

*Załącznik nr 2  
do zapytania ofertowego  
nr GIK.271.10.2020*

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### § 1

Zawarcie umowy jest zwolnione z trybu zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm. ).

### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnej Inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie Gminy Suchożebry.
2. W ramach zadania Wykonawca wykona:
  - 1) szczegółową inwentaryzację źródeł ciepła metodą wywiadu bezpośredniego (spis z natury, ankiety papierowe) w obiektach na terenie Gminy Suchożebry (ok. 1425 lokalizacji/ nieruchomości)
  - 2) elektroniczną bazę danych w arkuszu kalkulacyjnym (exel),
  - 3) raport końcowy z wynikami inwentaryzacji.
3. Inwentaryzacja musi jednoznacznie wskazać wszystkie źródła ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy ogrzewanym indywidualnie, w tym w szczególności: mieszkalnym, handlowym, usługowym i użyteczności publicznej. Obiekty objęte inwentaryzacją, to przede wszystkim:
  - 1) małe kotłownie przydomowe,
  - 2) paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki),
  - 3) niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów,
  - 4) kotłownie w obiektach użyteczności publicznej,
  - 5) kotłownie w obiektach handlu i usług.
4. Metody prowadzenia inwentaryzacji źródeł emisji:
  - 1) metoda wywiadu bezpośredniego – zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę ankietą. Metoda wywiadu bezpośredniego – polega na wypełnianiu ankiety w formie papierowej lub elektronicznej przez reprezentanta gminy (w tym przypadku będzie to przedstawiciel Wykonawcy wybranego do wykonania inwentaryzacji) podczas oględzin. W ramach tej metody informacje muszą zostać pozyskane od użytkowników lokali lub budynków (np. najemców, właścicieli, zarządców) i spisane na podstawie bezpośredniego kontaktu. Ankieterzy, w celu pozyskania danych, mają za zadanie przeprowadzenie rozmowy z respondentem, wspólnej analizy poszczególnych punktów kwestionariusza, a także wypełnienie ankiety. Wskazane jest, aby prowadzenie inwentaryzacji metodą wywiadu

bezpośredniego połączone było z równoczesnym zapewnieniem doradztwa w zakresie obowiązującej uchwały antysmogowej, wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, poprawy efektywności energetycznej w budynkach i obniżenia kosztów związanych z utrzymaniem mieszkań (np. oszczędność energii) oraz wykonaniem termomodernizacji obiektów w celu zmniejszenia strat ciepła i obniżenia zużycia energii cieplnej. W punktach adresowych, w których dla całego budynku wielorodzinnego występuje jedno źródło ciepła, wypełniania jest jedna ankieta dla całego obiektu. Natomiast w zabudowie wielorodzinnej, gdzie jest wiele indywidualnych instalacji grzewczych ankiety prowadzone są w poszczególnych lokalach. Dla lokali lub budynków, których użytkownicy uniemożliwili przeprowadzenie inwentaryzacji, za sposób ogrzewania uznaje się wykorzystanie najbardziej emisyjnego źródła bezklasowego (nieekologicznego).

- 2) Zgodnie z aktualizacją wytycznych dopuszczalna jest także Inna metoda tj. metoda, pozwalająca na jednoznaczną identyfikację źródła i sposobu ogrzewania budynku lub lokalu, inna niż wskazane powyżej. W metodzie tej dopuszczalne jest wykorzystywanie środków komunikacji na odległość, np. przeprowadzenie wywiadu telefonicznego, ankiety online, itp.

#### 5. Zakres inwentaryzacji:

- 1) Podczas inwentaryzacji, dla każdego inwentaryzowanego obiektu należy pozyskać następujące dane, w odniesieniu do każdego inwentaryzowanego obiektu:
- a) dane adresowe: powiat, gmina, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu,
  - b) dane o budynku/lokalu:
    - typ budynku,
    - powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona w m<sup>2</sup>,
    - ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje,
  - c) dane o źródle/źródłach ciepła – dla budynku lub lokalu:
    - kocioł na paliwa stałe:
      - liczba źródeł,
      - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
      - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta),
      - klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
      - sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny),
      - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
      - sprawność cieplna,
      - rok instalacji,
      - rok produkcji,
      - moc [MW],
      - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
    - kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne:

- liczba źródeł,
  - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
  - sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne:
    - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
  - piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek:
    - liczba źródeł,
    - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
    - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta),
    - ekoprojekt (tak lub nie),
    - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
    - sprawność cieplna,
    - rok instalacji,
    - rok produkcji,
    - moc [MW],
    - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
  - piec kaflowy:
    - liczba źródeł,
    - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta),
    - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
    - sprawność cieplna,
    - rok instalacji,
    - moc [MW],
    - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
  - roczne zużycie paliw dla kotła (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m<sup>3</sup>], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m<sup>3</sup>], olej opałowy [litr]),
  - plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.
- 2) W wyniku inwentaryzacji powinien powstać raport końcowy zawierający podsumowanie obejmujące:
- dane adresowe gminy,
  - wskazanie osoby do kontaktu, - wykorzystaną metodę,
  - zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:
    - liczbę zinventaryzowanych budynków i lokali,
    - łączną powierzchnię użytkową zinventaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m<sup>2</sup>] (kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne),
    - liczbę budynków nieocieplonych, liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły

gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne,

- liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,
- łączne roczne zużycie paliw w zinventaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m3], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m3], olej opałowy [litr]),
- podsumowanie zebranych informacji dotyczących planów zmiany sposobu ogrzewania.

6. Dodatkowe informacje: szacuje się, że łączna obiektów na terenie gminy Suchożebry, które powinny zostać objęte inwentaryzacją wynosi około 1425 (liczba podana szacunkowo z uwzględnieniem liczby punktów adresowych, liczby deklaracji na odpady, może być zmienna z uwagi na zbiorowe źródła ciepła oraz konieczność ustalenia istniejących źródeł ciepła np. w budynkach letniskowych).
7. W ramach zadania zostaną: przygotowane ankiety, przeprowadzone ankiety, utworzenie bazy danych (format Excel), opracowanie raportu z przeprowadzonej inwentaryzacji. Ponadto na stronie internetowej Urzędu zostanie umieszczona informacja o planowanych działaniach zawierająca treści edukacyjne (opracowanie treści będzie leżało po stronie Wykonawcy, akceptacja treści przez Zamawiającego).
8. Zamówienie będzie sfinansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza zgodnie z uchwałą nr 100/20 z 7.07.2020 r.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Regulaminem udzielania i przekazywania pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020” oraz wytycznymi (oraz aktualizacją wytycznych) do przygotowania inwentaryzacji stanowiącymi załącznik do ww. programu oraz zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami prawa i normami.

## § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie: 30-11-2020r.
2. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru zamówienia zostanie sporządzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnego zgłoszenia zakończenia realizacji umowy wraz z niezawierającą błędów dokumentacją wymienioną w ust. 4.
4. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji umowy Wykonawca składa:
  - 1) oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac z zachowaniem warunków określonych w Umowie (wraz z załącznikami) w tym z Wytycznymi, o których

mowa w §1 ust. 9.

- 2) kompletną dokumentację, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1-3) umowy,
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad wykonanej dokumentacji Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w przeciągu 7 dni od momentu otrzymania uwag na piśmie.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zapytaniem ofertowym oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
  - 2) wykonanie kompletnej inwentaryzacji źródeł ciepła, która będzie zawierać wymagane elementy,
  - 3) uzupełnienie inwentaryzacji źródeł ciepła bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku niekompletności opracowania,
  - 4) ścisła współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia, w tym informowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) przestrzeganie obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy oraz, że gwarantuje stałość stawki wskazanej w ofercie do czasu zakończenia zadania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane działaniem własnym lub nieopatrzonym związanym z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane otrzymane od Zamawiającego oraz od właścicieli nieruchomości.

### § 4

1. Miejscem przekazania i odbioru inwentaryzacji źródeł ciepła będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych Zamawiającemu opracowań.

3. Potwierdzenie przekazania opracowań nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

### § 5

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest ..... tel....., e-mail: .....
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest tel. ...., e-mail: .....

### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następującej wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym VAT 23 % tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz skompletowanie stosownej dokumentacji, przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz udzielenie prawa do wykonywania autorskich praw zależnych.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu umowy po protokolarnym odebraniu prac na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy.....
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1)Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2)Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,



-jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

- 3)W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 1), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. W razie zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego należnej Wykonawcy kwoty określonej w ust. 1, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu za zwłokę odsetki w ustawowej wysokości.
8. Nabywcą usługi będącej przedmiotem umowy jest:  
Gmina Suchożebry  
ul. Aleksandry Ogińskiej 11  
08-125 Suchożebry  
NIP 821-25-36-471
9. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności zwrot kosztów podróży oraz zakwaterowania członków Personelu Wykonawcy czy też zwrot jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.
10. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi polecenie przelewu Wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 7

1. W przypadku niedotrzymania określonego w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dokonać, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.
4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części umowy.

### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, które wynikają z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia n/w okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia (w tym zmiana wysokości podatku VAT).
  - c) Wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu umowy w zakresie wykonania prac w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji przedmiotu umowy.
  - d) Zmian osób reprezentujących strony umowy.



2. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany i uzasadnienie zmiany.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
4. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

### § 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługują mu nierzeczywiście nieograniczone majątkowe i osobiste prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy, oraz do wykonywania praw zależnych wobec wykonanego przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

- 2) Wykonany przedmiot umowy pozbawiony jest wad prawnych, a w szczególności nie jest obciążony jakimkolwiek rodzajem prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do praw zależnych do Utworu.
  - 3) jest uprawniony do przeniesienia praw autorskich do wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie bez jakichkolwiek ograniczeń,
  - 4) do dnia przeniesienia praw autorskich do wykonanego przedmiotu umowy nie udzielił licencji na korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy lub jego opracowań na rzecz osób trzecich ani nie zawarł jakiejkolwiek innej podobnej umowy w tym zakresie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku z tego tytułu.
  3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej roszczeń, o których mowa w ust 2 przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

## § 12

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający nabywa prawa do wykonanego przedmiotu umowy z chwilą jego otrzymania od Wykonawcy, co uprawnia ją do wyłącznego rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, oraz praw zależnych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach (dalej: „*Prawo autorskie*”), a w szczególności następujące odrębne pola eksploatacji:
  - 1) nieograniczone utrwalenie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
  - 2) nieograniczone zwielokrotnianie przedmiotu umowy wszelkimi znanymi technikami, w szczególności drukiem,
  - 3) prezentowanie oraz wykorzystywanie w komunikacji wewnętrznej przedmiotu umowy we wszystkich siedzibach Zamawiającego
  - 4) wykorzystanie przedmiotu umowy, a także materiałów wykonanych na jego podstawie we wszelkich materiałach promocyjno-reklamowych
  - 5) wprowadzenie przedmiotu umowy do obrotu,

- 6) wielokrotne wprowadzenie przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
  - 7) eksploatację w Internecie, na stronach WWW odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie,
  - 8) wykorzystanie do tworzenia innych opracowań, w tym włączenia jako części innych opracowań,
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie, co obejmuje także prawa zależne, przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
  5. Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami przedmiotu umowy i ich poszczególnych części według swobodnego uznania Zamawiającego.
  6. Opracowanie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy oraz zezwala na jego rozpowszechnianie anonimowo, a więc zwalnia Zamawiającego z obowiązku oznaczania go nazwiskiem Wykonawca.
  8. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie zobowiązana do zapłaty wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  9. W przypadku nowych pól eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się rozszerzyć na żądanie Zamawiającego pola eksploatacji określone umową w zamian za wynagrodzenie równe 1 zł (słownie: jeden złoty)
  10. Aneks do umowy rozszerzający ją o nowe pola eksploatacji zostanie podpisany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian. Do chwili podpisania aneksu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo korzystania z przedmiotu umowy oraz jego opracowań na nowym polu eksploatacji na zasadzie licencji wyłącznej bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz konkurentów Zamawiającego za których uznaje się podmioty prowadzące działalność wydawniczą, nie będzie wykorzystywał przedmiotu umowy ani jego opracowań.

### § 13

1. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, w zakresie opisanym niniejszą umową, następuje bezpłatnie.

2. Wykonawca oświadcza, nie będzie zgłaszał w przyszłości roszczeń z tytułu przeniesienia praw autorskich do przedmiotu umowy na zasadach i polach eksploatacji określonych w umowie.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do sprawy nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego ich dotyczących, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  1. Oferta Wykonawcy
  2. Zapytanie ofertowe
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.