

GMINA STAWIGUDA
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 89 519 56 88
NIP 739-384-15-84

GN.6845.50.2025.PI, GN.6845.1.2026.PI
GN.6845.2.2026.PI, GN.6845.3.2026.PI

Stawiguda, 13 stycznia 2026 r.

WY K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe oraz handlowe i usługowe:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
							Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Dorotowo	działka nr 105/1 obręb Dorotowo Id działki 281411_2.0002.105/1	nr działki 105/1 województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Dorotowo, sposób korzystania nieruchomości zabudowana	0,1254	0,0200	działka niezabudowana położona w miejscowości Dorotowo, w sąsiedztwie jeziora Wulpińskiego oraz zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytek Ps, grunt przeznaczony do dzierżawy usytuowany poza terenem cmentarza znajdującym się na działce	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
							16ZC – teren istniejącego cmentarza zabytkowego			

2	Gmina Stawiguda obręb Tomaszko wo	działka nr 29/8 obręb Tomaszko wo Id działki 281411_2.0013.29/8	nr działki 29/8 województwo warmińsko- mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Tomaszkowo, sposób korzystania BI-inne tereny zabudowane	0,0535	0,0060	działka zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodże gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 29/5 budynkiem wielorodzinnym	cele mieszkaniowe MU – zabudowa mieszkalno-usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezpłatnej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
3	Gmina Stawiguda obręb Stawiguda	działka nr 492/6 obręb Stawiguda Id działki 281411_2.0012.492/6	nr działki 492/1 obręb Stawiguda województwo warmińsko- mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, miejscowość Stawiguda, ulica Ceglana 9 sposób korzystania B – tereny mieszkaniowe W dziale I księgi wieczystej wpisana wzmianka dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości	1,2182	0,0272	działka stanowi gospodarczą całość z istniejącymi na niej budynkami wielorodzinnymi, położona na obrzeżach miejscowości Stawiguda, przy drodze gminnej ul. Ceglana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	cele mieszkaniowe 4 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezpłatnej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku

4	Gmina Stawiguda obręb Gryżliny	działka nr 436 obręb Gryżliny Id działki 281411_2.0003.436	nr działki 436	1,8200	0,1822	grunt niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony, stanowiący teren przywodny	cele handlowe i usługowe	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej	3,6 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
			gmina Stawiguda, miejscowość Gryżliny – Zielonowo, sposób korzystania nieruchomości rolna				brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „tereny turystyczne i rekreacyjne (kierunki rozwoju)”			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 14.01.2026 r. do 04.02.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz