

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe i cele inne – sportowe:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
							Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Tomaszkowo	działka nr 29/8 obręb Tomaszkowo Id działki 281411_2.0013.29/8	nr działki 29/8 obręb Tomaszkowo województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Tomaszkowo, sposób korzystania BI- inne tereny zabudowane	0,0535	0,0154 0,0075	działka zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 29/5 budynkiem wielorodzinnym	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat, w stosunku rocznym	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
							„MU – zabudowa mieszkalno – usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia”			
2	Gmina Stawiguda obręb Tomaszkowo	działka nr 29/10 obręb Tomaszkowo Id działki 281411_2.0013.29/10	nr działki 29/10 obręb Tomaszkowo województwo warmińsko-mazurskie, powiat	0,0035	0,0035	działka położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat, w stosunku rocznym	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
							„MU – zabudowa mieszkalno – usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia”			

			olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Tomaszkowo, sposób korzystania BI- inne tereny zabudowane			stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 29/5 budynkiem wielorodzinnym				
3	Gmina Stawiguda miejscowość Stawiguda	działka nr 170/16 obręb Stawiguda Id działki 281411_2.0012.170/16	nr działki 170/16 gmina Stawiguda, miejscowość Stawiguda sposób korzystania nieruchomość niezabudowana	1,3800	0,0250	Działka zabudowana boiskami sportowymi, kortem tenisowym, placem zabaw dla dzieci, położona w centrum miejscowości Stawiguda, przy drodze powiatowej Stawiguda - Pluski, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Część działki przeznaczona do dzierżawy zabudowana kortem do tenisa ziemnego.	cele inne – sportowe mpzp: IV US – Tereny sportu – korty tenisowe zlokalizowane w istniejącym kompleksie sportowym	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,54 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat, w stosunku rocznym	rocznie do 30 czerwca każdego roku
4	Gmina Stawiguda miejscowość Stawiguda	działka nr 3687/29 obręb Stawiguda Id działki 281411_2.0012.3687/29	nr działki 3687/29 id działki 281411_2.0012.3687/29 Obręb 0012, Stawiguda Województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Stawiguda sposób korzystania Ls - lasy	0,6781	0,0400	Działka w przeważającej części zadrzewiona, położona w centrum miejscowości Stawiguda. Część działki przeznaczona do dzierżawy zabudowana kortem do tenisa ziemnego	cele inne – sportowe mpzp: IV US – Tereny sportu – korty tenisowe zlokalizowane w istniejącym kompleksie sportowym	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,54 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat. w stosunku rocznym	rocznie do 30 czerwca każdego roku

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 02.06.2026 r. do 23.06.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. WÓJTA
Magdalena Matracka
/-/ Zastępca Wójta