

**UPROSZCZONY
PROJEKT REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Obiekt: Świetlica Wiejska

Adres obiektu: Groszkowo 7
82-110 Sztutowo
Nr działki 79/1

Inwestor: Gmina Sztutowo
82-110 Sztutowo
Ul. Gdańska 55

Zakres opracowania: Remont budynku świetlicy wiejskiej

Autor opracowania:

Lp.	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	tech. Mieczysław Pietroń	795/EL/84	<i>Mieczysław Ryszard Pietroń</i>

FIRMA MP-USŁUGI BUDOWLANE
Mieczysław Ryszard Pietroń
Kmiecin ul. Łąkowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 795/EL/84
WOJEWODA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

Październik 2010r

Spis zawartości

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim

FIRMA MIP-USŁUGI BUDOWLANE
Mieczysław Ryszard Pietroń
Kmiecin ul. Łukowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Plan sytuacyjny w skali 1:100
4. Rysunek inwentaryzacji budynku
5. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót remontowo-budowlanych
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
do zakresu robót remontowych
7. Uprawnienia autora opracowania
8. Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów
Budownictwa autora opracowania

Opis techniczny

do uproszczonego projektu remontu świetlicy wiejskiej- remont elewacji, remont dachu , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej roboty utwardzeniowe na zewnątrz. Roboty malarskie i wykończeniowe w budynku.

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- Podstawę opracowania niniejszego projektu jest umowa z Gmina Sztutowo na wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej uproszczonego projektu na remont świetlicy wiejskiej w Groszkowie 7 nr działki 79/1
- Mapa w skali 1:1000
- Uzgodnienia dokonane z Gmina Sztutowo
- Wizja oraz pomiary w terenie
- Inwentaryzacja obiektu

1.1. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje uproszczony remontu świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem inwentaryzacji oraz kosztorysów w zakresie remontu w robotach: remont pomieszczeń świetlicy, termoizolacja budynku, remont utwardzenia dojeżdż wokół świetlicy, remont instalacji c.o, remont instalacji elektrycznej , remont instalacji odgromowej.

2. Zagospodarowanie terenu

2.1 Lokalizacja, ukształtowanie i władanie terenem.

Budynek świetlicy zlokalizowana jest na terenie działki Nr 79/1 we wsi Groszkowo 7 gm. Sztutowo Działka zabudowana budynkiem świetlicy.

Lokalizacja działki – wschodnia strona od drogi gminnej asfaltowej na kierunku Sztutowo- Płonina.

Władanie działką – właściciel działki Gmina Sztutowo .

2.2 Istniejące uzbrojenie w granicach opracowania.

Działce Nr 79/1 jest uzbrojona.

2.3 Istniejące zainwestowanie w granicach opracowania.

Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy . Działka posiada połączenie wjazdem na działkę z droga gminną.

2.4 Istniejąca zielen

Na działce znajduje się zielen wysoka -starodrzew, który w trakcie prowadzonych prac utwardzeń pozostanie w stanie istniejącym.

2.5 Opis techniczny zakresu remontu budynku świetlicy

Przewidziany do remontu budynek jest to budynek parterowy z dachem dwuspadowym , płaskim kryty papa. Obecnie w budynku znajduje się w jednej części świetlica wiejska w której wykonane były już prace modernizacyjne a więc wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont podłóg. W tej części budynku należy wykonać prace malarskie celem polepszenie estetyki pomieszczeń. W drugiej części budynku obecnie znajduje się kaplica wiejska w których to pomieszczeniach należy wykonać remont kapitalny adaptując te pomieszczenia również na świetlice wiejską. Wewnątrz tych pomieszczeń należy wykonać wymianę stolarki okiennej, drzwiowej , parapetów, wymianę podłóg wraz z ociepleniem ich, remont instalacje co, remont instalacje elektrycznej , remont pomieszczeń zaplecza oraz łazienki wraz z malowaniem wszystkich pomieszczeń należy również wykonać wszystkie prace rozbiórkowe ujęte w przedmiarze robót.

Prace zewnętrzne budynku to wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem , pokrycie dachu papa termozgrzewalna , wymiana podbitek okapu dachu, remont schodów zewnętrznych, wykonanie ocieplenia całego budynku metoda lekka-mokra na styropianie wraz z wyprawa tynkowa i malowaniem całego obiektu.

W budynku należy wykonać remont instalacji odgromowej, która uległa zniszczeniu. Wokół całego budynku należy wykonać remont opaski i utwardzenia wejścia i dojścia do budynku.

2.6.Ogrodzenie

Teren działki jest częściowo ogrodzony.

2.7 Zestawienie powierzchni obiektu.

Powierzchnia zabudowy	364,60m ²
Powierzchnia użytkowa	314,20m ²
Kubatura budynku	1.513,00m ³

3. Rodzaj zasięg uciążliwości oraz obszar ograniczonego użytkowania

Remont budynku oraz prace związane z nim nie powoduje żadnych uciążliwych zagrożeń dla użytkowników oraz właścicieli terenów sąsiednich, nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania.

4. Ochrona konserwatorska

Obiekt i działka na której będą prowadzone prace remontowe nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. Odprowadzenie wód opadowych

- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych droga, ciągi piesze odprowadzone na teren działki

6. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6.1 Gospodarka wodno-ściekowa

- Zasilania obiektów wodę na warunkach określonych przez gestora sieci
- Zrzut ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z powierzchni utwardzonych powierzchniowo na terenie przedmiotowej działki

6.2 Ochrona gleby

Zaprojektowane utwardzenia wraz z wewnętrznym układem ciągów pieszych i jezdnych przy obiektach nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

6.3 Ochrona środowiska

Wykonane prace remontowe nie będą źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska a użyte materiały nie emitują substancji szkodliwych do atmosfery. Przewidziany zakres prac spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

6.4 Ochrona przed hałasem

Przewidywany zakres prac remontowych nie będą dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań.

FIRMA MP-USŁUGI BUDOWLANE
Mieczysław Ryszard Pietroń
Kmiecin ul. Łąkowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

6.5 Gospodarka drzewostanem

Prowadzone prace remontowe nie zmieniają stanu istniejącej zieleni.

6.6 Składowanie i wywóz odpadów bytowych

Odpadki gospodarcze z istniejącego obiektu składowane są w pojemniku śmietnika zlokalizowanego przy wjeździe na działkę i są sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorcą odpadów stałych.

6.7 Higiena i zdrowie użytkowników

Zakres wykonanych prac remontowych nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowego obiektu oraz otoczenia. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów wskazanych w przedmiarze robót.

Opracował :

Mieczysław Ryszard Pietroń
Nr upr.. 795/EL/84
z dnia 30.05.1984r.

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 795/EL/84
WOJEWÓDZA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Sikorskiego 25
82-100 Nowy Dwór Gdański

