

Stawiguda, dnia 21.07.2025 r.

OŚIP.6220.12.2025.JM.11

DECYZJA NR 4/2025 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. – zwaną dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz pkt 88 c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 12.05.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Piotra Suchego, a także opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,

stwierdzam

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa pięciu budynków jednorodzinnych dwulokalowych” realizowanego na działce nr 500/2 obręb Stawiguda gmina Stawiguda powiat olsztyński woj. warmińsko-mazurskie.**
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.** Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez Inwestora oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

oraz określam:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Prace ziemne i budowlane należy prowadzić w sposób nie zmieniający: rzędnych terenu, kierunku i układu nachyleń terenu, przebiegu naturalnych granic formy rzeźby terenu, charakteru morfologicznego terenu.
2. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z wymianą oleju, naprawami, tankowaniem sprzętu, parkowaniem maszyn, środków transportu należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, uszczelnionych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Na każdym z etapów przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w

- wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
6. Podczas budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
 7. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
 8. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej.
 10. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 11. Wody opadowo-roztopowe zagospodarować w granicach działki inwestycyjnej, odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.05.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu) wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, Pan Piotr Suchy wystąpił do Wójta Gminy Stawiguda o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa pięciu budynków jednorodzinnych dwulokalowych” realizowanego na działce nr 500/2 obręb Stawiguda gmina Stawiguda powiat olsztyński woj. warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stawiguda.

Planowana inwestycja polegająca na budowie pięciu budynków jednorodzinnych dwulokalowych na działce nr 500/2 obręb Stawiguda, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 c oraz 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; § 3 ust. 1 pkt 88 c - zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Teren, na którym realizowane będzie ww. przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 16.05.2025 r. Wójt Gminy Stawiguda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie strony zostały poinformowane, że na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, przedmiotowe postępowanie wymaga zasięgnięcia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy ooś Wójt Gminy Stawiguda wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak GE.ZZŚ.4901.76.2025.PK z dnia 28.05.2025 r. wydał opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem znak ZNS.9022.2.61.2025.KS/MG z dnia 04.06.2025 r. wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak pisma WOOŚ.4220.283.2025.AW.2 z dnia 17.06.2025 r. wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zarówno rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji; ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, nie wskazują na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji;

2. usytuowanie przedsięwzięcia – z uwzględnieniem możliwego zagrożenie dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - nie występują w obszarze planowanej inwestycji;

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wyżej wymienionych wynikających z: zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, charakterystyki, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej

infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania

- nie kwalifikuje planowanego przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 500/2 położonej w miejscowości Stawiguda, w gminie Stawiguda. W ramach inwestycji konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej oraz infrastruktury technicznej umożliwiającej obsługę projektowanych budynków. Planowane jest włączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Powierzchnia działki, na której będzie planowana inwestycja wynosi 0,6068 ha. Planowana powierzchnia zabudowy mieszkalnej będzie wynosiła ok. 1300 m² (0,1300 ha). Udział w powierzchni działki będzie wynosił ok. 22%. Planowana powierzchnia utwardzona (powierzchnie jezdne, chodniki oraz zjazdy) będzie wynosiła od 1200 m² (0,1200 ha) - 1600 m² (0,1600 ha), co stanowić będzie ok. 27 % powierzchni działki. Tereny zielone będą zajmowały ok. 3168 m² (0,3168 ha), co stanowi ok. 53 % powierzchni działki. Planowana zabudowa wpisuje się w istniejący charakter otoczenia, nawiązując formą i skalą do zabudowy lokalnej w postaci domów jednorodzinnych oraz dwurodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Teren inwestycji, obecnie niezabudowany i porośnięty zielenią nieurządzoną, zostanie przekształcony na potrzeby mieszkaniowe.

W stanie istniejącym na terenie planowanej inwestycji występują tereny zielone, zadrzewione. Teren jest częściowo zarośnięty roślinnością ruderalną oraz zaroślami - występują tam drzewa i krzewy, a także gatunki chwastów i roślinności łąkowej. Działka przeznaczona pod inwestycję jest obecnie niezabudowana.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności typowe dla zabudowań miejskich jednorodzinnych, lokalne drogi dojazdowe, sieci infrastruktury technicznej, niezabudowane działki inwestycyjne, tereny zieleni nieurządzonej, lasy.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: budowę konstrukcji pięciu domów; budowę konstrukcji drogi wewnętrznej; roboty ziemne; budowę kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci; budowę sieci wodociągowej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci; budowę sieci gazowej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci; budowę sieci elektrycznej wraz z podłączeniem do projektowanych skrzynek elektrycznych; wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją; budowę zjazdów na posesje przyległe do drogi.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej (fundamenty – żelbetowe, wylewane; ściany fundamentów – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub blachodachówka, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy).

Teren inwestycji zostanie uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną (przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej), a wewnętrzna droga dojazdowa zapewni bezpośredni dostęp do budynków od strony istniejącej drogi publicznej. Około 53% działki pozostanie jako powierzchnia biologicznie czynna, co umożliwi efektywną retencję wód opadowych i ograniczy wpływ inwestycji na stosunki wodne. Ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz utwardzonych nawierzchni będą zagospodarowane w granicach terenu inwestycji poprzez retencję w terenach biologicznie czynnych. Odptyw wód zostanie zorganizowany w sposób umożliwiający ich spływ podłużnymi i poprzecznymi spadkami terenu do obszarów zielonych o wysokiej chłonności wodnej, takich jak trawniki, pasy zieleni oraz nieutwardzone przestrzenie między budynkami. Ogrzewanie projektowanych budynków odbywało się będzie ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem systemów niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii. Gromadzenie odpadów komunalnych prowadzone będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) wykonane zostaną za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. W ramach przedmiotowej inwestycji konieczne będzie również usunięcie części istniejących drzew i krzewów. W ramach prac związanych z przygotowaniem inwestycji, przeprowadzono szczegółową inwentaryzację dendrologiczną, w wyniku której zinwentaryzowano wszystkie drzewa i dokonano ich

waloryzacji. Łącznie przewiduje się wycinkę 194 drzew, w tym głównie sosna zwyczajna.

Zaplecze budowy, z uwagi na punktowy charakter inwestycji o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie zlokalizowane na wyznaczonym obszarze działki inwestycyjnej. Dojazd do zaplecza zostanie zapewniony za pomocą tymczasowych utwardzonych odcinków wewnętrznych dróg budowlanych. W ramach zaplecza zostaną wydzielone miejsca postoju maszyn, tymczasowego tankowania oraz wykonywania prostych czynności konserwacyjnych i serwisowych. Serwis specjalistyczny i naprawy wymagające zaplecza technicznego będą realizowane poza terenem inwestycji — w punktach serwisowych producentów sprzętu. Teren placu składowego materiałów budowlanych należy uszczelnić poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażony będzie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie zostanie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane uprawnionym odbiorcom.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłączenie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W celu ograniczenia emisji hałasu na drodze wewnętrznej zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drodze wewnętrznej, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z ogrzewaniem budynków i ruchem pojazdów osobowych generowanym przez mieszkańców tych budynków. Ze względu na zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła i ich niewielkiej mocy, a także na niewielkie natężenie ruchu pojazdów nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w stosunku, do którego obowiązują zapisy Uchwały NrXXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4143), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje również naruszenia innych zakazów obowiązujących na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu, np. zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...), a także zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Nie przewiduje się niwelacji terenu lub podnoszenia jego części. Na terenie planowanego przedsięwzięcia różnice wysokości są nieznaczne, nie występują zadolenia, skarpy, uskoki, wzniesienia, wymagające wykonania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu. Planowane do realizacji prace ziemne związane z budową budynków polegały będą na zdjęciu warstwy humusu i wyrównaniu terenu pod płytę fundamentową w miejscu lokalizacji budynku oraz wykonaniu wykopów liniowych do lokalizacji przyłączy do sieci zbiorczych. Po realizacji prac instalacyjnych, teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zachowane zostaną: stosunki wysokościowe w zakresie wysokości bezwzględnych i względnych, układ

nachyleń w zakresie spadku terenu, naturalne granice form rzeźb terenu oraz charakter rzeźby terenu.

Przedmiotowa działka nr 500/2 pokryta jest roślinnością wysoką, jednakże zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem, Inwestor zakwalifikował przedsięwzięcie jako wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Łącznie przewiduje się wycinkę 194 drzew, w tym głównie sosny zwyczajnej.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża działka, na której planuje się inwestycję położona jest w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Napiwodzko - Ramucka. Przedsięwzięcie realizowane będzie w bliskim sąsiedztwie zabudowy. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i migrację zwierząt. Utrata oraz fragmentacja siedlisk w związku z realizacją inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji.

W granicach działki przeprowadzono inwentaryzację florystyczną, obejmującą ocenę pokrycia terenu przez roślinność zielną, krzewiastą i drzewiastą. Teren ten, obecnie niezabudowany, charakteryzuje się mozaiką zbiorowisk roślinnych typowych dla siedlisk zdegradowanych i wtórnych, nieużytkowanych od kilku lat.

Należy zabezpieczyć wykopy w porze nocnej i w dni nieprzewodzenia prac, aby zwierzęta nie mogły się do nich przedostać, a także będą one kontrolowane codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypianiem pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia występowania takich, złapanie ich i wypuszczenie poza terenem inwestycji. Brzegi wykopów należy wyprofilować w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom (np. płazom).

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione należy wskazać, że na podstawie: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabroniono w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie; usuwanie lub uszkadzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 Ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin i grzybów (art. 51 Ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 Ustawy o ochronie przyrody).

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisty – region wodny Dolnej Wisty, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20000956299 o nazwie Giłwa. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych: - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, - dobry stan chemiczny: może nastąpić do 2027r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brak możliwości technicznych (w tym: niewystarczające dane na temat źródeł zanieczyszczenia).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, leśnych i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300).

Budynki mieszkalne jednorodzinne, które powstaną na terenie inwestycji będą starannie wkomponowane w krajobraz, nawiązując do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na danym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowana z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ spełniając wymóg art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 26.06.2025 r. poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania żądanej decyzji, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentacją postępowania oraz możliwością wypowiedzenia co do złożonych materiałów. W wyznaczonym terminie żadne uwagi nie wpłynęły.

Wójt Gminy Stawiguda jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, postanowił przychylić się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Dyrektora Zarząd Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i stwierdza, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach i niniejszej decyzji, dla

planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy oś Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu niniejszej decyzji poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.stawiguda.pl/>, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ruś oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy oś z dnia 3 października 2008 r. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. pozostałe strony postępowania – obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Olsztynie
3. ZZ w Elblągu PGW Wody Polskie
4. Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Wójt Gminy Stawiguda
Michał Kontraktowicz
/podpis elektroniczny/

Sporządziła: Monika Jabłońska, tel. 89 512-64-77

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 4/2025 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 18.07.2025 r. znak: OŚIP.6220.12.2025.JM.11 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa pięciu budynków jednorodzinnych dwulokalowych” realizowanego na działce nr 500/2 obręb Stawiguda gmina Stawiguda powiat olsztyński woj. warmińsko-mazurskie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez Inwestora oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowana inwestycja polegająca na budowie pięciu budynków jednorodzinnych dwulokalowych na działce nr 500/2 obręb Stawiguda, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 c oraz 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; § 3 ust. 1 pkt 88 c - zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Teren, na którym realizowane będzie ww. przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 500/2 położonej w miejscowości Stawiguda, w gminie Stawiguda. W ramach inwestycji konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej oraz infrastruktury technicznej umożliwiającej obsługę projektowanych budynków. Planowane jest włączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Powierzchnia działki, na której będzie planowana inwestycja wynosi 0,6068 ha. Planowana powierzchnia zabudowy mieszkalnej będzie wynosiła ok. 1300 m² (0,1300 ha). Udział w powierzchni działki będzie wynosił ok. 22%. Planowana powierzchnia utwardzona (powierzchnie jezdne, chodniki oraz zjazdy) będzie wynosiła od 1200 m² (0,1200 ha) - 1600 m² (0,1600 ha), co stanowić będzie ok. 27 % powierzchni działki. Tereny zielone będą zajmowały ok. 3168 m² (0,3168 ha), co stanowi ok. 53 % powierzchni działki. Planowana zabudowa wpisuje się w istniejący charakter otoczenia, nawiązując formą i skalą do zabudowy lokalnej w postaci domów jednorodzinnych oraz dwurodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Teren inwestycji, obecnie niezabudowany i porośnięty zielenią nieurządzoną, zostanie przekształcony na potrzeby mieszkaniowe.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: budowę konstrukcji pięciu domów; budowę konstrukcji drogi wewnętrznej; roboty ziemne; budowę kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci; budowę sieci wodociągowej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci; budowę sieci gazowej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci; budowę sieci elektrycznej wraz z podłączeniem do projektowanych skrzynek elektrycznych; wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją; budowę zjazdów na posesje przyległe do drogi.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej (fundamenty – żelbetowe, wylewane; ściany fundamentów – żelbetowe,

wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub blachodachówka, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Łącznie przewiduje się wycinkę 194 drzew, w tym głównie sosny zwyczajnej.

Teren inwestycji zostanie uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną (przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej), a wewnętrzna droga dojazdowa zapewni bezpośredni dostęp do budynków od strony istniejącej drogi publicznej. Około 53% działki pozostanie jako powierzchnia biologicznie czynna, co umożliwi efektywną retencję wód opadowych i ograniczy wpływ inwestycji na stosunki wodne. Ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz utwardzonych nawierzchni będą zagospodarowane w granicach terenu inwestycji poprzez retencję w terenach biologicznie czynnych. Odpływ wód zostanie zorganizowany w sposób umożliwiający ich spływ podłużnymi i poprzecznymi spadkami terenu do obszarów zielonych o wysokiej chłonności wodnej, takich jak trawniki, pasy zieleni oraz nieutwardzone przestrzenie między budynkami. Ogrzewanie projektowanych budynków odbywało się będzie ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem systemów niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii. Gromadzenie odpadów komunalnych prowadzone będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Zaplecze budowy, z uwagi na punktowy charakter inwestycji o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie zlokalizowane na wyznaczonym obszarze działki inwestycyjnej. Dojazd do zaplecza zostanie zapewniony za pomocą tymczasowych utwardzonych odcinków wewnętrznych dróg budowlanych. W ramach zaplecza zostaną wydzielone miejsca postoju maszyn, tymczasowego tankowania oraz wykonywania prostych czynności konserwacyjnych i serwisowych. Serwis specjalistyczny i naprawy wymagające zaplecza technicznego będą realizowane poza terenem inwestycji — w punktach serwisowych producentów sprzętu. Teren placu składowego materiałów budowlanych należy uszczelnić poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażony będzie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie zostanie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazują na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Prace ziemne i budowlane należy prowadzić w sposób nie zmieniający: rzędnych terenu, kierunku i układu nachyleń terenu, przebiegu naturalnych granic formy rzeźby terenu, charakteru morfologicznego terenu.
2. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z wymianą oleju, naprawami, tankowaniem sprzętu, parkowaniem maszyn, środków transportu należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, uszczelnionych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Na każdym z etapów przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
6. Podczas budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
7. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
8. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz

wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej.
10. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Wody opadowo-roztopowe zagospodarować w granicach działki inwestycyjnej, odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia roboty związane z realizacją, jak i późniejsze użytkowanie i eksploatacja powoduje, że wystąpienie ryzyka poważnej awarii lub katastrofy jest niewielkie. Przewiduje się również, że przedsięwzięcie nie będzie w sposób istotny przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, jak i samo nie będzie narażone na postępujące zmiany klimatyczne.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.