałe  $q_{st}$   
1. dachówka, holenderka  $0,9 \cdot 1,2 \cdot \frac{1}{\cos 12^\circ} = 1,104$

2. ładunek dynamiczny  $0,04 \cdot 0,05 \cdot 5 \cdot 7 \cdot 1,2 \cdot \frac{1}{0,33 \cdot \cos 12^\circ} = 0,042$

3. obciążenie montażowe  $0,5 \cdot 1,5$   
! konstanta bezpieczeństwa  $= 0,750$

Razem obciążenie stałe  $q = 1,896$

4. obciążenie zmienne długostronne  
- śnieg - stręcha 3 (wg PN-89/E-2010)

$$s = 1,3 \times 1,5 = \frac{1,95}{4,148}$$

Razem obciążenie całkowite  $s = 3,816$

Przebieg wpływ - linia

Obciążenie zmienne krótkostronne

5. wpływ wieńca - stręcha I



$$w = p \cdot s = 975 \cdot 1,5 \cdot \sin 12^\circ = \frac{2334}{4,148}$$

Razem obciążenie maksymalne  $w_{max} = 4,08$

\* Obciążenie na 1 km kwadrat (wzrost - 60 cm)

$$q_{max} = q_{st} + q_{dz} + q_{dyn} = 1,104 + 0,042 + 0,750 = 2,608 \text{ kN/m}^2$$

Obciążenie statyczne  $q_{st} = 2,608 \text{ kN/m}^2$



$$N_{max}(q) = 0,096 \cdot 91^2 = 0,096 \cdot 2,608 \cdot (3 \cdot 1,05)^2 = 2,48 \text{ kNm} (= 243,7 \text{ kg})$$

Prz. 1. Obliczyć przekrój belki podłubowej.

Materiał St 35 ( $N_{max} = 2,48 \text{ kNm} = 243,7 \text{ kcm} = 24370 \text{ kgcm}$ )

$$f_o = 225 \text{ MPa} (= 2207 \text{ kg/cm}^2)$$

$$W_{x_{min}} = 24370 : 2207 = 11,04 \text{ cm}^3$$

Przekrój  $\square 70 \times 50 \times 3$  ( $W_x = 12,6 \text{ cm}^3$  wg tab. 2.77)

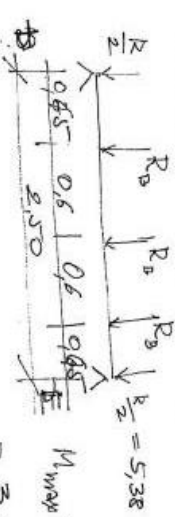
Prz. 2. Obliczyć przekrój podłubowy (belka podłubowa).

Obciążenie podłubowe

$$R_D = 1,376 \cdot q \cdot l = 1,376 \cdot 2,608 \cdot 3 = 10,76 \text{ kN}$$

$$\frac{R}{2} = \frac{10,76}{2} = 5,38 \text{ kN}$$

Schemat belki podłubowej



$$M_{max} = \frac{3}{5} \cdot 1,1 = 0,66 \text{ kNm}$$

$$\frac{807 \text{ kNm}}{5} = 161,4 \text{ kgcm}$$

$$f_o = 2207 \text{ kg/cm}^2$$

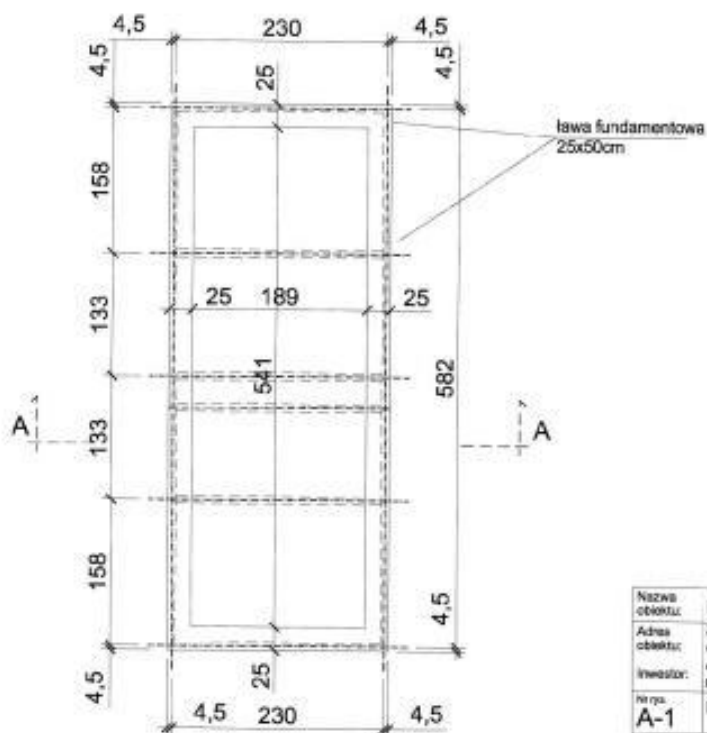
$$W_{x_{min}} = \frac{161,4}{2207} = 0,073 \text{ cm}^3$$

$$\text{Przekrój } \square 120 \times 80 \times 4 \quad W_x = 86,1 \text{ cm}^3$$

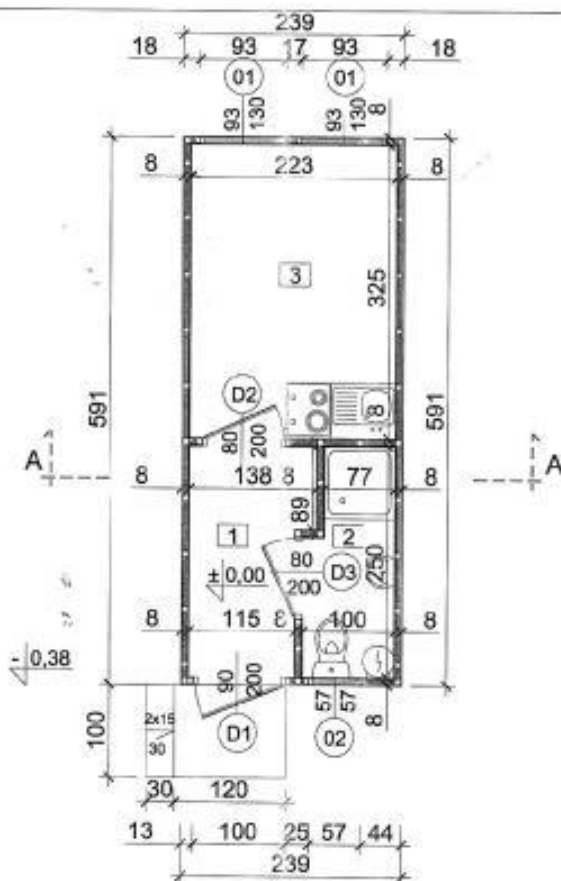
mgr inż. arch. Jacek Horta  
URZĄDNIKI PROJEKTANT  
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY  
nr 0010 145/70/Gd

*Handwritten signature*

\*) Wskazać do wykorzystania konstrukcji metalowych, wady i zalety, wady i zalety, Artykuł 2008

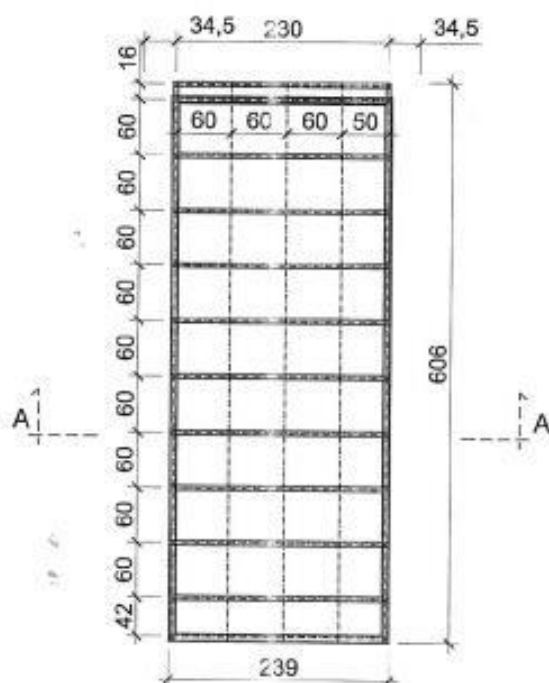


|                |                                                                   |  |         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Nazwa obiektu: | KONTENER MIESZKALNY                                               |  |         |
| Adres obiektu: | 82-110 Szulowo m. Grochowo 2<br>działka nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6 |  |         |
| Investor:      | Gmina Szulowo<br>82-110 Szulowo, ul. Gdańska 55                   |  |         |
| nr rys.        | RZUT FUNDAMENTÓW                                                  |  |         |
| A-1            | branża: budowlana                                                 |  |         |
|                | Inż. i nazwisko, nr uprawnień                                     |  | Protych |
| Opracował:     | Inż. bud. Ewa Samol<br>upr. nr WAM/0022/20KK/05                   |  |         |
| Projektował:   | Inż. arch. Tadeusz Holka<br>upr. nr 14570/G6                      |  |         |



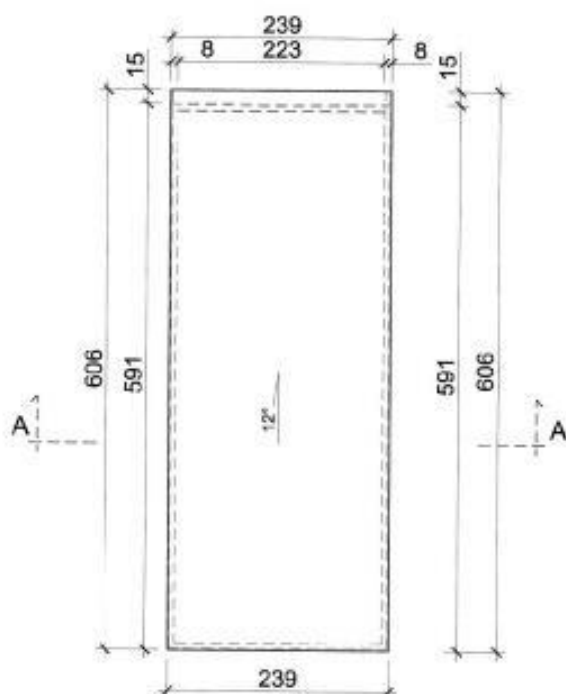
| NR POM. | NAZWA             | POW. m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------|---------------------|
| 1       | przedpokój        | 3,07m <sup>2</sup>  |
| 2       | łazienka + wc     | 2,27m <sup>2</sup>  |
| 3       | pokój z an. kuch. | 7,06m <sup>2</sup>  |
| RAZEM   |                   | 12,40m <sup>2</sup> |

|                               |                                                      |         |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------------|
| Nazwa obiektu:                | KONTENER MIESZKALNY                                  |         |            |
| Adres obiektu:                | Grzechowo Pierwsze, gm. Szulówko                     | Data:   | IX.2011 r. |
| Dz. nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6 |                                                      | Skala:  | 1:50       |
| Inwestor:                     | Gmina Szulówko                                       |         |            |
|                               | 82-110 Szulówko, ul. Gdańska 66                      |         |            |
| Nr rys. A-2                   | RZUT PRZYZIEMIA                                      |         |            |
|                               | Wersja: 1.00                                         |         |            |
| Opracował:                    | mgr inż. arch. Ewa Samol<br>upr. nr WAM/0022/ZOKK/03 | Podpis: |            |
| Projektował:                  | mgr inż. arch. Tadeusz Hołda<br>upr. nr 146/79/02    |         |            |



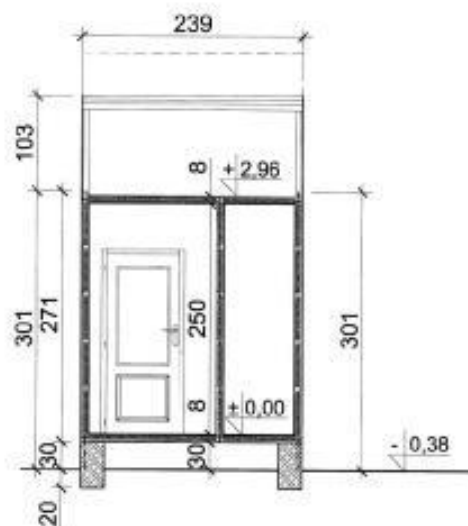
|                |                                  |        |            |
|----------------|----------------------------------|--------|------------|
| Nazwa obiektu: | KONTENER MIESZKALNY              |        |            |
| Adres obiektu: | Gruchowo Pierwsze, gm. Szutowo   | data:  | 05.2011 r. |
|                | Dz. nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6    | skala: | 1:50       |
| Inwestor:      | Gmina Szutowo                    |        |            |
|                | 62-110 Szutowo, ul. Gdańska 55   |        |            |
| Artykuł:       | RZUT WIEŻBY DACHOWEJ             |        |            |
| A-3            | czarna linia                     |        |            |
| Opracował:     | mgr inż. architekt, nr uprawnień | Pełni: |            |
|                | łach. bud. Elwa Samolis          |        |            |
|                | upr. nr WAM/0022/ZOK/K/05        |        |            |
| Projektował:   | mgr inż. arch. Tadeusz Horda     |        |            |
|                | upr. nr 145/79/03                |        |            |

*[Handwritten signature]*



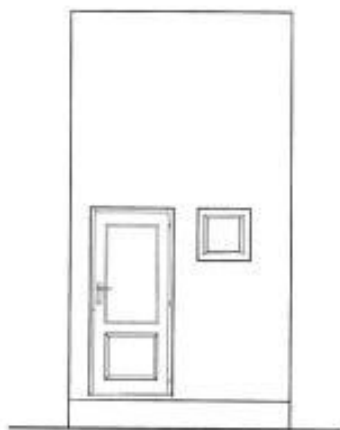
|                |                                                                                 |  |                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| Nazwa obiektu: | KONTENER MIESZKALNY                                                             |  |                 |
| Adres obiektu: | Grochowo Pierwsze, gm. Szrutowo                                                 |  | Data: 06.2011 A |
| Inwestor:      | Gmina Szrutowo<br>02-110 Szrutowo, ul. Odrzańska 55                             |  | Skala: 1:50     |
| Nr rys.:       | A-4                                                                             |  |                 |
|                | RZUT DACHU<br>broszobudowlana                                                   |  |                 |
| Opracował:     | inż. i architekt, m. uprawn. tech. bud. Ewa Samolis<br>upr. nr WAM/0022/ZOKK/05 |  | Począł          |
| Projektował:   | mgr inż. arch. Tadeusz Hołda<br>upr. nr 145/70/Gd                               |  |                 |

*[Signature]*



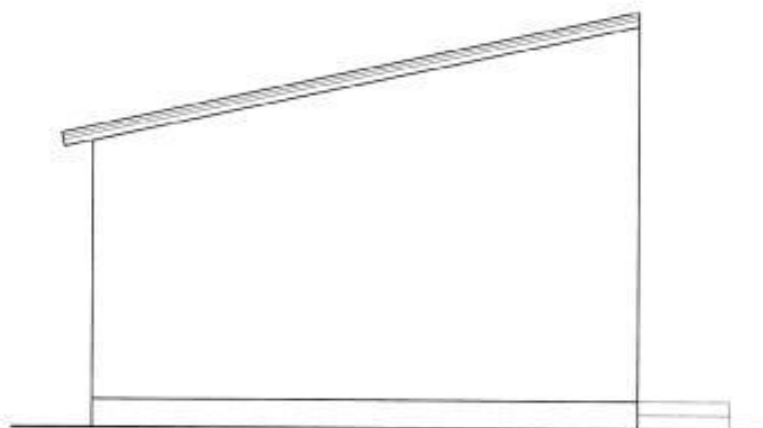
|                |                                                                                      |  |                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Nazwa obiektu: | KONTENER MIESZKALNY                                                                  |  |                     |
| Adres obiektu: | 82-110 Szulowo m. Grochowo 2<br>działka nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6                    |  | Data:<br>06.2011 r. |
| Investor:      | Gmina Szulowo<br>82-110 Szulowo, ul. Gdańska 55                                      |  | Skala:<br>1:50      |
| Nr rys.        | PRZEKRÓJ A-A                                                                         |  |                     |
| A-5            | bryła budowlana                                                                      |  |                     |
| Opracował:     | inż. i architekt, w sp. z o.o.<br>Mich. Bud. Ewa Samotko<br>upr. nr WAM/0222/ZOK/005 |  | Podpis:             |
| Projektował:   | mgr inż. arch. Tadeusz Holka<br>upr. nr 14570/Gd                                     |  | Podpis:             |

STANOWISKO  
INŻYNIERA  
PROJEKTANTA  
Z OŚWIADCZENIEM  
WYKONANYM  
W DZIAŁALNOŚCI  
PROJEKTANTY  
W DZIAŁALNOŚCI  
PROJEKTANTY



|                       |                                                                    |         |         |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Nazwa obiektu:        | KONTENER MIESZKALNY                                                |         |         |
| Adres obiektu:        | 82-110 Sztutowo m. Grochowo 2<br>działka nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6 | Data:   | 06.2011 |
| Inwestor:             | Gmina Sztutowo<br>82-110 Sztutowo, ul. Gdnieńska 55                | Skala:  | 1:50    |
| Nr rys.<br><b>A-6</b> | <b>ELEWACJA FRONTOWA</b><br>orientacja: frontowa                   |         |         |
| Opracował:            | mgr inż. arch. Tadeusz Hołda<br>upr. nr 145/P/Gd                   | Podpis: |         |

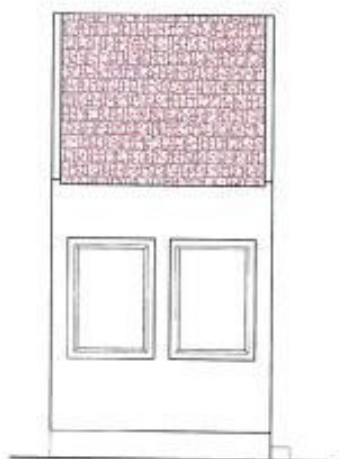
317470516 AKOWITOWSKI  
 Władysław Słomkowski  
 projektant



|                |                                                                    |        |            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Nazwa obiektu: | KONTENER MIESZKALNY                                                |        |            |
| Adres obiektu: | 82-110 Sztutowo m. Grochowo 2<br>działka nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6 | Data:  | 06.2011 r. |
| Inwestor:      | Gmina Sztutowo<br>82-110 Sztutowo, ul. Gdańska 55                  | Skala: | 1:50       |
| Nr opł.        | A-7                                                                |        |            |
|                | ELEWACJA BOCZNA<br>przebiegu budowlanego                           |        |            |
| Opracował:     | inż. i architekt, m. opiewański                                    | Podpis |            |
|                | tech. bud. Ewa Senczo<br>upr. nr WAM002212D0005                    |        |            |
| Projektował:   | mgr inż. arch. Tadeusz Horda<br>upr. nr 1457066                    |        |            |

STANISŁAW NOWAKOWSKI  
inż. architekt m. opiewański  
ul. Nowy Świat 131 (131b)

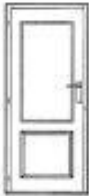




- ☐ blacha falistowa w kolorze białym  
☐ dochówka ceramiczna w kolorze naturalnym  
☐ stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym

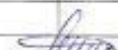
|                       |                                                                                   |  |                                                                                                  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa obiektu:        | KONTENER MIESZKALNY                                                               |  |                                                                                                  |
| Adres obiektu:        | Grochowo Pierwsze, gm. Szulców<br>Dz. nr 15/3, 15/4, 15/5, 15/6                   |  | Data:<br>08.2011 r.                                                                              |
| Investor:             | Gmina Szulców<br>82-110 Szulców, ul. Gdańska 55                                   |  | Skala:<br>1:50                                                                                   |
| Nr rys.<br><b>A-9</b> | ELEWACJA TYLNA<br>przebudowa                                                      |  |                                                                                                  |
| Opis:                 | inż. i malarstwo, m. uprawnień<br>leśn. bud. Elwa Samol<br>upr. nr WAM00227040/05 |  | Podpis:<br> |
| Projektant:           | inż. inż. arch. Tadeusz Horda<br>upr. nr 145/73/GD                                |  |                                                                                                  |

zestawienie stolarki drzwiowej

| SYMBOL             |    | D1                                                                                  | D2                                                                                  | D3                                                                                  |
|--------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT            |    |  |  |  |
| wymiary wg otworu  | So | 1000                                                                                | 900                                                                                 | 900                                                                                 |
|                    | Ho | 2050                                                                                | 2050                                                                                | 2050                                                                                |
| wymiary wg ościeży | S  | 900                                                                                 | 800                                                                                 | 800                                                                                 |
|                    | H  | 2000                                                                                | 2000                                                                                | 2000                                                                                |
| PARTER             |    | prawe 1<br>lewo 1                                                                   | prawe 1<br>lewo 1                                                                   | prawe 1<br>lewo 1                                                                   |
| UWAGI              |    | drzwi zewnętrzne<br>PCV lub stalowe                                                 | drzwi wewnętrzne<br>PCV lub stalowe                                                 | drzwi wewnętrzne<br>PCV lub stalowe<br>z kratką nawiewną                            |

zestawienie stolarki okiennej

| SYMBOL            |    | O1                                                                                  | O2                                                                                  |
|-------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT           |    |  |  |
| wymiary wg otworu | So | 1000                                                                                | 570                                                                                 |
|                   | Ho | 2050                                                                                | 570                                                                                 |
| PARTER            |    | 2                                                                                   | 1                                                                                   |
| UWAGI             |    | drzwi zewnętrzne<br>PCV lub stalowe                                                 | drzwi zewnętrzne<br>PCV lub stalowe                                                 |

|                |                                                |                                                                                       |  |
|----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nazwa obiektu: | KONTENER MIESZKALNY                            |                                                                                       |  |
| Adres obiektu: | Grochowo Pierwsze, gm. Szulców                 | Data: 06.2011 r.                                                                      |  |
| Inwestor:      | Dz. nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6<br>Gmina Szulców | Skala: 1:50                                                                           |  |
| Nr rys.:       | ZESTAWIENIE STOLARKI                           |                                                                                       |  |
| A-8            | branżowa                                       |                                                                                       |  |
| Opracował:     | mgr inż. arch. Tadeusz Holde                   | Podpis:                                                                               |  |
| Projektował:   | mgr inż. arch. Tadeusz Holde                   |  |  |

## Charakterystyka energetyczna kontenera mieszkalnego

STAROSTA NOWOTOMISKA  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
91-500 Nowy Tomisz

### I. Dane ogólne

#### Lokalizacja

- Grochowo 2, gm. Szutowo

#### Inwestor

- Urząd Gminy Szutowo, pow. Nowy Dwór Gdański.

#### Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu.  
- PN-91/B-02020. Ochrona ciepła budynków. Wymagania i obliczenia

### II. Dane techniczne

#### 1. kubatura

- 32,29 m<sup>3</sup>

#### 2. powierzchnia użytkowa

- 13,18 m<sup>2</sup>

#### 3. powierzchnia zabudowy

- 14,12 m<sup>2</sup>

### II. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt przeznaczony na tymczasowe mieszkanie dla niektórych osób zamieszkujących poddasze został usytuowany w pobliżu bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przeznaczonego do modernizacji. Jest to typowy kontener socjalny produkowany dla tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

#### 1. Struktura ścian zewnętrznych.

- Blacha stalowa, trapezowa na szkielecie stalowym,
- Pianka poliuretanowa 80 mm między szkieletem stalowym z ceowników giętych na zimno o wymiarach 80 x 40 x 3,
- płyta OSB 8 mm mocowana do szkieletu stalowego.

- w ścianach zewnętrznych występują okna o wymiarach 93 x 120 cm – 2 szt.,  
oraz 57 x 57 – 1 szt. a także drzwi antywłamaniowe 80 x 205 cm.

## 2. Parametry energetyczne ściany przy warunkach standardowych (według

PN-91/B-02020. Ochrona ciepła budynków. Wymagania i obliczenia).

### 2.1. Średni strukturalny współczynnik przenikania ciepła przez ścianę.

| Lp. | Określenie warstwy                                                                                                                            | Powierzchnia A<br>[m <sup>2</sup> ] | Opór cieplny R<br>[m <sup>2</sup> K/W] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.  | Błacha stalowa (zewnątrzna)                                                                                                                   | 35,81                               | 0,000017                               |
| 2.  | Pianka poliuretanowa 80 mm                                                                                                                    | 35,81                               | 3,2                                    |
| 3.  | Płyta wiórowa utwardzona (OSB)<br>– 8 mm                                                                                                      | 35,02                               | 0,04                                   |
| 4.  | Mostek termiczny – szkielec<br>stalowy (ceownik 80/80/3 gięty na<br>zimno)                                                                    | 0,79                                | 0,0014                                 |
| 5.  | Okna w ramach z PCV<br>jednoramowe, trójkomorowe,<br>dwuszybowe z pustką powietrzną,<br>na profilu Al., prostokątnym z<br>absorbentem wilgoci | 2,56                                | 1,7                                    |
| 6.  | Drzwi antywłamaniowe (blacha<br>stalowa na szkielecie stalowym<br>wypełnionym pianką poliureta-<br>nową.                                      | 1,64                                | 3,0                                    |

$$A_c = 40,8 \text{ m}^2$$

Łączny opór cieplny przez przegrodę ściany  $R_c \approx 3,24 \frac{\text{m}^2 \text{K}}{\text{W}}$

Współczynnik przenikania przez ścianę:  $k_0 = \frac{1}{R} = \frac{1}{3,24} = 0,31 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \text{K}}$

Zapotrzebowanie energetyczne dla ściany

$$Q_s = A_c \times k_0 = 0,31 \times 35,81 = 11,10 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \text{K}}$$

$$+ 2,56 \times \frac{1}{1,7} = 1,50 \frac{W}{m^2 K}$$

$$1,64 \times \frac{1}{3,0} = 0,54 \frac{W}{m^2 K}$$

Łącznie

$$Q_c = 11,10 + 1,50 + 0,54 = 13,14 \frac{W}{m^2 K}$$

### 3. Struktura stropu.

Strop kontenera mieszkalnego został ocieplony warstwą wełny mineralnej o grubości 5 cm. Przed dociepleniem jego struktura była taka sama jak ściany ( $k_0 = 0,31 \frac{W}{m^2 K}$ ) Po dociepleniu dodatkową warstwą wełny mineralnej opór cieplny przegrody wynosi  $R = 1 + 3,24 = 4,24 \frac{1}{m^2 K}$

### 4. Parametry energetyczne stropu.

$$Q = A_{stropu} \times \frac{1}{R} = 5,91 \times 2,23 \times \frac{1}{4,24} = 3,11 \frac{W}{m^2 K}$$

### 5. Struktura podłogi.

Podłoga kontenera zbudowana jest tak jak ściana. W związku z tym strukturalny współczynnik przenikania energii cieplnej wynosi  $k = 0,31 \frac{W}{m^2 K}$

### 6. Zapotrzebowanie energetyczne.

$$Q = A_{podłogi} \times k = 13,18 \times 0,31 = 4,08 \frac{W}{m^2 K}$$

### 7. Całkowite jednostkowe zapotrzebowanie energii cieplnej

$$Q_c = \sum Q \times \Delta t = (13,14 + 3,11 + 4,08) \times (+18^\circ - 20^\circ) = 772,52 W$$

### 8. Wniosek końcowy.

Jednostkowe zużycie energii ( $\text{W/m}^2$  pow. użytkowej) wynosi  $772,52 \text{ W} : 13,18 = 58 \text{ W}$

Jednostkowe zużycie energii ( $\text{W/m}^3$  kubatury obiektu) wynosi  $772,52 \text{ W} : 32,29 = 23,59 \text{ W}$

K o n i e c

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Tadeusz Hołda



Elbląg, styczeń 2012