

UCHWAŁA NR XII/104/2011
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz.U. z 2010r Nr. 95 poz. 613 z późn. zm./ oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r Nr. 142 poz. 1591 ze zm./ Rada Gminy w Sztutowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,82 zł
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,33 zł
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,42 zł
 - b) od gruntów niewymienionych w pkt. a 0,34 zł

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,68 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 18,50 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,24zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,28zł
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące/ 5,20 zł
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,30 zł
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych 7,30 zł

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 1,0%
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/352/10 Rady Gminy Sztutowo z dnia 19 października 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bogdan Pniewski

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półrocza 2010 r, wyniósł 4,2%. (Monitor Polski z 2011r, nr 68, poz. 679) Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady zaokrąglania w górę do pełnych groszy.

Rodzaj nieruchomości	Stawka Ministra Finansów 2011	Stawka Rady Gminy 2011	Stawka Ministra Finansów 2012
Grunty			
-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80 zł	0,78 zł	0,84 zł
-a) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,15 zł	4,15 zł	4,33 zł
-b) Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,41 zł	0,40 zł	0,43zł
-grunty nie wymienione w pkt. a i b	0,41 zł	0,32 zł	0,43 zł
Budynki lub ich części			
-mieszkalne	0,67 zł	0,65 zł	0,70 zł
-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,05 zł	18,00 zł	21,94 zł
-zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,82 zł	9,82 zł	10,24 zł
- związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,27zł	4,10 zł	4,45 zł
-zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	7,06 zł	5,10 zł	7,36 zł
-zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,06 zł	7,00 zł	7,36 zł
-pozostałe	7,06 zł	7,00 zł	7,36 zł
-budowle wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2%	0,40%	2%
-budowle	2%	2%	2%