



GMINA STAWIGUDA
ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
tel.: 89 512 64 75
www.stawiguda.pl
e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

GN.6845.18.2026.PI

Stawiguda, 6 maja 2026r.

Wójt Gminy Stawiguda

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stawiguda, położonej w gminie Stawiguda w obrębie Stawiguda, z przeznaczeniem na cel handlowy, pod tymczasowy obiekt gastronomiczny

Przedmiot dzierżawy: część działki nr 29/20 obręb Stawiguda

Pow. dzierżawy: 20 m²

Okres dzierżawy: 4 m-ce

Termin przetargu: 9 czerwca 2026 r. (wtorek), od godziny 9.00,

sala nr 29 Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 133,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy złote 00/100)

Do czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie doliczony, jako składnik ceny, podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – **minimalnie 30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

I. Opis przedmiotu dzierżawy.

1. Rodzaj nieruchomości: gruntowa niezabudowana.
2. Położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, obręb Stawiguda.
3. Oznaczenie geodezyjne i według księgi wieczystej nieruchomości: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 29/20 o powierzchni 0,0891 ha położona w obrębie 12-Stawiguda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00058065/7.
Identyfikator działki: 281411_2.0012.29/20
4. Obciążenia i zobowiązania: nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
5. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w centrum Stawigudy, przy drodze powiatowej przy ul. Warszawskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na nieruchomości zlokalizowany jest parking publiczny, możliwość podłączenia do energii elektrycznej.
6. Przeznaczenie: w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/175/09 Rady Gminy Stawiguda z dnia 09.09.2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 151 pod poz. 2189 z dnia 13.10.2009 r., grunt o pow. 20 m² stanowiący część działki nr 29/20 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem: KP.01 o treści: Tereny parkingu publicznego. Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.
7. Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. pow. 399) nie dotyczą przedmiotowego postępowania.

II. Istotne postanowienia umowy dzierżawy.

1. Sposób zagospodarowania: cel handlowy, pod tymczasowy obiekt gastronomiczny.
2. Termin zagospodarowania: dzierżawa na okres 4 m-cy, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.
3. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu płatny do 30 lipca 2026 r. na rachunek Gminy Stawiguda nr 12 8823 0007 2001 0100 1973 0004.
4. Zasady aktualizacji opłat: Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.
5. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia ciężarów publicznych i prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy i jego eksploatacją, w tym w szczególności podatku od nieruchomości.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
7. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.
8. Dzierżawca bez zgody Wyzdierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
9. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy celem skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
10. Nakłady i ulepszenia poniesione w trakcie trwania umowy dzierżawy przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy lub z nim związane nie podlegają zwrotowi.

III. Warunki przeprowadzenia przetargu

1. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne.
2. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości (oświadczenie tej treści znajdzie się w protokole z przetargu) oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków (również współników spółek cywilnych) – niezbędne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
6. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.
7. Cena wywoławcza ustalona została, zgodnie z informacją podaną w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wywieszonym do publicznej wiadomości w okresie od 31.03.2026 r. do 21.04.2026 r. jako 20 zł/m² rocznie plus podatek Vat, na kwotę 133,00 zł wg. wyliczenia:
 $20,00 \text{ zł/m}^2 \times 20 \text{ m}^2 = 400,00 \text{ zł}$
 $(400,00 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy}) \times 4 \text{ m-ce} = 133,00 \text{ zł}$
8. Organizator ustala minimalne postąpienie w wysokości 30 zł.
9. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu z określeniem wyniku przetargu oraz ewentualnym wskazaniem uczestnika przetargu, który go wygrał.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego zmiany, bez wskazania przyczyny.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, w szczególności jeżeli zostanie wykryta okoliczność uniemożliwiająca zawarcie umowy dzierżawy.
4. W przypadku zmiany, odwołania lub unieważnienia przetargu, koszty poniesione przez uczestników przetargu, związane z uczestnictwem w nim, nie podlegają zwrotowi.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 6 maja 2026 r. Ogłoszenie podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem <https://www.stawiguda.pl>, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: <https://www.bip.stawiguda.pl> oraz na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stawiguda. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej na stronie serwisu internetowego pod adresem: <https://www.monitorurzedowy.pl>.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stawiguda Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 1A, 2), tel. 89 519 56 89, 89 519 56 88.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz

**Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy
w Stawigudzie w związku z prowadzonym przetargiem na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, **Urząd Gminy Stawiguda informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres email: stawiguda@stawiguda.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
2. Na podstawie art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: iod@stawiguda.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Pana / Pani dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w celu przeprowadzenia przetargu, jak również w celu wynikającego z przepisów prawa obowiązku przechowywania dokumentacji oraz jej archiwizacji,
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach określonych w pkt. 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa lub stosownych umów, w tym umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora, jak również uprawnione strony postępowania, w tym ich pełnomocnicy.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 oraz zgodnie z terminami dotyczącymi przechowywania i archiwizacji określonymi przez obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w tym przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U Dz.U.2011.14.67) jak również okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony ew. roszczeń.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa: dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także cofnięcia zgody w każdym momencie o ile zgoda była podstawą przetwarzania. Realizację powyższych praw determinuje spełnienie przewidzianych ku temu przez RODO przesłanek.
8. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda a także drogą elektroniczną.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Stawiguda danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. **Podanie danych osobowych wymaganych z mocy prawa jest wymogiem ustawowym (obowiązek podania danych osobowych), brak podania danych osobowych skutkowało będzie niemożnością udziału Pani/Pana w przetargu. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informacje udzielane będą przez merytorycznych pracowników Urzędu Gminy.**
11. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.