

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.41.2011.DS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

P. Tomasz
14.06.2011

P. Gwiazda

Nowy Dwór Gdański, dnia 2011-06-09

	URZĄD GMINY w Sztutowie WPŁYNĘŁO
dnia 2011-06-14	
podpis <i>[Signature]</i> 1843/11	

DECYZJA NR 79/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 2011-04-12

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

Inwestor: Gmina Sztutowo,
ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

zamierzenie: przebudowę drogi gminnej nr 180039G (kat. obiektu XXV), ulica Bukowa w Sztutowie, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej (kat. obiektu XXVI), na terenie działek nr 178, 180/59 i 195/27 w m. Sztutowo.

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Zbigniewa Mysza, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej, do projektowania bez ograniczeń – uprawnienia nr POM/0080/POOD/09, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0249/09 – projekt drogowy;
- inż. Tomasza Komara, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej, do projektowania bez ograniczeń – uprawnienia nr POM/0240/PWOD/08, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0099/09 – sprawdzający projekt drogowy;
- mgr inż. Ryszarda Majewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr POM/0012/PWOE/07, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0459/08 – branża elektryczna;
- mgr inż. Piotra Burkhardta, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr POM/0148/POOE/06, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0093/07 – sprawdzający branżę elektryczną;
- inż. Leszka Mrozowskiego, uprawnionego projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - uprawnienia nr 1893/0/U, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0624/04 – branża telekomunikacyjna;
- mgr inż. Lecha Kafemana, uprawnionego projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - uprawnienia nr POM/0145/PWOT/06, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0068/07 – sprawdzający branżę telekomunikacyjną;

- mgr inż. Pawła Siekanowicza, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - uprawnienia nr POM/0141/POOS/04, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0089/05 – branża sanitarna;
- mgr inż. Tomasza Siekanowicza, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - uprawnienia nr SLK/0248/POOS/03, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/1471/03 – sprawdzający branżę sanitarną;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie;
 - zobowiązuje się Inwestora do wykonania niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia właściwej organizacji ruchu drogowego na czas wykonania robót budowlanych oraz stałej organizacji ruchu zatwierdzonej przez zarządzającego ruchem.
 - Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z:
 - zatwierdzonym projektem - za zgodność zastosowanych rozwiązań z właściwymi przepisami, normami, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - warunkami uzyskanych uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych,
 - wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń pozwoleń, opinii i przepisów odrębnych, mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
 - roboty należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią poprzez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania - likwidacja skutków ewentualnych kolizji obciąża Inwestora;
 - w trakcie robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz.1554).²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 178 – ul. Bukowa w m. Sztutowo;
- 2) działka nr 180/59 – ul. Bukowa w m. Sztutowo;
- 3) działka nr 195/27 – ul. Bukowa w m. Sztutowo;
- 4) działka 231/15, przy ul. Bukowej w m. Sztutowo;

UZASADNIENIE

W dniu 2011-04-12, Gmina Sztutowo reprezentowana przez Wójta Gminy Sztutowo, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej przebudowę drogi gminnej nr 180039G, ulica Bukowa w Sztutowie, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, na terenie działek nr 178, 180/59 i 195/27 w m. Sztutowo.

Na realizację przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, postanowieniem Starosty Nowodworskiego znak AB.670.3.7.2011.DS z dnia 2011-05-23, od wymogów obowiązujących przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955), dotyczących:

- przebudowy drogi gminnej nr 180039G, ulicy Bukowej w Sztutowie wraz z budową infrastruktury technicznej, na terenie działki nr 180/59, w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru linii kolejowej Prawy Brzeg Wisły – Sztutowo;
- wykonania robót ziemnych na terenie działki nr 180/59 w odległości od 0,0 m do 4,0 m od granicy obszaru kolejowego, określonego działką nr ew. 231/15, na której usytuowany jest tor kolejowy Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni;

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Sztutowo nr DGA.7624-13/10 z dnia 2010-09-16, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu są: Inwestor, będący właścicielem działek nr 178, 180/59 i 195/27 w m. Sztutowo oraz zarządca infrastruktury kolejowej – obszaru kolejowego, określonego działką nr 231/15 w m. Sztutowo.

Projektowana inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, uchwalonego uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo w dniu 12.04.2007 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Marcin Głowacki
Wicestarosta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli².~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany –załącznik nr 1 i 2;
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Otrzymują:

1. Gmina Sztutowo, reprezentowana przez Wójta Gminy Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo;
2. Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, ul. Jantarowa 76/11, 81-187 Gdynia;
3. a/a.

Do wiadomości :

- ① Wójt Gminy Sztutowo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.