

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz działki, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	1) Wartość rynkowa prawa własności 2) Stawka opłaty rocznej z tyt. użytkownika wieczystego 3) Cena za nabycie prawa własności	Forma sprzedaży
					Przeznaczenie w mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
Gmina Stawiguda obręb Kręsk	działka nr 61 obręb Kręsk Id działki 281411_2.0006.61	nr działki 61 id działki 281411_2.0006.61 województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Kręsk, sposób korzystania BI – inne tereny zabudowane	0,0409	nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności, położona w miejscowości Kręsk, przy zbiegu dwóch ulic: Walentego i Zygmunta, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego ML – zabudowa letniskowa, oraz w niewielkiej części – drogi istniejące i projektowane	1) 81 996,00 zł 2) 2 % 3) 20 x 2% x 81 996,00 zł = 32 798,40 zł	sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 06.03.2026 r. do 27.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, z uwagi na fakt ustanowienia prawa użytkownika wieczystego ww. działki przed 1 maja 2004 r., a więc przed wprowadzeniem przepisów, którymi ustawodawca objął tę czynność opodatkowaniem.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do 17.04.2026 r.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz