

**UCHWAŁA NR XXXIII/302/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Sztutowo .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ tekst jednolity Dz. U. z 2001r ..Nr 142 , poz. 1591 ze. zmianami / oraz art.199 , ust.3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych / Dz.U.z 2005r.Nr 249,poz.2104 ze zmianami/ w związku z art.121 , ust.6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych / Dz.U.Nr 157, poz.1241/ Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1

Udziela się absolutorium Wójtowi Gminy Sztutowo z tytułu wykonania budżetu Gminy Sztutowo za rok 2009r .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UCHWAŁA NR XXXIII/303/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości
gruntowych położonych w Łaszce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy Piotrowi Kamilowi Bąk nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 2,3773 ha km 1, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka Nr 44/5, 44/6 i 4/2, położonych w Łaszce, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego .
Szkic sytuacyjny działek stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 17.02.2010 r. Pan Kamil Piotr Bąk zam. Łaszka 54 82-110 Sztutowo zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 72242/08/2007 na działki nr 44/5, 44/6 i 4/2 km 1 o łącznej pow. 2,3773 ha położonych w Łaszce przeznaczonych do zagospodarowania rolniczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta była na czas określony do 26.02.2010 r.

**UCHWAŁA NR XXXIII/304/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości
gruntowej położonej w Łaszce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy Waldemarowi Mieczyk nieruchomości gruntowej o pow. 1,2800 ha km 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 230, położonej w Łaszce, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego .

Szkic sytuacyjny działki stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 10.02.2010 r. Pan Waldemar Mieczek zam. Łaszka 31 82-110 Sztutowo zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 72242/05/2007 na działkę nr 230 km 3 o łącznej pow. 1,2800 ha położonej w Łaszce przeznaczonej do zagospodarowania rolniczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta była na czas określony do 26.02.2010 r.

**UCHWAŁA NR XXXIII/305/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości
gruntowej położonej w Łaszce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy Tomaszowi Sala nieruchomości gruntowej o pow. 0,1500 ha km 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 207 położonej w Łaszce, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego .

Szkic sytuacyjny działki stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 15.02.2010 r. Pan Tomasz Sala zam. Łaszka 16 82-110 Sztutowo zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 72242/09/2007 na działkę nr 207 km 3 o łącznej pow. 0,1500 ha położonej w Łaszce przeznaczonej do zagospodarowania rolniczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta była na czas określony do 26.02.2010 r.

**UCHWAŁA NR XXXIII/306/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010 r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości
gruntowej położonej w Sztutowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy Katarzynie Daniluk nieruchomości gruntowej o pow. 0,2248 ha km 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 292/4, położonej w Sztutowie, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego .
Szkic sytuacyjny działki stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Daniluk zam. ul. Gdańska 12 82-110 Sztutowo zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 72242/10/2007 na działkę nr 292/4 km 4 o pow. 0,2248 ha położonej w Sztutowie wykorzystywanej do zagospodarowania rolniczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta była na czas określony do dnia 03.03.2010 r.

**UCHWAŁA NR XXXIII/307/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości
gruntowych położonych w Groszkowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy Jarosławowi Grudkowskiemu nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1,3200 ha km 3, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka Nr 72 i 73/1, położonych w Groszkowie, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego . Szkic sytuacyjny działek stanowią załączniki nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Grudkowski zam. ul. Obozowa 9 b 82-110 Sztutowo zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 72242/11/2007 na działki nr 73/1 i 72 km 3 o łącznej pow. 1,3200 ha położonych w Groszkowie przeznaczonych do zagospodarowania rolniczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta była na czas określony do 26.02.2010 r.

UCHWAŁA NR XXXIII/308/10
RADA GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie
stanowiącej działkę nr 760/4 o pow. 0,1291 ha.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r Nr 142 poz. 1591. z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) w związku z art. 1 ust. 3 pkt. 3 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXI/141/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oddawania w trwały zarząd oraz ich wydzierżawiania lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki Nr 760/4 o pow. 0,1291 ha km 1 objętej Księgą Wieczystą Nr GD2M/00045099/3 położonej w Sztutowie przy ul. Obozowej .
Mapka sytuacyjna stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka Nr 760/4 o pow. 0,1291 ha Księga Wieczysta Nr GD2M/00045099/3 położona w Sztutowie przy ul. Obozowej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.

**UCHWAŁA NR XXXIII/309/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Przemysłowej 1 w Sztutowie wraz z prawem
użytkowania wieczystego gruntu w części 258/1000 działki
nr 523/2 o pow. 0,1844 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z art. 1 ust. 3 pkt. 3 Uchwały Nr XXI/141/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oddawania w trwały zarząd oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Przemysłowej 1 w Sztutowie o pow. 27,52 m² wraz z udziałem 258/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 523/2 o pow. 0,1844 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się w budynku przy ul. Przemysłowej 1 w Sztutowie jest lokalem pustym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności .

**UCHWAŁA NR XXXIII/310/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kobyla Kępa w Gminie
Sztutowo.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1 i art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kobyla Kępa.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan zostanie wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

§ 3

Łącznie z projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zgodnie z art.17 pkt. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2, art. 52 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Do Wójta Gminy Sztutowo w dniu 10.10.2008 r. wpłynął wniosek od właścicieli działek gruntu położonych w północnej części Kobyłej Kępy (na styku ze wsią Kąty Rybackie) o wszczęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kobyła Kępa, polegającej na zmianie przeznaczenia użytkowanych dotychczasowo rolniczo działek pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Wójt przychylił się do prośby uzasadniając wszczęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kobyła Kępa dalszą aktywizacją terenów rolnych, leżących na styku ze wsią Kąty Rybackie, poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i turystycznej harmonizującej z krajobrazem i wyposażonych w infrastrukturę techniczną.

**UCHWAŁA NR XXXIII/ 312/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie przyjęcia informacji Wójta Gminy Sztutowo o zgłoszonych żądaniach
o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których
mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

uchwala się , co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację Wójta Gminy Sztutowo o wydanych decyzjach dotyczących jednorazowych opłat ustalanych w trybie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 tej ustawy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość wójt gminy pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w drodze decyzji.

Właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje również prawo żądania ustalenia wysokości tej opłaty przed zbyciem nieruchomości.

Informacje o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ww. ustawy i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 Wójt Gminy przedstawia na sesji Rady Gminy.

Informacja o wydanych decyzjach dotyczących jednorazowych opłat ustalonych w trybie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Wójt przedstawia okresowo- odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku, na sesji rady gminy informacje o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

Żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ww. ustawy dotyczą żądania od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- wykupienia nieruchomości lub jej części

w przypadku gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z tejże nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone. Ustawodawca dopuszcza zaspokojenie powyższych żądań na drodze zaoferowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.

W przypadku stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę podlega zwrotowi na rzecz gminy.

Art. 36 ust. 4 ustawy mówi, że jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt pobiera jednorazową opłatę ustalona w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 6 ustawy wójt gminy ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego stanowiącego umowę zbycia nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 7 ustawy właściciel nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta gminy ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3 i 4 można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

- I. W okresie od stycznia do grudnia 2009 r. nie wpłynął żaden wniosek z żądaniami określonymi w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- II. W okresie od stycznia do grudnia 2009r. Wójt Gminy Sztutowo wydał 1 decyzję ustalającą opłatę w trybie art. 36 ust. 4 ustawy na kwotę 2.838 zł.

Zestawienie wydanych decyzji ustalających jednorazowe opłaty w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p	Decyzja			Poprzedni plan	Aktualny plan	Uwagi
	Numer	Data wydania	Kwota			
1	ZP.7316-4/09	12.11.2009	2.838zł	Brak planu	<p><i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, uchwalony Uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 105 z dnia 8 czerwca 2007 roku, poz. 1711-C-12M/UT- teren przeznaczony pod funkcje mieszkaniowo-turystyczna, dopuszcza się funkcje uzupełniająca –gastronomie.</i></p>	

**UCHWAŁA NR XXXIII/313/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

w sprawie wyrażenia zgody na używanie na przedmiotach przeznaczonych do celów handlowych i reklamowych Herbu Gminy Sztutowo .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ tekst jednolity z 2001r .Dz.U.Nr 142 , poz. 1591 z późn. zmianami / oraz § 1 i § 6 Uchwały Nr XXVII/172/97 Rady Gminy Sztutowo z dnia 14 listopada 1997r w sprawie ustanowienia znaków gminy , Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na używanie na przedmiotach przeznaczonych do celów handlowych i reklamowych / produkcja magnesików i przylepców/ Herbu Gminy Sztutowo przez Przedsiębiorstwo Usługowo –Handlowe „ SKRYBA” Jerzy Snoch , 82-400 Sztum ul. Reja 21 A/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Pan Jerzy Snoch zam. Sztum prowadzący Przedsiębiorstwo Usługowo –Handlowe „ SKRYBA” w Sztumie , zwrócił się z prośbą o udostępnienie herbu Gminy Sztutowo na przedmiotach przeznaczonych do celów handlowych i reklamowych / produkcja magnesików i przylepców/ . Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sztutowo w sprawie ustanowienia znaków Gminy , herb , flaga herbowa, flaga gminna oraz pieczęć mogą być używane na przedmiotach przeznaczonych do celów handlowych i reklamowych tylko za zgodą Rady Gminy .

UCHWAŁA NR XXXIII/317/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r

**w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej dla Lokalnej Organizacji
Turystycznej Gminy Sztutowo na 2010 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o Polskiej Organizacji Turystycznej z dnia 25 czerwca 1999 r., (Dz. U. z 1999 r. Nr 62, poz. 689 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość składki członkowskiej na 2010 r. dla Lokalnej Organizacji Turystycznej Gminy Sztutowo na kwotę 2.500 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UCHWAŁA NR XXXIII/318/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

**w sprawie ustalenia wysokości oraz zasad wypłaty diet radnym i sołtysom oraz
zwrot kosztów podróży służbowych radnym gminy .**

Na podstawie art.25 ust. 4 i 6 oraz art.37 b ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ tekst jednolity z 2001r .Dz.U.Nr 142 , poz. 1591 z późn. zmianami / Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1

1. Przewodniczącemu Rady Gminy przysługuje ryczałt miesięczny w wysokości 80 % minimalnego wynagrodzenia określonego przez Prezesa Rady Ministrów , wypłacany ostatniego dnia miesiąca .
2. Wiceprzewodniczącemu Rady Gminy przysługuje ryczałt miesięczny w wysokości 20 % minimalnego wynagrodzenia określonego przez Prezesa Rady Ministrów wypłacany ostatniego dnia miesiąca.
3. Przewodniczącym Komisji stałych Rady Gminy za udział w posiedzeniach komisji , której przewodniczą , przysługuje dieta w wysokości 12 % minimalnego wynagrodzenia określonego przez Prezesa Rady Ministrów.
4. Członkom Komisji za udział w posiedzeniach Komisji przysługuje dieta w wysokości 8 % minimalnego wynagrodzenia określonego przez Prezesa Rady Ministrów.

§ 2

Radnym za udział w sesji Rady Gminy z wyłączeniem osób wymienionych w § 1 ust.1 i 2 przysługuje dieta w wysokości 8 % minimalnego wynagrodzenia określonego przez Prezesa Rady Ministrów.

§ 3

Sołtysom za uczestnictwo w sesji Rady Gminy przysługuje dieta w wysokości 10 % minimalnego wynagrodzenia określonego przez Prezesa Rady Ministrów.

§ 4

1. Podstawą wypłaty diety radnego i sołtysa z tytułu udziału w sesji rady gminy jest podpis złożony przez radnego i sołtysa na liście obecności .
2. Podstawą wypłaty diety radnego za udział w posiedzeniu komisji rady gminy jest podpis złożony przez radnego na liście obecności .

§ 5

Radnym przysługuje zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2000r

-2-

w sprawie sposobu ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych gminy / Dz.U.z 2000r .Nr 66,poz.800 ze zmianami / .

§ 6

Traci moc uchwała Nr XV/96/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 03 marca 2004r w sprawie określenia wysokości diet, zasad ich wypłacania , zwrotu kosztów podróży służbowych radnym i sołtysom .

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UCHWAŁA NR XXXIII320/10
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 21 kwietnia 2010r**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Łaszka na lata 2010-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „**Plan Odnowy Miejscowości Łaszka na lata 2010-2018**”, który został przyjęty uchwałą przez Zebranie Wiejskie Wsi Łaszka w dniu 15 kwietnia 2010 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi: objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, załącznikiem do wniosku o udzielenie dotacji jest dokument zwany Planem Odnowy Miejscowości, sporządzony dla miejscowości, w której zadanie będzie realizowane na okres przynajmniej 7 lat.

Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem Plan Odnowy Miejscowości należy przyjąć uchwałą zebrania wiejskiego oraz zatwierdzić uchwałą Rady Gminy.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁASZKA na lata 2010-2018

ŁASZKA, LUTY 2010R.

Spis treści

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości.....	4
1.1 Położenie	4
1.2 Przynależność administracyjna	5
1.3 Powierzchnia	6
1.4 Liczba ludności	7
1.5 Historia Łaszki.....	7
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	13
2.1 Zasoby przyrodnicze	13
2.2 Infrastruktura społeczna	14
2.3 Infrastruktura techniczna	15
2.4 Gospodarka i rolnictwo	16
III. Analiza SWOT.....	17
3.1 Mocne strony.....	17
3.2 Słabe strony	17
3.3 Szanse	17
3.4 Zagrożenia	18
IV. Planowane kierunki rozwoju.....	18
4.1 Wizja rozwoju wsi	18
4.2 Cele i kierunki działań.....	18
4.3 Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć	20
V. System wdrażania i monitoringu.....	22

Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Plan Odnowy Miejscowości stanowi także dokument wymagany przy aplikowaniu do działania 9.3 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Plan jest jednym z elementów wpływających na rozwój miejscowości i na poprawę warunków życia mieszkańców. Określa główne długofalowe cele i kierunki działania. Przy opracowywaniu Planu, tak jak przy wszystkich działaniach związanych z odnową wsi, dużą rolę odgrywa zaangażowanie mieszkańców. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Łaszka na lata 2010-2018 wpisuje się w Strategię Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Sztutowo na lata 2002-2015, Strategię Województwa Pomorskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

I. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie

Łaszka to trzecia co do wielkości miejscowość w Gminie Sztutowo, położonej we wschodniej części Województwa Pomorskiego. Miejscowość otoczona jest od północy wodami rzeki Wisły Królewieckiej, od wschodu wodami Zalewu Wiślanego .

Wieś **Łaszka** to jedno z 7 sołectw Gminy Sztutowo.

Łaszka – to wieś rolnicza położona na obszarze Żuław Wiślanych. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa elbląskiego.

Z uwagi na swą wyjątkowość wieś Łaszka warta jest szczególnej uwagi. Osobliwy jest tu krajobraz, środowisko przyrodnicze i historia. Obszar całej wsi jest depresyjny.

Żuławska ciężka i trudna do uprawy ziemia oraz wyjątkowe warunki hydrograficzne wymusiły konieczność rozbudowy systemu melioracyjnego umożliwiającego właściwy rozwój wsi. Wg zachowanych dokumentów już w 1407 r. wprowadzono administrację o charakterze samorządowym, której obowiązkiem była troska o należyty stan urządzeń melioracyjnych. Od tej pory takie funkcje jak zarządca wałów wpisały się na trwałe w naszą wspólnotę wiejską i istnieją aż do czasów najnowszych. We wsi Łaszka istnieją dwie strażnice wałowe. Ciągłe realne zagrożenie powodzią kładzie na mieszkańców wsi powinność ochrony przed skutkami niszczącego działania wody. Są tu żyzne i urodzaje ziemie, obfite łąki oraz bogate tereny łowieckie. Malownicze położenie przy dużym akwenu wodnym jakim jest Zalew Wiślany , który obfituje w różne gatunki ryb, sprawia że mieszkańcy trudnią się rybołówstwem. Obserwuje się również rozwój agroturystyki.



Widok na układ przestrzenny miejscowości.

Zgodnie z Uchwałą NR XXII/144/04 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sztutowo teren wsi Łaszka położony jest częściowo w terenach zainwestowanych (wzdłuż drogi powiatowej) i w strefie rolniczej.

1.2 Przynależność administracyjna

Gmina:	Sztutowo
Powiat:	nowodworski
Województwo:	pomorskie

1.3 Powierzchnia

Wieś Łaszka zajmuje powierzchnię 1029 ha. Poniżej w tabeli zestawienie gruntów w podziale na rodzaje użytków:

L.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)
1.	Grunty orne	602,57
2.	Łąki	233,88
3.	Pastwiska	33,09
4.	Lasy	-
5.	Zadrzewienia i zakrzewienia	0,98
6.	Wody morskie wewnętrzne	-
7.	Wody stojące, płynące i rowy	85,57
8.	Drogi	28,56
9.	Grunty budowlane	23,45
10.	Grunty inne (w tym wały przeciwpowodziowe)	15,33
11.	Nieużytki	5,54

Z przedstawionych danych liczbowych widać wyraźnie, że prawie 60 % powierzchni sołectwa to grunty orne . Są to grunty klasy II w ilości 65 ha, III a w ilości 231 ha, klasy III b w ilości 230 ha pozostałe grunty to klasa IV a, IV b i V. Na terenie wsi Łaszka znajdują się mady żuławskie oceniane jako bardzo dobre dla rozwoju rolnictwa. Należą one w większości do 1 i 2 kompleksu przydatności rolniczej gleb – pszennego bardzo dobrego i dobrego.

Użytki zielone koncentrują się przeważnie w pasie przyzalewowym oraz w pobliżu cieków wodnych.

Niespełna 23 ha powierzchni to grunty budowlane, które w większości zostały już zagospodarowane.

1.4 Liczba ludności

Liczba mieszkańców miejscowości Łaszka wg stanu na dzień 31.12.2009 r. wynosiła 373 osoby. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w tabeli poniżej:

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
Do 19 lat	50	49	99
20- 60 kobiety/ 20-65 mężczyźni	101	126	227
powyżej 60 kobiety/powyżej 65 mężczyźni	34	13	47
Razem	185	188	373

1.5 Historia wsi Łaszka

Rejon na pld. od Sztutowa (teren sołectwa Łaszka) w średniowieczu był częścią Zalewu Wiślanego. Według zachowanych dokumentów w XV wieku na ten teren przybyli emigranci holenderscy i północnoniemieccy tzw. mennonici, którzy zaczęli zdobywać te tereny pod uprawę i rozwój hodowli. Systematycznie osuszany od XVI w. wchodził w skład majątku sztutowskiego - Stuthofer kampe.

Dzisiejsza miejscowość Łaszka składa się z kilku części będących do 1945 roku różnymi miejscowościami: Lichtkampe przy Wiśle Królewieckiej; ciągu zabudowy rozciągniętego wzdłuż pñ. brzegu rzeki Łaszki - Kleiner Weidenhaken, Łaszki Mleczarni przy przeprawie przez rzekę Grosser Weidenhaken i miejscowości noszącej nazwę Łaszka. Układ przestrzenny miejscowości składał się z 6 osadniczych części dawne Lichtkampe, którą tworzyły kolonijne zagrody przy przywałowej drodze po pld. stronie Wisły Królewskiej, ulicówki przywałowej rozciągniętej wzdłuż pñ. brzegu Brene Fart noszącej we wsch. części nazwę Kleiner Weidekampe, zabudowy w części noszącej po 1945 r. nazwę Łaszka Mleczarnia - Grosser Weidekampe, ulicówki

przywałowej po płn. stronie rzeki Łaszki przechodzącej we wsch. Części w ulicówkę zabudowaną obustronnie oraz zabudowy po zach. stronie drogi rozdzielającej Łaszkę od wsi Płonina noszące do 1945 roku nazwy Norderhaken (Wydmina), Südenhaken.

Krajobraz kulturowy zachowany w dobrym stanie, czytelny układ 18 zagród typu holenderskiego, w tym w typie kątowym, 17 domów drewnianych z XIX i pocz. XX w. Część zabudowy współczesna, obejmująca cały układ dawnej holenderskiej zagrody. Część zabudowy przebudowana; zachowany jest historyczny rozłóg pól i układ rowów melioracyjnych.

Przykłady zabudowy dawnej holenderskiej we wsi Łaszka.



Na zdjęciu dom usytuowany w płn. części wsi, (Wydmina) po zach. stronie drogi, kalenicowo z zagrody holenderskiej (budynki gospodarcze rozebrane) wzniesiony (przebudowany) w 3 ćw. XIX w., na ceglanej podmurówce, zrębowy, obity papą, szczyt oszalowany pionowo; więźba dachowa krokwiowo - jętkowa, dach ceramiczny; elewacja wsch. przebudowana, 3 osiowa, z profilowanym gzymsem; elewacja pld. 3 osiowa, szczyt dwupoziomowy, na dole 4 -osiowy, para okien ujęta mniejszymi okienkami zamkniętymi odcinkowo, wyżej półkolisty świetlik.



Dom usytuowany w części wsi do 1945r. Querhacken, nad pñ. brzegiem lokalnej odnogi Łaszki po zach. stronie drogi, szczytowo z zagrody holenderskiej (budynki gospodarcze rozebrane) wzniesiony na pocz. XX w. drewniany, otynkowany, szczyt oszalowany pionowo; więźba dachowa krokwiowo - jętkowa, dach pokryty dachówką zakładkową; elewacja wsch. 2 - osiowa, szczyt 1 - osiowy z laubzekinową dekoracją w zwieńczeniu, elewacja pñd. 3 - osiowa, z gankiem przed wejściem pośrodku.



Dom usytuowany w pñ. - wsch. części wsi, (do 1945 r. Goddatsch) po pñd. stronie drogi, kalenicowo z zagrody holenderskiej (budynki gospodarcze nowe) wzniesiony (przebudowany) w 1921 r. w miejscu starszej zabudowy, na ceglanej podmurówce, 1,5 kondygnacyjny, drewniany, oszalowany poziomo, szczyt oszalowany pionowo; szczyt wystawki w jodełkę; więźba dachowa stolcowo - płatwiowa, dach kryty blachą, wnętrze i elewacje przebudowane, przed wejściem drewniany, przeszklony, współczesny ganek.



Zagroda holenderska w typie kątowym (ceglana obora przemurowana na dole z 4 ćw. XIX w. nieznacznie wyższa, stodoła rozebrana) usytuowany w przywałowej części wsi, (Grosser Weidenhaken) po płd. stronie lokalnej drogi, budynek mieszkalny wzniesiony w 3 ćw. XIX w., na ceglanej podmurówce, zrębowy, obity papą; szczyt oszalowany pionowo; więźba dachowa krokwiowo - jętkowa, dach kryty trzcinową strzechą; elewacja wsch. 2 - osiowa, szczyt 2-osiowy, elewacja płn. 4 - osiowa.

Nr 36 - zagroda holenderska w typie kątowym (ceglana obora wzniesiona w l. 20 - tych XX w. nieznacznie wyższa, stodoła rozebrana) usytuowany w przywałowej części wsi, (Grosser Weidenhaken) po płd. stronie lokalnej drogi, budynek mieszkalny wzniesiony w 3 ćw. XIX w., na ceglanej podmurówce, zrębowy, otynkowany; szczyt oszalowany pionowo; więźba dachowa krokwiowo - jętkowa, dach kryty trzcinową strzechą; elewacja wsch. 2 - osiowa, szczyt 2-osiowy, elewacja płn. 3 - osiowa, przebudowana.



Zagroda holenderska w typie kątowym (ceglana obora nowa, oddzielona ścianą ogniową, stodoła rozebrana) usytuowany w zach. części wsi po pñ. stronie lokalnej drogi, budynek mieszkalny wzniesiony w 4 ćw. XIX w. lub na pocz. XX w. , na ceglanej podmurówce, zrębowy, oszalowany poziomo, z oszalowaną pionowo ścianką kolankową i szczytem; więźba dachowa stolcowo - płatwiowa z zastrzałami, w połaci pñd. dachu 2 - osiowa facjata, przed wejściem ganek, dach kryty eternitem; elewacja zach. 2 - osiowa, szczyt 4-osiowy, para okien ujęta małymi okienkami, powyżej okienko kwadratowe, elewacja pñd. na parterze 3 osiowa, z wejściem przesłoniętym gankiem pośrodku, w ścianie kolankowej okienka współosiowe, facjata 2-osiowa; w szczycie zach. oraz w facjacie bogata dekoracja laubzekinowa.



Zagroda holenderska (zabudowania gospodarcze nowe, przekraczające skalą dawny układ, z dawnej obory pozostała jedynie ściana ogniowa) usytuowany w zach. części wsi po pñ. stronie lokalnej drogi, budynek mieszkalny wzniesiony w 4 ćw. XIXw.lub na pocz. XXw., na ceglanej podmurówce, zrębowy, oszalowany pionowo z ceramicznym dachem wspartym na ścianie kolankowej, więźba dachowa stolcowo - płatwiowa z zastrzałami, przed wejściem ganek; elewacja zach.ob 1 - osiowa, szczyt 4-osiowy, para okien ujęta małymiokienkami, powyżej półkolisty świetlik, elewacja pñd. na parterze 4 osiowa, z wejściem przesłoniętym gankiem na 2 osi od wsch.



Dom z zagrody holenderskiej w układzie kątowym (budynki gospodarcze rozebrane) usytuowany w zach. części wsi, po pñ. stronie drogi, kalenicowo wzniesiony (przebudowany) w k. XIXw., na ceglanej podmurówce, zrębowy, z węglami przesłoniętymi deską imitującą boniowanie, oszalowany częściowo w leżącą jodełkę, częściowo pionowo, ścianka kolankowa i wystawka oszalowane pionowo, dawny podcień zabudowany i otynkowany; więźba dachowa krokwiowo - jętkowa, dach kryty eternitem; elewacja zach. 3 osiowa, , szczyt dwupoziomowy, na dole 4 -osiowy, para okien ujęta mniejszymi okienkami, wyżej okienko zamknięte podwójnym łukiem odcinkowym; elewacja pñd. przebudowana, 5 - osiowa, z 3 - osiowym piętrowym ryzalitem utworzonym przez zamurowany podcień i wystawkę pośrodku, z podwójnym, zamkniętym odcinkowo okienkiem w szczycie; w pñd. - zach. części gospodarstwa ceglany spichlerz z 1937r. oraz brama z ustawionymi na cokołach antycznymi wazami.

W okresie międzywojennym wieś zamieszkiwała ludność niemiecka. W 1945r. wycofujące się wojska niemieckie przerwały wały przeciwpowodziowe w efekcie czego cała wieś została całkowicie zalana. Po wojnie w wyniku akcji przesiedleńczej w celu zaludnienia tzw. ziem odzyskanych kierowano do wsi nowych osadników. Byli to przeważnie mieszkańcy kresów wschodnich oraz ludność z różnych rejonów Polski. Okres powojenny to przede wszystkim odmienny sposób gospodarowania oparty o zasady ustroju socjalistycznego. Duża część ziemi została przekazana powstającym gospodarstwom państwowym tzn. PGR-om oraz powstała Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna. W 1947r. powstała Ochotnicza Straż Pożarna, która działa do chwili

obecnej. Budynek remizy został wybudowany w 1961r. W Łaszce od stycznia 1955r. do 1961r. siedzibę swoją miało Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej. W tym czasie funkcjonowały dwie szkoły Podstawowe oraz Biblioteka Publiczna. W latach 90 wraz z upadkiem systemu socjalistycznego zaobserwowano znaczny wzrost aktywności społecznej. Pokolenie urodzone we wsi Łaszka znacznie częściej utożsamia się z tym regionem . Ożywia się prywatna działalność gospodarcza.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Wieś Łaszka, położona na Żuławach, wyróżnia się bogatymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Warunki bioklimatyczne terenu Żuław nie są tak korzystne jak warunki panujące na Mierzei. Wynika to przede wszystkim z braku siedlisk leśnych i znacznie większej wilgotności. Istniejące zbiorowiska roślinne łąk i pastwisk mają dobre właściwości detoksykacyjne w przypadku zanieczyszczeń gazowych i mikrobiologicznych, oddziałują jednak negatywnie na układ krążenia (wysoka wilgotność obciąża pracę serca) i nie są wskazane dla osób z przewlekłym zapaleniem układu oddechowego, ale jednocześnie pobudzają układ odpornościowy. Żuławy stanowią obszar dogodny do gniazdowania wielu gatunków ptaków. Występują tutaj m.in.: bocian biały, kuropatwa, bażant, czajka, puszczyk, dzięcioł duży, skowronek polny, jaskółki, trznadel, błotniak stawowy, błotniak łąkowy i wiele innych. Obszar Żuław Wiślanych także stanowi miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących, wędrujących szlakiem skandynawsko – iberyjskim. Na wilgotnych łąkach wzdłuż Zalewu Wiślanego zatrzymują się stada ptaków siewkowych. Dominuje tutaj czajka, licznie pojawia się bekas krzyk, łęczek i krwawodziób. Cały ten obszar jest bardzo interesujący z punktu widzenia ornitologicznego.

Sołectwo Łaszka od strony wschodniej otoczone jest wodami Zalewu Wiślanego. Zalew Wiślany – to płytki zbiornik (maksymalna głębokość 4,6 m) o słonawej wodzie stanowiący zalew odcięty od Bałtyku Mierzeją Wiślaną. Zbiornik

Zalewu jest sztucznie pogłębiany. Powierzchnia zbiornika wynosi 838 km², w tym w granicach Polski 328 km². Do pospolitych zbiorowisk roślinnych należą szuwały, występujące pasem wzdłuż brzegów Zalewu. Głównym gatunkiem tworzącym to zbiorowisko jest trzcina pospolita. Obecne są także zbiorowiska roślin wodnych o liściach pływających. Wody Zalewu obfitują w ryby. Gospodarczo pozyskuje się tutaj szczupaka, sandacza, węgorza, leszcza, okonia i inne. Cały obszar Zalewu Wiślanego został uznany za ważną ostoję ptaków wodnych o randze międzynarodowej. Zalew Wiślany funkcjonuje w ekologicznej sieci obszarów Natura 2000. Znajdują się tu dwa obszary Natura 2000 PLH 280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana oraz PLB 280010 Zalew Wiślany.

Miejscowość położona jest w całości na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Park jest miejscem o specyficznych warunkach przyrodniczych. Obszar Parku stanowi wąski pas lądu uformowany z piasków pochodzenia morskiego, dzięki procesom przyrodniczym trwającym kilka tysięcy lat. Park porasta na znacznej powierzchni bór świeży. Rośnie tu głównie sosna, a także dąb, buk, osika, olsza szara i brzoza. Z uwagi na występowanie boru mieszanego obszar ten charakteryzuje się najlepszymi warunkami bioklimatycznymi. Powierzchnia parku wynosi 4410 ha z tego 75 % to lasy.

2.2 Infrastruktura społeczna

Na terenie wsi Łaszka znajduje się budynek mieszkalno – użytkowy, w którym na parterze znajduje się sklep spożywczy i świetlica środowiskowa .

Budynek jest na bieżąco remontowany, w latach ubiegłych zostały wymienione okna. Pełni on w miejscowości funkcję centrum życia społeczno - kulturalnego. Świetlica środowiskowa w ubiegłym roku została wyposażona w nowy sprzęt audio-wizualny, został zakupiony nowy komputer oraz nowe meble. Do świetlicy uczęszcza około 40 dzieci, które korzystają z bogatej oferty zajęć świetlicowych . Obok budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Przy budynku remizy strażackiej wydzielono plac na którym zlokalizowano prowizoryczne boisko do piłki siatkowej. Latem odbywają się tam mecze piłki

siatkowej rozgrywane między poszczególnymi miejscowościami wchodzącymi w skład Gminy Sztutowo.

2.3 Infrastruktura techniczna

Na obszarze sołectwa Łaszka system infrastruktury technicznej dotyczy zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, dostęp do systemów łączności, odprowadzania ścieków i gromadzeniem odpadów stałych oraz transportu.

- Zaopatrzenie wsi w wodę realizowane jest z sieci wodociągowej Centralnego Wodociągu Żuławskiego. Docelowo sieć wodociągowa wymaga remontu z uwagi na wykonanie z rur azbestowo-cementowych;
- System elektroenergetyczny funkcjonujący na obszarze miejscowości oparty jest na stacji GPZ w Kątach Rybackich oraz magistrali linii napowietrznych SN 15kV. Energia elektryczna rozprowadzana jest po całym obszarze gminy. Istniejący system nie pokrywa w pełni zapotrzebowania mocy;
- Część wsi Łaszka podłączona jest do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Stegnie, pozostałe budynki położone w obszarze o mniej zwartej zabudowie, korzystają z szamb bezodpływowych;
- Łączność telekomunikacyjna siecią telefoniczną odbywa się w oparciu o centralę telefoniczną w Sztutowie włączoną do krajowego systemu telekomunikacyjnego. Dla obsługi telefonii komórkowej w Kątach Rybackich i w Kobylej Kępie (sąsiednich sołectwach) wybudowane zostały wieże przekaźnikowe.
- Gospodarka odpadami stałymi odbywa się poprzez gromadzenie i wywóz odpadów na wysypisko rejonowe w Tczewie;
- Główną osią komunikacyjną są drogi powiatowe nr 2317G w Łaszce, nr 2314G Sztutowo – Rybina , nr oraz nr 2316G Sztutowo-Łaszka- Płonina- Groszkowo;
- Transport osób w miejscowości odbywa się na bazie przewoźnika PKS Nowy Dwór Gdański. Usługi przewozowe świadczone są na nie wystarczającym poziomie. Natomiast w okresie sezonu letniego usługi te są świadczone w znikomym zakresie.

- Główne drogi na terenie sołectwa Łaszka (poniżej zestawienie w podziale na rodzaj istniejącej nawierzchni) to drogi powiatowe, natomiast drogi gminne to najczęściej drogi wewnętrzne prowadzące do gospodarstw rolnych lub do pól – z czego aż 66% to drogi gruntowe, 32% drogi z płyt a tylko 2 % drogi o nawierzchni bitumicznej. Drogi powiatowe chociaż w 100% utwardzone (z tego 68,7 % o nawierzchni bitumicznej) są w bardzo złym stanie technicznym, nawierzchnia dróg jest zniszczona i wymaga generalnych remontów lub wymiany:

Lp.	Klasyfikacja ze względu na własność	Długość dróg w mb	Rodzaj nawierzchni w mb		
			bitumiczna lub polbruk	plyty bet. lub utwardzenie inne	gruntowa
1.	Drogi powiatowe	12.223	8.403	3.820	-
2.	Drogi gminne	18.835	310	6035	12.490
R A Z E M		31.058	8.713	9.855	12.490

2.4 Gospodarka i rolnictwo

W miejscowości nie ma rozwiniętej sfery produkcyjnej, natomiast dobrze rozwinęła się sfera rolnicza i związana z nim sfera usług dla rolnictwa. W ostatnim czasie powstał punkt skupu płodów rolnych, który obsługuje rolników z terenu Gminy Sztutowo jak i z poza terenu naszej gminy. Zaobserwowano również wzrost usług związanych z obsługą ruchu turystycznego na bazie agroturystyki.

III. Analiza SWOT

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

3.1. Mocne strony

- wysoka atrakcyjność turystyczna ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe i zdrowotne.
- położenie w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”
- bliskie położenie Zalewu Wiślanym
- duże zasoby siły roboczej
- brak przemysłu uciążliwego dla środowiska

3.2 Słabe strony

- wysokie bezrobocie
- zła jakość dróg powiatowych biegnących przez miejscowość
- brak infrastruktury sportowej jako miejsca spotkań i integracji mieszkańców
- ograniczony dostęp do środków finansowych
- brak ścieżek rowerowych
- brak oznakowanych tras turystycznych

3.3 Szanse

- rozwój agroturystyki

- rozwój żeglarstwa oraz turystyki wodnej na Wiśle Królewieckiej i Zalewie Wiślanym
- poprawa czystości wód (gł. Zalew Wiślany)
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na stworzenie miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców
- zagospodarowanie cieków wodnych (Wisła Królewiecka, Zalew Wiślany)
- prowadzenie kursów i szkoleń aktywizujących mieszkańców

3.4 Zagrożenia

- niski poziom dochodów obywateli, w tym rolników - stanowiących największy odsetek mieszkańców sołectwa (wzrost kosztów utrzymania)
- odpływ młodych, wykształconych ludzi w poszukiwaniu pracy
- niestabilność przepisów prawnych

IV. Planowane kierunki rozwoju

4.1 Wizja rozwoju wsi

Łaszka – miejscowość rolnicza, o rozwiniętej infrastrukturze społecznej, rekreacyjnej i sportowej.

4.2 Cele i kierunki działań

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów rozwoju wsi, mającym istotny wpływ na poprawę warunków życia jej mieszkańców, oraz przestrzeni publicznej. Działania, które ujęto w planie służyć mają podniesieniu standardów i warunków życia mieszkańców wsi, podniesieniu atrakcyjności turystycznej, wzroście atrakcyjności inwestycyjnej, zachowaniu dziedzictwa kulturowego. Realizacja działań wpłynie również na zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych a także na rozwój tożsamości społeczności wiejskiej. Istotnym elementem działań ujętych w planie jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Kierunki działań:

1. Rozwój funkcji turystycznej miejscowości w kierunku agroturystyki;
2. Tworzenie warunków do wzrostu aktywizacji i integracji mieszkańców;
3. Dalsza modernizacja infrastruktury technicznej – drogi;
4. Podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie inwestorów oraz turystów;
5. Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej;
6. Poprawa estetyki miejscowości.

Co chcielibyśmy zrobić?

- **Wybudować boisko wielofunkcyjne (z placem zabaw) w sąsiedztwie budynku mieszkalno – użytkowego, w którym znajduje się sklep oraz świetlica środowiskowa.** Obecnie jako miejsce spotkań i rekreacji na powietrzu mieszkańcy wykorzystują należący do OSP teren przy Remizie, na którym utworzono prowizoryczne boisko o niewielkich wymiarach. Budowa boiska w wybranej lokalizacji przyczyni się do stworzenia bezpiecznego centrum miejscowości, idealnego na miejsce spotkań dzieci i dorosłych mieszkańców miejscowości.
- **Wybudować infrastrukturę turystyczną, w tym:**
 - **wybudować niewielkie pomosty przy Wiśle Królewieckiej, umożliwiające rozwój turystyki wodnej;**
 - **wybudować punkty widokowe przy Zalewie Wiślanym.** Łaszka to sołectwo o bogatych walorach przyrodniczych, z jednej strony otoczone wodami Wisły Królewieckiej z drugiej strony wody Zalewu Wiślanego, dlatego rozwój turystyczny miejscowości można rozszerzyć o dodatkowe formy;
 - **wybudować i oznakować trasy turystyczne – rowerowe i piesze** - wykspionować lokalne zabytki i miejsca charakterystyczne, atrakcyjne w samej wsi oraz w najbliższym otoczeniu
- **Wybudować brakujące oświetlenie uliczne**

- **Poprawić stan techniczny dróg powiatowych oraz gminnych**, wybudować chodniki; poprawić stan istniejącej nawierzchni lub wykonać nową nawierzchnię
- **Organizować zajęcia dla dzieci i młodzieży** w formie konkursów wiedzy , zajęć z zakresu przeciwdziałania zagrożeniom, wycieczek turystyczno - krajobrazowych, rajdów rowerowych
- **Organizować imprezy kulturalne dla dorosłych** w formie spotkań z twórcami ludowymi, spotkań okolicznościowych, popularyzacji czytelnictwa, organizowania wycieczek
- **Organizować imprezy sportowe** obejmujące współzawodnictwo w różnych grupach wiekowych i różnych dyscyplinach (imprezy rodzinne)
- **Wypromować wieś jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku agroturystycznego** - przyciągnąć tym samym nowych mieszkańców oraz inwestorów, dających silny impuls rozwojowy
- **Doprowadzić do poprawy wyglądu wsi, estetyki budynków i zagród**, np. poprzez promowanie właściwych wzorów dla nowej zabudowy, wsparcie procesu usuwania azbestu (eternit), zadbanie o odpowiednie zapisy w planie miejscowym, wyeksponowanie i ochronę obiektów zabytkowych i miejsc ważnych dla naszej historii

4.3 Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Zamieszczona poniżej lista zadań i projektów do realizacji w latach 2010-2018 powstała na podstawie wniosków mieszkańców, Radnych Gminy Sztutowo, Sołtysa i Rady Sołeckiej Wsi Łaszka, Wójta Gminy Sztutowo oraz pracowników Urzędu Gminy w Sztutowie.

Lista przedstawionych zadań/projektów podlega etapowaniu. Poniżej w układzie tabelarycznym przedstawiono przewidywany harmonogram realizacji projektów.

Przyjęty Plan będzie w miarę potrzeb weryfikowany i uzupełniany przez Zebranie Wiejskie o niezbędne inwestycje z uwzględnieniem środków finansowych, będących w dyspozycji Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych.

Opis Zadania/Projektu	Przewidywany okres realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w tys.	Źródła finansowania
Budowa boiska wielofunkcyjnego (z placem zabaw) w sąsiedztwie budynku mieszkalno – użytkowego, w którym znajduje się sklep oraz świetlica środowiskowa.	2011	750.000	Budżet Gminy PROW 2007-2013
Budowa pomostów przy Wiśle Królewieckiej	2010-2017	100.000	Środki prywatne mieszkańców, Środki zewnętrzne
Budowa punktów widokowych przy Zalewie Wiślanym.	2015-2016	400.000	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
Budowa i oznakowanie tras turystycznych	2016-2017	300.000	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
Budowa brakującego oświetlenia ulicznego	zadanie ciągle 2010-2018	ok. 5 tys. rocznie	Budżet Gminy
Remont dróg gminnych (głównie dojazdowych do pól)	2010-2012	300.000	Budżet Gminy Samorząd Województwa (Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych)
Remont dróg powiatowych	2010-2018	Koszty ustalane corocznie w budżecie powiatu	Starosta Powiatu Nowodworskiego Środki zewnętrzne
Organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży	Zadanie ciągle 2010-2018	Koszty ustalane corocznie w budżecie gminy	Budżet Gminy Środki zewnętrzne (sponsorzy)
Organizacja imprez kulturalnych dla dorosłych	Zadanie ciągle 2010-2018	Koszty ustalane corocznie w budżecie gminy	Budżet Gminy Środki zewnętrzne (sponsorzy)
Organizacja imprez sportowych	Zadanie ciągle 2010-2018	Koszty ustalane corocznie w budżecie gminy	Budżet Gminy Środki zewnętrzne (sponsorzy), Lokalna Organizacja Turystyczna Gminy Stutowo

Opis Zadania/Projektu	Przewidywany okres realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w tys.	Źródła finansowania
Promocja miejscowości	Zadanie ciągłe 2010-2018	Koszty ustalane corocznie w budżecie gminy	Budżet Gminy Środki zewnętrzne (sponsorzy), LOT Gminy Sztutowo
Poprawy wyglądu wsi, estetyzacja budynków i zagród	Zadanie ciągłe 2010-2018	Koszty ustalane corocznie w budżecie Gminy Środki własne mieszkańców	Budżet Gminy Środki zewnętrzne Mieszkańcy wsi

V. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Łaszka rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie Uchwałą Zebrania Wiejskiego oraz zatwierdzenie Uchwałą Rady Gminy Sztutowo. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Łaszki. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Sztutowo zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości.

Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

