

UCHWAŁA NR IV/25//2024
RADY GMINY SUCHOŻEBRY

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchożebry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.: 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Suchożebry, obejmującego obszar administracyjny Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchożebry.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchożebrych oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Suchożebry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Suchożebry

Dariusz Krasnodębski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.: 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) wprowadzonym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Ustawodawca określił, że z dniem 1 stycznia 2026 r., lub z dniem uchwalenia planu ogólnego gminy przed tym dniem, działania organów władzy samorządowej, w zakresie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian, będą się odbywać po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami planu ogólnego gminy, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w art. 51 i następnych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Rada Gminy może również określić obszary uzupełnienia zabudowy jak i standardy dostępności infrastruktury społecznej. Ustalenie obszarów uzupełnienia zabudowy będzie warunkowało możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Po uchwaleniu planu ogólnego, sporządzane w przyszłości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany tych planów będą uwzględniały ustalenia planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowić podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu planu ogólnego rada gminy jest zobowiązana zainicjować podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

Projekt przedmiotowej uchwały został złożony przez Wójta.