

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY SUCHOŻEBRY



Zespół autorski :

- | | |
|-------------------------|---|
| inż. Karol Zalewski – | uprawnienia do projektowania na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130) |
| mgr Jolanta Branowska – | uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1446/94 |
| dr Stefan Białczak – | uprawnienia urbanistyczne nr 398/88 |

Spis treści

WSTĘP	4
I. Położenie gminy i charakterystyka.....	4
II. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	6
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	6
III. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.....	6
IV. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	6
V. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	7
VI. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	9
VII. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	10
VIII. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	11
IX. Strefy ochronne ujęć wody	11
X. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	11
XI. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	11
XII. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	13
XIII. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	14
XIV. Zabytki objęte formami ochrony	15
Zabytki wpisane do rejestru zabytków	15
Zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków	15
Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.....	16
Dobra kultury współczesnej.....	19
XV. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	19
XVI. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	19
XVII. Obszary ograniczonego użytkowania.....	19
XVIII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	20
XIX. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	21
XX. Obszary ciche poza aglomeracją	21
XXI. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	21
XXII. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	22
XXIII. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym szczególności pasa technicznego.....	22
XXIV. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	22

Analiza i prognoza demograficzna.....	22
Wybrane analizy ekonomiczne i społeczne	30
Infrastruktura społeczna	33
Infrastruktura transportowa.....	34
Infrastruktura techniczna	35
XXV. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	37
XXVI. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska nie wskazanych w poprzednich rozdziałach.....	47
XXVII. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	52
XXVIII. Chłonność terenów niezabudowanych	53
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	56
XXIX. Obszary uzupełnienia zabudowy	56
XXX. Strefy planistyczne	58
Spis rysunków	61
Spis tabel	61

WSTĘP

Projekt planu ogólnego gminy Suchożebry został przygotowany w następstwie uchwały nr IV/25/2024 Rady Gminy Suchożebry z dnia 29 lipca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchożebry. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Projekt planu ogólnego sporządzono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Suchożebry traci moc zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchożebry przyjęta uchwałą nr XXVII/223/2017 Rady Gminy Suchożebry z dnia 30 października 2017 r.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Plan uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz jest on podstawą prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Wyznaczając strefy planistyczne wzięto pod uwagę obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Plan wyznacza strefy planistyczne, ich profil funkcjonalny oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie ogólnym gminy Suchożebry nie ustala się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

I. Położenie gminy i charakterystyka

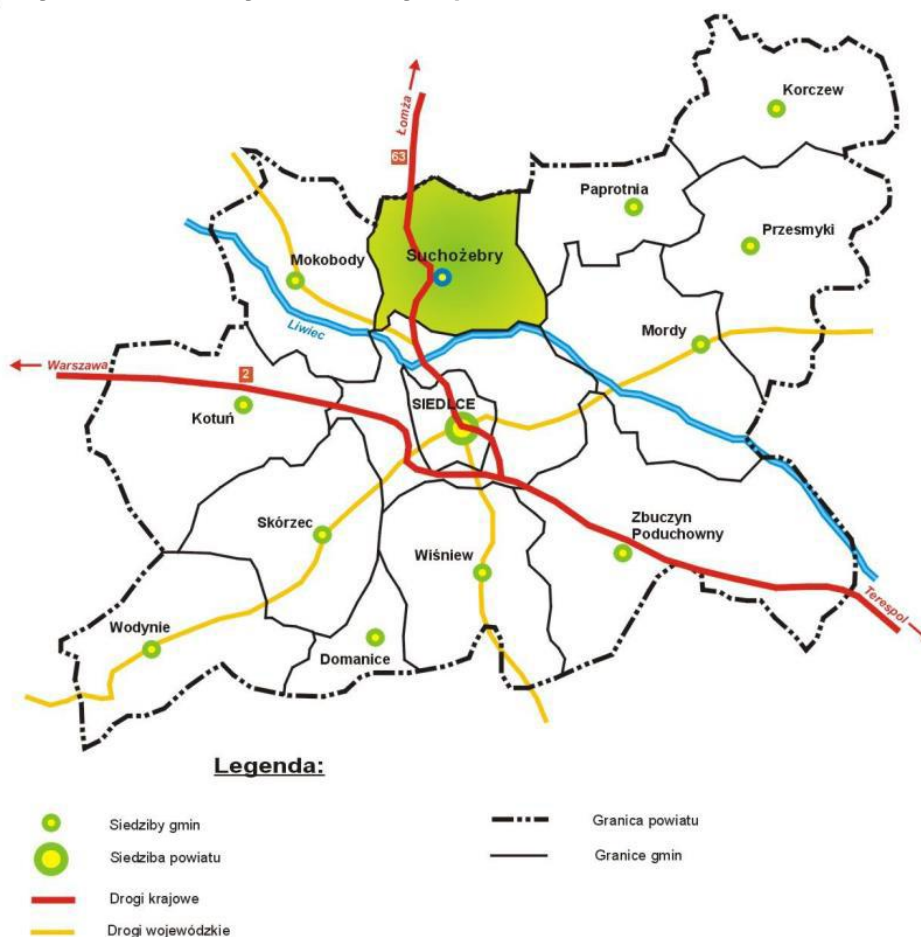
Gmina Suchożebry położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie siedleckim, w odległości 100 km od Warszawy, 15 km od Siedlec oraz 110 km od przejścia granicznego Polska – Białoruś w Terespolu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się także inne ośrodki miejskie jak: Sokołów Podlaski, Łosice, Łuków i Węgrów. Powierzchnia gminy wynosi 101 km², co stanowi 0,28% powierzchni województwa mazowieckiego i 6,28% powierzchni powiatu siedleckiego.

Graniczy:

- od zachodu z gm. Mokobody (pow. siedlecki),
- od południa z gm. Siedlce (pow. siedlecki),
- od wschodu z gm. Mordy i Paprotnia (pow. siedlecki),
- od północy z gm. Bielany (pow. sokołowski).

Gmina Suchożebry liczy 18 sołectw: Borki Siedleckie, Brzozów, Kopcie, Kownaciska, Krynica, Krześlin, Krześlinek, Nakory, Podnieśno, Przygody, Sosna-Kicki, Sosna-Korabie, Sosna-Kozółki, Sosna-Trojanki, Stany Duże, Stany Małe, Suchożebry, Wola Suchożebrska. Największą miejscowością jest Wola Suchożebrska, a następnie miejscowość gminna Suchożebry.

Rysunek 1 Usytuowanie Gminy Suchożebry w powiecie siedleckim



Źródło: Raport o stanie gminy 2024

Pod względem fizycznogeograficznym (wg J. Kondrackiego) gmina Suchożebry położona jest w środkowej części mezoregionu Wysoczyzna Siedlecka, który należy do makroregionu Nizina Południowopodlaska.

Suchożebry są gminą typowo rolniczą o dobrych warunkach do produkcji rolniczej i średnim poziomie rozwoju rolnictwa. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 63 oraz linia kolejowa nr 55. Potencjałem są walory przyrodnicze i krajobrazowe, które stwarzają dogodne warunki dla rozwoju wypoczynku i rekreacji.

Pod względem demograficznym w gminie Suchożebry obecnie występuje ujemny przyrost naturalny, stopniowo będzie wzrastał udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Na jej obszarze będą pogłębiać się negatywne zjawiska demograficzne.

II. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina Suchożebry posiada jeden obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody, uchwalony uchwałą nr XVII/124/2013 Rady Gminy Suchożebry z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody.

Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych: 1486 w miejscowości Borki Siedleckie oraz 927, 806, 895, 807, 926/2 w miejscowości Przygody. Teren ten stanowią użytki rolne na gruntach klasy IV-VI klasy i lasy. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest eksploatacja złóż piasku kwarcowego. Przeznaczeniem uzupełniającym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

III. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Gmina Suchożebry nie posiada strategii rozwoju gminy oraz strategii rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie stosownie do art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527) zostało wszczęte od dnia wejścia w życie ww. ustawy, tj. 24 września 2023 r.

IV. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W uwarunkowaniach oraz kierunkach zagospodarowania przestrzennego ustalonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętym uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku, na terenie gminy Suchożebry wskazano:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Liwca,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Nadliwiecka,
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pasmo rzeczne wyznaczone w Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami (Liwiec),
- obszary zagrożenia powodzią (rzeka Liwiec),
- drogę krajową nr 63 będącą częścią tzw. „Wielkiej Pętli Mazowsza”,
- drogę wojewódzka nr 696,
- gazociągi wysokiego ciśnienia: DN 700 Kobryń – Hołowczyce – Rembelszczyzna oraz DN 150/100 Kownaciska – EC Siedlce,
- linię kolejową normalnotorową nr 55 odcinek Siedlce – Sokołów Podlaski, na której przewidziano prace modernizacyjne oraz postulowana jest budowa nowych przystanków Suchożebry oraz Podnieśno-Stany,
- przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele,
- ochrony przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (predysponowanych do pełnienia funkcji żywicielskich o strategicznym znaczeniu),
- obszary predystynowane do wystąpienia ruchów masowych.

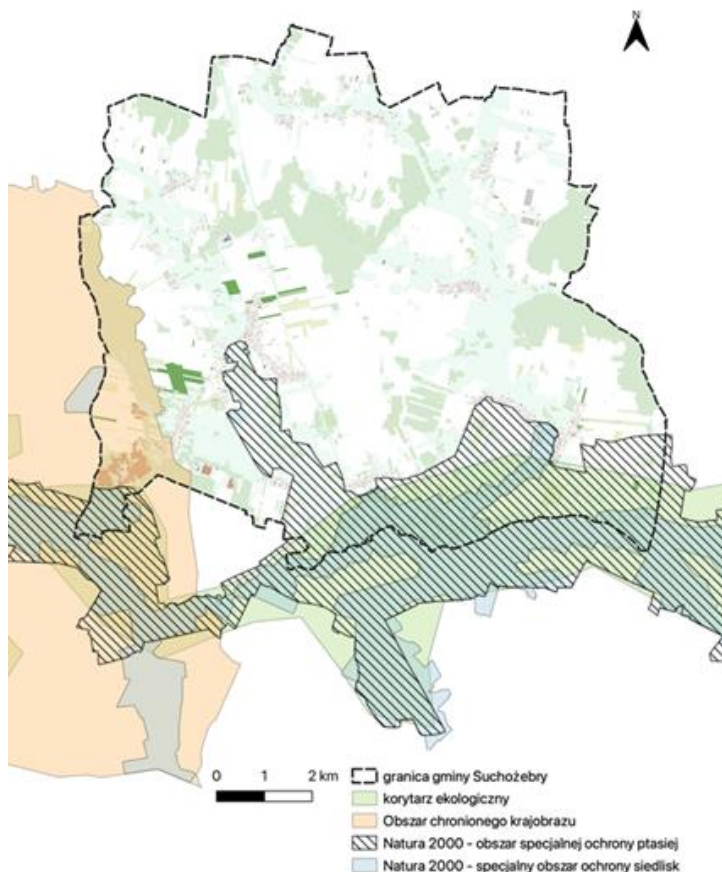
Ponadto PZPWM uwzględnia na terenie gminy Suchożebry inwestycje w sieci kanalizacyjne, w tym ich budowę i modernizację oraz inwestycje w oczyszczalnię ścieków, w tym budowę, rozbudowę lub modernizację.

Ustalania Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa zostały uwzględnione przy projektowaniu ustaleń planu ogólnego, w tym wyznaczaniu stref planistycznych – profile funkcjonalne stref planistycznych i wskaźniki zabudowy, umożliwią realizację i zachowanie spójności zadań planowania regionalnego i planowania lokalnego. Przy wyznaczaniu stref otwartych uwzględniono obszary chronione, ekosystemy leśne, grunty rolne klas I-III oraz obszary zagrożenia powodzią. Część obszarów gruntów klasy III przewidziano w strefie produkcji rolnej. Drogę krajową, drogę wojewódzką oraz linię kolejową wyznaczono w strefach komunikacyjnych.

V. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W gminie Suchożebry jest 647,22 ha obszarów prawnie chronionych, ich udział w powierzchni ogółem wynosi 6,44%. Na 1 mieszkańca przypada 1384,4 m² obszarów prawnie chronionych. System ochrony przyrody obejmuje 1 obszar chronionego krajobrazu, 3 obszary Natura 2000 i 9 pomników przyrody.

Rysunek 2 System ochrony przyrody w gminie Suchożebry



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został 1 stycznia 1986 r. Obejmuje w całości 35830 ha. Na przeważającej powierzchni jest użytkowany rolniczo (70%), lasy mają mniejszy udział. Obecnie aktem prawnym regulującym

funkcjonowanie obszaru jest uchwała nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2018 poz. 9054). „Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych” (§1.1). W jego granicach występuje 960 gatunków roślin naczyniowych oraz 84 gatunki roślin zarodnikowych i grzybów (w tym 7 rzadkich gatunków grzybów, 18 porostów, 12 – wątrobowców, 9 – torfowców, 38 – mchów właściwych. Stwierdzono prawie 80 gatunków roślin rzadkich.

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032 ustanowiony został 8 lutego 2011 r. ogółem zajmuje 13622,7 ha. Obszar leży w dolinie rzeki Liwiec, która jest jednym z większych dopływów Bugu. W dolinie występują użytki zielone, wśród których znajdują się lasy łęgowe, olsy, zarośla wierzbowe i szuwały. W dnie doliny lokalnie tworzą się podmokłości. W wyniku zaprzestania rolniczego użytkowania i w efekcie działalności bobrów następuje silna regeneracja naturalnej roślinności. Renaturyzacja sprzyja wysokiej bioróżnorodności, występowaniu stanowisk gatunków chronionych i rzadkich oraz różnorodności siedlisk przyrodniczych. Dolina pełni funkcję ważnego korytarza ekologicznego. Z załącznika I dyrektywy siedliskowej występują w tym obszarze następujące siedliska przyrodnicze: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami Littorelletea, Isoeto-Nanojuncetea, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nypheion, Potamion, zalewane muliste brzegi rzek, ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla nadrzeczne, niżowe łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze łąk, turzycowisk i mechowisk, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, sosnowy bór chrobotkowy. Stwierdzono gatunki wymienione w zał. II dyrektywy siedliskowej: starodub łąkowy, zatoczek łamliwy, kumak nizinny, bóbr europejski, koza, wydra, czerwończyk nieparek, czerwończyk fioletek, piskorz, trzepla zielona, różanka, traszka grzebieniasta, skójką gruboskorupowa, poczwarówka zwężona, poczwarówka jajowata.

Obszar Natura 2000 Dzwonecznik w Kisielanach PLH140026 ustanowiony został 8 lutego 2011 r., znajduje się na północny-wschód od miejscowości Kisielany i obejmuje niewielki fragment gminy Suchożebry. Zajmuje powierzchnię 45,72 ha. Obejmuje oz, który składa się z południkowo ułożonego, wzdłuż rynny doliny Liwca, ciągu pagórów o wysokości względnej 20 m, z których eksploatowano żwiry. Przedmiotem ochrony jest stanowisko dzwonecznika wonnego *Adenophora liliifolia*, najliczniejszej populacji w Polsce, liczącej ok. 1000 osobników (Kucharczyk 2007). Na terenie obszaru występuje wiele gatunków chronionych i zagrożonych. Obejmuje on ciepłolubne dąbrowy zgodnie z załącznikiem I dyrektywy siedliskowej.

Obszar Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 (obszar specjalnej ochrony ptaków), ustanowiony został 5 listopada 2004 r., w całości obejmuje powierzchnię 27431,51 ha. Rozciąga się w dolinie rzeki Liwiec od jej źródeł po ujście do rzeki Bug. Na pewnych fragmentach rzeka ma charakter naturalny, na pozostałych jest uregulowana. Dno doliny pierwotnie podmokłe, w odcinkach po melioracji zajmują użytki zielone, które rosną na glebach mineralnych. Miejscami pojawiają się podmokłości. Fragmentami występują łągi olchowe i olchowo-jesionowe oraz niewielkie kompleksy leśne z udziałem sosny. W obszarze

występuje ok. 20 gatunków ptaków z załącznika I dyrektywy ptasiej. Stanowi ważną ostoję ptaków wodno-błotnych, w tym lęgowych. Są to m.in.: cyraneczka, cyranka, czernica, czajka, kulik wielki, rybitwa białowąsa, brodziec piskliwy, rycyk. Dodatkowo ze stosunkowo dużą liczbą osobników bytują: perkoz rdzawoszyi, bocian biały, krzyżówka, błotniak stawowy, derkacz, sieweczka rzeczna, kszysk, rybitwa czarna, podróżniczek, strumieniówka, ortolan, a z wędrownych gatunków: gęś zbożowa i białoczelna.

Pomniki przyrody obejmują 9 obiektów przyrody żywej, na które składają się pojedyncze, okazałe drzewa (tylko jeden z nich wieloobiektyowy – 2 drzewa) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.

1. Bez nazwy, 2009, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: buk pospolity – *Fagus sylvatica*), na terenie zabytkowego parku w Woli Suchożebrowskiej.
2. Bez nazwy, 2009, wieloobiektyowy – grupa drzew (gatunek: lipa drobnolistna – *Tilia cordata* 2 szt.), na terenie zabytkowego parku w Woli Suchożebrowskiej.
3. Bez nazwy, 2009, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: Buk pospolity – *Fagus sylvatica*), na terenie zabytkowego parku w Woli Suchożebrowskiej.
4. Bez nazwy, 2019, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: lipa drobnolistna – *Tilia cordata*), na terenie miejscowości Wola Suchożebrowska zlokalizowany na działce nr 456/1, obręb Wola Suchożebrowska.
5. Stanisław, 2019, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - *Quercus robur*), na terenie miejscowości Wola Suchożebrowska zlokalizowany na działce nr 456/1, obręb Wola Suchożebrowska.
6. Bez nazwy, 2019, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: lipa drobnolistna – *Tilia cordata*), na terenie miejscowości Wola Suchożebrowska zlokalizowany na działce nr 462/1, obręb Wola Suchożebrowska.
7. Bez nazwy, 2019, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: lipa drobnolistna – *Tilia cordata*), na terenie miejscowości Wola Suchożebrowska zlokalizowany na działce nr 462/1, obręb Wola Suchożebrowska.
8. Mieczysław, 2019, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek: Jesion wyniosły - *Fraxinus excelsior*), na terenie miejscowości Wola Suchożebrowska zlokalizowany na działce nr 462/1, obręb Wola Suchożebrowska.
9. Janusz, 2019, jednoobiektyowy – drzewo (gatunek klon jawor – *Acer pseudoplatanus*), na terenie miejscowości Wola Suchożebrowska zlokalizowany na działce nr 462/1, obręb Wola Suchożebrowska.

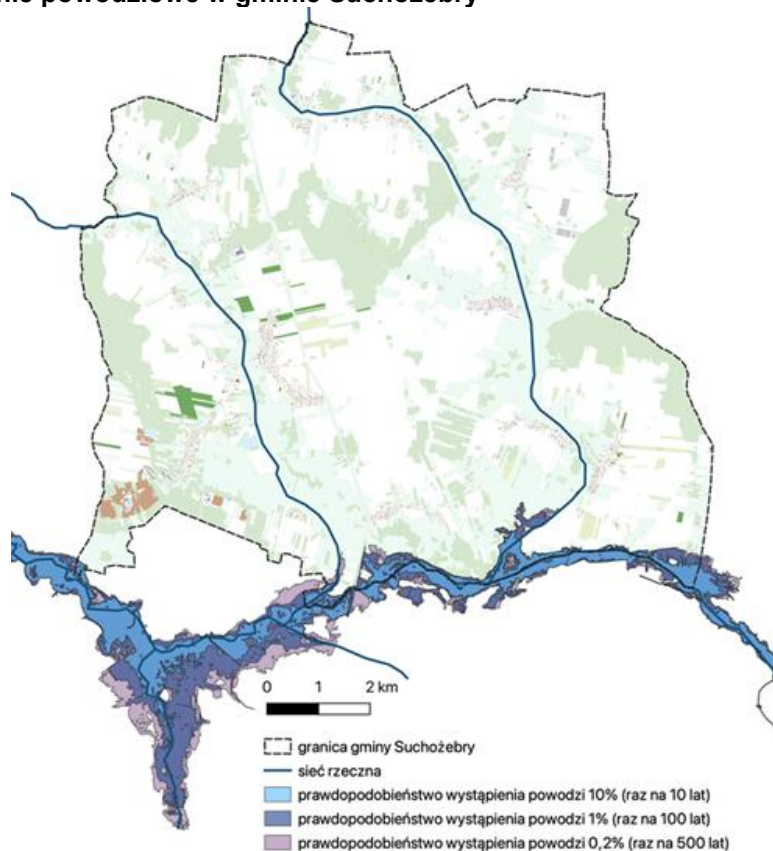
Wszystkie formy ochrony przyrody zostały uwzględnione przy projektowaniu ustaleń planu ogólnego. Obszary najcenniejsze przyrodniczo zostały objęte przeważnie w strefach otwartych. Część obszarów chronionych zostało wytypowanych jako strefy planistyczne, w których profilu funkcjonalnym wskazano tereny zabudowy (wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną oraz wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, gospodarczą, usługową), wyznaczone zostały one na obszarach przekształconych antropogenicznie. W granicach obszarów Natura 2000 wskazano także strefy produkcji rolniczej.

VI. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Suchożebry występuje zagrożenie powodziowe na terenach położonych w sąsiedztwie rzeki Liwiec oraz w ujściowych fragmentach jego dopływów, w których może dojść do tzw. cofki w czasie wezbrań. Zasięg wód powodziowych został przedstawiony na

mapie zagrożenia powodziowego. W wyniku gwałtownych roztopów i obfitych opadów może dojść lokalnych podtopień gospodarstw, bo niewielkie doliny lub zbiorniki bezodpływowe nie pomieszczą nadmiernej ilości wody.

Rysunek 3 Zagrożenie powodziowe w gminie Suchożebry



Źródło opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 16 pkt 34), czyli:

1. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
2. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe (m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany rzeźby terenu, składowania materiałów i wykonywania innych robót).

Obszary szczególnego zagrożenia powodziową uwzględniono przy wyznaczaniu stref planistycznych, zlokalizowane zostały w strefie otwartej. Strefy z profilem funkcjonalnym obejmującym tereny zabudowy zostały wyznaczone poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

VII. Obszary gruntów zmeliorowanych

Część terenu gminy Suchożebry objęta jest zasięgiem sieci urządzeń melioracji wodnych, są to tereny położone w dolinach Starej Rzeki i Sosenki, które zostały pocięte gęstą siecią rowów melioracyjnych. Melioracje wodne, obejmujące polepszenie stosunków wodnych,

pełnią istotną funkcję z punktu widzenia polepszenia zdolności produkcyjnych gleb i ułatwienia uprawy.

Zapisy planu ogólnego nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy Suchożebry obszary gruntów zmeliorowanych nie mają wpływu na wyznaczenie stref, gdyż przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych terenach, wskazując jedynie potrzebę przebudowy owych urządzeń, jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji. Jednakże większość gruntów zmeliorowanych ujęto w strefie otwartej bądź w strefie produkcji rolniczej.

VIII. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Suchożebry nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

IX. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Suchożebry w miejscowości Krynica zlokalizowane jest ujęcie wód głębinowych służące zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę. Ujęcie wody położone jest na obrzeżach terenu wsi Krynica, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 4/2. Składa się z dwóch studni głębinowych: studnia nr 2 (podstawowa) oraz studnia nr 1 (awaryjna).

Zgodnie z ustawą – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1087) na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających. Na terenie ochrony pośredniej może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia

W każdej strefie planistycznej istnieje możliwości wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 5000m², w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody w strefie otwartej oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

X. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Suchożebry nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XI. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB (01.12.2024r.) w gminy Suchożebry zarejestrowane są obszary górnicze, tereny górnicze i złoża kopalin. Ich wykaz znajduje się w tabeli nr 1.

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Tabela 1 Obszary górnicze w gminie Suchożebry

Lp.	Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Status	Data wyznaczenia	Położenie	Złoża	Teren górniczy
1.	Wola Suchożebrska XXIII	10-7/14/1513	aktualny	2021-07-23	Wola Suchożebrska, dz. 816, 819	Wola Suchożebrska XXIII KN 19694	Wola Suchożebrska XXIII [10-7/14/1513]
2.	Wola Suchożebrska IX	XXXV/1/8	zniesiony [2006-11-21]	1996-03-01	Wola Suchożebrska, dz. 837, 838	Wola Suchożebrska IX KN 6924	Wola Suchożebrska IX [XXXV/1/8]
3.	Wola Suchożebrska XIV	10-7/5/391	zniesiony [2020-10-31]	2005-11-02	Wola Suchożebrska, dz. 1811	Wola Suchożebrska XIV KN 10169	Wola Suchożebrska XIV [10-7/5/391]
4.	Wola Suchożebrska X	XXXV/1/9	zniesiony [2006-11-30]	1996-05-21	Wola Suchożebrska, dz. 881/1, 881/2	Wola Suchożebrska X KN 6925	Wola Suchożebrska X [XXXV/1/9]
5.	Wola Suchożebrska XV-1	10-7/4/317a	zniesiony [2019-05-31]	2009-01-15	Wola Suchożebrska, dz. 898, 899, 900	Wola Suchożebrska XV-1 KN 9720	Wola Suchożebrska XV-1 [10-7/4/317a]
6.	Wola Suchożebrska III	10-7/6/414	aktualny	2006-04-18	Wola Suchożebrska, dz. 1826, 901/1, 901/2	Wola Suchożebrska III KN 5557	Wola Suchożebrska III [10-7/6/414]
7.	Wola Suchożebrska IX	10-7/6/450	zniesiony [2021-12-16]	2006-10-13	Wola Suchożebrska, dz. 835-838	Wola Suchożebrska IX KN 6924	Wola Suchożebrska IX [10-7/6/450]
8.	Wola Suchożebrska V	nie rejestrowany	zniesiony	1995-03-27		Wola Suchożebrska V KN 6775	brak danych [nie rejestrowany]
9.	Wola Suchożebrska VIII	XXXV/1/10	zniesiony [2024-05-09]	1997-02-28	Wola Suchożebrska, dz. 876-878	Wola Suchożebrska VIII KN 6779	Wola Suchożebrska VIII [XXXV/1/10]
10.	Wola Suchożebrska XVIII	10-7/9/905	aktualny	2011-08-04	Wola Suchożebrska	Wola Suchożebrska XVIII KN 15330	Wola Suchożebrska XVIII [10-7/9/905]
11.	Wola Suchożebrska - PREFABET	XXXV/1/6	zniesiony [2015-10-22]	1996-02-28	Wola Suchożebrska, Chodów	Wola Suchożebrska PB 2670	Wola Suchożebrska - PREFABET [XXXV/1/6]
12.	Wola Suchożebrska II	10-7/5/392	aktualny	2005-10-31	Wola Suchożebrska, dz. 1048	Wola Suchożebrska II KN 3835	Wola Suchożebrska II [10-7/5/392]
13.	Wola Suchożebrska XXI	10-7/10/958	aktualny	2012-05-09	Wola Suchożebrska, dz. 911, 912, 913	Wola Suchożebrska XXI KN 15810	Wola Suchożebrska XXI [10-7/10/958]
14.	Przygody	10-7/10/986	aktualny	2012-10-09	Przygody, dz. 927, 806, 807, 926/2,895 Borki Sied.295-306	Przygody PB 13999	Przygody [10-7/10/986]
15.	Wola Suchożebrska XXII	10-7/13/1346	zniesiony [2024-11-26]	2018-06-18	Wola Suchożebrska dz. 114; 115/1, 115/2, 115/3, 115/4	Wola Suchożebrska XXII KN 19000	Wola Suchożebrska XXII [10-7/13/1346]
16.	Wola Suchożebrska XIII	10-7/3/223	aktualny	2001-10-09	Wola Suchożebrska, dz. 890-897	Wola Suchożebrska XIII KN 8750	Wola Suchożebrska XIII [10-7/3/223]
17.	Wola Suchożebrska XVI	10-7/8/700	zniesiony [2022-03-30]	2009-06-16	Wola Suchożebrska, dz. 163, 164, 165, 166	Wola Suchożebrska XVI KN 12203	Wola Suchożebrska XVI [10-7/8/700]

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Lp.	Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Status	Data wyznaczenia	Położenie	Złoża	Teren górniczy
18.	Wola Suchożebrska XV	10-7/4/317	zniesiony [2009-01-15]	2004-06-08	Wola Suchożebrska, dz. 898, 899, 900	Wola Suchożebrska XV-1 KN 9720	Wola Suchożebrska XV [10-7/4/317]
19.	Wola Suchożebrska VII	XXXV/1/18	zniesiony [2009-10-14]	1998-04-21	Wola Suchożebrska, dz. 159/1, 159/2, 159/3, 160, 161, 162	Wola Suchożebrska VII KN 7523	Wola Suchożebrska VII [XXXV/1/18]
20.	Wola Suchożebrska XVII	10-7/8/727	aktualny	2009-09-02	Wola Suchożebrska	Wola Suchożebrska XVII KN 12474	Wola Suchożebrska XVII [10-7/8/727]
21.	Wola Suchożebrska VI	XXXV/1/17	zniesiony [2023-08-21]	1997-02-21	Wola Suchożebrska, dz. 1810, 848, 849/1, 849/2, 850, 851	Wola Suchożebrska VI KN 6967	Wola Suchożebrska VI [XXXV/1/17]
22.	Wola Suchożebrska XX	10-7/14/1483	aktualny	2020-10-14	Wola Suchożebrska, dz. 914-920	Wola Suchożebrska XX KN 15648	Wola Suchożebrska XX [10-7/14/1483]
23.	Wola Suchożebrska IX	10-7/6/450a	aktualny	2021-12-16	Wola Suchożebrska, dz. 834-838	Wola Suchożebrska IX KN 6924	Wola Suchożebrska IX [10-7/6/450a]

Udokumentowane tereny i obszary górnicze zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych poprzez wytypowanie ich w obrębach strefy górniczej.

XII. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB (1.12.2024 r.) w gminie Suchożebry znajdują się udokumentowane złoża kopalin (tab. 1), natomiast nie ma kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

Tabela 2 Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Suchożebry

Lp.	Nazwa złoża	Kopalnia główna	Stan zagospodarowania kopaliny głównej	Opis położenia	Użytkownicy aktywni	Lata wydobywania kopaliny gł.
1.	Przygody	PB	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Przygody dz.800, 802-807,895,922,923,Borki Siedleckie 295-306	Solbet sp. z o.o.	2013
2.	Wola Suchożebrska	PB	[M] złoża skreślone z bilansu zasobów	Wola Suchożebrska, Kopcie, Chodów		1992-2014
3.	Wola Suchożebrska	KN	[R] złoża rozpoznane szczeg.	Wola Suchożebrska		
4.	Wola Suchożebrska I	KN	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Wola Suchożebrska		
5.	Wola Suchożebrska I	PB	[M] złoża skreślone z bilansu zasobów	Wola Suchożebrska dz.1588/1		
6.	Wola Suchożebrska II	KN	[T] złoża eksploatowane okresowo	Wola Suchożebrska	Przed. Usług Komunalnych	1992 – 2022
7.	Wola Suchożebrska III	KN	[T] złoża eksploatowane okresowo	Wola Suchożebrska, dz. 1826, 901/1, 901/2	Trans-Żwir sp. j. J. K. Lewczuk	1993 – 2021
8.	Wola Suchożebrska IV	KN	[R] złoża rozpoznane szczegółowo	Wola Suchożebrska dz. nr 831		

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Lp.	Nazwa złoża	Kopali na główna	Stan zagospodarowania kopaliny głównej	Opis położenia	Użytkownicy aktywni	Lata wydobywania kopaliny gł.
9.	Wola Suchożebrska IX	KN	[E] złożo zagospodarowane	Wola Suchożebrska dz. 837 i 838 oraz 835 i 836	Wiesław Chibowski "Węglbud"	1997 – 2024
10.	Wola Suchożebrska V	KN	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Wola Suchożebrska dz. 846/1, 846/3, 847/1		1996 – 2008
11.	Wola Suchożebrska VI	KN	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Wola Suchożebrska dz. 1810, 848, 849/1-2, 850, 851		1997 – 1998
12.	Wola Suchożebrska VII	KN	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Wola Suchożebrska		1998 – 2006
13.	Wola Suchożebrska VIII	KN	[Z] eksploatacja złoża zaniechana			1996 – 1997
14.	Wola Suchożebrska X	KN	[Z] eksploatacja złoża zaniechana			1997 – 2005
15.	Wola Suchożebrska XIII	KN	[E] złożo zagospodarowane	Wola Suchożebrska dz. 890 – 897	F.H.U. MAGNUM	2005 – 2023
16.	Wola Suchożebrska XIV	KN	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Wola Suchożebrska dz. 1811		2009 – 2020
17.	Wola Suchożebrska XIX	KN	[R] złożo rozpoznane szczegółowo			
18.	Wola Suchożebrska XV-1	KN	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Wola Suchożebrska dz. 898, 899 i 900		2004 – 2013
19.	Wola Suchożebrska XVI	KN	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Wola Suchożebrska 163-6		2015 – 2021
20.	Wola Suchożebrska XVII	KN	[T] złożo eksploatowane okresowo	Wola Suchożebrska d. 824, 825, 828	Usługi Transportowe Protasiuk	2010 – 2018
21.	Wola Suchożebrska XVIII	KN	[E] złożo zagospodarowane	Wola Suchożebrska dz. 920-924	Trans-Żwir sp. j. J. K. Lewczuk	2011 – 2023
22.	Wola Suchożebrska XX	KN	[E] złożo zagospodarowane	Wola Suchożebrska dz. 914-920	Trans-Żwir sp. j. J. K. Lewczuk	2023
23.	Wola Suchożebrska XXI	KN	[E] złożo zagospodarowane		Zakład Usług Transport. Książopolski	2014 - 2023
24.	Wola Suchożebrska XXII	KN	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Wola Suchożebrska dz. 114, 115/1-4		2018 - 2023
25.	Wola Suchożebrska XXIII	KN	[E] złożo zagospodarowane	Wola Suchożebrska dz. 816 i 819	Zakład Usług Transport. Książopolski	2021 - 2023

Źródło: wg <https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/zl-wyszukiwanie?clear=100,101>

PB - piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych, KN - piaski i żwiry; stan zasobów kopalin

Udokumentowane złoża kopalin zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych poprzez wytypowanie ich w obrębie stref górniczej i otwartej.

XIII. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Suchożebry nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, ustanowione na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie

uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135).

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XIV. Zabytki objęte formami ochrony

Zabytki wpisane do rejestru zabytków

W planie ogólnym gminy Suchożebry uwzględniono zabytki nieruchome określone w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). W poniższych tabelach przedstawiono wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru A. Na terenie gminy jest jeden zabytek archeologiczny wpisany do rejestru C tj. średniowieczne grodzisko na terenie miejscowości Podnieśno – obszar AZP 55-78, nr wpisu do rejestru 775/A z 1967-12-15, A-190/775/67 z 1995-02-24, data wpisu 15.12.1967.

Tabela 3 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych w gm. Suchożebry

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Wykaz dokumentów	Data wpisu
1.	Krynica	zespół dworsko-parkowy	pocz. XX w.	227 z 1981-08-04, A-349 z 1983-12-31, A-447 z 1996-03-14	31.12.1983
2.	Krynica	dwór	przełom XIX/XX w.	A-349 z 1983-12-31	31.12.1983
3.	Krynica	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	A-447 z 1996-03-14	14.03.1996
4.	Krynica	piwnica	pocz. XX w.	A-447 z 1996-03-14	14.03.1996
5.	Krynica	park	koniec XIX w.	227 z 1981-08-04, A-349 z 1983-12-31	4.08.1981
6.	Krześlin	kościół parafialny pw. św. Mikołaja	1730 r.	709/62 z 1962-05-03	3.05.1962
7.	Sosna-Kozółki	cmentarz wojenny jeńców z II wojny światowej	1941 r.	A-750 z 2007-07-17	17.07.2007
8.	Suchożebry	kościół parafialny pw. św. Marii Magdaleny	koniec XVIII w.	408/62 z 1962-03-19	19.03.1962
9.	Suchożebry	kaplica	koniec XVIII w.	408/62 z 1962-03-19	19.03.1962
10.	Suchożebry	dzwonnica	koniec XVIII w.	408/62 z 1962-03-19	19.03.1962
11.	Suchożebry	cmentarz wojenny jeńców z II wojny światowej	1941 - 1943	A-752 z 2007-09-18	18.09.2007
12.	Suchożebry	cmentarz przykościelny	1800 r.	408/62 z 1962-03-19	19.03.1962
13.	Wola Suchożębska	dwór	1. poł. XIX w.	595/62 z 1962-04-02	2.04.1962
14.	Wola Suchożębska	park	pocz. XIX w.	595/62 z 1962-04-02	2.04.1962

Źródło: Rejestr zabytków nieruchomych Narodowego Instytutu Dziedzictwa

Zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

W tabeli przedstawiono zabytki położone na terenie gminy Suchożebry, które zostały wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Tabela 4 Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr w rejestrze	Data wpisu	Działka
1.	Krynica	Zespół dworski tj. dwór, park bud. gosp. i piwnica	A-349; A-447	31.12.1983 14.03.1996	2
2.	Krześlin	Kościół par.	A-173/709	03.05.1962	519
3.	Sosna-Kozółki	Cmentarz wojenny - jeniecki	A-750	17.07.2007	21
4.	Suchożebry	Zespół kościoła tj. kościół, kaplica, dzwonnica	A-76/408	19.03.1962	722
5.	Suchożebry	Cmentarz wojenny - jeniecki	A-752	17.07.2007	482
6.	Wola Suchożebrska	Dwór i park	A-423	21.06.1993	456/1, 456/2, 457, 462/1, 458/2, 455

Źródło: Wojewódzka ewidencja zabytków

Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Gminna ewidencja zabytków zawiera 31 obiekty architektury oraz 66 stanowisk archeologicznych.

Tabela 5 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Lokalizacja
1.	Kapliczka św. Jana Nepomucena	Kownaciska	Nad "Starą Rzeką" przy moście na drodze powiatowej pomiędzy wsią Kownaciska a Krześlin.
2.	Kapliczka przydrożna	Krynica	Usytuowana jest przy drodze gminnej w m. Krynica w odległości ok. 100 m od wsi.
3.	Kapliczka	Borki Siedleckie	Usytuowana jest przy drodze w miejscowości Borki Siedleckie (nr działki 478)
4.	Kapliczka przydrożna	Suchożebry	Usytuowana szczytem do dr. gminnej (działka 325/1)
5.	Kapliczka przydrożna	Przygody	Usytuowana na działce o numerze 215.
6.	Krzyż	Przygody	Położony /1m/ od drogi gminnej (nr działki 149).
7.	Krzyż	Borki Siedleckie	Krzyż usytuowany jest przed Szkołą Podstawową w m. Borki Siedleckie (nr działki 385).
8.	Zespół dworsko-parkowy w Woli Suchożebrskiej	Wola Suchożebrska	Wola Suchożebrska, ul. Pałacowa 1, 08-125 Suchożebry (nr działki 456/1).
9.	Kapliczka	Wola Suchożebrska	Wola Suchożebrska, ul. Zofii Makowieckiej (nr działki 429)
10.	Krzyż	Wola Suchożebrska	Usytuowany na skrzyżowaniu dróg w miejscowości Wola Suchożebrska: Z. Makowieckiej, Południowej i Kwiatowej (nr działki 981).
11.	Kapliczka przydrożna	Podnieśno	Podnieśno ul. Słoneczna 2 08-125 Suchożebry (nr działki 254).
12.	Cmentarz wojenny- jeniecki	Sosna-Kozółki	Usytuowany jest w lesie w odległości ok. 1,2 km. od drogi kraj. Siedlce-Sokołów Podlaski (nr dz. 21)
13.	Cmentarz wojenny- jeniecki	Suchożebry	nbr działki 482.
14.	Krzyż	Krześlinek	Usytuowany na placu kościelnym tuż obok kościoła w Krześlinie (nr działki 518).
15.	Kapliczka przydrożna	Kownaciska	Położona przy drodze powiatowej na początku wsi Kownaciska jadąc od miejscowości Przygody.
16.	Krzyż	Kownaciska	Kownaciska, przy posesji nr 13A
17.	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja	Krześlinek	Krześlinek 6 08-125 Suchożebry (nr działki 518).
18.	Kapliczka przydrożna	Krześlinek	Na końcu wsi Krześlinek przy drodze powiatowej

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Lokalizacja
19.	Kapliczka przydrożna	Krześlinek	położona przy drodze powiatowej Krześlinek – Brzozów w odległości ok. 800 m. od Krześlinka
20.	Kapliczka przydrożna z krzyżem	Krześlinek	Położona w środku lasu przy drodze gminnej łączącej miejscowości Krześlinek i Rzeszotków gm. Paprotnia.
21.	Kapliczka przydrożna	Brzozów	Położona przy drodze powiatowej Brzozów – Suchożebry w odległości ok. 1,5 km. od wsi Brzozów
22.	Kapliczka przydrożna	Nakory	Usytuowana przy drodze powiatowej Brzozów-Nakory
23.	Kapliczka przydrożna	Nakory	Położona w centrum wsi przy skrzyżowaniu dróg powiatowych: Nakory – Krynica oraz Nakory – Patrykozy.
24.	Kapliczka przydrożna	Krynica	Położona na kolonii wsi Krynica przy drodze powiatowej Krynica – Nakory w odległości ok. 400 m. od wsi Nakory (nr działki 747).
25.	Krzyż	Podnieśno	Usytuowany przy drodze krajowej w Podnieśnie przy zjeździe na ulicę Podlaską (nr działki 150/1).
26.	Zespół Kościoła par. p. w. św. Marii Magdaleny w Suchożebkach	Suchożebry	ul. Kościelna 2 08-125 Suchożebry (nr działki 722)
27.	Cmentarz parafialny	Przygody	Cmentarz znajduje się w odległości ok. 70 m od drogi gminnej Przygody – Suchożebry
28.	Cmentarz parafialny	Krześlinek	Usytuowany przy drodze powiatowej Krześlinek – Mordy (nr działki 522).
29.	Kapliczka przydrożna	Krześlin	Usytuowana przy zjeździe z drogi powiatowej Siedlce – Korczew w stronę Krześlina.
30.	Krzyż	Brzozów	Usytuowany przy drodze łączącej miejscowość Brzozów z Suchożebkami.
31.	Zespół dworsko-parkowy w Krynicy	Krynica	Krynica 41 08-125 Suchożebry (nr działki 2).

Tabela 6 Stanowiska archeologiczne w gminie Suchożebry

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. Na ob. AZP	Nr stanowiska
1.	Osada	Sosna-Kozółki	56-78	14	2
2.	Osada	Podnieśno	55-78	7	5
3.	Ślad osadniczy	Stany Małe	55-78	14	2
4.	Osada	Podnieśno	55-78	7	5
5.	Cmentarzysko ciałopalne	Stany Duże	55-78	5	I
6.	Osada	Stany Małe	55-78	11	2
7.	Ślad osadniczy	Stany Małe	55-78	10	3
8.	Ślad osadniczy	Stany Małe	55-78	12	1
9.	Osada	Stany Małe	55-78	13	1
10.	Osada	Krynica	55-78	17	1
11.	Ślad osadniczy	Podnieśno	55-78	19	6
12.	Grodzisko	Podnieśno	55-78	1	I
13.	Osada	Podnieśno	55-78	2	II
14.	Grób	Podnieśno	55-78	3	III
15.	Stanowisko archeologiczne	Podnieśno	55-78	4	IV
16.	Ślad osadniczy	Stany Duże	55-78	8	2

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. Na ob. AZP	Nr stanowiska
17.	Wieś historyczna	Nakory	55-79	29	8
18.	Osada	Nakory	55-79	23	6
19.	Ślad osadnictwa	Nakory	55-79	24	7
20.	Ślad osadnictwa	Brzozów	55-79	25	8
21.	Ślad osadnictwa	Brzozów	55-79	26	9
22.	Ślad osadnictwa	Nakory	55-79	22	5
23.	Ślad osadnictwa	Nakory	55-79	19	4
24.	Osada	Nakory	55-79	18	3
25.	Ślad osadnictwa	Nakory	55-79	17	2
26.	Osada	Sosna-Trojanki	56-78	15	1
27.	Ślad osadniczy	Nakory	55-79	16	1
28.	Osada	Sosna-Trojanki	56-78	16	2
29.	Osada	Sosna-Trojanki	56-78	17	3
30.	Osada	Brzozów	56-79	27	II
31.	Osada	Brzozów	56-79	26	I
32.	Osada	Krześlin	57-79	12	3
33.	Osada	Kownaciska	56-79	16	VII
34.	Ślad osadnictwa	Krześlin	57-79	13	4
35.	Osada	Krześlin	57-79	15	6
36.	Osada	Brzozów	56-79	2	II
37.	Osada	Krześlin	57-79	16	7
38.	Osada	Brzozów	56-79	1	II
39.	Osada	Kownaciska	56-79	12	IV
40.	Osada	Kownaciska	56-79	14	I
41.	Osada	Krześlinek	56-79	11	IV
42.	Osada	Kownaciska	56-79	15	VI
43.	Osada	Krześlin	57-79	17	8
44.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	2	2
45.	Osada	Brzozów	56-79	3	III
46.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	3	3
47.	Punk osadniczy	Krześlinek	56-79	10	III
48.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	4	4
49.	Osada	Kownaciska	56-79	13	V
50.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	5	5
51.	Osada	Krześlinek	56-79	9	III
52.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	6	6
53.	Ślad osadnictwa	Krześlin	57-79	11	2

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. Na ob. AZP	Nr stanowiska
54.	Ślad osadnictwa	Wola Suchożebrska	56-78	7	7
55.	Osada	Brzozów	56-79	5	II
56.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	8	8
57.	Osada	Krześlinek	56-79	8	II
58.	Osada	Krześlinek	55-79	7	I
59.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	9	9
60.	Ślad osadnictwa	Wola Suchożebrska	56-78	10	10
61.	Osada	Krześlin	57-79	14	5
62.	Cmentarzysko	Wola Suchożebrska	56-78	1	1
63.	Ślad osadnictwa	Wola Suchożebrska	56-78	11	11
64.	Osada	Wola Suchożebrska	56-78	12	12
65.	Osada	Kownaciska	56-79	6	I
66.	Osada	Sosna-Kozółki	56-78	13	1

Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Suchożebry nie występują dobra kultury współczesnej.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez określenie profilu podstawowego zgodnego z istniejącym sposobem zagospodarowania i użytkowania obiektów chronionych i ich otoczenia. Szczegółowe zasady zagospodarowania zdefiniowane zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych, wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego bądź wydawaniu innych decyzji administracyjnych.

XV. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W gminie Suchożebry brak jest pomników zagłady i ich stref ochronnych ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XVI. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy Suchożebry zlokalizowane są tereny zamknięte związane z obszarem linii kolejowej nr 55 relacji Siedlce – Sokołów Podlaski zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

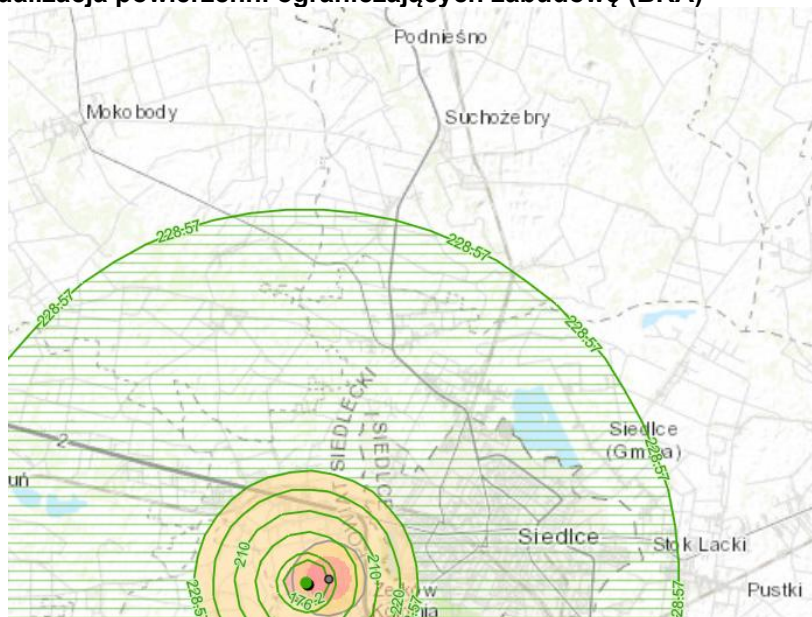
Tereny zamknięte związane z obszarem linii kolejowej zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie strefy komunikacyjnej oraz określenie profilu podstawowego zgodnego z istniejącym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów zamkniętych.

XVII. Obszary ograniczonego użytkowania

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej na terenie gminy Siedlce znajduje się obiekt radionawigacyjny DVOR/DME SIE, który wpływa na

ograniczenia powierzchni zabudowy w południowo-zachodniej części gminy Suchożebry. Na podstawie Art. 86 ust. 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110) właściciel lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) przekazał do organu samorządu terytorialnego właściwego w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie, na którym wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę - mapę w skali 1:25 000 z tymi powierzchniami, w celu uwzględnienia wskazanych ograniczeń wysokości zabudowy. Gmina Suchożebry znajduje się w strefie oddalonej powyżej 600 m od LUN, gdzie należy uzgadniać tylko obiekty, które ze względu na swoją wysokość będą naruszać obowiązujące powierzchnie BRA.

Rysunek 4 Wizualizacja powierzchni ograniczających zabudowę (BRA)



Źródło: <https://experience.arcgis.com/>

W strefie oddalonej powyżej 600 m od LUN zgodnie z Prawem lotniczym, art. 86 ust. 9 obowiązują jeszcze dodatkowe wyłączenia od konieczności uzgadniania z Prezesem ULC niektórych rodzajów obiektów, tj.: nieruchomości obiektów:

- 1) o wysokości do 15 m nad poziomem otaczającego terenu lub wody, położonych w odległości większej niż 600 m od urządzenia;
- 2) o konstrukcjach kratowych, położonych w odległości większej niż 600 m od urządzenia;
- 3) których rzut poziomy głównej konstrukcji zawiera się w okręgu o promieniu 5 m (w tym maszt z ociągami), położonych w odległości większej niż 600 m od urządzenia lotniczego.

Obszary ograniczonego użytkowania występujące na terenie gminy nie wpływają na możliwości wyznaczenia poszczególnych stref w planie ogólnym. Szczegółowe zasady zagospodarowania mające wpływ na ograniczenie powierzchni zabudowy ze względu na urządzenia LUN zdefiniowane zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych, wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego bądź wydawaniu innych decyzji administracyjnych.

XVIII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W gminie Suchożebry nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XIX. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Suchożebry na podstawie ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) w Gminnym programie rewitalizacji gminy Suchożebry (2017) wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, na który składają się:

- podobszar rewitalizacji nr 1 – Borki Siedlecki,
- podobszar rewitalizacji nr 2, 3, 4 – Kownaciska część A, B, C,
- podobszar rewitalizacji nr 5 – Krześlinek
- podobszar rewitalizacji nr 6 – Sosna-Kicki
- podobszar rewitalizacji nr 7 – Stany Duże.

Gminny program rewitalizacji stanowi podstawowe narzędzie do wdrażania procesu rewitalizacji na obszarze, który swoim zasięgiem obejmuje ww. miejscowości. Rewitalizacja stanowi złożony i długotrwały proces polegający na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów gminy poprzez szereg działań przestrzennych, gospodarczych, społecznych czy środowiskowych. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji wyznaczono działania rewitalizacyjne związane m.in. z aktywnością społeczną i zawodową mieszkańców, przyjazną przestrzenią i infrastrukturą oraz lepszą jakością życia mieszkańców.

Ustalony w projekcie planu ogólnego katalog stref planistycznych dla obszaru rewitalizacji jest zróżnicowany, jednak zarówno strefy planistyczne, jak i przyjęte dla nich profile dodatkowe oraz wskaźniki urbanistyczne uwzględniają potrzeby zmian w zagospodarowaniu obszarów objętych procesem rewitalizacji.

XX. Obszary ciche poza aglomeracją

W gminie Suchożebry nie wyznaczono obszarów cichych poza aglomeracją. Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Suchożebry rada powiatu siedleckiego nie wprowadziła takiej uchwały.

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XXI. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Przewaga gleb bielicowych w znacznej mierze przyczyniła się do wysokiego udziału gleb słabszych V-VI klasy, gleby najlepsze jakościowo dla produkcji rolnej (klasa II-III) stanowią niski procent powierzchni użytków rolnych. Wobec gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III i gruntów leśnych obowiązują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82). Na terenie gminy Suchożebry gleby klasy I nie występują, a gleby klasy II zajmują jedynie 1 ha stanowiąc 0,1% gruntów ornych, grunty klasy III zajmują 25,2% wszystkich gruntów ornych i 2,3% użytków zielonych.

Lesistość gminy Suchożebry jest na niskim poziomie, na koniec 2024 roku wynosiła zaledwie 13,8% tj. 1385,49 ha, z czego 150,49 ha stanowiły grunty Skarbu Państwa. Występują tu cztery większe kompleksy leśne oraz znaczna liczba małych lasów i zadrzewień. Pod względem siedliskowym w lasach gminy Suchożebry dominują siedliska borowe. Największą powierzchnię zajmują bory mieszane świeże, na małych powierzchniach występują bory

suche oraz bagienne. Gatunkiem dominującym jest sosna.. Pod względem struktury wiekowej w lasach państwowych dominują drzewostany klasy III i IV (60-80 lat), w lasach prywatnych klasy II i III (20 – 60 lat).

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy II-III oraz grunty leśne zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych poprzez podtrzymanie rolniczej i leśnej funkcji tych obszarów i wytypowanie przede wszystkim strefy otwartej oraz częściowo strefy produkcji rolnej. Wyznaczenie innych stref, w których profilu funkcjonalnym dopuszcza się tereny zabudowy bądź rozwoju infrastruktury wynikało z domknięcia istniejących struktur przestrzennych.

XXII. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Suchożebry nie występują zakłady o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jedynym zagrożeniem może być transport niebezpiecznych substancji w ruchu drogowym przez teren analizowanej gminy.

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XXIII. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Suchożebry nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym szczególności pasa technicznego ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 ze zm.).

W związku z powyższym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.

XXIV. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Analiza i prognoza demograficzna

Niniejsze opracowanie opiera się głównie na bazie danych statystycznych za lata 2013-2023, zawartych w bazie danych lokalnych (BDL) GUS. Wykorzystanie dość długiego przedziału czasowego pozwoliło na uchwycenie tendencji rozwojowych badanych zjawisk. W przypadku stanu ludności w skali gminy sięgnięto do danych dotyczących wszystkich Narodowych Spisów Powszechnych od 1950 roku. Wykorzystano dostępne dane w przekroju miejscowości statystycznych w celu zobrazowania przestrzennego rozkładu badanych zjawisk.

Liczba ludności i jej zmiany

Według stanu na koniec 2023 roku liczba ludności gminy wynosiła 4706 osób – 2375 mężczyzn i 2331 kobiet. Współczynnik feminizacji (liczba kobiet na 100 mężczyzn) wynosił 98,1, a gęstość zaludnienia – 46,8 osoby na 1 km².

Tabela 7 Ludność według NSP

Lata	1950	1960	1970	1978	1988	2002	2011	2021
Osób	5173	5203	5279	5233	5035	4707	4765	4669

Jak wynika z przedstawionych danych, niewielki przyrost ludności wystąpił w latach 1950-1970 i 2002-2011. Największy ubytek (o 526 osób) miał miejsce w latach 1978-2002. W sumie w latach 1970-2021 ubyło 610 osób tj. 11,6%. Niewielki ubytek ludności w gminie zarejestrowano również w latach 2013-2023, co ilustrują niżej zamieszczona tabela.

Tabela 8 Liczba ludności gminy w latach 2013-2024

Lata	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem	4 761	4 730	4 676	4 715	4 687	4 675	4 693	4 662	4 660	4 677	4 706
Mężczyźni	2 416	2 414	2 380	2 406	2 391	2 377	2 388	2 359	2 351	2 360	2 375
Kobiety	2 345	2 316	2 296	2 309	2 296	2 298	2 305	2 303	2 309	2 317	2 331
Ogółem 2013=100	100	99,3	98,2	99,0	98,4	98,2	98,6	97,9	97,9	98,2	98,8
Kobiety/100 M	97,1	95,9	96,5	96,0	96,0	96,7	96,5	97,6	98,2	98,2	98,1

Należy stwierdzić, że tempo ubytku ludności w gminie było stosunkowo małe. W latach 1978-2002 wynosiło przeciętnie rocznie ok. 22 osoby tj. 0,42%. W latach 2013-2023 tempo ubytku zmniejszyło się. W krańcowych latach liczba ludności zmniejszyła się tylko o 55 osób.

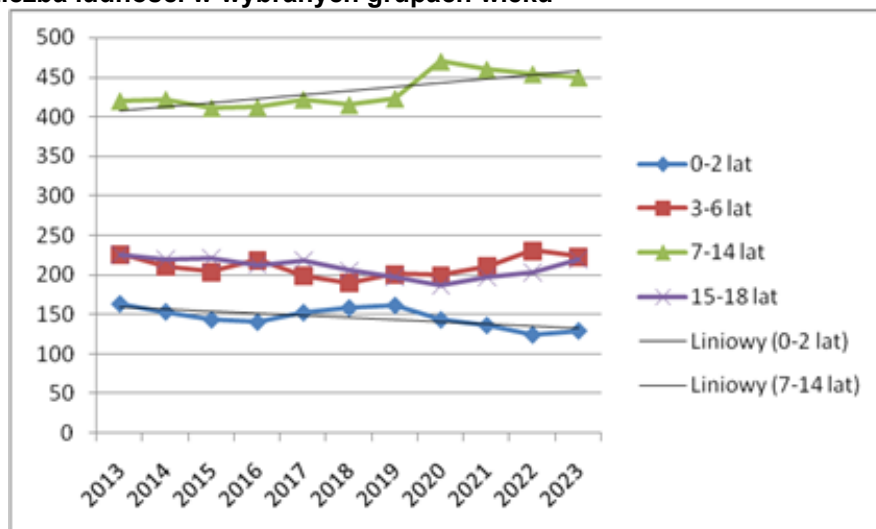
Struktura ludności według wieku i jej przekształcenia

W strukturze wiekowej ludności szczególne znaczenie mają ekonomiczne grupy wieku (wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny) oraz wybrane grupy funkcjonalne. Wyselekcjonowane dane w tym zakresie za lata 2013-2023 przedstawiono w tabeli. W strukturze według ekonomicznych grup wieku w latach 2012-2023 obserwuje się dość znaczne zwiększenie generacji w wieku poprodukcyjnym kosztem wieku produkcyjnego. Udział generacji w wieku przedprodukcyjnym waha się w przedziale 19,5% do 20,8%, a więc zmiany te można uznać za niewielkie. Jednak są to zmiany niekorzystne, gdyż na każdą osobę pracującą przypada coraz więcej osób niepracujących.

Tabela 9 Wybrane dane dotyczące struktury wiekowej ludności gminy

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem	4 761	4 730	4 676	4 715	4 687	4 675	4 693	4 662	4 660	4 677	4 706
Przedprodukcyjny	969	956	913	946	931	915	927	949	955	967	978
Produkcyjny	2 902	2 880	2 851	2 829	2 826	2 823	2 812	2 765	2 743	2 722	2 731
Poprodukcyjny	890	894	912	940	930	937	954	948	962	988	997
w procentach											
Przedprodukcyjny	20,4	20,2	19,5	20,1	19,9	19,6	19,8	20,4	20,5	20,7	20,8
Produkcyjny	61,0	60,9	61,0	60,0	60,3	60,4	59,9	59,3	58,9	58,2	58,0
Poprodukcyjny	18,7	18,9	19,5	19,9	19,8	20,0	20,3	20,3	20,6	21,1	21,2
Wybrane grupy funkcjonalne - osób											
0-2 lat	163	153	143	140	152	158	161	143	136	124	129
3-6 lat	226	211	204	219	199	190	201	200	211	231	223
7-14 lat	420	422	411	412	422	415	423	470	460	454	450
15-18 lat	226	220	221	213	219	206	198	187	198	204	220
w procentach ogółu ludności											
0-2 lat	3,4	3,2	3,1	3,0	3,2	3,4	3,4	3,1	2,9	2,7	2,7
3-6 lat	4,7	4,5	4,4	4,6	4,2	4,1	4,3	4,3	4,5	4,9	4,7
7-14 lat	8,8	8,9	8,8	8,7	9,0	8,9	9,0	10,1	9,9	9,7	9,6
15-18 lat	4,7	4,7	4,7	4,5	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4	4,7

Wśród funkcjonalnych grup wieku w analizowanym okresie obserwujemy niewielką tendencję wzrostową w grupie 7-14 lat i niewielką tendencję spadkową w grupie 0-2 lat. W grupach 3-6 lat i 15-18 lat zmiany były niewielkie.

Rysunek 5 Liczba ludności w wybranych grupach wieku


Na podstawie liczebności roczników już urodzonych wyliczono, że w latach 2026–2030 liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej stopniowo będzie się zmniejszać. W gminie Suchożebry występuje duże zróżnicowanie liczebności poszczególnych roczników. Zwraca uwagę niska liczebność roczników, które w momencie spisu (31.03.2021 r.) miały od 0 do 26 (w sumie 1420 osób). Jest ona o 410 osób mniejsza (22,4%) niż taka sama liczba roczników w wieku od 27 do 53 lat. Oznacza to, że w najbliższych latach należy się liczyć z dalszym zmniejszaniem się generacji w wieku produkcyjnym, gdyż liczebność roczników osiągniętych wiek emerytalny jest większa niż osiągniętych wiek produkcyjny.

Ludność w wieku 13 lat i więcej wg poziomu wykształcenia i płci

Mieszkańcy gminy Suchożebry charakteryzują się poziomem wykształcenia nieco niższym do przeciętnego na wsi w województwie mazowieckim. Według danych NSP 2021 osoby z wyższym wykształceniem stanowią 16,7% generacji w wieku 13 lat i więcej (średnio na wsi w województwie mazowieckim 20,5%), a z wykształceniem średnim i policealnym 30,1% (średnio na wsi w województwie mazowieckim 32,5 %). Wśród osób z wykształceniem wyższym zdecydowanie przeważają kobiety. Wyższe wykształcenie posiadało 21% kobiet, a tylko 12,3% mężczyzn.

Tabela 10 Ludność w wieku 13 lat i więcej wg poziomu wykształcenia i płci

Poziom wykształcenia	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
ogółem	3 968	2 001	1 967	100	100	100
wyższe	661	247	414	16,7	12,3	21,0
średnie i policealne - ogółem	1 195	557	638	30,1	27,8	32,4
średnie i policealne - średnie ogólnokształcące	546	223	323	13,8	11,1	16,4
średnie i policealne - średnie zawodowe	563	310	253	14,2	15,5	12,9
zasadnicze zawodowe/branżowe	1 132	679	453	28,5	33,9	23,0
gimnazjalne	122	70	52	3,1	3,5	2,6
podstawowe ukończone	652	330	322	16,4	16,5	16,4
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	145	81	64	3,7	4,0	3,3
nieustalony	61	37	24	1,5	1,8	1,2

Liczba i struktura gospodarstw domowych

Według danych NSP z 2021 roku w gminie było 1220 gospodarstw domowych z liczbą osób 4607, co daje wskaźnik 3,78 osoby na jedno gospodarstwo. Strukturę tych gospodarstw według liczby osób i według składu rodzinnego przedstawiono w tabeli 11. W strukturze według liczby osób najwięcej było gospodarstw 5-osobowych i większych (32,3%), a według składu rodzinnego – jednorodzinnych (61,2%). Z porównania wynika, że w gminie Suchożebry było najwięcej gospodarstw jednorodzinnych według składu rodzinnego.

Tabela 11 Gospodarstwa domowe w gminie Suchożebry

Wyszczególnienie	Suchożebry	Suchożebry %
Gospodarstwa domowe według liczby osób		
ogółem	1 220	100
1-osobowe	175	14,3
2-osobowe	214	17,5
3-osobowe	204	16,7
4-osobowe	233	19,1
5-osobowe i większe	394	32,3
ludność w gospodarstwach domowych	4 607	
przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym	3,78	
Gospodarstwa domowe według składu rodzinnego		
ogółem	1 220	100
jednorodzinne	747	61,2
dwurodzinne	231	18,9
trzy i więcej rodzinne	24	2,0
nierodzinne ogółem	218	17,9
nierodzinne 1 osobowe	175	14,3
nierodzinne wieloosobowe	43	3,5

Ruch naturalny i wędrownikowy ludności w latach 2013-2023

W analizowanym okresie urodziło się w gminie 545, a zmarło 651 osób, co daje ujemny przyrost naturalny (-106 osób, wskaźnik -2,06/1000 ludności). Szczegółowe dane dotyczące ruchu naturalnego w poszczególnych latach zamieszczono w tabeli i na wykresie.

Rysunek 6 Urodzenia i zgony w latach 2012-2023

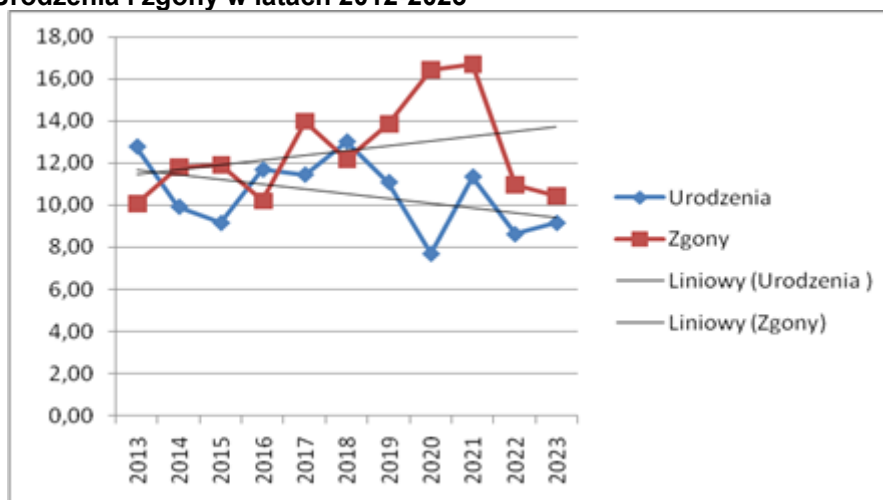


Tabela 12 Ruch naturalny ludności w gminie w latach 2013-2023

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Razem	Średnio
Urodzenia	61	47	43	55	54	61	52	36	53	40	43	545	50
Zgony	48	56	56	48	66	57	65	77	78	51	49	651	59

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Razem	Średnio
Przyrost naturalny	13	-9	-13	7	-12	4	-13	-41	-25	-11	-6	-106	-10
na 1000 ludności													
Urodzenia	12,78	9,92	9,15	11,69	11,45	13,02	11,09	7,68	11,35	8,61	9,15	115,89	10,54
Zgony	10,06	11,81	11,91	10,20	13,99	12,17	13,86	16,43	16,71	10,98	10,43	138,55	12,60
Przyrost naturalny	2,72	-1,90	-2,77	1,49	-2,54	0,85	-2,77	-8,75	-5,36	-2,37	-1,28	-22,68	-2,06

Należy zwrócić uwagę na rosnący trend zgonów a malejący urodzeń, co oznacza, że pogłębia się ujemny przyrost naturalny.

Rozmieszczenie ludności i zmiany w tym rozmieszczeniu w latach 1988-2021

Gmina posiada 18 miejscowości statystycznych (dla których wyodrębniane są dane statystyczne). Liczbę ludności w tych miejscowościach zilustrowano w tabeli i na mapie na podstawie danych Narodowych Spisów Powszechnych z lat 1988, 2002, 2011 i 2021.

Tabela 13 Ludność w latach 1988-2021 według NSP

Miejscowość	Liczba ludności				Razem=100				1988=100	2011=100
	1988	2002	2011	2021	1988	2002	2011	2021	2021	2021
Borki Siedleckie	317	279	306	303	6,3	5,9	6,4	6,5	95,6	99,0
Brzozów	370	336	329	287	7,3	7,1	6,9	6,1	77,6	87,2
Kopcie	112	86	105	112	2,2	1,8	2,2	2,4	100,0	106,7
Kownaciska	303	313	294	368	6,0	6,6	6,2	7,9	121,5	125,2
Krynica	301	283	260	258	6,0	6,0	5,5	5,5	85,7	99,2
Krześlin	312	286	273	232	6,2	6,1	5,7	5,0	74,4	85,0
Krześlinek	200	178	169	157	4,0	3,8	3,5	3,4	78,5	92,9
Nakory	300	245	244	228	6,0	5,2	5,1	4,9	76,0	93,4
Podnieśno	503	420	414	427	10,0	8,9	8,7	9,1	84,9	103,1
Przygody	426	397	412	388	8,5	8,4	8,6	8,3	91,1	94,2
Sosna-Kicki	78	60	56	42	1,5	1,3	1,2	0,9	53,8	75,0
Sosna-Korabie	40	30	22	22	0,8	0,6	0,5	0,5	55,0	100,0
Sosna-Kozółki	108	104	110	99	2,1	2,2	2,3	2,1	91,7	90,0
Sosna-Trojanki	61	53	57	60	1,2	1,1	1,2	1,3	98,4	105,3
Stany Duże	133	115	115	104	2,6	2,4	2,4	2,2	78,2	90,4
Stany Małe	96	99	85	75	1,9	2,1	1,8	1,6	78,1	88,2
Suchożebry	596	594	629	615	11,8	12,6	13,2	13,2	103,2	97,8
Wola Suchożebrska	779	829	885	892	15,5	17,6	18,6	19,1	114,5	100,8
Razem gmina	5035	4707	4765	4669	100	100	100	100	92,7	98,0

Według danych NSP 2021 największymi miejscowościami w gminie były Wola Suchożebrska (892 osoby, 19,1% ludności gminy) i Suchożebry (615 osób, 13,2% ludności gminy). Łącznie miejscowości te skupiały 32,3%, czyli prawie jedną trzecią mieszkańców gminy. Następni w kolejności (w przedziale 300–500 osób) były: Podnieśno (427 osób), Przygody (388 osób), Kownaciska (368 osób) i Borki Siedleckie (303 osoby). W latach 1988-2021 przyrost ludności odnotowano tylko we wsiach: Kownaciska, Wola Suchożebrska i Suchożebry, a w 2011-2021 w Kownaciskach, Kopciach, Podnieśnie, Sośnie-Trojankach i Woli Suchożebrskiej.

Wyludnianie się wsi jest wynikiem odpływu ludności w największym stopniu młodej, kończącej szkoły średnie lub studia. Powoduje to narastanie niekorzystnych zmian w strukturze wiekowej ludności. Ze struktury wiekowej wynika, że w kilku miejscowościach (Sosna-Kicki, Brzozów, Krześlinek, Krześlin) jest już zaawansowany proces starzenia się ludności.

Rysunek 7 Liczba ludności w 2021 roku i zmiany w latach 1988-2021

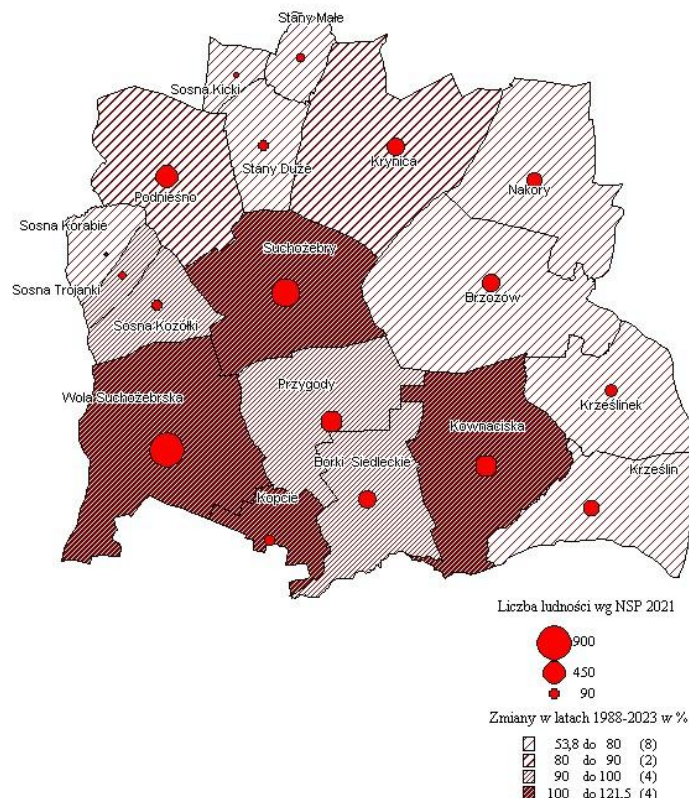


Tabela 14 Liczba i struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w 2021 roku

Miejscowość	ogółem	Grupy wieku			Grupy wieku		
		przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny	przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
		w osobach			w procentach		
Borki Siedleckie	303	57	196	50	18,8	64,7	16,5
Brzozów	287	47	158	82	16,4	55,1	28,6
Kopcie	112	22	70	20	19,6	62,5	17,9
Kownaciska	368	81	229	58	22,0	62,2	15,8
Krynica	258	65	146	47	25,2	56,6	18,2
Krześlin	232	29	140	63	12,5	60,3	27,2
Krześlinek	157	26	87	44	16,6	55,4	28,0
Nakory	228	47	128	53	20,6	56,1	23,2
Podnieśno	427	99	247	81	23,2	57,8	19,0
Przygody	388	87	212	89	22,4	54,6	22,9
Sosna-Kicki	42	6	20	16	14,3	47,6	38,1
Sosna-Korabie	22	3	14	5	13,6	63,6	22,7
Sosna-Kozółki	99	22	55	22	22,2	55,6	22,2
Sosna-Trojanki	60	13	37	10	21,7	61,7	16,7
Stany Duże	104	24	61	19	23,1	58,7	18,3
Stany Małe	75	14	43	18	18,7	57,3	24,0
Suchożebry	615	123	364	128	20,0	59,2	20,8
Wola Suchożebrska	892	187	556	149	21,0	62,3	16,7
Razem gmina	4669	952	2763	954	20,4	59,2	20,4

Prognoza ludności gminy do 2060 roku

Dane z prognozy ludności GUS do roku 2060 dla gminy Suchożebry w wybranych latach zamieszczono w poniższej tabeli.

Tabela 15 Prognoza ludności gminy Suchożebry na lata 2023-2060

Grupa wieku	2022*	2023	2025	2030	2035	2040	2043	2044	2045	2050	2055	2060
Liczba osób												
Ogółem	4 677	4 687	4 692	4 736	4 689	4 595	4 530	4 503	4 482	4 397	4 278	4 140
0-17	967	976	958	929	872	808	801	800	799	798	784	747
18-59/64	2 722	2 709	2 709	2 754	2 687	2 586	2 475	2 425	2 397	2 244	2 104	2 025
18-44	1 700	1 669	1 641	1 547	1 468	1 426	1 388	1 368	1 362	1 353	1 259	1 178
45-59/64	1 022	1 040	1 068	1 207	1 219	1 160	1 087	1 057	1 035	891	845	847
60+/65+	988	1 002	1 025	1 053	1 130	1 201	1 254	1 278	1 286	1 355	1 390	1 368
0-14	809	804	779	769	701	682	671	669	667	674	662	627
15-64	3 028	3 023	3 025	3 026	2 997	2 875	2 767	2 718	2 695	2 508	2 365	2 263
65+	840	860	888	941	991	1 038	1 092	1 116	1 120	1 215	1 251	1 250
80+	199	210	217	261	314	353	370	366	369	383	409	465
w procentach ludności ogółem												
Ogółem	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
0-17	20,7	20,8	20,4	19,6	18,6	17,6	17,7	17,8	17,8	18,1	18,3	18,0
18-59/64	58,2	57,8	57,7	58,2	57,3	56,3	54,6	53,9	53,5	51,0	49,2	48,9
18-44	36,3	35,6	35,0	32,7	31,3	31,0	30,6	30,4	30,4	30,8	29,4	28,5
45-59/64	21,9	22,2	22,8	25,5	26,0	25,2	24,0	23,5	23,1	20,3	19,8	20,5
60+/65+	21,1	21,4	21,8	22,2	24,1	26,1	27,7	28,4	28,7	30,8	32,5	33,0
0-14	17,3	17,2	16,6	16,2	14,9	14,8	14,8	14,9	14,9	15,3	15,5	15,1
15-64	64,7	64,5	64,5	63,9	63,9	62,6	61,1	60,4	60,1	57,0	55,3	54,7
65+	18,0	18,3	18,9	19,9	21,1	22,6	24,1	24,8	25,0	27,6	29,2	30,2
80+	4,3	4,5	4,6	5,5	6,7	7,7	8,2	8,1	8,2	8,7	9,6	11,2

Prognozę ruchu naturalnego i wędrówkowego ludności do powyższej prognozy ludności przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16 Prognozowany ruch naturalny i wędrówkowy ludności

Rok	Ruch naturalny		Migracje wewnętrzne na pobyt stały		Migracje zagraniczne na pobyt stały	
	Urodzenia	Zgony	Napływ	Odpływ	Imigracja	Emigracja
2023	43	41	52	46	2	0
2024	43	43	49	44	2	0
2025	41	48	52	48	1	0
2026	43	43	52	47	2	0
2027	44	40	48	49	15	0
2028	44	43	45	47	20	0
2029	44	45	43	46	8	0
2030	44	51	41	46	8	0
2031	45	45	39	48	4	0
2032	46	37	34	44	3	0
2033	44	44	33	44	1	0
2034	43	45	31	43	1	0
2035	43	48	29	46	1	0
2036	44	54	30	44	1	0
2037	42	42	32	42	2	0
2038	42	52	32	46	2	0
2039	44	55	30	45	2	0
2040	43	50	30	42	2	0
2041	42	53	30	47	2	0
2042	43	53	32	45	2	0
2043	42	48	32	46	2	0
2044	42	55	33	49	2	0
2045	43	53	33	46	2	0
2046	44	50	32	45	2	0
2047	46	56	32	44	2	0
2048	45	49	31	44	2	0
2049	47	47	31	44	2	0

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

Rok	Ruch naturalny		Migracje wewnętrzne na pobyt stały		Migracje zagraniczne na pobyt stały	
	Urodzenia	Zgony	Napływ	Odpływ	Imigracja	Emigracja
2050	44	55	30	43	2	0
2051	43	47	28	45	2	0
2052	42	49	28	47	2	0
2053	40	47	26	42	2	0
2054	39	52	27	41	2	0
2055	37	56	25	38	2	0
2056	36	45	24	39	2	0
2057	36	49	22	40	2	0
2058	35	51	21	39	2	0
2059	35	45	21	38	2	0
2060	36	52	21	37	2	0
Razem	1 599	1 838	1 261	1 676	117	0

W latach 2002-2021 miał miejsce niewielki ubytek ludności w gminie (o 38 osób tj. 0,8%). W latach 2022-2040 (według prognozy) wystąpi dalszy niewielki ubytek liczby mieszkańców (o 82 osoby tj. 1,8%). Tempo ubytku będzie narastać po roku 2040. W 2060 roku liczba ludności gminy według prognozy zmniejszy się w stosunku do roku wyjściowego (2022) o 537 osób tj. 11,5%. Ubytek ten będzie wynikiem ujemnego salda ruchu naturalnego i ujemnego salda migracji wewnętrznych, które ma być nieco złagodzone dodatnim saldem migracji zagranicznych. Na tle wielu innych gmin nie jest to duży ubytek. Nastąpią jednak zasadnicze zmiany w strukturze wiekowej ludności. Zwiększy się udział generacji w wieku poprodukcyjnym z 21,1 do 33%, a zmniejszy w wieku przedprodukcyjnym z 20,7% do 18% oraz produkcyjnym z 58,2% do 48,9%. Wskaźnik obciążenia demograficznego czyli liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 1 osobę w wieku produkcyjnym zwiększy się z 0,72 w 2022 roku do 1,04 w 2060.

Dla potrzeb bilansu terenów pod zabudowę mieszkaniową przydatne jest oszacowanie liczby ludności poszczególnych wsi. Szacunek oparto na następujących założeniach:

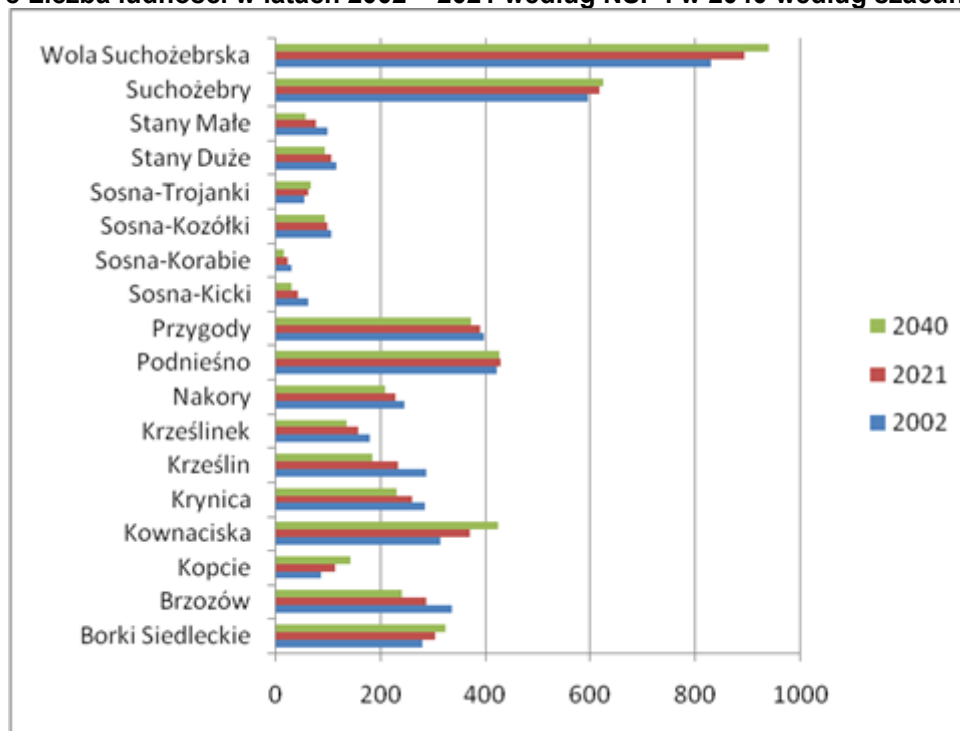
- suma liczby ludności poszczególnych wsi będzie się pokrywać z prognozą dla całej gminy,
- liczbę ludności poszczególnych wsi oszacowano uwzględniając ich udział w ogólnej liczbie ludności gminy w roku 2021 oraz wskaźniki dynamiki w latach 2002-2021.

Tabela 17 Szacunek liczby ludności według miejscowości na lata 2025, 2030, 2035 i 2040

Miejscowość	Liczba osób						2002=100	2021=100	R-m=100
	2002	2021	2025	2030	2035	2040	2021	2040	2021
Borki Siedleckie	279	303	310	322	324	322	108,6	106,3	6,5
Brzozów	336	287	279	270	256	240	85,4	83,6	6,1
Kopcie	86	112	120	129	137	143	130,2	127,5	2,4
Kownaciska	313	368	383	403	415	423	117,6	115,1	7,9
Krynica	283	258	254	250	241	230	91,2	89,2	5,5
Krześlin	286	232	224	214	200	184	81,1	79,4	5,0
Krześlinek	178	157	154	150	143	136	88,2	86,3	3,4
Nakory	245	228	225	223	216	208	93,1	91,1	4,9
Podnieśno	420	427	430	435	432	425	101,7	99,5	9,1
Przygody	397	388	388	388	381	371	97,7	95,6	8,3
Sosna-Kicki	60	42	40	36	33	29	70,0	68,5	0,9
Sosna-Korabie	30	22	21	19	18	16	73,3	71,8	0,5
Sosna-Kozółki	104	99	98	98	95	92	95,2	93,2	2,1
Sosna-Trojanki	53	60	62	64	66	66	113,2	110,8	1,3
Stany Duże	115	104	102	100	97	92	90,4	88,5	2,2
Stany Małe	99	75	72	67	62	56	75,8	74,1	1,6
Suchożebry	594	615	621	632	631	623	103,5	101,3	13,2

Miejscowość	Liczba osób						2002=100	2021=100	R-m=100
	2002	2021	2025	2030	2035	2040	2021	2040	2021
Wola Suchożebrska	829	892	909	934	942	939	107,6	105,3	19,1
Razem gmina	4707	4669	4 692	4 736	4 689	4 595	99,2	98,4	100,0

Rysunek 8 Liczba ludności w latach 2002 – 2021 według NSP i w 2040 według szacunku



Wybrane analizy ekonomiczne i społeczne

Rynek pracy

W latach 2013-2021 liczba pracujących na terenie gminy rosła od 686 osób w 2013 roku do 974 w roku 2020, a w 2021 roku zmniejszyła się do 968. Wśród zatrudnionych przeważali mężczyźni.

Tabela 18 Liczba osób pracujących

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Mężczyźni	394	462	531	557	536	584	584	590	564
Kobiety	292	344	360	310	365	368	371	384	404
	686	806	891	867	901	952	955	974	968
Razem	100	117,5	129,9	126,4	131,3	138,8	139,2	142,0	141,1
pracujący na 1000 ludności ogółem	144	170	191	184	192	204	203	209	208
pracujący na 1000 ludności w wieku produkcyjnym	-	280	313	307	319	337	340	352	353

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych obniżyła się w latach 2013-2023 z 229 do 80 osób. Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym według stanu na koniec 2023 roku wynosił 2,9% (2,3% wśród mężczyzn i 3,7% wśród kobiet), co oznacza niski poziom bezrobocia.

Tabela 19 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	osób										
ogółem	229	178	166	141	115	88	83	93	93	87	80
mężczyźni	137	106	98	75	55	40	42	44	51	42	35

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

kobiety	92	72	68	66	60	48	41	49	42	45	45
Udział w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %											
ogółem	7,9	6,2	5,8	5,0	4,1	3,1	3,0	3,4	3,4	3,2	2,9
mężczyźni	8,5	6,6	6,1	4,7	3,5	2,5	2,7	2,9	3,4	2,8	2,3
kobiety	7,2	5,7	5,4	5,3	4,8	3,9	3,3	4,0	3,4	3,7	3,7

Podmioty gospodarcze

Liczba podmiotów gospodarczych ogółem wpisanych do rejestru REGON według stanu na koniec roku w latach 2013-2023 wykazywała tendencję rosnącą od 289 na początku tego okresu do 389 na koniec (przy niewielkim obniżeniu w 2017 roku).

Tabela 20 Podmioty gospodarki narodowej według klas wielkości i grup rodzajów działalności

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ogółem	289	295	310	320	318	320	322	335	360	372	389
0 - 9	274	279	292	302	300	302	304	317	343	354	372
10 -49	14	15	17	17	17	17	17	17	16	17	16
50 - 249	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	49	49	50	47	48	44	45	39	40	41	41
przemysł i budownictwo	83	79	81	89	85	87	93	99	106	108	113
pozostała działalność	157	167	179	184	185	189	184	197	214	223	235
ogółem - 2013=100	100	102,1	107,3	110,7	110,0	110,7	111,4	115,9	124,6	128,7	134,6

Należy stwierdzić, że ogólna liczba zarejestrowanych podmiotów w gminie jest relatywnie niska. Wskaźnik w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w końcu 2023 roku wyniósł 82,7, a na 1000 osób w wieku produkcyjnym –142,4. Przyrost w latach 2013-2023 wyniósł 100 tj. 34,6%. Dominują podmioty o zatrudnieniu 0-9 osób, których w 2023 roku było 372, 16 podmiotów mieściło się w przedziale zatrudniania 10-49 osób, a jeden w przedziale 50-249 osób. W strukturze według grup rodzajów działalności znaczącą rolę odgrywa przemysł i budownictwo (29% ogólnej liczby w 2023 roku). W 2013 roku 13 podmiotów było zaliczonych do sektora publicznego, w roku 2023 liczba ta zwiększyła się do 17.

Według stanu na koniec 2023 roku najwięcej podmiotów było zarejestrowanych we wsiach: Suchożebry (76) i Wola Suchożebrska (68), a następnie (od 32 do 12 podmiotów): Kownaciska, Krześlin, Podnieśno, Borki Siedleckie, Brzozów, Przygody, Krynica, Kopcie i Krześlinek. W latach 2010-2023 wystąpił przyrost lub brak zmian liczby zarejestrowanych podmiotów we wszystkich miejscowościach z wyjątkiem Krześlina, gdzie ubył 1 podmiot.

Zasoby i warunki mieszkaniowe

Według stanu na koniec 2023 roku w gminie było 1585 mieszkań o liczbie izb 7383 i powierzchni użytkowej 159,9 tys. m².

Tabela 21 Wybrane wskaźniki sytuacji mieszkaniowej

Wyszczególnienie	2013	2014	2023
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	94,8	95,1	100,9
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	29,5	29,8	34,0
mieszkania na 1000 mieszkańców	310,9	313,5	336,8
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,34	4,35	4,66
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,22	3,19	2,97
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,74	0,73	0,64

Na podstawie tych wskaźników można stwierdzić, że sytuacja mieszkaniowa w gminie nie jest zła. W latach 2013-2023 liczba mieszkań w gminie zwiększyła się o 105 (7,1%), liczba izb o 953 (14,8%), a powierzchnia użytkowa o 19,6 tys. m² (13,9%). Należy dodać, że liczba ludności w tym czasie zmniejszyła się o 55 osób tj. 1,2%. W latach 2013-2023 oddano w gminie do użytku 199 nowych mieszkań o liczbie izb 1123 i powierzchni użytkowej 31,5 tys. m², najwięcej w miejscowościach: Kownaciska (35), Borki Siedleckie – (33), Wola Suchożębska (33) oraz Podnieśno (26), Suchożebry (20) i Przygody (17).

Tabela 22 Liczba mieszkań, izb i powierzchnia użytkowa oddane do użytku w latach 2013-2023

Miejscowość	Oddane do użytku w latach 2013-2023			
	mieszkania	izby	p.u.m. m ²	m ² /M
Borki Siedleckie	33	182	5369	163
Brzozów	4	25	718	180
Kopcie	4	20	423	106
Kownaciska	35	199	5849	167
Krynica	4	23	597	149
Krześlin	6	33	790	132
Krześlinek	2	9	252	126
Nakory	4	26	912	228
Podnieśno	26	149	3880	149
Przygody	17	98	2636	155
Sosna-Kicki	0	0	0	
Sosna-Korabie	0	0	0	
Sosna-Kozółki	4	25	778	195
Sosna-Trojanki	4	21	533	133
Stany Duże	2	13	405	203
Stany Małe	1	4	102	102
Suchożebry	20	114	2982	149
Wola Suchożębska	33	182	5260	159
Razem gmina	199	1123	31486	158

Według danych NSP 2021 na terenie gminy było 1528 mieszkań, 1334 zamieszkane i 194 (12,7%) niezamieszkanymi, a liczba gospodarstw domowych wynosiła 1220 tj. o 114 mniej niż liczba zamieszkanymi mieszkań. Dane te potwierdzają z jednej strony niezłą sytuację mieszkaniową w gminie, z drugiej zaś występowanie zabudowy wykorzystywanej okresowo.

Tabela 23 Struktura mieszkań zamieszkanymi według NSP 2021

Mieszkania zamieszkane wg powierzchni użytkowej		
ogółem	1 334	100
poniżej 30 m ²	11	0,8
30 - 39 m ²	68	5,1
40 - 49 m ²	85	6,4
50 - 59 m ²	96	7,2
60 - 79 m ²	219	16,4
80 - 99 m ²	206	15,4
100 - 119 m ²	210	15,7
120 m ² i więcej	439	32,9
Mieszkania zamieszkane wg liczby izb		
ogółem	1 334	100
1 izba	10	0,7
2 izby	109	8,2
3 izby	261	19,6
4 izby	328	24,6
5 izb i więcej	626	46,9
Mieszkania zamieszkane wg liczby osób na izbę - mieszkania		
ogółem	1 334	100
poniżej 0,50 osoby/izbę	372	27,9
0,50 - 0,99 osoby/izbę	505	37,9

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

1,00 osoby/izbę	187	14,0
1,01 - 1,49 osoby/izbę	113	8,5
1,50 - 1,99 osoby/izbę	80	6,0
2,00 - 2,99 osoby/izbę	64	4,8
3,00 i więcej osoby/izbę	13	1,0
Mieszkania zamieszkane wg liczby osób na izbę - ludność		
ogółem	4 606	100
poniżej 0,50 osoby/izbę	436	9,5
0,50 - 0,99 osoby/izbę	1 791	38,9
1,00 osoby/izbę	760	16,5
1,01 - 1,49 osoby/izbę	619	13,4
1,50 - 1,99 osoby/izbę	468	10,2
2,00 - 2,99 osoby/izbę	406	8,8
3,00 i więcej osoby/izbę	126	2,7
Mieszkania zamieszkane wg powierzchni użytkowej na osobę - mieszkania		
ogółem	1 334	100
poniżej 7,0 m2/osobę	135	10,1
7,0 - 9,9 m2/osobę	33	2,5
10,0 - 14,9 m2/osobę	146	10,9
15,0 - 19,9 m2/osobę	129	9,7
20,0 - 29,9 m2/osobę	260	19,5
30,0 i więcej m2/osobę	631	47,3
Mieszkania zamieszkane wg powierzchni użytkowej na osobę - ludność		
ogółem	4 606	100
poniżej 7,0 m2/osobę	170	3,7
7,0 - 9,9 m2/osobę	201	4,4
10,0 - 14,9 m2/osobę	840	18,2
15,0 - 19,9 m2/osobę	601	13,0
20,0 - 29,9 m2/osobę	1 155	25,1
30,0 i więcej m2/osobę	1 639	35,6

Z przedstawionych danych wynika, że przy generalnie niezłej sytuacji mieszkaniowej istnieje pewien odsetek mieszkań małych, starych i nadmiernie zagęszczonych.

Tabela 24 Struktura mieszkań według okresu budowy

Okres budowy	Mieszkania	Powierzchnia m2	Ludność w mieszkaniach	Ogółem= 100		
Ogółem	1 334	134 566	4 606	100	100	100
przed 1918	9	479	12	0,7	0,4	0,3
1918-1944	109	7007	225	8,2	5,2	4,9
1945-1970	379	28188	1111	28,4	20,9	24,1
1971-1978	122	11960	451	9,1	8,9	9,8
1979-1988	219	25278	878	16,4	18,8	19,1
1989-2002	228	26975	923	17,1	20,0	20,0
2003-2011	112	14214	473	8,4	10,6	10,3
2012-2016	62	7915	216	4,6	5,9	4,7
2017-2021	77	10596	291	5,8	7,9	6,3
Suma	1 317	132 612	4 580	98,7	98,5	99,4

Infrastruktura społeczna

Do głównych obiektów infrastruktury społecznej zaliczają się:

- obiekty administracji samorządowej
 - Urząd Gminy Suchożebry
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- placówki oświatowe
 - Zespół Szkół Publicznych w Suchożebkach (szkoła podstawowa, przedszkole)
 - Zespół Oświatowy w Krześlinie (szkoła podstawowa, przedszkole)
 - Zespół Oświatowy w Krynicy (szkoła podstawowa, przedszkole)

- Klub dziecięcy w Suchożebach
- placówki kultury
 - Gminny Ośrodek Kultury w Suchożebach
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Krześlinie
- placówki medyczne
 - Gminny Ośrodek Zdrowia w Suchożebach
 - Apteka w Suchożebach
 - Ośrodek zdrowia Plus w Krześlinie
- obiekty sportowo rekreacyjne
 - Boiska sportowe na terenie gminy
 - Sale gimnastyczne przy szkołach w Suchożebach, Krześlinie, Krynicy
 - Siłownie zewnętrzne
 - Place zabaw
- inne
 - Zakład Gospodarki Komunalnej w Woli Suchożebskiej
 - Urząd Pocztowy w Suchożebach
 - OSP Brzozów, OSP Kownaciska, OSP Krześlin, OSP Podnieśno, OSP Suchożebry, OSP Wola Suchożebaska
 - Kościoły w Krześlinie, Suchożebach
 - Świetlice wiejskie

Na terenie gminy prowadzone są niezbędne prace modernizacyjne oraz doposażanie obiektów, których właścicielem jest gmina Suchożebry m.in. świetlice wiejskie, budynki oświaty, remizy OSP.

Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej uwzględniono w wyznaczaniu stref planistycznych, poprzez wytypowanie ich w obrębie właściwej strefy planistycznej dla pełnionej funkcji - przede wszystkim strefy usługowej ewentualnie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną bądź zagrodową (w profilu dodatkowym możliwość funkcji usługowej).

Infrastruktura transportowa

Przez gminę Suchożebry przebiega droga krajowa nr 63 oraz fragment drogi wojewódzkiej nr 696 Węgrów – Chodów. Ponadto układ komunikacyjny składa się z 8 dróg powiatowych, 21 dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych. Drogi gminne posiadają nawierzchnię gruntową, bitumiczną bądź bitumiczno – gruntową i ich stan jest dobry, jednak część z nich wymaga remontu.

Przez teren gminy przebiega także linia kolejowa nr 55 relacji Siedlce – Sokołów Podlaski, która nie jest wykorzystywana do ruchu pasażerskiego, jednak jest przewidziana do reaktywacji. Obecnie trwają prace projektowe, w planach jest budowa 4 przystanków kolejowych na terenie gminy Suchożebry w Brokach Siedlecki, Suchożebach, Podnieśnie oraz Stanach Dużych.

Tabela 25 Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Suchożebry

Lp.	Nr drogi	Przebieg
1.	3611W	Mokobody – Suchożebry
2.	3612W	Mokobody – ... – Nakory
3.	3614W	Suchożebry – Brzozów

Lp.	Nr drogi	Przebieg
4.	3615W	Suchożebry – Mordy (ul. Kościuszki)
5.	3616W	Strzała – Borki Siedleckie – Przygody
6.	3617W	Siedlec – Korczew
7.	3618W	droga nr 3940W – Rzeszotków – Hołubla
8.	3940W	Krześlin – ... – Nakory – Patrykozy

Tabela 26 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Suchożebry

Lp.	Nr drogi	Przebieg
1.	361001W	dr. krajowa 63 – Chodów (gm. Siedlce) – Kopcie – dr. krajowa 63 – Wola Suchożebska
2.	361002W	Rzeszotków (gm. Paprotnia) – Krześlinek
3.	361003W	Borki Siedleckie – Brzozów
4.	361004W	Dmochy Rogale (gm. Bielany) – Podnieśno
5.	361005W	dr. krajowa 63 – gm. Bielany – Sosna-Kicki – Stany Duże
6.	361006W	Bielany Jarosławy (gm. Bielany) – Stany Małe – Stany Duże
7.	361007W	Borki Siedleckie – Kownaciska
8.	361008W	Brzozów – Krynica
9.	361009W	Kisielany Kuca (gm. Mokobody) – Sosna-Trojanki
10.	361010W	dr. krajowa 63 – Stany Duże
11.	361011W	Sosna-Korobie – Sosna-Trojanki – dr. powiatowa 3611W (Mokobody–Suchożebry)
12.	361012W	dr. krajowa 63 – Wola Suchożebska – dr. wojewódzka 696
13.	361013W	Krześlin – dr. powiatowa 3940W (Krześlin - Patrykozy)
14.	361014W	Patrykozy (gm. Bielany) – Krynica
15.	361015W	Błonie Duże – Wyszomierz – gm. Bielany – Krynica
16.	361016W	dr. krajowa 63 – Sosna-Kozółki
17.	361017W	dr. powiatowa 3315W (Suchożebry-Mordy) – Suchożebry – dr. powiatowa 3616W (Strzała-Przygody)
18.	361018W	Suchożebry – Krynica
19.	361019W	dr. krajowa 63 – do ul. Słonecznej Suchożebry (dz. nr ew. 248/4 Suchożebry)
20.	361020W	Suchożebry ul. Leśna na dz. nr ew. 374, 633
21.	361021W	Wola Suchożebska ul. Pałacowa, Okrężna, Łąkowa na dz. nr. Ew. 458/3, 456/3, 456/4, 647

Istniejące drogi są na bieżąco remontowane i modernizowane. W najbliższych latach konieczne są dalsze modernizacje i przebudowy oraz realizacje nowych odcinków dróg.

Rozmieszczenie obiektów infrastruktury transportowej zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych, w szczególności poprzez wytypowanie strefy komunikacyjnej oraz dopuszczenie terenów komunikacji w profilach funkcjonalnych stref.

Infrastruktura techniczna

Infrastruktura wodociągowa

Gmina Suchożebry zaopatrywana jest w wodę z istniejącego wodociągu „KRYNICA” opartego na ujęciu wody zlokalizowanym na obrzeżu terenu wsi Krynica, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 4/2. Ujęcie wody składa się z dwóch studni głębinowych: studnia nr 2 (podstawowa) o zatwierdzonych zasobach wodnych $Q_e = 125 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 8,0 \text{ m}$ oraz studnia nr 1 (awaryjna) o zatwierdzonych zasobach wodnych $Q_e = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 3,7 \text{ m}$.

Z danych na koniec 2024 roku wynika, że długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 77,2 km, a z wodociągu grupowego korzysta ok. 89% mieszkańców gminy. Gospodarstwa, które nie zostały podłączone do wodociągu gminnego, zaopatrują się w wodę przy pomocy lokalnych studni kopanych.

Gmina Suchożebry realizuje inwestycję w dalszą rozbudowę sieci wodociągowej.

Infrastruktura kanalizacyjna

Na koniec 2024 roku gminna sieć kanalizacji sanitarnej wynosiła 52,3 km. Obecnie z sieci kanalizacyjnej korzysta 53,4% ludności. Ścieki komunalne odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Przygodach. Odprowadzenie ścieków z poszczególnych gospodarstw niepodłączonych do sieci odbywa się za pośrednictwem lokalnych systemów kanalizacyjnych do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie posesji bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gmina Suchożebry prowadzi działania związane z rozbudową sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków.

Infrastruktura gazowa

Długość czynnej sieci gazociągowej na terenie gminy w 2024 roku wynosiła 68,5 km, w tym: 12,5 km przesyłowej oraz 56 km dystrybucyjnej. Do sieci przyłączonych jest 636 gospodarstw domowych, z gazu ziemnego korzysta 39,8% mieszkańców.

Przez teren gmin przebiegają gazociągi przesyłowe: DN 700 Kobryń – Hołowczyce – Rembelszczyzna oraz DN 150/100 Kownaciska – EC Siedlce.

Infrastruktura elektroenergetyczna

Przez teren gminy przebiegają dwie linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV o łącznej długości 18,6 km: linia jednotorowa relacji Siedlce - Sokołów Podlaski - została ona zmodernizowana na słupach stalowych kratowych i nie bierze ona udziału w zasilaniu gminy Suchożebry oraz linia jednotorowa relacji Siedlce - Siemiatycze na słupach częściowo kratowych i strunobetonowych - jest przewidziana do przebudowy i modernizacji. Funkcjonujące na terenie Gminy Suchożebry stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane są w podstawowym układzie rozdzielczym linii średniego napięcia 15 kV.

Infrastruktura ciepłownicza

Na terenie gminy Suchożebry brak jest systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Mieszkańcy korzystają ze źródeł indywidualnych, głównie kotłów na paliwa stałe.

Infrastruktura związana z gospodarką odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Suchożebry jest zorganizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenie Gminy Suchożebry zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych i kompleks gospodarki odpadami prowadzony przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Siedlcach. Gmina Suchożebry jest jednym z udziałowców ZUO Sp. z o.o. w Siedlcach. Na terenie zakładu zlokalizowanego we wsi Wola Suchożebrska znajduje się składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, kompostownia odpadów biomasy, sortownia odpadów. Unieszkodliwiane są tam odpady z miasta Siedlce oraz okolicznych gmin powiatu siedleckiego nie posiadających własnych składowisk gminnych. Gmina posiada podpisaną umowę z Zakładem Utylizacji Odpadów z siedzibą w Siedlcach na prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Woli Suchożebrskiej przy ul. Sokołowskiej 2.

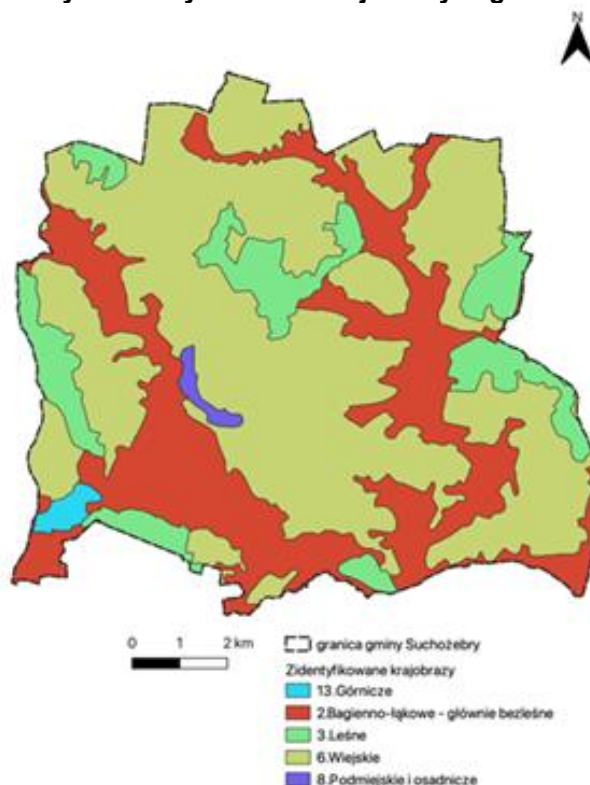
W Planie gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2030, przyjętego uchwałą nr 9/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 lutego 2025 r. przewidziano rozbudowę i modernizację PSZOK-u na terenie gminy Suchożebry oraz modernizację istniejącej sortowni na terenie składowiska w Woli Suchożebrskiej (lata 2027-2028). Według planu planowana jest również rekultywacja kwatery 1 na wysypisku.

Rozmieszczenie obiektów infrastruktury technicznej zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych, poprzez wytypowanie strefy infrastrukturalnej oraz ujęcie terenów infrastruktury technicznej w profilu podstawowym poszczególnych stref planistycznych. Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono dostępność poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie infrastrukturalnej umieszczono składowisko odpadów w Woli Suchożebrskiej.

XXV. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Wyniki audytu krajobrazowego, przeprowadzonego w województwie mazowieckim w związku z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) opublikowano w 2024 roku (uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.).

Rysunek 9 Audyt krajobrazowy – zidentyfikowane krajobrazy w gminie Suchożebry



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>

Tabela 27 Typy krajobrazu w gminie Suchożebry

Kod krajobrazu	Typ	Nazwa typu krajobrazu	Podtyp	Nazwa podtypu krajobrazu	Typ rzeźby terenu
14-318.94-006	13	Górnice	13a	Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej	Krajobrazy pagórkowate

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

14-318.94-012	2	Bagiennie- łkowe – głównie bezlężne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-054	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmiczczonych użytków rolnych tworzących małe pola	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-072	6	Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmiczczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-073	6	Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmiczczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-074	6	Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmiczczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-076	6	Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmiczczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-082	6	Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmiczczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-090	6	Wiejskie	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-100	8	Podmiejskie i osadnicze	8c	Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-133	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-135	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-136	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-138	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-214	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-218	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy pagórkowate
14-318.94-223	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy pagórkowate

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawnym. Należy przyjąć, że ma charakter pomocniczy. Stanowi dokument, którego wyniki nie są wiążące dla planu ogólnego czy decyzji administracyjnych wydawanych w gminie. Natomiast pośrednio mogą wpłynąć na plany ochrony parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego czy w uchwale sejmiku województwa dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu (art. 23a ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody). Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego wyznacza na obszarze gminy Suchożebry 17 typów krajobrazów (tab. 26). Zagrożenia dla krajobrazów przedstawiono w tabeli nr 27, a rekomendacje i wnioski zestawiono w tabeli nr 28.

Tabela 28 Zestawienie zagrożeń dla możliwości zachowania wartości krajobrazów

Kod	Przedmiot zagrożenia - dziedzina	Przedmiot zagrożenia - dział	Kod zagrożenia głównego i rodzaj działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Kod źródła zagroż. głównego	Źródła zagrożenia głównego	Zagrożenie wew. (W) lub zewnęt. (Z)	Punktacja skali zagroż.	Określenie	Stopień zagrożenia krajobrazu
14-318.94-012	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej	I.1	Naturalne procesy przyrodnicze	W	11	Zagrożenia istniejące, duże, względnie stałe	Duży
	E. Inne zagrożenia	E.1. Inne	E.1.1. Zagrożenie powodziowe	IV.1	Naturalne procesy przyrodnicze	W	2	Zagrożenia potencjalne, umiarkowane	Umiarkowany
14-318.94-054	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf	II.1.1	Górnictwo	W, Z	5	Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe	Niewielki
14-318.94-072	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.5. Wprowadzenie różnych form zabudowy i infrastruktury techniczne	I.1	Budownictwo	W	9	Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe	Umiarkowany
	D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.2. Walory zapachowe	D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.	III.1	Rolnictwo	W	5	Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe	Niewielki
	E. Inne zagrożenia	E.1. Inne	E.1.1. Zagrożenie powodziowe	IV.1	Naturalne procesy przyrodnicze	W	1	Zagrożenia potencjalne, niewielkie	Niewielki
14-318.94-082	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.3. Eksploatacja torfu	II.1.1	Górnictwo	W	5	Zagrożenie istniejące, niewielki, względnie stałe	Niewielki
	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf	II.1.1	Górnictwo	W, Z	5	Zagrożenie istniejące, niewielki, względnie stałe	Niewielki
	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.6. Składowiska odpadów	II.4	Gospodarka komunalna	W	5	Zagrożenie istniejące, niewielki, względnie stałe	Niewielki
	C. Zagrożenia fizjonomii	C.1. Kompozycja i	C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie	II.1.3, I.3	Energia odnawialna,	W	5	Zagrożenie istniejące,	Niewielki

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

	krajobrazu	ład przestrzenny	obiektów wysokościowych i obszarowych		Infrastruktura techniczna			niewielki, względnie stałe	
	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu	A.3.3. Wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie	I.2.1	Drogownictwo	W	3	Zagrożenie potencjalne, duże	Duży
14-318.94-135	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba teren	A.1.6. Składowiska odpadów	II.4	Gospodarka komunalna	W	8	Zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe	Umiarkowany
	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.5. Wprowadzenie różnych form zabudowy i infrastruktury techniczne	I.1	Budownictwo	W	6	Zagrożenia istniejące, niewielkie, o narastającym zagrożeniu	Niewielki
	D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.2. walory zapachowe	D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.	II.5	Inne	W	5	Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe	Niewielki
	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba teren	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf	II.1.1	Górnictwo	W	2	Zagrożenia potencjalne, umiarkowane	Umiarkowany

Tabela 29 Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatne do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			
	1. Rozpoczęcia kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danych obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków	4. konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowych funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
14-318.94-006 krajobrazy górnicze (13) tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej (13a)				
• Racjonalne gospodarowanie przestrzenią, z zachowaniem roślinności występującej poza obszarem zalegania kopaliny • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z	• Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji	• Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża • Konserwacja, naprawa i modernizacja	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący	

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	zanieczyszczeń • Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia	istniejącej infrastruktury, uwzględniająca aspekty ekologiczne, estetyczne i społeczne	negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	
14-318.94-012 krajobrazy bagienno-łakowe – głównie bezleśne (2) z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (2a)				
• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt • Ograniczenie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na łądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne • Ograniczanie niekorzystnego wpływu inwestycji liniowych na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łakowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje				
14-318.94-054 krajobrazy wiejskie (6) z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola (6c)				
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi • Po zakończeniu eksploatacji złoza przeprowadzenie rekultywacji terenu	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

promujących tradycyjne zwyczaje				
14-318.94-072 krajobrazy wiejskie (6) z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (d)				
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów kraj, • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyr. i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz
14-318.94-082 krajobrazy wiejskie (6) z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (d)				
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi • Rekultywacja wyrobisk	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Gospodarowanie zasobami torfu z poszanowaniem zasad ochrony środowiska • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyr. i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz • Odpowiednie gospodarowanie g	potorfowych • Po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenu • Po zakończeniu eksploatacji przeprowadzenie rekultywacji składowiska	obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Prowadzenie monitoringu poeksploatacyjnego zrekultywowanych składowisk odpadów • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych
14-318.94-135 krajobrazy leśne (3) z przewagą siedlisk lasowych (3b)				
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona walorów	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Prowadzenie monitoringu poeksploatacyjnego zrekultywowanych	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności •

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości kraj. poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz org. wydarzeń promujących tradycje zwyczajne	różnorodności biologiczne	rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi • Po zakończeniu eksploatacji przeprowadzenie rekultywacji składowiska • Po zakończeniu eksploatacji złoza przeprowadzenie rekultywacji terenu	składowisk odpadów • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz
14-318.94-214 krajobrazy leśne (3) z przewagą siedlisk borowych (3a)				
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologiczne	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje				
---	--	--	--	--

Rekomendacje i wnioski oraz krajobrazy priorytetowe zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych. Wytypowane strefy planistyczne oraz przyjęte wskaźniki zabudowy zostały wyznaczone w zgodzie z ustaleniami audytu w stopniu na jaki pozwala szczegółowość planu ogólnego. Wzięto pod uwagę m.in. ochronę gruntów rolnych, leśnych czy walorów krajobrazowych wyznaczając na tych obszarach przede wszystkim strefy otwarte. Obszary uzupełnienia zabudowy wpisują się w rekomendacje dot. ochrony jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy.

XXVI. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska nie wskazanych w poprzednich rozdziałach

Na obszarze opracowania występują zróżnicowane warunki fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy, w tym:

- wierzchowiny – element rzeźby generalnie przydatny pod względem warunków fizjograficznych dla urbanizacji, ograniczenia wynikają z sąsiedztwa lasów ze względów przeciwpożarowych oraz z występowania gleb wysokich las bonitacyjnych podlegających ochronie prawnej;
- strefa zboczy (zbocza dolin cieków i zbocza wierzchowin) – ze względu na umiarkowane nachylenia terenu, występuje niewielkie zagrożenie procesami morfodynamicznymi, ale występują zróżnicowane warunki bioklimatyczne w zależności od ekspozycji zboczy;
- dna dolin cieków – słabe warunki dla zainwestowania ze względu na płytki pierwszy poziom wód podziemnych, częściowo nienośne grunty, zagrożenie powodziowe oraz niekorzystne warunki bioklimatyczne (predyspozycje do inwersji termicznych i stagnacji chłodnego powietrza).

Na obszarze gminy Suchożebry grunty o warunkach korzystnych, sprzyjających budownictwu obejmują miejsca występowania gruntów spoistych: zwartych, półzwartych i twaroplastycznych oraz gruntach sypkich, średnio zagęszczonych, na których nie zachodzą zjawiska geodynamiczne, a głębokość zwierciadła wody gruntowej zalega na głębokości co najmniej 2 m p.p.t. Takie kryteria spełniają gliny zwałowe zlodowacenia Warty (grunty mało skonsolidowane, twaroplastyczne lub półzwarte, piaszczyste), które występują powszechnie w obrębie wyniesionych partii wysoczyzny morenowej częściowo słabo nachylone stoki obniżeń. Korzystne są także grunty niespoiste (piaski drobno- i średnioziarniste, gruboziarniste z domieszką żwirów oraz żwiry piaszczyste średnio- i zagęszczone) o pochodzenia wodnolodowcowego ze zlodowacenia Warty. Z tego okresu dobre podłoże ze względów geologiczno-inżynierskich stanowią również piaski i żwiry lodowcowe, które rozmieszczone są płasko na całym obszarze (Mapa geośrodowiskowa Polski wraz z Objasnieniami 2010).

Niekorzystne warunki inżyniersko-budowlane dotyczą obszarów z płytszym od 2 m występowaniem wód gruntowych, gruntów organicznych i ze spadkami terenu powyżej 12%. Dodatkowo złe warunki dotyczą den dolin rzecznych, terenów podmokłych i zabagnionych, które wypełniają torfy, namuły torfiaste, piaski humusowe i mułki z detrytusem roślinnym ze zlodowacenia Wisły i holocenu.

Ograniczenia dla lokalizacji zainwestowania wynikają z reżimu ochronnego występującego w obrębie poszczególnych prawnych form ochrony przyrody. Na pozostałych terenach powinny być brane pod uwagę także warunki ekologiczne, które związane są one przede wszystkim z występowaniem lokalnych struktur przyrodniczych, wartościowych ekologicznie

(ekosystemy leśne, zadrzewienia, kępy zarośli, zbiorowiska higrofilne itp.). Jednocześnie ze względu na potrzeby ochrony ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych wskazane jest ograniczenie procesu rozpraszania zabudowy, wkraczania z inwestycjami budowlami na tereny wierzchoin.

Obszary o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska

Obszarami kluczowymi dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i zachowania różnorodności biologicznej są przede wszystkim tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, których część zasobów jest objęta formami ochrony prawnej. Istnieje potrzeba cyklicznej oceny istniejących form ochrony przyrody i weryfikacji pod względem ilości, przebiegu granic i oceny wydolności systemu. Wskazane jest poszerzenie obszarów objętych ochroną prawną do pozostałe tereny cenne przyrodniczo i wzmocnienie ochrony poprzez wprowadzenie większego reżimu ochronnego. Gwarancją zachowania tych kluczowych obszarów jest system zarządzania ochroną przyrody i jego powiązania formalne z planowaniem przestrzennym. Część obszarów systemu przyrodniczego gminy wraz z korytarzami ekologicznymi wymaga likwidacji barier antropogenicznych i ograniczenia negatywnych wpływów zewnętrznych. W przypadku braku takiej możliwości konieczna jest aktywna minimalizacja skutków, wprowadzenie działań naprawczych.

W obszarach o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska:

- należy ograniczyć możliwości rozwoju terenów zabudowanych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym służącej środowisku przyrodniczemu i ochronie mieszkańców;
- szczególną uwagę należy poświęcić dolinom rzecznych, promując działania na rzecz zwiększenia naturalnej retencji w całych zlewniach, swobodnego spływu wód opadowych i roztopowych, powrotu naturalnych zbiorowisk roślinnych – lasów łęgowych;
- należy w obszarach kluczowych i ich najbliższym sąsiedztwie propagować rolnictwo ekologiczne.

Obszary o kluczowym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej

Do obszarów kluczowym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej należą:

- ekosystemy leśne, w których występują fitocenozy adekwatne do siedlisk,
- ekosystemy zbiorowisk kserotermicznych na stromych zboczach dolin;
- ekosystemy wodno-torfowiskowe w dnach dolin rzecznych,
- ekosystemy wodno-błotne naturalnych zagłębień wodnych śródpolnych, śródłukowych i śródleśnych oraz starorzeczy i zbiorników sztucznych.

Określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, dla których ograniczenia te występują

Ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony zasobów biocenotycznych oraz drożności systemu przyrodniczego gminy

Głównym wskazaniem jest przede wszystkim skuteczna realizacji zadań ochronnych dotyczących obszarów chronionych na terenie gminy Suchożebry. Wymaga to kształtowania ładu przestrzennego z zachowaniem różnorodności poszczególnych obszarów przyrodniczych, a także efektywnego zarządzania tymi zasobami. Formalnie głównym i najważniejszym instrumentem ochrony ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w gospodarce przestrzennej są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych ożywionych wskazuje się potrzebę intensyfikacji prowadzenia działań pielęgnacyjnych i rewitalizacyjnych w obrębie istniejących terenów zieleni urządzonej oraz wprowadzania w strukturę funkcjonalno-przestrzenną nowych tego typu terenów. Poszerzenie terenów zieleni urządzonej przyczyni się do wzmocnienia struktury ekologicznej obszaru oraz poprawi jakość życia samych mieszkańców. Jest to szczególnie istotne w kontekście zmian klimatycznych, kiedy w skali lokalnej należy również dążyć do polepszenia warunków klimatycznych.

Na obszarach włączonych do lokalnego systemu przyrodniczego należy wykluczyć:

- lokalizację wszelkich inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- zabudowę dolin rzecznych, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej oraz tworzenie nasypów ziemnych poprzecznie do przebiegu dolin,
- zabudowę wylotów i den suchych dolin i wąwozów (linie spływu wód opadowych i roztopowych, rynny spływu mas chłodnego powietrza, sięgacze ekologiczne łączące otwarte tereny z obszarami pełniącymi funkcje węzłów i korytarzy ekologicznych i jednocześnie ciągi przemieszczania się flory i fauny),
- zamianę użytków zielonych w dolinach rzek na grunty orne i plantacje wierzbowe, borówkowe i inne,
- zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej,
- zalesienia ograniczające bioróżnorodność na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym,
- podejmowanie nowych robót w zakresie regulacji rzek, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych w zakresie mogącym znacząco zmienić stosunki wodne i ekologiczne,
- lokalizację obiektów budowlanych zmniejszających lub zasadniczo zmieniających walory krajobrazowe,
- piętrzenie wód wypływających ze źródeł w obrębie nisz oraz lokalizację zbiorników wodnych w obszarach torfowiskowych o kluczowym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności;
- zabudowę stref ekotonowych lasu i wód.

Ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony powietrza atmosferycznego

Ochrona przed emisją zanieczyszczeń chemicznych i pyłów winna polegać na:

- docelowym ograniczeniu stosowania w indywidualnych i zbiorczych źródłach ciepła pieców wysokoemisyjnych i zastępowanie ich rozwiązaniami niskoemisyjnymi,
- ograniczeniu stosowania w indywidualnych i zbiorczych źródłach ciepła paliw wysokoemisyjnych i zastępowanie ich paliwami niskoemisyjnymi,
- stosowaniu urządzeń odpylających dla obiektów usługowych i produkcyjnych emitujących do atmosfery pyły,
- rozwoju sieci gazu ziemnego, w takim stopniu, aby zapewnić dostęp do celów grzewczych, w miarę możliwości, wszystkim obiektom budowlanym przeznaczonym na pobyt ludzi,
- stosowaniu w budownictwie rozwiązań technologicznych służących zabezpieczeniu przed nadmierną utratą ciepła z ogrzewanych budynków,
- realizacji, w miarę możliwości, wzdłuż dróg szpalerów drzew (gatunków liściastych) ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych,

- ograniczeniu lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć, w których zastosowane instalacje i technologie mogłyby powodować emisję pyłów i gazów w stopniu przekraczającym dopuszczone przepisami odrębnymi normy poza terenem działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- utrzymaniu i stopniowym zwiększaniu lesistości gminy,
- utrzymaniu istniejących trwałych użytków zielonych oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
- zapobieganiu skutkom suszy na obszarach rolnych, w szczególności gruntów ornych okresowo pozbawianych pokrywy roślinnej,
- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez tworzenie zbiorników wodnych w miejscach wyrobisk lub wyrównywanie terenu do rzędnych wokół wyrobiska i przywracanie warunków do wegetacji roślin i odtwarzania pokrywy roślinnej.

Ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
Konieczność ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych oraz wód powierzchniowych wymaga na terenie całej gminy:

- zwiększenia retencji wodnej poprzez zwiększenie lesistości gminy oraz ochronę obszarów źródłiskowych,
- wykluczenia lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska,
- wykluczenia lokalizacji cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt i składowisk odpadów w obszarach, gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 m p.p.t.,
- wykluczenia eksploatacji torfu w dolinach rzek,
- kształtowania biologicznej obudowy cieków, wzmagającej procesy samooczyszczania się wód rzecznych,
- kształtowanie zadrzewień ochronnych na granicy pól i dolin rzecznych, hamujących spływ nadmiaru nawozów i środków ochrony roślin do wód powierzchniowych,
- budowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w obszarach zurbanizowanych oraz uszczelnienie szamb, wobec nowych inwestycji wymóg przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach, które nie będą kanalizowane (zabudowa rozproszona, kolonijna i samotnicza) i nadzór nad ich eksploatacją,
- likwidacji studni kopanych w obszarach zwodociągowanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, a w przypadku pozostawienia jako źródeł awaryjnego zabezpieczenia w wodę należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający skażenie warstwy wodonośnej,
- ustanowienia stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych kredowych dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,
- egzekwowania właściwej kultury rolnej w zakresie stosowania nawozów, środków chemicznej ochrony roślin oraz rolniczego użytkowania ścieków,
- egzekwowania od właścicieli tzw. obór płytkich obowiązku posiadania zbiornika na gnojowicę oraz płyty na obornik o pojemności co najmniej na 6 miesięcy.

Ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony gleby

Jednym z podstawowych instrumentów prawnych ochrony gruntów rolnych jest ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która obejmuje ochroną przed zmianą użytkowania na nierolnicze grunty I-III klas bonitacyjnych. Ochronie podlegają również gleby organiczne

wszystkich klas bonitacyjnych. Dla całości środowiska przyrodniczego, w tym gleb i rolniczej przestrzeni produkcyjnej podstawowym narzędziem zarządzania jest planowanie przestrzenne z najważniejszym aktem planowania ogólnego na szczeblu lokalnym, o charakterze prawa miejscowego tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który ma zapewnić ochronę ładu przestrzennego i innych wartości oraz zrównoważony rozwój. Warunki naturalne dla produkcji rolnej określa się jako średnio słabe. Gmina znajduje się w obszarach przeznaczonych do rozwoju rolnictwa zintegrowanego (harmonijnego, zrównoważonego), gdzie głównym celem powinna być dbałość o żyzność gleby i jej biologiczną aktywność w wyniku stosowania właściwego płodozmianu i nawożenia organicznego niepowodującego niszczenia życia biologicznego oraz prawidłowo prowadzonej mechanicznej uprawy. Dopuszczalne jest stosowanie pestycydów z ograniczeniem dawek do minimum. Zagrożenie gleb erozją wodną powierzchnią jest niewielkie, a gleby gminy są objęte III stopniem ochrony - ochroną lokalną. Warunki przyrodnicze predysponują gminę do zbożowego systemu produkcji o nastawieniu roślinno-hodowlanym, produkcji zdrowej żywności (głównie zbóż) w oparciu o gleby przydatne dla rozwoju rolnictwa, ze stopniową zmianą na uprawy zrównoważone, biodynamiczne i ekologiczne.

Ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony przed hałasem

Ochrona przed hałasem i wibracjami winna polegać na:

- zapewnieniu określonych przepisami odrębnymi standardów akustycznych w środowisku;
- zapewnieniu dla poszczególnych rodzajów zagospodarowania terenu dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów hałasu;
- realizacji, w miarę możliwości, wzdłuż dróg (zgodnie z obowiązującymi przepisami) szpalerów drzew ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego;
- lokalizowaniu nowej zabudowy wzdłuż dróg, przy zachowaniu minimalnych odległości określonych przepisami odrębnymi, ustaleniami planu ogólnego oraz z uwzględnieniem zasięgu oddziaływania tych dróg;
- stosowaniu rozwiązań technologicznych służących zabezpieczeniu przed przenikaniem hałasu i wibracji dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w terenach, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu są lub mogą być przekroczone;
- ograniczeniu lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć, w których zastosowane instalacje i technologie mogłyby powodować emisję hałasu w stopniu przekraczającym dopuszczone przepisami odrębnymi normy na terenach objętych ochroną akustyczną;
- modernizacji dróg, w tym w szczególności stosowaniu nawierzchni ograniczających emisję hałasu, zwiększeniu ich przepustowości;
- wprowadzenie pierwszeństwa ruchu na kierunkach najbardziej obciążonych ruchem;
- stosowaniu technicznych środków uspokajania ruchu na drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych obsługujących tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Działania na rzecz poprawy dostępności środków komunikacji zbiorowej i kontynuacja poprawy stanu dróg oraz inwestycje z zakresu budowy infrastruktury rowerowej są podstawowymi czynnikami poprawy stanu klimatu akustycznego na terenie gminy. Ważnym aspektem jest także edukacja ekologiczna promująca prośrodowiskowe, alternatywne środki transportu. Należy także uwzględnić ochronę przed hałasem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Największa uciążliwość hałasu występuje na obszarach położonych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Należy się spodziewać, że w najbliższych latach natężenie ruchu kołowego będzie wzrastać, co przyczyni się do

zwiększenia natężenia hałasu i uciążliwości dla mieszkańców. Hałas może być pośrednio zmniejszany poprzez realizację inwestycji z zakresu przebudowy i modernizacji dróg. Wybitnie prośrodowiskowym działaniem wzdłuż tras o wysokim natężeniu ruchu jest zachowanie i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej.

Ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony przed promieniowaniem niejonizującym Biorąc pod uwagę dalszy intensywny rozwój telekomunikacji i wzrost liczby źródeł pól elektromagnetycznych (w tym rozwój technologii wykorzystywanych w telefonii komórkowej i rozbudowa sieci stacji bazowych umożliwiających transmisję danych w dużych prędkościach) monitoring poziomu promieniowania elektromagnetycznego powinien być prowadzony w większej ilości punktów pomiarowych. Najważniejsze zadania realizowane na terenie gminy Suchożebry w obszarze interwencji pola elektromagnetyczne dotyczyć powinny bieżącej modernizacji i utrzymania infrastruktury elektroenergetycznej oraz prowadzenia działań z zakresu monitoringu, wydawania decyzji i pozwoleń dla stacji bazowych.

Ochrona przed emisją promieniowania elektromagnetycznego winna polegać na:

- ograniczeniu w miarę możliwości budowy w strefach rozwoju zabudowy mieszkaniowej nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, zwłaszcza niskiego i średniego napięcia i stopniowym ich zastępowaniu liniami kablowymi;
- ograniczeniu lokalizowania w strefach potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi;
- ograniczeniu lokalizacji w terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i związanej z pobytem ludzi, obiektów emitujących pola elektromagnetyczne o promieniowaniu przekraczającym dopuszczalne przepisami odrębnymi poziomy promieniowania;
- preferencji do lokalizowania obiektów radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionadawczych poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, oraz na terenach zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

XXVII. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczono w sposób określony w §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) to jest według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, obliczoną według wzoru: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$, gdzie: P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi, P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną

zdanymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zaczerpnięte z Bazy Danych Lokalnych GUS dane dla gminy Suchożebry przedstawiają się następująco:

M₂₀ – prognoza ludności GUS dla gmin obejmuje lata 2023-2060. Prognozowana liczba ludności dla gminy Liw na 2043 rok wynosi 4530 osób, a powiększona o 5% - 4756 osób.

PUM₀ - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi (na koniec 2023 roku) wynosi dla gminy 159944 m².

P₀ – dla gminy na koniec 2023 roku wynosi 34,0 m², a P₋₁₀ – na koniec 2013 roku – 29,5 m², zatem P₂₀ = 102,0-59,0 = 43,0 m².

Obliczone według powyższego wzoru zapotrzebowanie na nową zabudowę (ZAP) wynosi

$$\underline{\underline{4756 \text{ osób} - 159944 \text{ m}^2 / 43,0 \text{ m}^2 / \text{osobę} = 1036 \text{ osób}}}$$

XXVIII. Chłonność terenów niezabudowanych

Chłonność obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 13d ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Wyznaczając strefy planistyczne: *wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wielofunkcyjną z zabudową zagrodową*, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.”

Ponadto art. 13d ust. 2 wskazuje, że „W strefach planistycznych: *wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wielofunkcyjną z zabudową zagrodową*, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.”

Natomiast art. 13d ust. 3 stwierdza „W przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych: *wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wielofunkcyjną z zabudową zagrodową*, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Istniejące zagospodarowanie oraz przewidywany sposób zagospodarowania terenów.

Gminę Suchożebry charakteryzują mieszane układy zabudowy. Występują obszary koncentracji osadnictwa stanowiące główne rdzenie poszczególnych wsi oraz zabudowa rozproszona. Obszary koncentracji osadniczej wsi, znajdujące się w obszarach uzupełnienia zabudowy mają charakter wielofunkcyjny z dominacją zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy czym część zabudowy zagrodowej podlega stopniowemu

przekształceniu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Struktura funkcjonalna wsi wzbogacona jest przez zabudowę usługową, w szczególności przez usługi sektora publicznego jak administracja, kultura i edukacja, ochrona zdrowia i mienia oraz usługi komercyjne w większości handlu i rzemieślnicze. Znajdują się również usługi kultu religijnego i turystyki.

Procentowy udział gruntów zabudowanych zajętych przez zidentyfikowane funkcje, w skali gminy, przedstawia się następująco:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami wielorodzinnymi i rekreacji indywidualnej o znikomym udziale – 8%;
- Zabudowa zagrodowa – 85%;
- Zabudowa usługowa wraz z zabudową produkcyjną – 7%.

Uwzględniając zmiany zachodzące w strukturze funkcjonalnej szacuje się, następujące proporcje w obszarach zabudowanych:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami wielorodzinnymi o znikomym udziale i z zabudową rekreacji indywidualnej oraz usługami towarzyszącymi – **34%**;
- Zabudowa zagrodowa z usługami towarzyszącymi – **47%**;
- Zabudowa usługowa wraz z zabudową produkcyjną – **20%**.

Zasady wyznaczania stref planistycznych określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktach wykonawczych.

Jak wskazano w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczanie stref planistycznych umożliwiających realizację budownictwa mieszkaniowego t. j. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową podlega ograniczeniom wynikającym z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przywołanymi przepisami w pierwszej kolejności należy zbadać chłonność terenów, dla których opracowana miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a następnie, dla których wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy.

Procedurę szacowania chłonności ww. obszarów zawarto w par. 3 ust. 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2024 Poz. 2758 ze zm.). Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Sposób zagospodarowania zbliżony do projektowanego:

1) W obszarach uzupełnienia zabudowy przewiduje się realizację następujących stref wielofunkcyjnych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej, w których występują luki w zabudowie:

- z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w której szacuje się realizację zabudowy usługowej na poziomie **5%**; tereny obsługujące podstawowe zagospodarowanie (tereny infrastruktury w tym komunikacji) stanowić będą **1%**; udział terenów rekreacji indywidualnej na poziomie **10%**.
- z zabudową zagrodową w której szacuje się realizację zabudowy usługowej na poziomie **5%**; tereny obsługujące podstawowe zagospodarowanie (tereny infrastruktury w tym komunikacji) stanowić będą **1%**.

2) Przewidywana intensywność zabudowy wynosi odpowiednio:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – **0,25**;
- w zabudowie zagrodowej – **0,24**.

3) Szacuje się, że suma powierzchni kondygnacji budynków mieszkalnych mierzona po obrysie budynku stanowi odpowiednio:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – **90%**;
- w zabudowie zagrodowej – **27%**;

sumy powierzchni kondygnacji wszystkich budynków, znajdujących się na działce budowlanej, mierzonej po obrysie tych budynków.

4) Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jedną osobę – **43 m²**.

Chłonność obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej:

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają funkcję letniskową tj. tereny usług turystyki, które zgodnie z ustaleniami planu miejscowego umożliwiają realizację terenów zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Plan ogólny na ww. terenie wskazuje strefę SJ z profilem dodatkowym tereny zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Zakłada się, że na terenie objętym planem nie będą powstawały budynki mieszkalne a jedynie zabudowa letniskowa umożliwiaющая okresowe zamieszkanie indywidualne lub w formie świadczonych usług najmu.

W związku z powyższym na terenie gminy Suchożebry brak jest planów miejscowych na terenie których można realizować zabudowę mieszkaniową.

Chłonność obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy:

Wyznaczono 160 obszarów uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni **2 768 832,22 m²**.

Obszary niezabudowane stanowią odpowiednio:

- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną – **525 806 m²**;
- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **68 795 m²**;

Uwzględniając szacowany udział powierzchni pod usługi – 5%, pod infrastrukturę i komunikację – 1% oraz w strefie SJ pod tereny rekreacji indywidualnej – 10% puste działki umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, stanowią odpowiednio:

- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną: – **445 068,49 m²**;
- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **64 701,70 m²**.

Powierzchnia sumy kondygnacji wszystkich budynków możliwych do zrealizowania na obszarach niezabudowanych wynosi odpowiednio:

- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną:
 $445\,068,49\text{ m}^2 \cdot 0,25 = \mathbf{100\,140,41\text{ m}^2}$;
- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową:
 $64\,701,70\text{ m}^2 \cdot 0,24 = \mathbf{15\,528,41\text{ m}^2}$.

Powierzchnia sumy kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych możliwych do zrealizowania na obszarach niezabudowanych wynosi odpowiednio:

- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną:
 $111\,267,12\text{ m}^2 \cdot 90\% = \mathbf{100\,140,41\text{ m}^2}$;
- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową:

$$15\,528,41\text{ m}^2 * 27\% = \mathbf{4\,192,67\text{ m}^2}.$$

Przyjmuje się, że powierzchni użytkowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowi 80% powierzchni sumy kondygnacji, natomiast budynków wielorodzinnych 65% powierzchni sumy kondygnacji. Stąd możliwa do realizacji powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wynosi odpowiednio:

- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną:
 $100\,140,41\text{ m}^2 * 80\% = \mathbf{80\,112,33\text{ m}^2};$
- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową:
 $4\,192,67\text{ m}^2 * 80\% = \mathbf{3\,354,14\text{ m}^2}.$

Uwzględniając projektowaną powierzchnię użytkową zabudowy przypadającą na jedną osobę, w OUZ można zrealizować zabudowę mieszkaniową dla liczby osób odpowiednio:

- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną:
 $80\,112,33\text{ m}^2 / 43\text{ m}^2/\text{osobę} = \mathbf{1\,863\text{ osób}};$
- w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową:
 $3\,354,14\text{ m}^2 / 43\text{ m}^2/\text{osobę} = \mathbf{78\text{ osób}}.$

Zatem łączna chłonność OUZ w ramach istniejącej zabudowy wynosi:

$$\mathbf{1\,863 + 78 = 1\,941\text{ osób.}}$$

Chłonność podsumowanie.

Chłonność obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wnosi **1 941 osób.**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi 1039 osób.

Zatem chłonność obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, jest większa niż 70% zapotrzebowania na nową zabudowę, która wynosi $1\,036 * 70\% = \mathbf{725}$ osób oraz przekracza 130 % zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową tj. $1\,036\text{ osób} * 130\% = \mathbf{1346}$ osób.

$$\mathbf{1036 < 1346}$$

Stąd w planie ogólnym gminy Suchożebry nie wyznacza się w planie ogólnym stref umożliwiających budownictwo mieszkaniowe poza OUZ.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

XXIX. Obszary uzupełnienia zabudowy

Obszary uzupełnienia zabudowy (dalej OUZ) zostały wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Podstawą opracowania OUZ jest:

1) ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762);

2) obiekty topograficzne o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;

3) obiekty topograficzne o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000–1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dane pozyskano dnia 29 marca 2024 r. t. j. po podjęciu przez Radę Gminy Suchożebry uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchożebry.

Do wyznaczenia OUZ wybrano budynki:

- a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c) budynki biurowe o symbolu 105,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g) budynki mieszkalne o symbolu 110.

Wykonano czynności opisane w/w rozporządzeniu t. j.:

1) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu;

2) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 1 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 1;

3) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;

4) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 3.

Określono powierzchnię dopuszczalnego poszerzenia OUZ korzystając ze wzoru:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w pkt 1 - 4, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w pkt 1–2,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w pkt 1- 4.

$$P_p = 25\% * (5\,548\,902.68\,m^2 - 2\,336\,036.22\,m^2) = 803\,216.62\,m^2$$

OUZ zostały poszerzone o **798 061,15 m²**.

$$798\,061,15\text{ m}^2 < 803\,216.62\text{ m}^2$$

Zatem powierzchnia poszerzenia OUZ jest mniejsza od dopuszczalnej. Warunek, o którym mowa w § 1 ust. 5 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Na gruntach klasy III i wyższej OUZ pozostawiono na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1-4 oraz dokonano poszerzenia o obszary wyznaczone w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-2, położone w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Wyznaczono 160 obszarów uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni **2768 832,22 m²**.

XXX. Strefy planistyczne

Plan wyznacza strefy planistyczne, wskazuje ich profil podstawowy i dodatkowy oraz określa wskaźniki zabudowy. W planie ogólnym gminy Suchożebry wyznaczono przedstawione w tabeli 30 strefy planistyczne. Dokładny opis stref przedstawiono w załączniku Gminny katalog stref planistycznych.

Plan ogólny gminy Suchożebry nie zawiera stref handlu wielkopowierzchniowego. W Planie wyznaczono:

- 4 strefy cmentarzy, dla istniejących miejsc pochówku,
- 5 stref górnictwa, dla obszarów występujących na terenie gminy złóż,
- 4 strefy infrastrukturalną, związaną z występowaniem na obszarze gminy obiektów infrastruktury technicznej m.in. składowiska odpadów,
- 25 stref otwartych dla obszarów rolnych i leśnych,
- 2 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
- 205 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej pośród której zlokalizowane są także usługi, komunikacja, zieleń urządzona czy infrastruktura techniczna,
- 193 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, dla istniejącej zabudowy zagrodowej pośród której zlokalizowane są także usługi, komunikacja, zieleń urządzona czy infrastruktura techniczna,
- 21 stref usługowych, dla istniejących oraz planowanych obiektów usługowych,
- 12 stref gospodarczych dla istniejących bądź planowanych obszarów produkcji,
- 35 stref produkcji rolniczej związanych z istniejącymi obiektami w gospodarstwach rolnych oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, w celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych,
- 5 stref zieleni i rekreacji dla istniejących i planowanych stref rekreacyjnych,
- 12 stref komunikacyjnych wyznaczonych dla ważniejszych dróg w gminie.

Tabela 30 Gminny katalog stref planistycznych

NR	SYMBOL	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKS. NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKS. UDZIAŁ POW. ZABUDOWY	MAKS. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MIN UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
od 1 do 4	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0	0	0	30
od 1 do 5	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	95
1	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	Teren usług, teren produkcji			30	30
od 2 do 4	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych				30	30
od 1 do 205	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	30	11	50
od 1 do 12	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej				
2	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej				
od 1 do 5	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej	0,3	30	11	50

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Suchożebry

od 1 do 19	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0	0	0	95
od 20 do 25	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej	0	0	0	95
od 1 do 11	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1	50	30	20
12	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	60	40	20
1, 2, 4-7, 10-12, 14-35	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	40
3, 8, 9, 13	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	40
od 1 do 3	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	11	50
od 5 do 21	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	0,5	50	15	30
1 i 2	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	50	15	30
od 1 do 193	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	0,6	40	15	30

Spis rysunków

Rysunek 1 Usytuowanie Gminy Suchożebry w powiecie siedleckim	5
Rysunek 2 System ochrony przyrody w gminie Suchożebry	7
Rysunek 3 Zagrożenie powodziowe w gminie Suchożebry	10
Rysunek 4 Wizualizacja powierzchni ograniczających zabudowę (BRA).....	20
Rysunek 5 Liczba ludności w wybranych grupach wieku.....	24
Rysunek 6 Urodzenia i zgony w latach 2012-2023	25
Rysunek 7 Liczba ludności w 2021 roku i zmiany w latach 1988-2021	27
Rysunek 8 Liczba ludności w latach 2002 – 2021 według NSP i w 2040 według szacunku	30
Rysunek 9 Audyt krajobrazowy – zidentyfikowane krajobrazy w gminie Suchożebry	37

Spis tabel

Tabela 1 Obszary górnicze w gminie Suchożebry	12
Tabela 2 Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Suchożebry	13
Tabela 3 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych w gm. Suchożebry	15
Tabela 4 Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	16
Tabela 5 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków	16
Tabela 6 Stanowiska archeologiczne w gminie Suchożebry	17
Tabela 7 Ludność według NSP	22
Tabela 8 Liczba ludności gminy w latach 2013-2024	23
Tabela 9 Wybrane dane dotyczące struktury wiekowej ludności gminy	23
Tabela 10 Ludność w wieku 13 lat i więcej wg poziomu wykształcenia i płci.....	24
Tabela 11 Gospodarstwa domowe w gminie Suchożebry	25
Tabela 12 Ruch naturalny ludności w gminie w latach 2013-2023.....	25
Tabela 13 Ludność w latach 1988-2021 według NSP	26
Tabela 14 Liczba i struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w 2021 roku	27
Tabela 15 Prognoza ludności gminy Suchożebry na lata 2023-2060	28
Tabela 16 Prognozowany ruch naturalny i wędrowniczy ludności.....	28
Tabela 17 Szacunek liczby ludności według miejscowości na lata 2025, 2030, 2035 i 2040	29
Tabela 18 Liczba osób pracujących	30
Tabela 19 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	30
Tabela 20 Podmioty gospodarki narodowej według klas wielkości i grup rodzajów działalności	31
Tabela 21 Wybrane wskaźniki sytuacji mieszkaniowej	31
Tabela 22 Liczba mieszkań, izb i powierzchnia użytkowa oddane do użytku w latach 2013-2023	32
Tabela 23 Struktura mieszkań zamieszkałych według NSP 2021	32
Tabela 24 Struktura mieszkań według okresu budowy	33
Tabela 25 Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Suchożebry	34
Tabela 26 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Suchożebry	35
Tabela 27 Typy krajobrazu w gminie Suchożebry.....	37
Tabela 28 Zestawienie zagrożeń dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	39
Tabela 29 Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu	40
Tabela 30 Gminny katalog stref planistycznych	59