

**UCHWAŁA NR XVI/160/2025
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 30 października 2025 r.

**zmieniająca uchwałę nr XV/112/2019 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 listopada 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Gryżliny, gmina Stawiguda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/112/2019 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gryżliny, gmina Stawiguda, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się brzmienie § 1 na: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gryżliny, gmina Stawiguda, którego granice zostały określone na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, będących integralną częścią uchwały.”;
- 2) Dodaje się § 4, który otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla obszaru wskazanego na wszystkich załącznikach jednocześnie lub dla każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Stawiguda.”.

§ 2. Załączniki, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stawiguda

Grzegorz Niski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/160/2025
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 30 października 2025 r.



— granica opracowania

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/160/2025
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 30 października 2025 r.



— granica opracowania

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2019 r. została podjęta uchwała nr XV/112/2019 Rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gryźliny, gmina Stawiguda, obejmująca teren działki nr 138/10 w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda. Działka ta została podzielona na działki gruntu o numerach: 138/11, 138/12 i 138/13 obręb Gryźliny, gmina Stawiguda.

Biorąc pod uwagę różne uwarunkowania dotyczące przedmiotowych działek, związane m.in. z występowaniem złóż kopalin na działce nr 138/11, zasadnym jest podzielenie obszaru opracowania na dwa załączniki - załącznik nr 1, składający się z działki nr 138/12 i działki nr 138/13 oraz załącznik nr 2, składający się z terenu działki nr 138/11.

Zmiana uchwały ma na celu umożliwienie przeprowadzenia procedury planistycznej i uchwalenie planu miejscowego dla terenu wszystkich działek razem lub dla każdego ww. obszaru osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Stawiguda.

Przedmiotowy teren planuje się przeznaczyć pod lokalizację obiektów logistycznych, magazynowych, usługowych oraz obiektów związanych z produkcją nieuciążliwą, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego od 2018 r.