



GMINA STAWIGUDA

ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

tel.: 89 512 64 75

www.stawiguda.pl

e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

GN.6840.5.2025

Stawiguda, dnia 11 lipca 2025r.

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stawiguda, położonej w gminie Stawiguda w obrębie 13-Tomaszkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 217/56 o powierzchni 0,0754 ha wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych.

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, tj. działce zabudowanej obiektem technicznym i działce niezabudowanej stanowiącej teren komunikacji, zieleni i placów.
2. **Położenie:** województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, obręb 13-Tomaszkowo.
3. **Oznaczenie geodezyjne i według księgi wieczystej:**
 - 1) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 217/56 o powierzchni 0,0754 ha położona w obrębie 13-Tomaszkowo, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00068378/7, identyfikator działki: 281411_2.0013.217/56;
 - 2) Udział 14/1000 części w zabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 217/66 o powierzchni 0,0268 ha położonej w obrębie 13-Tomaszkowo w gminie Stawiguda, identyfikator działki: 281411_2.0013.217/66, sposób korzystania: nieruchomość zabudowana;
 - 3) Udział 17/1000 części w niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 217/77 o powierzchni 2,7493 ha położonej w obrębie 13-Tomaszkowo w gminie Stawiguda, identyfikator działki: 281411_2.0013.217/77, sposób korzystania: droga, ul. Jadwigi, Jerzego, Juliana.
4. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. W treści ksiąg wieczystych, którymi objęte są działki nr 217/66 i 217/77 opisane są obciążenia, które nie dotyczą przeznaczonych do zbycia udziałów w działkach gruntu nr 217/66 i 217/77 obręb Tomaszkowo, gmina Stawiguda.
5. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu, położona na jednej z wysp jeziora Wulpińskiego w obrębie Tomaszkowo w gminie Stawiguda. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, tj. w działce gruntu nr 217/66 zabudowanej obiektem technicznym i w niezabudowanej działce gruntu nr 217/77, stanowiącej teren komunikacji, zieleni i placów. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy lotniskowej. Działka nr 217/56 znajduje się w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi publicznej gminnej, stanowiącej ul. Adama i Ewy, zapewniony będzie przez drogę będącą własnością Gminy Stawiguda, stanowiącą ul. Jana oraz przez drogę, stanowiącej ul. Jerzego, w której zbywany jest udział w działce nr 217/77.
6. **Przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania:** w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie Tomaszkowo – Wyspa zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/298/2017 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21.09.2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod poz. 4102 z dnia 16.10.2017 r., działka nr 217/56 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: ML.01 o treści: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonego uchwałą nr XVII/194/96 Rady Gminy Stawiguda z dnia 31.07.1996 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Warmińsko-Mazurskiego nr 36, poz. 377 z dnia 18.09.1996 r działka nr 217/66 oznaczona jest symbolem T, o treści: infrastruktura techniczna a działka nr 217/77 oznaczona jest symbolami: K o treści: komunikacja, ZN o treści: zieleń naturalna, ZU o treści: zieleń urządzona, ZW o treści: zieleń i plaże trawiaste, KZ o treści: komunikacja z ograniczeniami, T o treści: infrastruktura techniczna. Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści w/w uchwał.

Teren nieruchomości jest niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 7-10 nie dotyczą przedmiotowego postępowania.

7. **Cena wywoławcza: 480 000,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% (jako składnik ceny).
8. **Termin przetargu: 15 września 2025 r. (poniedziałek), godzina 12.00**, sala nr 29 Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda.
9. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 96 000,00** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) **do dnia 11 września 2024 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego:
Bank Spółdzielczy w Olsztynku numer: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008.
10. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – **minimalnie 4 800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025, poz. 775).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Gminy Stawiguda Bank Spółdzielczy w Olsztynku numer: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
3. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne złożone warunki geotechniczne gruntu. Odpowiednie badania gruntu mogą być przeprowadzone na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.
4. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
5. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
6. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
7. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Oferent, który wygra przetarg, podpisze w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda na okres co najmniej 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 14 lipca 2025 r. Ogłoszenie podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem <https://www.stawiguda.pl>, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: <https://www.bip.stawiguda.pl> oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stawiguda. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej na stronie serwisu internetowego pod adresem: <https://www.monitorurzedowy.pl>.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stawiguda Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 1A, 2), tel. 89 519 56 89, 89 519 56 88.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz

**Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy
w Stawigudzie w związku z prowadzonym przetargiem na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, **Urząd Gminy Stawiguda informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres email: stawiguda@stawiguda.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
2. Na podstawie art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: iod@stawiguda.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Pana / Pani dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w celu przeprowadzenia przetargu, jak również w celu wynikającego z przepisów prawa obowiązku przechowywania dokumentacji oraz jej archiwizacji,
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach określonych w pkt. 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa lub stosownych umów, w tym umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora, jak również uprawnione strony postępowania, w tym ich pełnomocnicy.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 oraz zgodnie z terminami dotyczącymi przechowywania i archiwizacji określonymi przez obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w tym przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U Dz.U.2011.14.67) jak również okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony ew. roszczeń.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa: dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także cofnięcia zgody w każdym momencie o ile zgoda była podstawą przetwarzania. Realizację powyższych praw determinuje spełnienie przewidzianych ku temu przez RODO przesłanek.
8. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda a także drogą elektroniczną.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Stawiguda danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. **Podanie danych osobowych wymaganych z mocy prawa jest wymogiem ustawowym (obowiązek podania danych osobowych), brak podania danych osobowych skutkował będzie niemożnością udziału Pani/Pana w przetargu. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informacje udzielane będą przez merytorycznych pracowników Urzędu Gminy.**
11. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.