

WY K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe oraz w celu prowadzenia działalności turystycznej, rekreacyjnej, kulturalnej:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
							Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Dorotowo	działka nr 133/3 obręb Dorotowo Id działki 281411_2.0002.133/3	nr działki 133/3 obręb Stawiguda gmina Stawiguda, miejscowość Dorotowo sposób korzystania nieruchomość niezabudowana	0,0290	0,0111	działka niezabudowana, położona w centrum miejscowości Dorotowo, przy drodże gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie istnieje możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 134 budynkiem wielorodzinnym.	cele mieszkaniowe „5MN – zabudowa mieszkaniowa”	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku

2	Gmina Stawiguda obręb Gryżliny	działka nr 420/3 obręb Gryżliny Id działki 81411_2.0003.420/3	nr działki 420/3 obręb Stawiguda gmina Stawiguda, miejscowość Gryżliny sposób korzystania nieruchomość niezabudowana	0,0700	0,0095	działka niezabudowana, położona w miejscowości Zielonowo przy drodze gminnej, wśród zabudowy letniskowej, przy Jeziorze Pluszne	cele rekreacyjne	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezpłatnej	6,00 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
							brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „lasy”			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 06.03.2026 r. do 27.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz