

UPROSZCZONY
PROJEKT REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Obiekt: Świetlica Wiejska

Adres obiektu: Płonina 10
82-110 Sztutowo
Nr działki 17

Inwestor: Gmina Sztutowo
82-110 Sztutowo
Ul. Gdańska 55

Zakres opracowania: Remont budynku świetlicy wiejskiej

Autor opracowania:

Lp.	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	tech. Mieczysław Pietroń	795/EL/84	

FIRMA MP-USŁUGI BUDOWLANE
Mieczysław Ryszard Pietroń
Kmiecin ul. Łukowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 795/EL/84
WOJEWODA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

Październik 2010r

Spis zawartości

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Sikorskiego 23
FIRMA MF-Usługi Budowlane
Mieć. J. Osław Ryszard Pietron
Kmierz ul. Łukowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Plan sytuacyjny w skali 1:100
4. Rysunek inwentaryzacji budynku
5. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót remontowo-budowlanych
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
do zakresu robót remontowych
7. Uprawnienia autora opracowania
8. Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów
Budownictwa autora opracowania

Opis techniczny

do uproszczonego projektu remontu budynku świetlicy wiejskiej w zakresie remontu dachu, remontu schodów, wymiany drzwi zewnętrznych, ocieplenie budynku, utwardzenie terenu i robót malarskich wewnętrznych.

Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- Podstawę opracowania niniejszego projektu jest umowa z Gminą Sztutowo na wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej uproszczonego projektu na remont świetlicy wiejskiej w Płoninie 10 nr działki 17
- Mapa w skali 1:1000
- Uzgodnienia dokonane z Gminą Sztutowo
- Wizja oraz pomiary w terenie
- Inwentaryzacja obiektu

1.1. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt uproszczony remontu świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem inwentaryzacji oraz kosztorysów w zakresie remontu w robotach: remont pomieszczeń świetlicy, remontu dachu, remontu schodów, wymiany drzwi zewnętrznych, ocieplenie budynku, utwardzenie terenu i robót malarskich wewnętrznych.

2. Zagospodarowanie terenu

2.1 Lokalizacja, ukształtowanie i władanie terenem.

Budynek świetlicy zlokalizowana jest na terenie działki Nr 17 we wsi Płonina 10 gm. Sztutowo Działka zabudowana budynkiem świetlicy.

Lokalizacja działki – skrzyżowanie dróg gminnych asfaltowych na kierunku Płonina- groszkowo.

Władanie działką – właściciel działki Gmina Sztutowo .

2.2 Istniejące uzbrojenie w granicach opracowania.

Działce Nr 17 jest uzbrojona.

2.3 Istniejące zainwestowanie w granicach opracowania.

Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy . Działka posiada połączenie wjazdem na działkę z drogą gminną.

2.4 Istniejąca zieleń

Na działce znajduje się zieleń wysoka -starodrzew, który w trakcie prowadzonych prac utwardzeń pozostanie w stanie istniejącym.

2.5 Opis techniczny zakresu remontu budynku świetlicy

Przewidziany do remontu budynek jest to budynek parterowy z dachem jednospadowym , płaskim kryty papa. Obecnie w budynku znajduje się pomieszczenie świetlicy wiejskiej w której wykonane były już prace modernizacyjne a więc wymiana stolarki okiennej oraz remont podłóg. W pomieszczeniu świetlicy należy wykonać prace malarskie celem polepszenie estetyki pomieszczeń.

Prace zewnętrzne budynku to wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem , pokrycie dachu papa termozgrzewalna , wymiana podbitek okapu dachu, remont schodów zewnętrznych, montaż drzwi zewnętrznych, wykonanie ocieplenia całego budynku metoda lekka-mokra na styropianie wraz z wyprawa tynkowa i malowaniem całego obiektu.

Wokół całego budynku należy wykonać opaskę z polbruki oraz utwardzenie wejścia i dojścia do budynku.

2.6.Ogrodzenie

Teren działki jest nie ogrodzony.

2.7 Zestawienie powierzchni obiektu.

Powierzchnia zabudowy	57,60m ²
Powierzchnia użytkowa	46,40m ²
Kubatura budynku	265,00m ³

3. Rodzaj zasięg uciążliwości oraz obszar ograniczone użytkowania

Remont budynku oraz prace związane z nim nie powoduje żadnych uciążliwych zagrożeń dla użytkowników oraz właścicieli terenów sąsiednich, nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania .

4. Ochrona konserwatorska

Obiekt i działka na której będą prowadzone prace remontowe nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. Odprowadzenie wód opadowych

- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych droga, ciągi piesze odprowadzone na teren działki

6. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6.1 Gospodarka wodno- ściekowa

- Zasilania obiektów wodę na warunkach określonych przez gestora sieci
- Zrzut ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z powierzchni utwardzonych powierzchniowo na terenie przedmiotowej działki

6.2 Ochrona gleby

Zaprojektowane utwardzenia wraz z wewnętrznym układem ciągów pieszych i jezdnych przy obiektach nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

6.3 Ochrona środowiska

Wykonane prace remontowe nie będą źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska a użyte materiały nie emitują substancji szkodliwych do atmosfery. Przewidziany zakres prac spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

6.4 Ochrona przed hałasem

Przewidywany zakres prac remontowych nie będą dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań.

6.5 Gospodarka drzewostanem

Prowadzone prace remontowe nie zmieniają stanu istniejącej zieleni.

6.6 Składowanie i wywóz odpadów bytowych

Odpadki gospodarcze z istniejącego obiektu składowane są w pojemniku śmietnika zlokalizowanego przy wjeździe na działkę i są

sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorca odpadów stałych.

6.7 Higiena i zdrowie użytkowników

Zakres wykonanych prac remontowych nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowego obiektu oraz otoczenia. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów wskazanych w przedmiarze robót.

Opracował :

~~Mieczysław Ryszard Pietroń~~

Nr upr.. 795/EL/84

z dnia 30.05.1984r.

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 795/EL/84
WOJEWÓDZA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

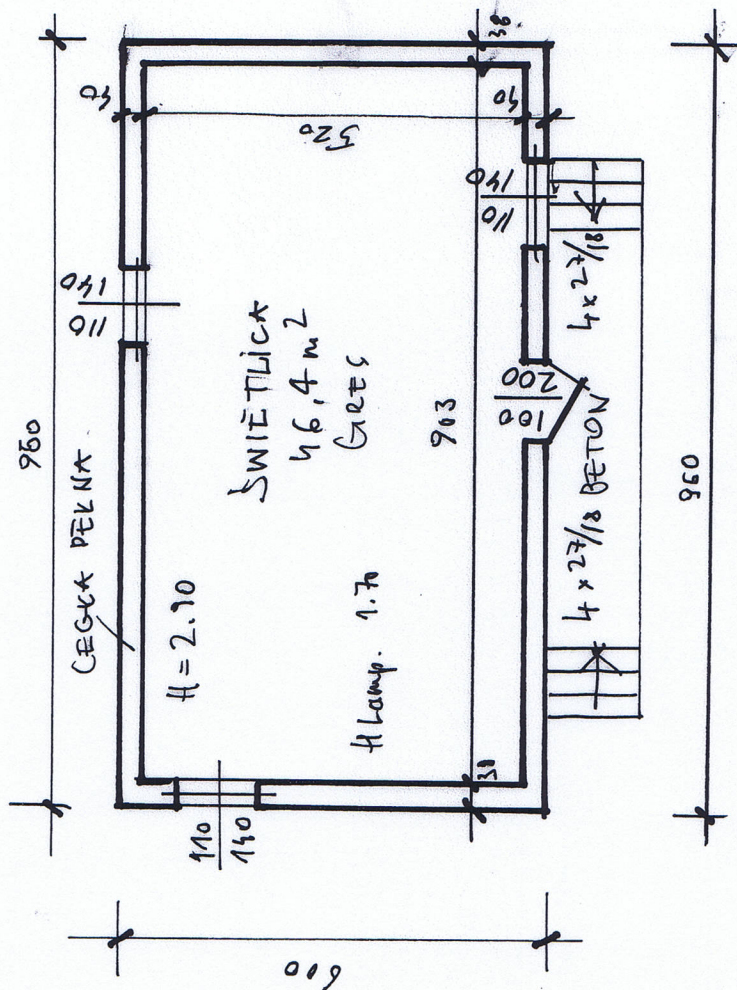
SKALA 1:1000

obr. Płonina 0005: dz. 17
Sekcje mapy: 325.222.043;

STAROSTWO POWIATOWE
w m. Nowy Dwór Gdański
FIRMA MP-USŁUGI BUDOWLANE
Mieczysław Ryszard Pietroń
Kmiecin ul. Łukowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12



ŚWIETLICA POŁONINA 10



POW ZABUD. 57.6 m²
 POW UZYTEK 46,4 m²
 KUBATURA 265 m³

RZUT PARTERU

URZĄD GMINY SZTUTOWO

INWENTARYZACJA

FIRMA MP-USŁUGI BUDOWLANE
 Mieczysław Ryszard Pietron
 Kmiecín ul. Łąkowa 5/10
 82-100 NOWY DWÓR GD
 REG.220201120 NIP 578-111-05-12

STAROSTWO POWIATOWE
 w Nowym Dworze Gdańskim
 ul. Sikorskiego 23
 82-100 Nowy Dwór Gdański

Mieczysław Ryszard Pietron
 Projektowanie, kierowanie, nadzór
 w zakresie Konstrukcji Budowlanych
 upr. bud. Nr 795/EL/84
 WOJEWODA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Remont budynku Świetlicy Wiejskiej Płonina 10 gmina Sztutowo

1. S - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna S – 00.00.00 wymagania ogólne odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach wymienionych robót remontowo - budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynku świetlicy.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.3.

1.3 Zakres robót objętych ST

➤ Remont budynku świetlicy

- przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie
- wykonanie gładzi gipsowych na stropach
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- położenie wypraw tynkarskich
- wykucie w murze ościeżnic drewnianych
- montaż drzwi
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych
- wykucie balustrady
- wywiezienie gruzu
- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie rynien z blachy
- rozebranie rur spustowych
- naprawa pokryć dachowych papa termozgrzewalna
- wykonanie obróbek z blachy ocynk
- wymiana deskowania z desek
- wykonanie dwukrotnej impregnacji desek
- uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego
- deskowanie konstrukcji betonowej schodów prostych
- przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych
- położenie okładzin schodów z płytek
- osadzenie i zabetonowanie balustrady schodowej
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie – oczyszczenie
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie- impregnacja grzybobójcza
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie- gruntowanie
- ocieplenie ścian budynku wraz z wyk wyprawy elewacyjnej
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi
- położenie wyprawy elewacyjnej z tynku
- malowanie tynków zewnętrznych farba silikonowa
- rusztowanie zewnętrzne

- wykonanie wykopów
- wykonanie obrzeży betonowych na posypce
- położenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- położenie wypraw tynkarskich z masy Gramaplst

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

1.4.1 Zgodność robót z Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty – Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.4.2. Informacje o terenie budowy

Budynek świetlicy położony jest Płonina 10 gmina Sztutowo. Na terenie posesji i bezpośrednio do budynku doprowadzona jest energia elektryczna trójfazowa. Na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego. Woda na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy zasad BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczania powierzchni pionowych i poziomych folią chroniącą przed przedostawaniem się kurzu i opadów atmosferycznych trakcie prowadzenia prac.

Na potrzeby zaplecza Wykonawcy Zamawiający udostępni na czas prowadzenia robót pomieszczenie magazynowe.

1.4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania podstawowe.

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlane do zamierzonego zastosowania.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów .

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli gwarantujący wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego jakości.

6.2. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest podokonywania kontroli. Zapewniona mu będzie ze strony Wykonawcy wszelka potrzebna do tego pomoc.

6.3. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” i posiadających:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Polską Normą Przenoszącą Normy Zharmonizowane,
 - aprobatę techniczną w wypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
- Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.4. Dokumenty budowy.

Na wykonanie robót objętych zamówieniem nie jest wymagane pozwolenie na budowę wobec powyższego nie wymaga się prowadzenia dziennika budowy. W trakcie robót Wykonawca winien zgromadzić dokument:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokół odbioru robót,
- protokół narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia montowane podczas budowy.

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

Sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykraczających poza zakres prac wymienionych w przedmiarze robót i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. O zakresie obmierzonych robót i o terminie obmiaru wykonawca zawiadomi Zamawiającego ci najmniej 3 dni przed tym terminem.

7.2 Zasady określania ilości materiałów.

Obmiarów dokonywać należy zgodnie z zasadami przyjętymi w katalogach nakładów rzeczowych zastosowanych do sporządzania kosztorysów ofertowych.

7.3 Czas przeprowadzania odbioru.

Obmiary będą przeprowadzane w czasie umożliwiającym stwierdzenie faktycznie wykonanych prac.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń roboty polegają odbiorowi :

- ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.1 Odbiór ostateczny robót.

8.1.1 Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy

komisji roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.1.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty (jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy):

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

8.2 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1 „odbiór ostateczny robót”.

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

1. Zrealizowanie prac na które została zawarta umowa o roboty budowlane.
2. Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych) których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

Płatności podlega kwota zapisana w umowie obejmująca:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Nie przewiduje się osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna być wliczona w koszt robót podstawowych.

11. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych.

11.1 Umowa o wykonanie robót budowlanych

11.2 Przedmiar robót

11.3 Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy

11.4 Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowania materiałów

11.5 Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

11.6 Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów

11.7 Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej.

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
urz. bud. Nr 195/EL/84
WOJEWÓDZA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Obiekt: Budynek Świetlicy Wiejskiej
Roboty remontowe

Adres: Płonina 10
82-110 Sztutowo
Gmina Sztutowo
Nr działki: 17

Inwestor: Gmina Sztutowo
82-110 Sztutowo
ul. Gdańska 55

Opracował: tech. Mieczysław Ryszard Pietroń
upr.Nr 795/EL/84

FIRMA MP-USŁUGI BUDOWLANE
Mieczysław Ryszard Pietroń
Kmiecin ul. Łukowa 5/10
82-100 NOWY DWÓR GD.
REG.220201120 NIP 578-111-05-12

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 795/EL/84
WOJEWÓDZA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

Październik 2010

1. Zakres robót:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty murarskie
- Roboty betonowe
- Roboty ciesielskie i dekarские
- Roboty ociepleniowe
- Roboty wykończeniowo-malarskie
- Roboty utwardzeniowe
- Prace porządkowe

Roboty budowlano-remontowe prowadzić zgodnie z projektem pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

- 1.1 Należy przestrzegać przepisów BHiP oraz P.Poż.
Teren budowy oznakować i ogrodzić.
- 1.2 Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób ostrożny a materiały rozbiórkowe składowa na pryzmy i hałdy następnie wywieźć we wskazane przez inwestora miejsce.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Działka zabudowana budynkiem świetlicy, par teowy niepodpiwniczony.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynek świetlicy

4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót remontowo-budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania.

- zagrożenie porażeniem prądem/ obsługa elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych/ - cały okres prac remontowych
- upadek z wysokości – przy ocieplaniu budynku i remoncie dachu występuje w obrębie remontowanego obiektu w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlano-remontowych
- spadające materiały, narzędzia – czas wystąpienia- cały okres prac remontowych
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów budowlanych – czas wystąpienia – cały okres prac remontowych
- możliwość urazów, oparzeń podczas prac spawalniczych – czas wystąpienia – cały okres prac remontowych.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia:

Tablice:

- Informacyjna budowy
- Uwaga niebezpieczeństwo
- Zakaz wstępu osobom nieupoważnionym
- Uwaga prace na wysokości

6. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników, środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano- remontowych

- 6.1 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej: odzież robocza, obuwie robocze, kaski i dodatkowe środki ochrony osobistej / linki i pasy w przypadku prac na wysokości/
- 6.2 W trakcie prowadzenia robót na jednym stanowisku pracy powinny przebywać minimum dwie osoby
- 6.3 Nie wolno używać koparek jako dźwigów
- 6.4 Materiały budowlane zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do obrotu
- 6.5 Wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy
- 6.6 Budowę należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy
- 6.7 Budowę należy wyposażyć w środki pierwszej pomocy medycznej i umożliwić do nich dostęp
- 6.8 Wszystkie roboty budowlano- remontowe winne być przeprowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- 6.9 Uprawniony kierownik budowy sporządzić szczegółowy plan BIOZ

6.10 Pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenie BHP, szkolenie ze znajomością sygnałów używanych podczas prac, a także być zapoznani każdorazowo przed przystąpieniem do robót z zakresem ich prac, zagrożeniami na stanowisku pracy oraz środkami ostrożności jakie należy podjąć, nie wolno zatrudniać pracowników bez aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego jego zdolność do pracy na danym stanowisku.

6.11 Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych wymaga posiadania uprawnień

6.12 W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownika powinien powiadomić o tym innych pracowników oraz przełożonego

6.13 Pracowników należy zapoznać z planem ewakuacji przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości pow.2.0 m stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką z deski krawężnikowej o wysokości 1.1m

6.14 Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na czynniki szkodliwe dla zdrowia a w szczególności takie jak wibracje, hałas, promieniowanie elektro-magnetyczne, pyły i gazy o natężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne

6.15 Rusztowania powinny spełniać wymagania rozdziału 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r i być zabezpieczone siatką ochronną i balustradami.

7. Należy przestrzegać zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r

Opracował:

Mieczysław Ryszard Pietroń

Upr. Nr 795/EL/84

Mieczysław Ryszard Pietroń
Projektowanie, kosztowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 795/EL/84
WOJEWODA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.

W OJEWODZKIE BIURO
Urbanistyki i Architektury
ul. Międzyzdroj 23 tel. 27-81
82-300 Elbląg
Nr 795/El/84

Elbląg, dnia 30 maja 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**
=====

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, ppz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Mieczysław Ryszard P I E T R O Ń - technik budowlany urodzony dnia 29 czerwca 1959 roku w Drewnicy woj.elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBOT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Obywatel Mieczysław Ryszard P I E T R O Ń - jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powyższych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b. budowli nie będących budynkami.


Mieczysław Ryszard Pietrón

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Pietroń Mieczysław Ryszard**
82-100 Nowy Dwór Gdański Kmiecín, ul. Łąkowa 5/10

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/3808/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2010-01-01 do 2010-12-31

Gdańsk 2009-12-02 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętopełka 4/14
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trybushko