

WY K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne i rekreacyjne:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
							Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Gryżliny	działka nr 65/24 obręb Gryżliny Id działki 281411_2.0003.65/24	nr działki 65/24 obręb ewidencyjny 3, Gryżliny województwo warmińsko- mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Gryżliny, sposób korzystania R – grunty orne	1,3971	1,3971	działka niezabudowana położona w obrębie Gryżliny, po zachodniej stronie drogi krajowej szybkiego ruchu S51 (Olsztynek – Olsztyn), teren użytkowany rolniczo	cele rolne brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „tereny działalności gospodarczej (kierunki rozwoju), tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	grunty orne klasy V – 0,06 zł za 1m ² , w stosunku rocznym	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
2	Gmina Stawiguda obręb Gągławki	dz. 165/41 obręb Gągławki Id działki 281411_2.0004.165/41	nr działki 165/41 gmina Stawiguda, miejscowość Gągławki sposób korzystania nieruchomość rolna	0,0423	0,0035	działka położona w centrum miejscowości Gągławki, w pobliżu drogi powiatowej Gągławki – Ruś, w sąsiedztwie zabudowy mieszkańcowej	cele rekreacyjne brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „Tereny zabudowy mieszkalno- usługowej o niskiej intensywności (stan istniejący)”	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	6,00 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat, w stosunku rocznym	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 02.06.2026 r. do 23.06.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. WÓJTA
Magdalena Matracka
/-/ Zastępca Wójta