

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE BARTĄG, W MIEJSCOWOŚCI BARTĄŻEK, GMINA STAWIGUDA, PRZY UL.
WARMIŃSKI LAS**

- ✓ Uchwała Nr XXXV/294/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej oraz ul. Warmiński Las;
- ✓ Uchwała Nr LX/522/2023 Rady Gminy Stawiguda z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej oraz ul. Warmiński Las.

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

**OLSZTYN, LIPIEC 2024 R.
KOREKTA, STYCZEŃ 2025 R.**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	11
3.2.1	Budowa geologiczna, złoża kopalin i rzeźba terenu	11
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności	13
3.2.3	Stosunki wodne	14
3.2.4	Flora i fauna	16
3.2.5	Warunki klimatyczne	17
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	18
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	18
3.3.2	Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	19
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....	20
4.1	JAKOŚĆ WÓD	20
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
5	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	23
6	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	24
6.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	28

6.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	30
6.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	30
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	32
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	33
10	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	34
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34
12	SPIS RYSUNKÓW	37
13	OŚWIADCZENIE	38

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

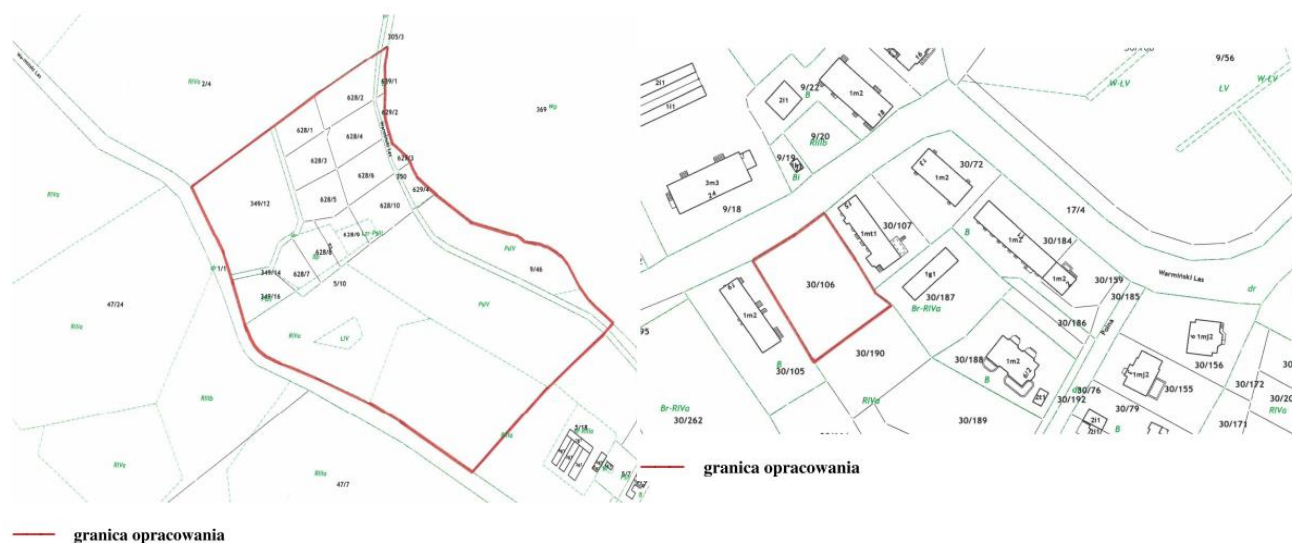
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Bartążek, przy ul. Warmiński Las. Teren objęty projektem planu składa się z dwóch obszarów. Pierwszy obszar obejmuje działki ewidencyjne nr: 5/10, 6/1, 9/46, 349/16, 628/7, 328/8, 628/9, 628/10, 629/4, 628/5, 628/6, 629/3, 628/3, 628/4, 629/2, 628/1, 628/2, 629/1, 329/12, 349/14, 350 o łącznej powierzchni 8,9049 ha. Drugi obszar obejmuje działkę nr: 30/106 i powierzchnię 0,1459 ha. Obszary te wskazano na poniższych Rysunkach.

Rysunek 1 Granice terenu opracowania.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/294/202
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXV/294/2021
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XXXV/294/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej oraz ul. Warmiński Las;
- ✓ Uchwała Nr LX/522/2023 Rady Gminy Stawiguda z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej oraz ul. Warmiński Las.
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda (Uchwała nr III/24/2024 Rady Gminy Stawiguda z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda);
- ✓ Uchwała Nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg;
- ✓ Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Rumiński, Warszawa, 1994 r.;
- ✓ Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Rumiński, Warszawa, 1994 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, M. Ułanowicz, B. Płutniak, Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, M. Ułanowicz, B. Płutniak, Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2023;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: <http://bip.stawiguda.pl/>, <http://sip.stawiguda.pl/mapa/>, <https://gis.pgi.gov.pl/>, <http://geoportal.gov.pl>, <https://atlas.warmia.mazury.pl/>,

<http://geoserwis.gdos.gov.pl>, <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl/>,
<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- UH-UG – teren usług handlu lub usług gastronomii;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZP-KPP – teren zieleni urządzonej lub komunikacji pieszej;
- IW-IK – teren wodociągów lub kanalizacji;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KPP – teren komunikacji pieszej.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach gminy Stawiguda obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda uchwalonego uchwałą nr III/24/2024 Rady Gminy Stawiguda z dnia 19 czerwca 2024 r. Projekt miejscowego planu nie narusza jego ustaleń dla przedmiotowego terenu. Studium wyznacza na tych obszarach kierunki zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg). Pierwszy z obszarów został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN; pod tereny zielenie urządzonej 1ZP, 2ZP oraz terenów ciągów komunikacyjnych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KD) i stacji uzdatniania wody – studnie i ujęcie wody (1W). Drugi z obszarów został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

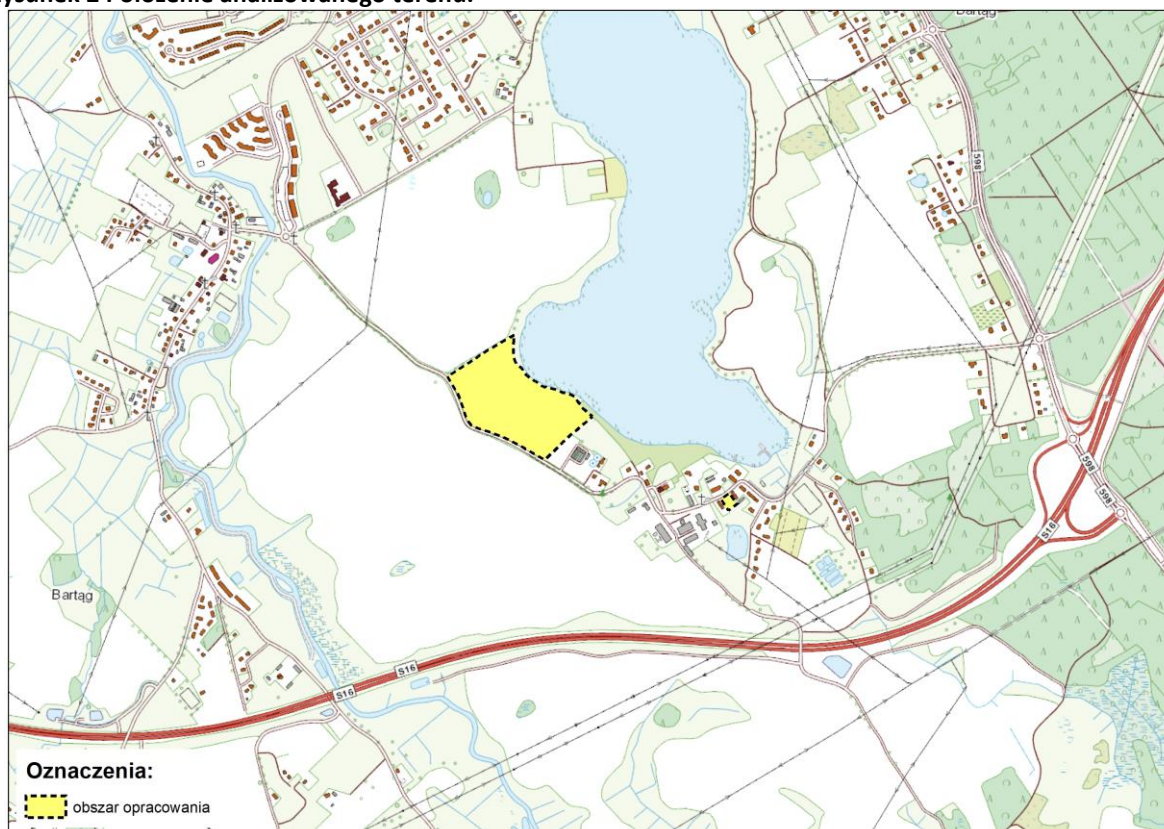
3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, na terenie gminy Stawiguda, w miejscowości Bartążek, obejmuje dwa obszary, pierwszy o powierzchni 8,9049 ha, drugi o powierzchni 0,1459 ha.

Większy obszar położony jest bezpośrednio nad jeziorem Bartąg. Teren jest częściowo użytkowany rolniczo. Tam gdzie zaniechano gospodarki rolnej, wydzielono i ogrodzono działki. Do działek tych wybudowano sieci uzbrojenia terenu – wodociąg i kanalizację. Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny rolnicze. Od strony północno-wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z jeziorem Bartąg, od strony północno-zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo i ul. Warmiński Las (droga powiatowa prowadząca do miejscowości Bartąg). Po stronie południowej i południowo-wschodniej sąsiaduje z terenami rolniczymi i zabudowaniami instytutu hodowli i aklimatyzacji roślin.

Drugi z obszarów położony jest praktycznie w centrum miejscowości Bartążek, jego otoczenie stanowią zabudowania miejscowości. Teren położony jest bezpośrednio przy ul. Warmiński Las, jest niezabudowany, ogrodzony i ma dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu.

Rysunek 2 Położenie analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (BDOT).

Rysunek 3 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2023 r.).

Fot. 1 Widok z ul. Warmiński Las, na południowo-wschodnią część obszaru zlokalizowanego nad jez. Bartąg (ta część terenu użytkowana jest rolniczo).



Źródło: Fotografia własna. Data: 16.07.2024 r.

Fot. 2 Widok na północną część obszaru – wydzielone i ogrodzone działki.



Źródło: Fotografia własna. Data: 16.07.2024 r.

Fot. 3 Widok na północno-wschodnią część obszaru - wydzielone i ogrodzone działki.



Źródło: Fotografia własna. Data: 16.07.2024 r.

Fot. 4 Widok na południowo-wschodnią część obszaru.



Źródło: Fotografia własna. Data: 16.07.2024 r.

Fot. 5 Widok na drugi obszar zlokalizowany w centrum miejscowości Bartązek.



Źródło: Fotografia własna. Data: 16.07.2024 r.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA, ZŁOŻA KOPALIN I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego, jak i cała północna część gminy Stawiguda.

Mezoregion ten obejmuje obszar położony w zachodniej części makroregionu Pojezierze Mazurskie. Jego powierzchnia wynosi 1845 km². Powierzchnia terenu jest położona na wysokości 100–150 m n.p.m., występują jednak miejsca obniżone do 50 m n.p.m. oraz liczne pagórki morenowe i wodnolodowcowe sięgające do 200 m n.p.m. we wschodniej części regionu. Przeważają duże zasięgi falistej moreny dennej. Występują również ciągi sandru dolinnego, obecnie wykorzystywanego przez rzekę Łynę i jej wschodni dopływ Wadąg (Pisę). W różnych częściach mezoregionu występują równiny akumulacji torfowiskowej, z przykładowym dużym zasięgiem na zachód od Olsztyna. W utworach powierzchniowych dominują gliny lodowcowe, budujące moreny denne, a także pagórki morenowe. Pomiedzy ciągami pagórów morenowych i w obniżeniach dolinnych występują utwory piaszczysto-żwirowe, związane z akumulacją na przedpolu stref marginalnych odwadnianych podczas deglacjacji w lobie warmińskim. Pokrywą glebową w mezoregionie cechuje mozaikowatość, w części zachodniej dominują gleby brunatne. W mniejszych zasięgach występują gleby płowe, w dolinach i obniżeniach natomiast gleby torfowe. Na południe od Olsztyna oraz w części wschodniej regionu oprócz gleb brunatnych występują gleby rdzawe wytworzone z wodnolodowcowych piasków i żwirów¹.

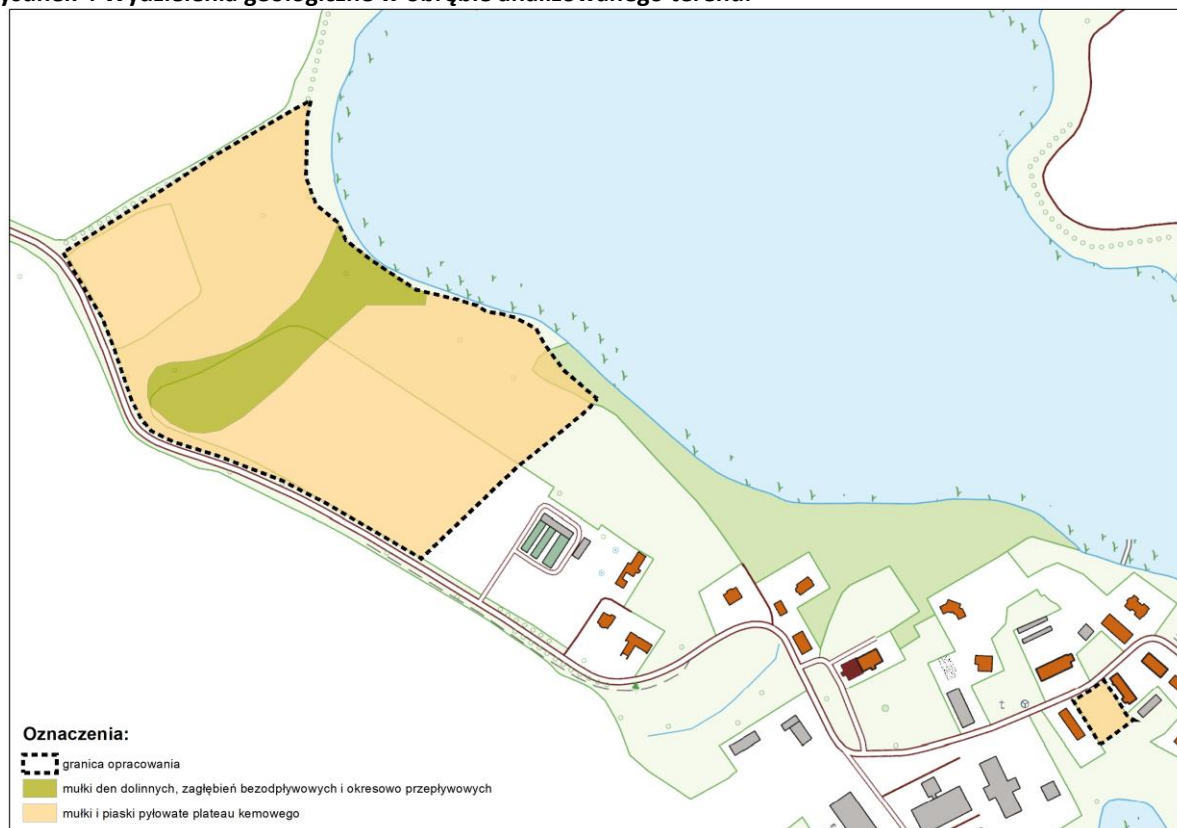
Jednostką geomorfologiczną dominującą przestrzennie na terenie gminy Stawiguda jest sandr. Budują go utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, osadzone przez wody lodowcowe w fazie pomorskiego zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Rozległe powierzchnie sandrowe dominują szczególnie w południowej i środkowej części obszaru gminy (na południe od Kręska, Majd, Gąglawek, Bartąga). Ich rzeźba jest przeważnie falista. Równinną rzeźbą charakteryzuje się sandr fazy leszczyńskiej leżący na południe od Gryźlin. Spod piasków miejscami wynurzają się wysoczyzny polodowcowe, wykształcone głównie w postaci glin zwałowych osadzonych głównie w fazie pomorskiej (w rejonie Stawigudy i Wymoju), a w części południowej – w fazie leszczyńskiej zlodowacenia północnopolskiego (w rejonie Plusek i Gryźlin). Falista wysoczyzna polodowcowa większe obszary zajmuje w północnej części terenu gminy (głównie w rejonie Tomaszkowa i jeziora Bartąg), gdzie gliny zwałowe budujące ją przy powierzchni zostały zdeponowane w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Na obszarach wysoczyznowych znajdują się liczne drobnopowierzchniowe zagłębienia. Obszary wysoczyznowe rozczłonkowane są też obniżeniami wielkoprzestrzennymi o przebiegu najczęściej zbliżonym do południkowego. Wypełniają je wody

¹ Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

jezior i osady holocenne. W mniejszym stopniu są to osady rzeczne (głównie piaski), a na większych powierzchniach osady jeziorne (mułki, gytie) lub organiczne (namuły i torfy).²

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 175 Olsztyn) teren objęty analizą budują przede wszystkim mułki i piaski pyłowe plateau kemowego oraz w niewielkim zakresie mułki den dolinnych, zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych (osady holocenne).

Rysunek 4 Wydzielenia geologiczne w obrębie analizowanego terenu.



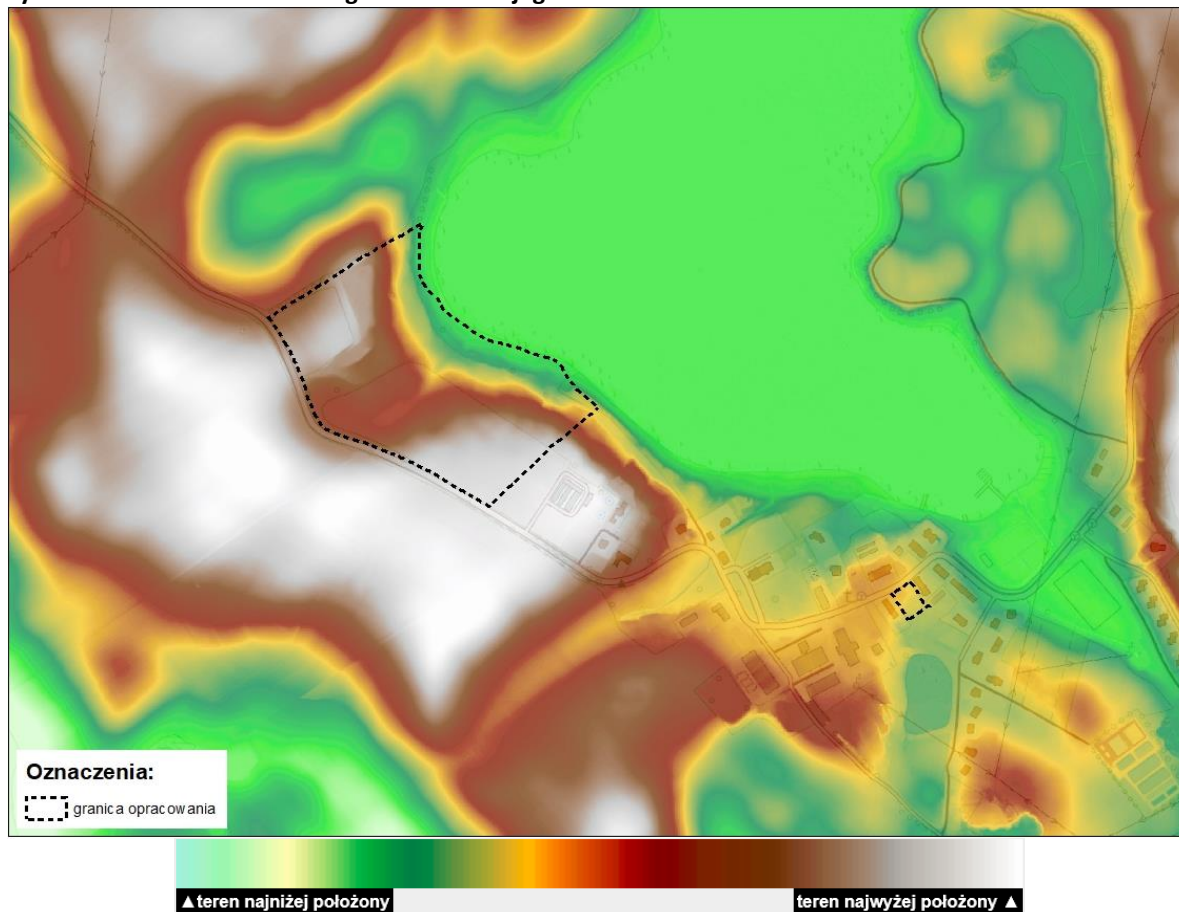
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Rumiński, Warszawa, 1994 r.

W obrębie obszaru zlokalizowanego nad jeziorem Bartąg, wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 110-135 m n.p.m. Obszar ma urozmaiconą rzeźbę terenu. Drugi z obszarów jest stosunkowo płaski, wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 118-120 m n.p.m.

Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 5. gdzie kolorem białym i czerwonym oznaczone są tereny położone najwyżej (do ok. 135 m n.p.m.), kolorem zielonym tereny położone najniżej (rejon jeziora Bartąg).

² Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2024 r.

Rysunek 5 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT, BDOT10k).

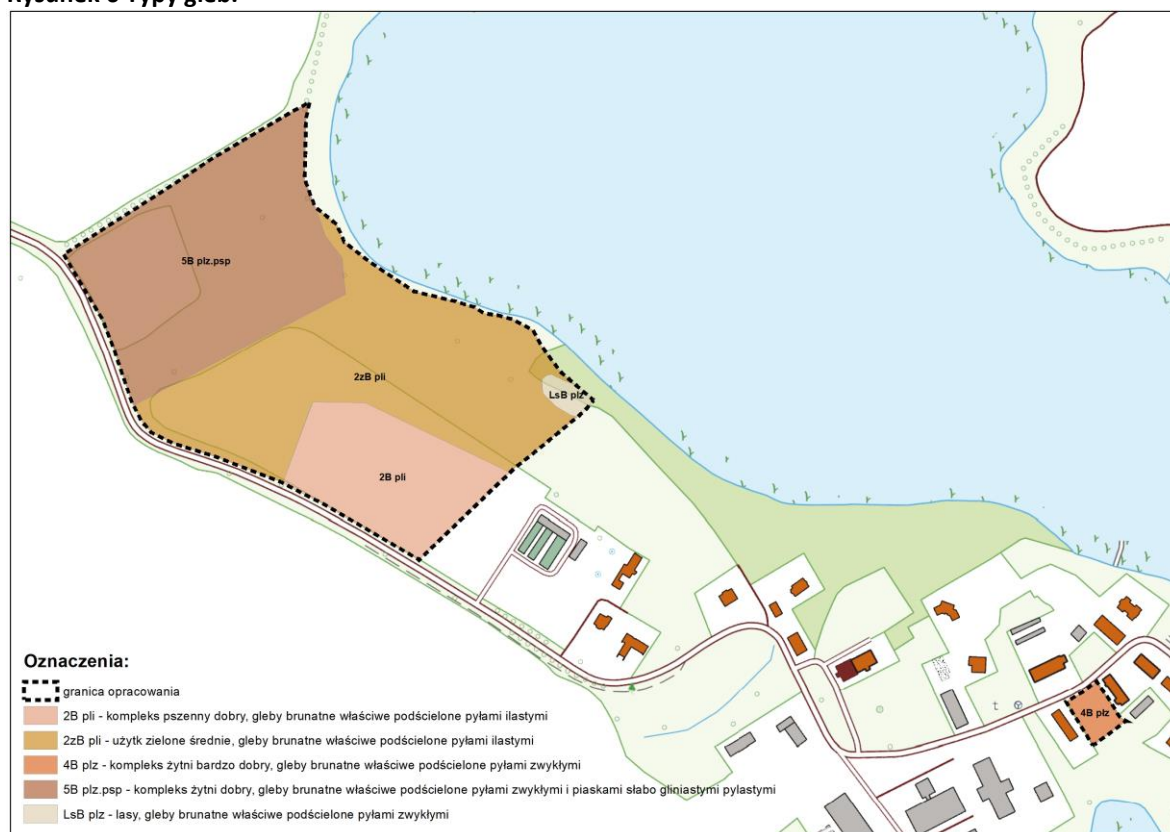
3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem gleb zwięzłych, gliniastych i ilastych, w części północnej, lżejszych piaszczystych w części środkowej i południowej. Średni punktowy wskaźnik jakości rolniczej przydatności gleb w gminie wynosi 41,7 i jest znacząco niższy od średniej wojewódzkiej (50,1). Typologicznie dominują brunatne właściwe przy znacznym udziale gleb bielicówych. Czarne ziemie występują na niewielkim obszarze w rejonie jeziora Wulpińskiego i Bartąga.³

Na poniższym Rysunku 6 przedstawiono układ typów gleb występujących na analizowanym terenie. Cały teren obejmują gleby brunatne właściwe (B). Gleby należą do kompleksów: 5 – kompleks żytni dobry, 2z – użytki zielone średnie, 4 – kompleks żytni bardzo dobry oraz w niewielkim fragmencie do kompleksu Ls – lasy.

³ Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2024 r.

Rysunek 6 Typy gleb.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000 – <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Wody z obszaru gminy odprowadzane są przez rzeki Łynę i Pasłękę do Zalewu Wiślanego. Wschodnia i południowa część gminy znajduje się w zlewni Łyny, natomiast jej część zachodnia – w dorzeczu Pasłęki. Największą rzeką przepływającą przez teren gminy jest Łyna. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Są one położone zarówno w zlewni rzeki Łyny, jak i w dorzeczu Pasłęki. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżniają się jeziora Łańskie i Pluszne w zlewni Łyny oraz jez. Wulpińskie w dorzeczu Pasłęki.

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Jeden z obszarów położony jest bezpośrednio nad jez. Bartąg, jego powierzchnia wynosi 72,3 ha, jezioro położone jest w zlewni Łyny.

Obszar gminy Stawiguda podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2019, poz. 2150).

Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

rzecznych o nazwie:

- „Łyna od Dopływu z jez. Kielarskiego do Symсарny”, kod RW700011584599.

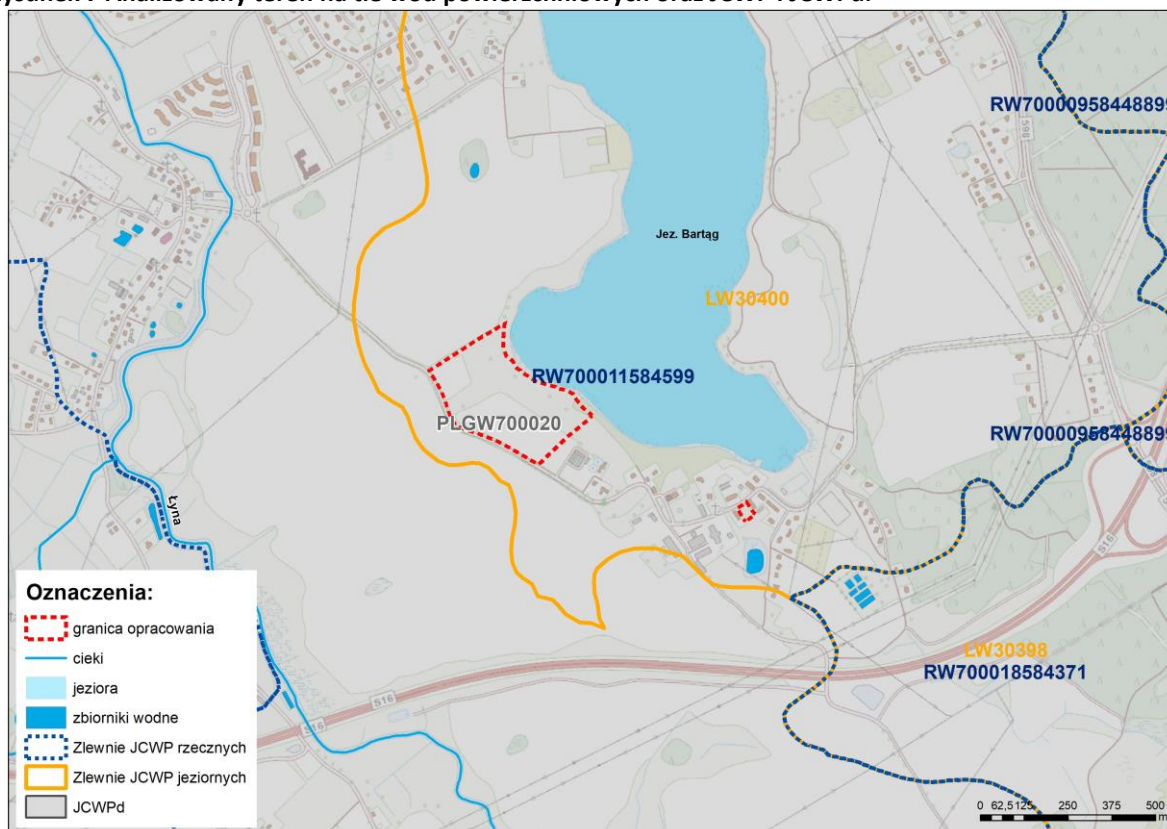
jeziornych o nazwie:

- „Bartąg” LW30400

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW700020.

Rysunek 7 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://dane.gov.pl/pl/dataset/599/resource/672>, wektorowe-warstwy-tematyczne-apgw/table oraz wektorowej mapy podziału hydrograficznego Polski 10k.

Podstawowym użytkowym piętrzem wodonośnym na terenie gminy jest piętro czwartorzędowe, związane z plejstoceniowymi piaskami i żwirami zalegającymi przeważnie na głębokościach kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 – Olsztyn**.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 175 Olsztyn) analizowany teren położony jest w obrębie jednostek hydrogeologicznych – **6 bQI i 2 baQIII/Tr**.

- **6 bQI** – główny poziom użytkowy tworzą piaski średnio i drobnoziarniste, których średnia miąższość wynosi ok. 20 m. Strop warstwy występuje na głębokości 20 – 30 m. Współczynnik filtracji kształtuje się na poziomie 18m/24h. Przewodność warstwy wynosi średnio 312

- $\text{m}^2/24\text{h}$. Wydajność potencjalna otworów hydrogeologicznych określono w wysokości 10 – 70 m^3/h . Moduł zasobów odnawialnych oszacowano w wysokości 190 $\text{m}^3/24\text{h}\cdot\text{km}^2$ a zasobów dyspozycyjnych na 95 $\text{m}^3/24\text{h}\cdot\text{km}^2$. Naturalna izolacja warstwy wynosi ok. 18 – 30 m i występuje w postaci głównie gliny zwałowej i została określona jako słaba „b”. Stopień zagrożenia warstwy wodonośnej zależy od sposobu zagospodarowania powierzchni terenu określono jako średni, przy ograniczonym wpływie aglomeracji miejskiej na obrzeżach Olsztyna. Jakość wody zaliczono do klasy średniej jakości – IIb. Z powodu ponadnormatywnych ilości związków żelaza i manganu woda wymaga prostego uzdatniania;
- 2 baQIII/Tr – główny poziom wodonośny tworzy czwartorzędowa warstwa wodonośna występująca na głębokości 10 – 20 m. Średnia jej miąższość wynosi ok. 17 m i waha się w granicach od 10 do 30 m. Współczynnik filtracji wynosi od 5 do 39 $\text{m}/24\text{h}$ (średnio - 12 $\text{m}/24\text{h}$) a przewodność wynosi średnio 203 $\text{m}^2/24\text{h}$. Wydajność potencjalną otworów ocenia się na 30 – 70 m^3/h , w części północnej kształtują się głównie na poziomie 10 – 50 m^3/h a w części wschodniej (w rejonie Olsztyna) i południowej są większe. Moduł zasobów odnawialnych określono na 210 $\text{m}^3/24\text{h}\cdot\text{km}^2$ a zasobów dyspozycyjnych na 125 $\text{m}^3/24\text{h}\cdot\text{km}^2$. Jednostka charakteryzuje się słabą i średnią izolacją od powierzchni terenu - od 2–5 m do 20 m oraz wysokim stopniem zagrożenia i lokalnie, średnim. Woda zawiera ponadnormatywne ilości związków żelaza i manganu. Wymaga prostego uzdatniania w celu wykorzystania do picia. Podrzędny poziom tworzą tu warstwy wodonośne trzeciorzędowego piętra wodonośnego, przede wszystkim paleoceńska. Rozpoznano ją w otworach nr 19 i 28, gdzie występuje od głębokości 168 - 239 m i charakteryzuje się stosunkowo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, przewodność wynosi 260 - 280 $\text{m}^2/24\text{h}$.⁴

3.2.4 FLORA I FAUNA

W przypadku obszaru zlokalizowanego nad jeziorem Bartąg, największą różnorodnością gatunkową odznaczają się tereny w obrębie jeziora, trzcinowiska (poza analizowanym terenem), oraz w obrębie i sąsiedztwie terenów zadrzewionych, czyli tam gdzie intensywność użytkowania przez człowieka jest najniższa. Obszar obejmuje również tereny użytkowane rolniczo – grunty orne. Uprawom towarzyszy roślinność segetalna (chwasty polne). Występują głównie tutaj bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące i migrujące) oraz ssaki (głównie gryzonie i żerujące lub migrujące duże ssaki, jak sarny, dziki).

⁴ Opracowano na podstawie: Objasnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, M. Ulanowicz, B. Płutniak, Warszawa, 2002 r.

Drugi z obszarów, ze względu na lokalizację (praktycznie centrum miejscowości Bartązek) i otoczenie (zabudowa, szlaki komunikacyjne), odznacza się niską różnorodnością gatunkową. Występują głównie bezkręgowce, ptaki (głównie zalatujące, żerujące) oraz ssaki (głównie gryzonie).

Zaleca się zachować występujące drzewa, pas roślinności wzdłuż jeziora, oraz wykonanie nowych licznych nasadzeń celem wzmocnienia bioróżnorodności terenu i utrzymania ostoi, schronienia dla bytującej tutaj drobnej zwierzyny.

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Mazurska dzielnica klimatyczna – do której należy gmina Stawiguda – jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami. Warunki te kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Olsztyna wynosi tylko około 200 dni. Dla porównania dla Szczecina i Wrocławia sezon wegetacyjny wynosi około 230 dni. Średnia roczna temperatura w rejonie Olsztyna wynosi około 7,1°C. Najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu i lutym (odpowiednio – 4,2 °C i – 3,9 °C), a najwyższe – w czerwcu, lipcu i sierpniu (odpowiednio: 16,1; 16,9 i 16,4 °C). Średnia liczba dni gorących (powyżej 25 °C) wynosi 26. Średnia liczb dni mroźnych (poniżej 0 °C) wynosi około 50. Roczne sumy opadów wynoszą średnio około 610 mm. Największe są latem (w lipcu około 90 mm), a najmniejsze zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień; 32 – 26 mm). Dni z opadem jest około 160 w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio około 106 dni w roku. Najwięcej dni pochmurnych występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku. Przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku południowo-zachodniego (18%). Także dość znaczny udział mają wiatry z kierunku zachodniego (13%). Częstość wiania wiatrów z pozostałych kierunków wynosi średnio około 7-10%. Przeważają wiatry słabe i o średniej prędkości.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.⁵

⁵ Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2024 r.

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Część analizowanego terenu obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Dla przedmiotowego obszaru chronionego obowiązuje: Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

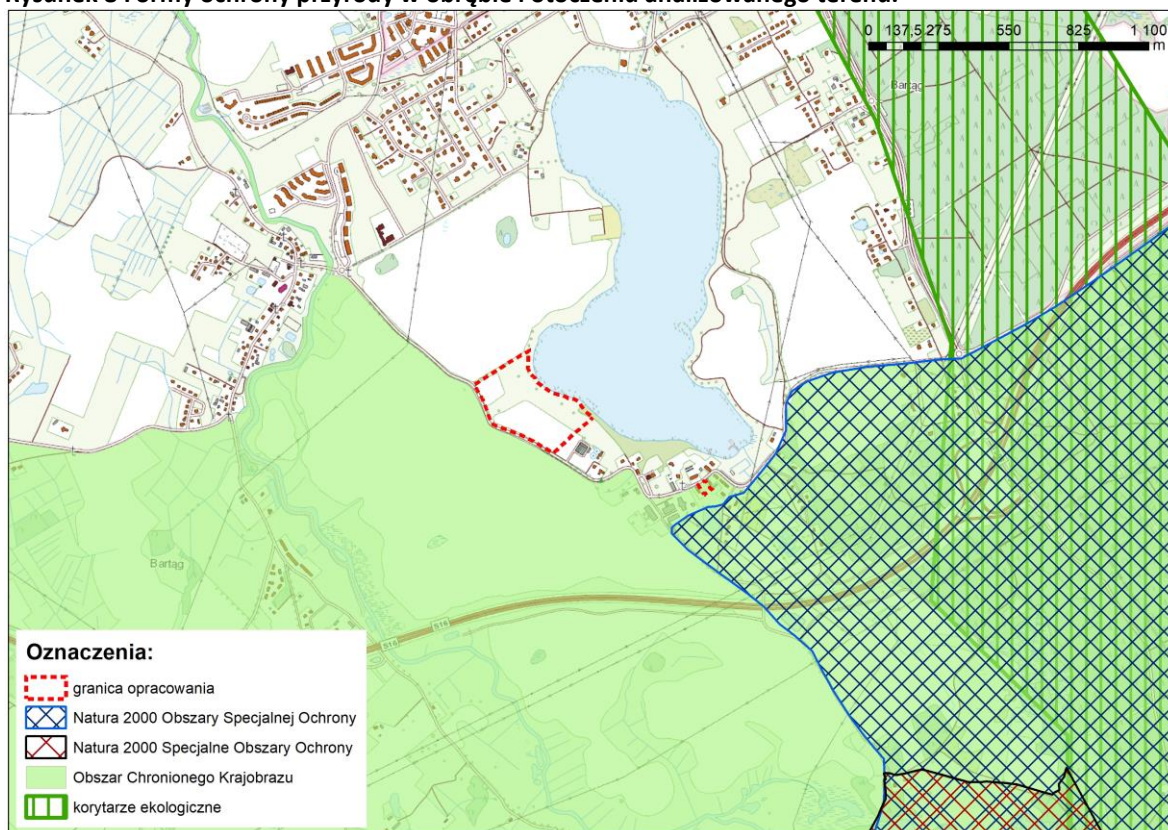
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W bliskim sąsiedztwie, w odległości ok. 50 m, zlokalizowany jest obszar „ptasi” Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007. Najbliższy obszar „siedliskowy” Natura 2000 Ostoja Napiwodzko - Ramucka PLH280052 oddalona jest o ok. 1,3 km. Nieco dalej, w odległości ok. 1,5 km zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Pełnik w Rusi”. Pozostałe formy ochrony przyrody znajdują się w znaczącej odległości od analizowanego terenu.

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409). W przypadku konieczności złamania któregośkolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Rysunek 8 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

3.3.2 TERENY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) obowiązuje ochrona gleb kl. I – III oraz gruntów leśnych. Ustawa reguluje zasady ochrony tych gruntów poprzez nakaz uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla przeznaczenia gruntów kl. I – III na cele nierolnicze. W obrębie jednego z obszarów występują grunty chronione klasy III.

W przypadku zmiany przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska w przypadku lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, Marszałka Województwa w przypadku lasów prywatnych. W obrębie analizowanych obszarów nie występują grunty leśne.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczych przyjmowane są na kolejne sześcioletnie cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2233 ze zm.). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Łyna od Dopływ z jez. Kielarskiego do Symarny	RW700011584599	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	brak danych	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny
Bartąg	LW30400	brak danych	brak danych	stan chemiczny dobry	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie IIaPGW przyjętej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. 2023 poz. 204); ocena na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019.

Według oceny stanu 2014-2019 obszar RW700011584599 cechował umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych dla LW30400. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny

i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Stawiguda objęty jest Państwowym Monitorowaniem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 20. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2023 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Stawiguda.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;

- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Problem ww. przekroczeń dotyczy głównie miast gminnych i powiatowych w województwie. Podstawową przyczyną przekroczeń jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy).

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca się propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wykazują zróżnicowane zdolności regeneracyjne, w naturalny sposób kompensujące negatywne oddziaływania. Proces regeneracji odbywa się jednak do pewnego stopnia i po przekroczeniu możliwości samooczyszczania oraz samoregulacji, następuje stopniowy proces degradacji. Główną przyczyną procesów degradacyjnych jest działalność człowieka, którego ingerencja powoduje silne lokalne przekształcenia środowiska i zakłócenia w funkcjonowaniu jego podstawowych elementów. Degradacja ekosystemu przejawia się zubożeniem składu gatunkowego ekosystemu, pogorszeniem jego poszczególnych elementów (np. powietrza, wody, rzeźby terenu, zieleni itp.), a także zmniejszeniem naturalnej regulacji liczebności populacji i aktywności biologicznej ekosystemu. Roślinność wpływa na stan czystości powietrza atmosferycznego, pochłania zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Im bogatsza zieleń tym łatwiej będzie osiągnąć i utrzymać dobry stan powietrza.

Przy gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi należy pamiętać, iż proces degradacji może następować szybko, natomiast proces regeneracji może być długotrwały. Największą zdolność do regeneracji posiada powietrze atmosferyczne oraz wody, a w przypadku powierzchni ziemi, gleb proces regeneracji będzie przebiegał znacznie wolniej.

Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Wpływ na poprawę sytuacji w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna czy wykorzystanie biomasy). Ustalenia planu dopuszczają ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii.

Według oceny stanu 2014-2019 obszar jednolitych części wód powierzchniowych cechował umiarkowany potencjał ekologiczny, stan wód oceniono jako zły. Brak danych dla zlewni jeziora Bartąg. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo. Czynnikiem wpływającym na ocenę zagrożenia wód podziemnych jest naturalna odporność środowiska, uwarunkowana stopniem izolacji

od powierzchni i dynamiką wód podziemnych oraz zewnętrzne uwarunkowania związane z potencjalnym ogniskiem zanieczyszczeń. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, gdzie naturalna izolacja warstwy wodonośnej wynosi ok. 18 – 30 m i została określona jako słaba „b” oraz w obrębie jednostki, która charakteryzuje się słabą i średnią izolacją od powierzchni terenu - od 2–5 m do 20 m oraz wysokim stopniem zagrożenia i lokalnie, średnim.

Stopień zagrożenia warstwy wodonośnej zależy od sposobu zagospodarowania powierzchni terenu określono jako średni. Planowana zabudowa w obrębie analizowanego terenu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód w tym dla warstwy wodonośnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego m.in: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków systemem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

6 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- UH-UG – teren usług handlu lub usług gastronomii;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZP-KPP – teren zieleni urządzonej lub komunikacji pieszej;
- IW-IK – teren wodociągów lub kanalizacji;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KPP – teren komunikacji pieszej.

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia z dnia 12 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg. Pierwszy z obszarów został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN; pod tereny zielenie urządzonej 1ZP, 2ZP oraz terenów ciągów komunikacyjnych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KD) i stacji uzdatniania wody – studnie i ujęcie wody (1W). Drugi z obszarów został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN.

Projekt planu uszczegółowia parametry i wskaźniki zabudowy. Zwiększa intensywność zabudowy, zmniejszając udział powierzchni zieleni urządzonej w stosunku do obowiązującego miejscowego planu.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną na przedmiotowym terenie:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu (dotyczy obszaru zlokalizowanego nad jeziorem) obszar może wymagać znaczących niwelacji. Jako, że naturalna rzeźba terenu stanowi jego atut, zaleca się dostosowanie sporządzanych projektów architektonicznych do warunków terenowych występujących na obszarze. W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracona w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Pokrycie części obszaru szczelnymi

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zwłaszcza tych dostosowanych do urozmaiconej rzeźby terenu, jaką odznacza się obszar położony nad jeziorem Bartąg, stanowi ona niewątpliwą atut tego terenu i zaleca się jej maksymalne zachowanie. Zachowanie istniejącej zieleni i wzbogacenie jej o nowe nasadzenia wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje całkowitą zmianę – likwidację ekosystemu. Wraz z wprowadzaniem zabudowy nastąpi całkowite przekształcenie obecnego zagospodarowania terenu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się znacznie obszar bytowania fauny drobnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, więc realizacja obiektu nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanej dotychczas części obszaru planu. Plan ustala udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie – 50%. Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	zwierzęta i ich populacje.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Planowane ustalenia mają służyć mieszkańcom miejscowości. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	ludności.

6.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Analizowany teren położony jest w częściowo (obszar zlokalizowany w centrum m. Bartążek) obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej. Ustalenia projektu miejscowego planu wskazują stosowanie zakazów wynikających z objęcia przedmiotowego terenu ochroną przyrodniczą. W obrębie przedmiotowego obszaru chronionego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu nie przewiduje się oddziaływań, które mogłyby doprowadzić do zabijania zwierząt czy niszczenia ich siedlisk.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Zgodnie Uchwałą⁶ zakaz ten nie dotyczy 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;* 2) *realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*

Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.*

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W obrębie analizowanego obszaru zlokalizowane jest jedno drzewo. W przypadku konieczności usunięcia

⁶ Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

drzewa, może tu mieć zastosowanie wyjątek określony w Uchwale⁷ – teren ten został przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg).

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W obrębie analizowanego terenu nie występują złoża.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Obszar jest płaski, nie wymaga ingerencji w rzeźbę terenu.

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne, starorzecza ani obszary wodno-błotne.

- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszar znajduje się w strefie 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na południe od analizowanego obszaru. Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Mają tu zastosowanie wyjątki od ww. zakazu wskazane w Uchwale⁸. Teren ten został już przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg).

⁷ Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

⁸ Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

6.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na skalę i planowany sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

6.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. *Wskazuje się, że obszar planu w całości położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 213 – Olsztyn. Ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.*
2. *Ustala się zasady ochrony środowiska:*
 - 1) *w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:*
 - a) *zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*
 - b) *zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł powstawania ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - c) *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;*

- d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.
- 1) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNW, MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ZP, ZP-KPP** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
 - c) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
- 3. Obszar objęty planem miejscowym nie jest położony w granicach form ochrony przyrody ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - 2) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KDL, KR, KPP, ZP-KPP** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MNW, MN, UH-UG, ZP** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
 - 4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
 - a) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
- 3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;

- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - c) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;
- 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MNW, MN, UH-UG, ZP** dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków.
5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie.
6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
 - 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

9 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

10 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W opracowaniu przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano obowiązujące SUiKZP gminy Stawiguda oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, na terenie gminy Stawiguda, w miejscowości Bartązek, obejmuje dwa obszary, pierwszy o powierzchni 8,9049 ha, drugi o powierzchni 0,1459 ha.

Większy obszar położony jest bezpośrednio nad jeziorem Bartąg. Teren jest częściowo użytkowany rolniczo. Tam gdzie zaniechano gospodarki rolnej, wydzielono i ogrodzono działki. Do

działek tych wybudowano sieci uzbrojenia terenu – wodociąg i kanalizację. Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny rolnicze. Od strony północno-wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z jeziorem Bartąg, od strony północno-zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo i ul. Warmiński Las (droga powiatowa prowadząca do miejscowości Bartąg). Po stronie południowej i południowo-wschodniej sąsiaduje z terenami rolniczymi i zabudowaniami instytutu hodowli i aklimatyzacji roślin.

Drugi z obszarów położony jest praktycznie w centrum miejscowości Bartążek, jego otoczenie stanowią zabudowania miejscowości. Teren położony jest bezpośrednio przy ul. Warmiński Las, jest niezabudowany, ogrodzony i ma dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu.

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- UH-UG – teren usług handlu lub usług gastronomii;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZP-KPP – teren zieleni urządzonej lub komunikacji pieszej;
- IW-IK – teren wodociągów lub kanalizacji;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KPP – teren komunikacji pieszej.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego, jak i cała północna część gminy Stawiguda.
- ✓ Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 175 Olsztyn) teren objęty analizą budują przede wszystkim mułki i piaski pyłowate plateau kemowego oraz w niewielkim zakresie mułki den dolinnych, zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych (osady holocenyckie).
- ✓ W obrębie obszaru zlokalizowanego nad jeziorem Bartąg, wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 110-135 m n.p.m. Obszar ma urozmaiconą rzeźbę terenu. Drugi z obszarów jest stosunkowo płaski, wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 118-120 m n.p.m.
- ✓ Cały teren obejmują gleby brunatne właściwe (B). Gleby należą do kompleksów: 5 – kompleks żytńi dobry, 2z – użytki zielone średnie, 4 – kompleks żytńi bardzo dobry oraz w niewielkim fragmencie do kompleksu Ls – lasy.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Jeden z obszarów położony jest bezpośrednio nad jez. Bartąg, jego powierzchnia wynosi 72,3 ha, jezioro położone jest w zlewni Łyny.

- ✓ Część analizowanego terenu obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu występują gleby klasy III, podlegające ochronie przez zmianą przeznaczenie na cele nierolnicze.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).
- ✓ Według oceny stanu 2014-2019 obszar RW700011584599 cechował umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych dla LW30400. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.
- ✓ Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, gdzie naturalna izolacja warstwy wodonośnej wynosi ok. 18 – 30 m i zostało określona jako słaba „b” oraz w obrębie jednostki, która charakteryzuje się słabą i średnią izolacją od powierzchni terenu - od 2–5 m do 20 m oraz wysokim stopniem zagrożenia i, lokalnie, średnim. Planowana zabudowa w obrębie analizowanego terenu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód w tym dla warstwy wodonośnej.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg. Pierwszy z obszarów został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN; pod tereny zielenie urządzonej 1ZP, 2ZP oraz terenów ciągów komunikacyjnych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KD) i stacji uzdatniania wody – studnie i ujęcie wody (1W). Drugi z obszarów został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN.

Projekt planu uszczegółowia parametry i wskaźniki zabudowy. Zwiększa intensywność zabudowy, zmniejszając udział powierzchni zieleni urządzonej w stosunku do obowiązującego miejscowego planu.

Część analizowanego terenu obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej. W bliskim sąsiedztwie, w odległości ok. 50 m, zlokalizowany jest obszar „ptasi” Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007. Najbliższy obszar „siedliskowy” Natura 2000 Ostoja Napiwodzko - Ramucka PLH280052 oddalona jest o ok. 1,3 km. Nieco dalej, w odległości ok. 1,5 km zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Pełnik w Rusi”. Pozostałe formy ochrony przyrodę znajdują się w znaczącej odległości od analizowanego terenu. W związku z planowanym rodzajem zagospodarowania oraz jego skalą, nie prognozuje się wystąpienia istotnych oddziaływań na formy ochrony przyrody w tym te występujące w sąsiedztwie analizowanego terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu wskazują stosowanie zakazów wynikających z objęcia części przedmiotowego terenu ochroną przyrodniczą.

Zaleca się zachować występujące drzewa, pas roślinności wzdłuż jeziora, oraz wykonanie nowych licznych nasadzeń celem wzmocnienia bioróżnorodności terenu i utrzymania ostoi, schronienia dla bytującej tutaj drobnej zwierzyny.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek. Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu (dotyczy obszaru zlokalizowanego nad jeziorem) obszar może wymagać znaczących niwelacji. Jako, że naturalna rzeźba terenu stanowi jego atut, zaleca się dostosowanie sporządzanych projektów architektonicznych do warunków terenowych występujących na obszarze. Zachowanie istniejącej zieleni i wzbogacenie jej o nowe nasadzenia wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.*

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

12 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice terenu opracowania.	4
Rysunek 2 Położenie analizowanego terenu.	7
Rysunek 3 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.	8

Rysunek 4 Wydzielenia geologiczne w obrębie analizowanego terenu.....	12
Rysunek 5 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.	13
Rysunek 6 Typy gleb.	14
Rysunek 7 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.....	15
Rysunek 8 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu.	19
Rysunek 9 Projektowane przeznaczenie terenu.	39

13 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz

Rysunek 9 Projektowane przeznaczenie terenu.

