

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa.

II. Dokumenty formalno prawne.

III. Część rysunkowa:

A-0 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:200
A-2 Rzut stanowiska pod zestaw zabawowy i huśtawki	skala 1:100
A-3 Przekrój A-A	skala 1:20
A-4 Przekrój E-E	skala 1:20
A-5 Rzut alejki do letniego ogródka doświadczalnego	skala 1:50
A-6 Schemat ogrodzenia ochronnego ogródka letniego	skala 1:50

1. DANE FORMALNE.

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : URZĄD GMINY SZTUTOWO
82-110 Sztutowo, ul. Gdańska 55
Jednostka projektowa : PROJECT - SYSTEM
02-123 Warszawa ul. Korotyńskiego 23.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1-500 w wersji cyfrowej,
- konsultacje z Inwestorem,
- wizja lokalna.

1.4. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania placu zabaw przy przedszkolu w Sztutowie. Opracowanie zostało sporządzone w celu uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień oraz zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

Głównym założeniem wyjściowym do prac projektowych była idea stworzenia ciekawego miejsca zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym. Projektowany plac zabaw „ma umożliwić młodszym dzieciom podejmowanie aktywności fizycznej w sposób pozwalający rozładować napięcia emocjonalne i fizyczne, wynikające z możliwego ograniczenia spontanicznej aktywności w trakcie zajęć prowadzonych w klasach”.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU.

2.1. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Przedszkola Gminnego w Sztutowie, na działce nr 357/17 przy ul. Zalewowej 10 w Sztutowie, woj. pomorskie.

2.2. WŁASNOŚĆ TERENU.

Teren w zakresie planowanej inwestycji, stanowi własność inwestora.

2.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Średnia rzędna działki wynosi ok. 0,10 m n.p.m.

2.4. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE.

2.4.1. OBIEKTY KUBATUROWE.

Na terenie inwestycji, na skraju działki, w północno-zachodniej jej części znajduje się dwukondygnacyjny budynek przedszkola z dwoma tarasami od południowej strony budynku.

2.4.2. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, REKREACJI ORAZ ARCHITEKTURY UŻYTKOWEJ.

Na przedmiotowym terenie znajdują się stare metalowe urządzenia do zabaw dla dzieci. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy je

zdemontować.

2.4.3. KOMUNIKACJA.

Dostęp do budynku przedszkola ze zjazdu z ul. Zalewowej, poprzez utwardzoną nawierzchnię.

2.4.4. ZIELEŃ.

W granicach istniejącego ogrodzenia na terenie inwestycji występuje zieleń zorganizowana. Działka pokryta jest zadbanym trawnikiem, wzdłuż granicy działki rosną drzewa i krzewy.

2.4.4. OGRODZENIE.

Teren szkoły ogrodzony i zamykany na noc. W obrysie ogrodzenia występuje brama wjazdowa z ul. Zalewowej oraz furtka wejściowa.

3. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Decyzją Inwestora projektuje się szkolny plac zabaw "duży" o powierzchni 500 m². Przewiduje się zorganizowanie placu zabaw na planie prostokąta o wymiarach 20 x 25 m i wydzieleniu:

- strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej,
- strefy komunikacyjnej (ścieżka) o nawierzchni typu tartan,
- strefy zielonej pod trawniki.

Strefę do zabaw zlokalizowano na planie okręgu z miękko zaginającą się ścieżką strefy komunikacyjnej, od południa i zachodu otoczoną trawnikiem z ławkami. Teren placu zabaw spełnia wymogi pod względem ilości nasłonecznienia, oraz w zakresie stosownych odległości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI.

1. Powierzchnia nawierzchni trawiastej	-2272.87m²
2. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	-623.638m²

3.3. ROBOTY ZIEMNE.

W pierwszej fazie robót przywiduje się zebranie warstwy urodzajnej ziemi z terenu objętym opracowaniem i przemieszczenie go w miejsce nie kolidujące z robotami budowlanymi. Po zakończeniu robót należy ją ponownie rozplantować.

Przewiduje się korytowanie podłoża na projektowaną głębokość określoną na rysunkach.

3.4. FUNDAMENTY.

Fundament pod obrzeże betonowe i z kostki kamiennej z betonu B15.

3.5. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.

Nawierzchnia z kostki betonowej 13x13:

- kostka betonowa 13x13x6
- podsypka piaskowa – gr. 10cm
- warstwa odsączająca-miał kamienny – gr. 10cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia z kostki betonowej 13x13 mieszanej z kostką betonową 13x19:

- kostka betonowa 13x13x6 mieszana z kostką betonową 13x19x6
- podsypka piaskowa – gr. 10cm
- warstwa odsączająca-miał kamienny – gr. 10cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia z płyt z piaskowca:

- płyty piaskowca – gr. ok. 6cm
- podsypka piaskowa – gr. 10cm
- warstwa odsączająca-miał kamienny – gr. 10cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia trawiasta:

- trawa naturalna 200kg/ha
- substrat torfowy – gr. 2cm
- mieszanka ziemi urodzajnej i piasku o frakcji 0-4mm – gr. 15cm
- pospółka – gr. 10cm
- grunt rodzimy

3.6. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW.

Elementy wyposażenia placu zabaw utrzymane w konwencji „naturalnej”, z materiałów drewnianych oraz wykonanych z lin sizalowych, bądź łańcuchów i drążków metalowych.

Wszystkie urządzenia zastosowane na placu zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa) oraz posiadać wszelkie certyfikaty.

Ze względu na konieczność uwzględnienia w procesie projektowania gabarytów i stref bezpieczeństwa urządzeń do zabaw i elementów dodatkowych, projektuje się plac zabaw z wykorzystaniem urządzeń firmy NOVUM Wyposażenie Placów Zabaw. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń zabawowych i elementów dodatkowych innego producenta o nie gorszych parametrach technicznych.

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50m.

URZĄDZENIA DO ZABAW:

- zestaw ZAMEK – 1szt.
W skład zestawu wchodzi: 1 wieża z dachem kopertowym, 1 wieża z dachem kopertowym i lukarnami, 1 wieża z dachem dwuspadowym, 1 wieża duża, 1 zjeżdżalnia głęboka, 1 zjeżdżalnia dla maluchów, 5 zabezpieczeń, 4 podesty, 2 platformy, 1 wejściówka, 2 rurki nad zjeżdżalnią, 1 rura strażacka, 1 pomost z klockami, 1 pomost wiszący, 1 pomost ruchomy, 1 trap wspinaczkowy, 1 drabinka, 2

- uchwyty krótkie),
pole strefy bezpieczeństwa - 84m²
- huśtawka podwójna metalowa – 2szt.
pole strefy bezpieczeństwa - 760x460cm
- huśtawka ważka na 2sprężynach – 2szt.
pole strefy bezpieczeństwa - 270x560cm
- sprężynowiec konik – 2szt.
pole strefy bezpieczeństwa - Ø220
- sprężynowiec kogut – 1szt.
pole strefy bezpieczeństwa - Ø220
- sprężynowiec żyrafa – 1szt.
pole strefy bezpieczeństwa - Ø220
- domek lokomotywa z wagonem – 1szt.
pole strefy bezpieczeństwa - 660x310cm
- zestaw przedszkolak 1 – 1szt.
pole strefy bezpieczeństwa - 31m²
- ..piaskownica z bali – 2szt.
pole strefy bezpieczeństwa - 413x413cm

ELEMENTY DODATKOWE:

- ławka z bali stała z oparciem – 20szt.
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania.

3.7. OBSŁUGA PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Nie projektuje się podłączenie inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu.

3.8. OGRODZENIE.

Projektuje się ogrodzenie ochronne ogródka doświadczalnego o wysokości 100cm; słupki ogrodzenia z rur stalowych ø 70mm, obetonowane w gruncie, malowane proszkowo na kolor zielony; zastrzały z rur ø 70mm; siatka stalowa h=100cm, powlekana PCV, wymiar oczka 50 x 50mm, kolor zielony; linki napinające stalowe ø 3,2mm. W ogrodzeniu przywidziano moduł z furtką (wys.-100cm, szer.-110cm).

Zgodnie z wytycznymi Inwestora nie przewiduje się zastosowania wyгородzenia terenu placu zabaw. Teren, na którym lokalizuje się przedmiotową inwestycję jest wyгородzony.

3.9. ORGANIZACJA ZIELENI.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewiduje się nasadzenia drzew i krzewów.

3.10. OŚWIETLENIE TERENU.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora nie przewiduje się zastosowania oświetlenia placu zabaw.

3.11. ODWODNIENIE.

Zgodnie z wytycznymi programu RADOSNA SZKOŁA, wszystkie zastosowane nawierzchnie są przepuszczalne dla wody, tak by nie było konieczności stosowania odwodnienia skanalizowanego.

Zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie poprzez nadanie

odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O ZABYTKACH I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. NR 162 POZ. 1568 ZE ZMIANAMI).

1. ODNOŚNIE ART. 7 UST.1. (WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ OCHRONY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ).

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

5. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI ORAZ ZASIĘG OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.

Zasięg uciążliwości oraz obszar ograniczonego użytkowania na terenie inwestycji nie występuje.

6. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz sąsiednie obiekty.

Z placu zabaw nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, czy zakłócenia elektromagnetyczne.

Projektowany obiekt jest neutralny w stosunku do środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie narusza interesów osób trzecich.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zagospodarowanie terenu placu zabaw zaprojektowano w sposób, by zapewnić dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych.

UWAGI!

Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Pałdyna

