

WY K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
							Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Gryźliny	działka nr 104 obręb Gryźliny Id działki 281411_2.0003.104	nr działki 104 obręb ewidencyjny 3, Gryźliny województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Gryźliny, sposób korzystania BZ – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1055	0,0276	działka położona w centrum miejscowości Gryźliny pomiędzy ulicami Jana Baczewskiego i Kościelną, przylegająca bezpośrednio do działki nr 103/4, stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 103/4 budynkiem mieszkalnym	cele mieszkaniowe brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności (stan istniejący)	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie – do 30 kwietnia każdego roku

2	Gmina Stawiguda obręb Tomaszko wo	działka nr 29/9 obręb Tomaszkowo Id działki 281411_2.0013.29/9	nr działki 29/9	0,0452	0,0230	działka niezabudowana, położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przylegająca bezpośrednio do działki nr 29/5, stanowi teren poświadczony, porośnięty roślinnością niską	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
			spółkorzystania BP – zurbanizowane tereny niezabudowane			MU – zabudowa mieszkalno-usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia				
3	Gmina Stawiguda obręb Stawiguda	działka nr 492/6 obręb Stawiguda Id działki 281411_2.0012.492/6	nr działki 492/6 Id działki 281411_2.0012.492/6	1,2182	0,0495	działka stanowi gospodarczą całość z istniejącymi na niej budynkami wielorodzinnymi, położona na obrzeżach miejscowości Stawiguda, przy drodze gminnej ul. Ceglana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
			województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Stawiguda, ulica Ceglana			4 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				
			spółkorzystania B – tereny mieszkaniowe							

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 14.04.2026 r. do 05.05.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz

