

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2010 r. Wójt Gminy Sztutowo wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej działki nr 612/27 położonej w Sztutowie, gmina Sztutowo z powodu planowanej budowy przepompowni załączając jednocześnie zgodę właściciela Pana Jarosława Skwarca. Teren obejmuje działkę w klasie gleboznawczej RIIIb pochodzenia mineralnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniowo – turystyczną.

Na podstawie dołączonego projektu zagospodarowania działki nr 612/27 ustalono, iż powstała powierzchnia 0,065 ha, która podlega opłacie jednorazowej i opłatom rocznym. Należność jednorazowa wynosi 1.704,98 zł. (pow. 0,0065 ha * 262.305 zł.)

Obliczono wartość rynkową gruntów, przyjmując cenę 1 m² gruntu na terenie miejscowości Sztutowo w wysokości 80 zł (0,0065 ha * 80 zł/m² = 5.200 zł.) Należność pomniejszono o wartość rynkową gruntów – 1.704,98 zł - 5.200 zł < 0 zł. Z uwagi, iż wartość gruntu przewyższa naliczoną opłatę należności jednorazowej zwalnia się ją z obowiązku uiszczenia.

Pierwszym rokiem ponoszenia opłat jest rok rozpoczęcia inwestycji z wyjątkiem, gdy początek prac będzie miał miejsce w drugim półroczu. Wówczas pierwszym rokiem ponoszenia opłat jest rok następny po roku rozpoczęciu inwestycji. Należy ją dokonywać do 30 czerwca każdego roku. Wnioskodawcę zwolniono z obowiązku wywozu warstwy próchnicznej zgodnie z pismem Wójta Gminy Sztutowo nr IR.7041-7/10 z dnia 30.11.2010 r. Biorąc powyższe pod uwagę postanawia się orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 14 dni po otrzymaniu decyzji.



Otrzymują :

1. Wójt Gminy, ul. Gdańska 55, 82 – 110 Sztutowo
2. Jarosław Skwarzec, ul. Sztutowska Kępa 1, 82 – 110 Sztutowo
3. Urząd Marszałkowski, ul. Okopowa 21/27, 80 – 810 Gdańsk
4. Wydział Architektury i Budownictwa w/m
5. Ewidencja gruntów w/m
6. a/a

[Handwritten signatures and stamps]

Za zgodność z oryginałem

inż. Henryk Łowicki

Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ~~słuch~~ instalacji inżynierskiej
w zakresie: sieci wod-kan., ciepłych oraz instalacji
sanitarnych. Nr ewidencyjny: 1568/Gd/88