**UCHWAŁA NR VI/39/2011**

## RADY GMINY SZTUTOWO

**z dnia 24 MARCA 2011 r**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Kąty Rybackie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
w związku z art. 1 ust. 3 pkt. 3 Uchwały Nr XXI/141/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości, oddawania w trwały zarząd oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się zbyć w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej– działkę Nr 338/12 o pow. 0,0082 ha położoną w Kątach Rybackich przy ul. Rybackiej, dla której Sąd Rejonowy

w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00048165/8 na rzecz Pana Adama Reszczyńskiego zamieszkałego

ul. Morska 7 82-110 Sztutowo, właściciela przyległej nieruchomości działki nr 338/11 i 338/10 zabudowanych budynkiem usługowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

 Gminy Sztutowo

 /-/

 Bogdan Pniewski

**UZASADNIENIE**

Pan Adam Reszczyński wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka Nr 338/12 o pow. 0,0082 ha położonej przy ul. Rybackiej w Kątach Rybackich .
Działka ta graniczy bezpośrednio z działką Nr 338/11 i 338/10, której właścicielem jest Pan Adam Reszczyński .
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie działka ta przeznaczona jest pod funkcję usługową, w tym handel, gastronomię , usługi turystyczne. Zakup tej działki pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu działki nr 338/11 i 338/10 .

Zgodnie z art. 37, ust. 2 pkt. 6 w/w działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a tylko jako część nieruchomości niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.