

**PLAN OGÓLNY GMINY
STAWIGUDA
UZASADNIENIE**

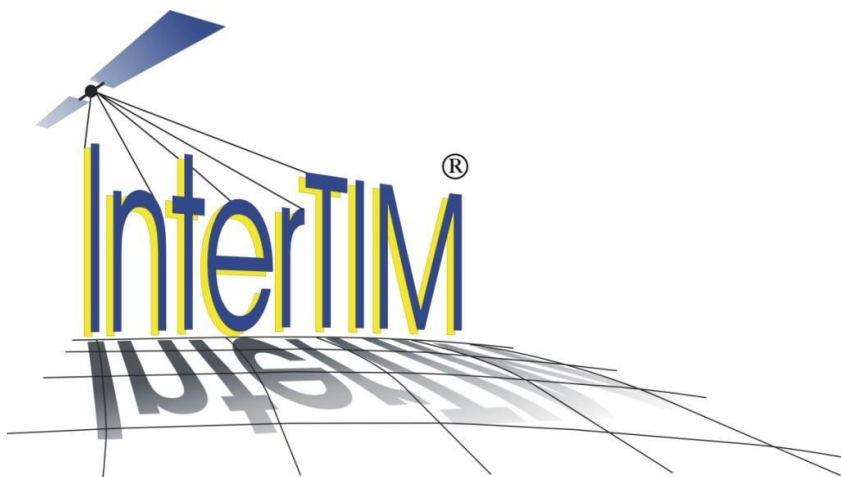
**- CZĘŚĆ I
TEKSTOWA**



GMINA STAWIGUDA

**SPORZĄDZONE W OPARCIU O ART. 13H USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

2025



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki,

tel. (+48) 603 312 222

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:

Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak

mgr inż. Olga Chmielewska

mgr Dominik Derda

mgr inż. Justyna Dębowska

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Elżbieta Hawrus

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Bartosz Patkowski

Justyna Perkowska

mgr inż. Joanna Pietrzak

Spis treści

1.	Wstęp	5
1.1.	Podstawowe akty prawne oraz dokumentacja lokalna i ponadlokalna służące określeniu polityki przestrzennej gminy	6
1.2.	Charakterystyka gminy i położenie	8
2.	Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	10
2.1.	Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	11
2.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	19
2.3.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	21
2.4.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	36
2.5.	Obszary gruntów zmeliorowanych	39
2.6.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	41
2.7.	Strefy ochronne ujęć wody	41
2.8.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	42
2.9.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	42
2.10.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	42
2.11.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	43
2.12.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	43
2.13.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	50
2.14.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	50
2.15.	Obszary ograniczonego użytkowania	51
2.16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	52
2.17.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	52
2.18.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	53
2.19.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	53
2.20.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .	55
2.21.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	56
2.22.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	56

2.23.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	72
2.24.	Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	72
3.	Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym.....	72
3.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym opracowania umożliwiające lokalizację funkcji mieszkaniowej	73
3.2.	Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	86
3.3.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	86
3.4.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	92
4.	Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	93
5.	Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.....	97
6.	Podsumowanie	155
7.	Spis rycin.....	157
8.	Spis tabel	158
9.	Spis załączników	159

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie stanowi część tekstową opracowania planistycznego, jakim jest plan ogólny gminy. Obowiązek sporządzenia powyższego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 13h. Opracowanie to stanowi element dokumentacji formalnej planu będące objaśnieniem w zakresie ustaleń planu. Uzasadnienie należy rozpatrywać łącznie z załącznikiem graficznym, na którym zaprezentowane są ustalenia planu ogólnego na tle danych referencyjnych. W niniejszym przypadku opracowanie podzielono na część tekstową oraz graficzną. Natomiast w celu zachowania czytelności, poza wymaganymi załącznikami graficznymi w skali 1:20000 - stanowiącymi część II uzasadnienia, poglądowe ryciny zamieszczono również w niniejszym tomie.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym ma realny wpływ na kształtowanie przestrzeni i jej zagospodarowanie, lecz nie określa sposobu wykonywania prawa własności. Opracowanie to jest podstawą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym należy wskazać, że decyzje te zgodnie z intencją ustawodawcy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny zawiera w głównej mierze ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Projekt planu ogólnego składa się z następujących elementów:

- 1) danych przestrzennych (część graficzna aktu w postaci cyfrowej z nadaną georeferencją, lokalizacją przestrzenną poszczególnych składowych aktu; atrybuty obiektów przestrzennych ujętych w tym akcie);
- 2) części tekstowej w postaci uzasadnienia;
- 3) części rysunkowej do uzasadnienia.

Dotychczasowy akt planistyczny, opracowywany na terenie całej gminy, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zastąpiono planem ogólnym, który w swoim założeniu posiadać ma zwięzłą formę i niewielką liczbę ustaleń umożliwiającą ich standaryzację, a co za tym idzie łatwe porównywanie treści tego aktu z analogicznymi, przyjętymi w innych gminach. Dzięki temu uzyskanie

kompleksowej informacji o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości będzie nieporównanie łatwiejsze niż w przypadku studium.

Nowelizacja ustawy wprowadziła także dokumenty strategiczne, które należy lub można zastosować przy sporządzaniu planu ogólnego. Wśród nich znajduje się strategia rozwoju gminy lub strategia rozwoju ponadlokalnego (art. 51. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw). Gmina posiada aktualną strategię rozwoju, w związku z czym przyjęto jej założenia w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego.

1.1. Podstawowe akty prawne oraz dokumentacja lokalna i ponadlokalna służące określeniu polityki przestrzennej gminy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz. 1361 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 t. j.);

- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317);
- Uchwała Nr I/14/2024 Rady Gminy Stawiguda z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stawiguda;
- Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Stawiguda;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej;
- Pakiet klimatyczno-energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.);
- Raport o stanie gminy Stawiguda za rok 2023;
- Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2020 roku;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z roku 2018 wraz ze zmianą z 2024 r.;
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Stawiguda na lata 2021 – 2024;
- Program ochrony środowiska powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku;
- Program rozwoju powiatu olsztyńskiego do 2030 roku;
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej;

- Regionalny program operacyjny województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2021-2027;
- Analiza stanu gospodarki odpadami w gminie Stawiguda w roku 2023;
- Informacja o osiągniętych poziomach odzysku odpadów w 2023 roku;
- Plan gospodarki odpadami województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Olsztyn 2018;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Stawiguda, Stawiguda 2016;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Strategia rozwoju gminy Stawiguda do 2030, Stawiguda, Maj 2024;
- Strategia rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego do 2030 roku;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2023.

1.2. Charakterystyka gminy i położenie

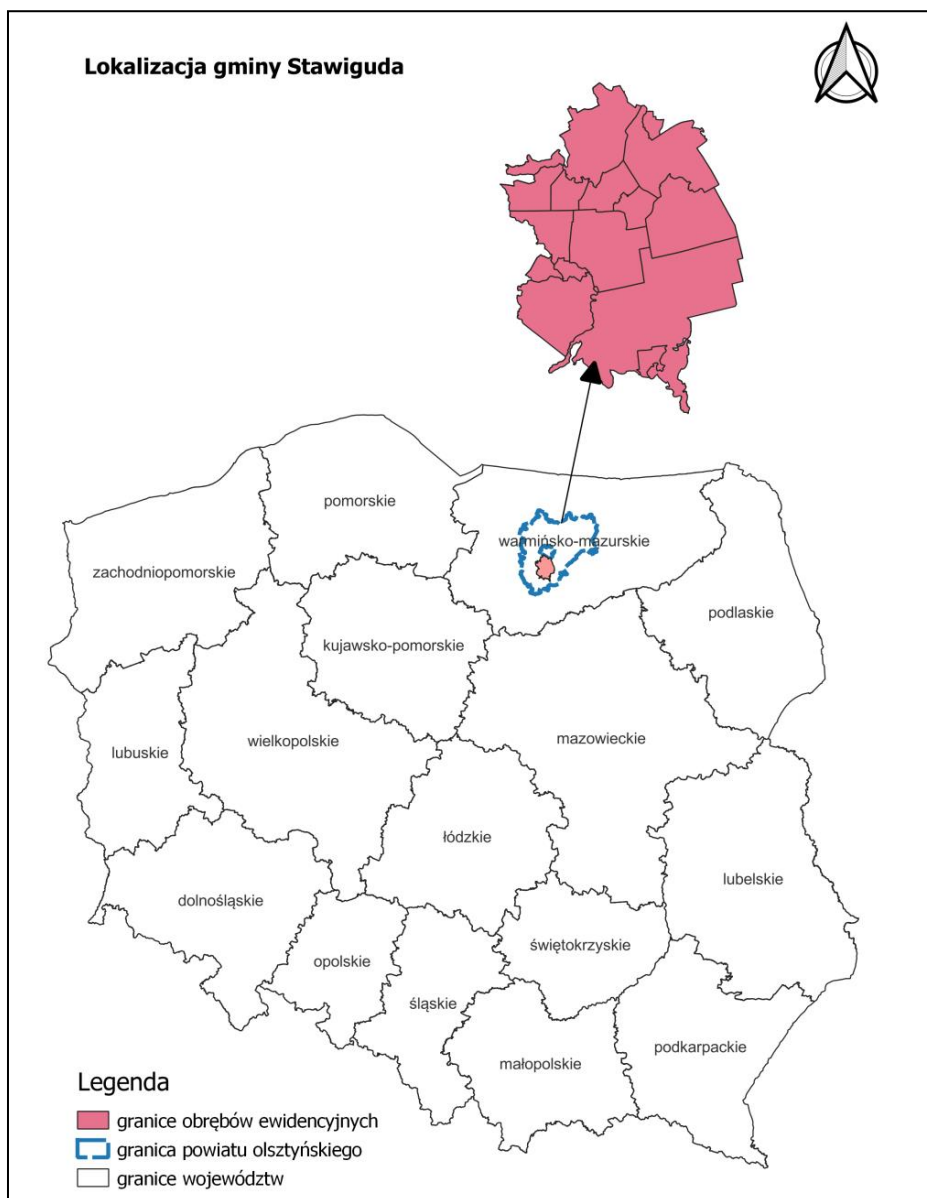
Gmina Stawiguda położona jest w powiecie olsztyńskim, w centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego, zajmuje powierzchnię 223 km², sąsiaduje od północy z miastem Olsztyn, od zachodu z gminą Olsztynek, od wschodu z gminą Purda, od północnego-zachodu z gminą Gietrzwałd.

Sieć osadniczą Gminy Stawiguda tworzy 18 miejscowości: Bartąg, Bartązek, Dorotowo, Gąglawki, Gryżliny-Zielonowo, Jaroty, Majdy-Kręsk, Miodówko-Zezuj, Pluski-Rybaki, Ruś, Stawiguda, Tomaszkowo, Wymój. Przy czym wieś Stawiguda skupia prawie 29% ludności gminy. Gmina Stawiguda należy ponadto do obszaru strategicznej interwencji Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna.

Ze względu na fizycznogeograficzne położenie obszar gminy przynależy do mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie. Dominuje tu młody krajobraz polodowcowy z licznymi wzgórzami morenowymi, jeziorami i rozległymi lasami. Gmina Stawiguda należy do grupy najbardziej lesistych gmin województwa warmińsko-mazurskiego (55% powierzchni). Są to w większości kompleksy leśne wchodzące w skład Puszczy

Napiwodzko-Ramuckiej, drugiego pod względem wielkości obszaru leśnego Warmii i Mazur. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy jest 15 jezior.

Gmina Stawiguda nie zalicza się do gmin typowo rolniczych. Rolnictwo charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych. Bliskość aglomeracji olsztyńskiej powoduje znaczny rozwój budownictwa i zajmowanie terenów rolniczych pod budynki wielorodzinne i jednorodzinne. Przez gminę przebiega droga ekspresowa S51 prowadząca z Olsztynka do Olsztyna. Stanowi ona jeden z najważniejszych szlaków komunikacyjnych w województwie warmińsko-mazurskim. Ma też znaczący wpływ na rozwój gospodarczy i społeczny gminy.

Ryc. 1. Gmina Stawiguda na tle województwa warmińsko-mazurskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Rejestru Granic

2. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

Aby określić uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy posłużono się m.in. dokumentami strategicznymi lokalnymi i ponadlokalnymi. Ponadto określenie warunków i sposobu rozwoju gminy jest elementem zmiennym, w związku z tym w całym procesie sporządzania planu ogólnego wzięto również pod uwagę aktualne założenia gminy oraz wnioski zgłaszane przez mieszkańców. Zapewni

to wgląd w bieżące potrzeby rozwojowe, a nie te określone w długofalowych dokumentach strategicznych.

2.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Strategia rozwoju gminy Stawiguda do roku 2030 zawiera:

- wizję rozwoju gminy;
- wnioski z diagnozy uwarunkowań społecznych, gospodarczych i przestrzennych, opracowanej na podstawie analiz statystycznych i dokumentów planistycznych;
- analizę SWOT, identyfikującą mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla gminy;
- cele rozwoju, wypracowane poprzez warsztaty z różnymi grupami, takimi jak przedsiębiorcy, radni, sołtysi, dzieci i młodzież, oraz przedstawiciele Urzędu Gminy;
- wymiar przestrzenny realizacji strategii;
- system realizacji i monitorowania strategii, opracowany przez zespół ekspercki, uwzględniający spójność z innymi dokumentami strategicznym.

W wizji rozwoju gminy Stawiguda do 2030 roku wyróżniono trzy główne cechy: dynamiczność, nowoczesność i opiekuńczość. Na ich styku powstały cztery obszary strategiczne:

- 1. Stawiguda nowoczesna i opiekuńcza** – zapewnienie nowoczesnych usług i edukacji z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców;
- 2. Stawiguda nowoczesna i dynamiczna** – rozwój komunikacji, biznesu i wdrażanie technologii smart village, przyciąganie inwestycji oraz tworzenie konkurencyjnych miejsc pracy;
- 3. Stawiguda opiekuńcza i dynamiczna** – wysoka jakość administracji lokalnej, wspieranie aktywności mieszkańców i ich potrzeb rozwojowych;
- 4. Stawiguda nowoczesna, opiekuńcza i dynamiczna** – zrównoważony rozwój zgodny z ideą smart village, dbanie o walory przyrodnicze i kulturowe.

Wizja ma na celu stworzenie zrównoważonej gminy, która będzie dynamiczna, nowoczesna i opiekuńcza, z naciskiem na rozwój lokalny. Na podstawie tych obszarów wyznaczono siedem celów strategicznych, obejmujących aspekty społeczne,

gospodarcze i przestrzenne. Cele te mają charakter horyzontalny, co oznacza, że wpływają na różne obszary rozwoju gminy, niezależnie od głównego kierunku, który reprezentują. Szczegółowe cele przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 1. Cele strategiczne zawarte w strategii rozwoju gminy Stawiguda

Cel strategiczny I „Dopasowanie do potrzeb usług”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Bezpieczeństwo publiczne	• monitoring gminy • utworzenie i wdrażanie strategii bezpieczeństwa, • współpraca z instytucjami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo publiczne • rozbudowa systemu alarmowania i ostrzegania o zagrożeniach
Sport i rekreacja	• rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej • organizacja i wsparcie klubów sportowych oraz innych organizacji działających na rzecz aktywności mieszkańców
Opieka zdrowotna	• inwestycje w gminny ośrodek zdrowia • inwestycje w nowy sprzęt medyczny • zapewnienie defibrylatorów AED w przestrzeni publicznej • działania na rzecz wykwalifikowanej kadry pracowników medycznych (lekarze specjaliści, pielęgniarki) • wprowadzanie nowych usług medycznych • profilaktyka i promocja zdrowia mieszkańców (w tym seniorów), w tym działania przeciwko uzależnieniom i zapobiegania przemocy • zapewnienie dostępu do bezpłatnych usług medycznych finansowanych ze środków publicznych (umowa z NFZ)
Edukacja	• poprawa dostępności do przedszkoli publicznych • rozwój szkolnictwa podstawowego, w tym rozbudowa szkół i wyposażenie w nowoczesny sprzęt • rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych/pozaszkolnych
Cel strategiczny II „Realizujący aspiracje mieszkańcy”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Zawody przyszłości	• dostosowanie oferty edukacyjnej do potrzeb osób młodych w zakresie przyszłego rynku pracy w gminie • współpraca z biznesem w celu popularyzowania nowoczesnych miejsc pracy w gminie
Edukacja technologiczna	• podnoszenie kompetencji mieszkańców w zakresie korzystania z nowych technologii,
Przedsiębiorczość	• podnoszenie kompetencji mieszkańców w zakresie prowadzenia własnej działalności gospodarczej
Edukacja ekologiczna	• zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie ochrony i poszanowania środowiska przyrodniczego
Aktywizacja seniorów	• rozwój oferty aktywizującej osoby starsze
Edukacja dla bezpieczeństwa	• zwiększenia świadomości mieszkańców w zakresie zagrożeń i reagowania • edukacja w zakresie udzielania pierwszej pomocy, w tym obsługi defibrylatorów • promocja bezpiecznych zachowań
Cel strategiczny III „Wiedzący i społeczny biznes”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Ekonomia społeczna	• wsparcie tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw społecznych i spółdzielni socjalnych • wsparcie rozwoju społecznej odpowiedzialności biznesu i współpracy społeczno-biznesowej
Innowacje	• wspieranie rozwoju firm inwestujących w innowacje
Przestrzeń dla biznesu	• wydzielanie stref gospodarczych • utworzenie inkubatora przedsiębiorczości
Przedsiębiorczość	• promocja postaw przedsiębiorczych • rozwój systemu zachęt promocyjno-organizacyjnych dla biznesu • wsparcie rozwoju małej przedsiębiorczości • wsparcie dla funkcjonujących w gminie przedsiębiorstw • utworzenie elektronicznej bazy lokalnych przedsiębiorców • rozwój przedsiębiorczości o wysokim stopniu specjalizacji

Cel strategiczny IV „Swobodna i bezpieczna komunikacja”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Cyfryzacja	• działania na rzecz wzrostu dostępności internetu poprzez nowe technologie • wsparcie rozwoju infrastruktury dostępowej do darmowego internetu • rozbudowa sieci światłowodowej
Ścieżki rowerowe	• tworzenie nowych ścieżek i tras oraz modernizacja istniejących • wspieranie rozwiązań ułatwiających komunikację rowerową
Komunikacja zbiorowa	• integracja systemów komunikacyjnych (w tym kompatybilność komunikacji gminnej z komunikacją miejską) • stworzenie sieci komunikacyjnej • zwiększenie liczby połączeń i częstotliwości kursów autobusowych • rozwój ekologicznego transportu • zwiększenie liczby przystanków i zatok autobusowych
Bezpieczeństwo komunikacyjne	• poprawa bezpieczeństwa drogowego • wprowadzanie rozwiązań służących uspokajaniu ruchu drogowego • monitoring i oznakowanie miejsc niebezpiecznych • poprawa bezpieczeństwa kolejowego • bezpieczne przejścia dla pieszych
Infrastruktura drogowa	• poprawa jakości infrastruktury drogowej • rozwój infrastruktury drogowej • współpraca z gminami ościennymi na rzecz rozwoju infrastruktury drogowej
Infrastruktura towarzysząca	• oświetlenie dróg i ciągów pieszo-rowerowych • tworzenie i poprawa istniejących chodników oraz poboczy • tworzenie stacji ładowania pojazdów elektrycznych • utrzymywanie dróg i chodników • tworzenie i rozwój infrastruktury przesiadkowej, typu P&R oraz B&R • tworzenie parkingów/stojaków dla rowerów
Kolej	• współpraca z PKP w celu rozwoju komunikacji zbiorowej • współpraca w ramach aglomeracji olsztyńskiej w celu poprawy jakości podróży koleją • zagospodarowanie terenu wokół budynku PKP
Łądownisko	• rozwój infrastruktury lądowiska i terenów przyległych dla zapewnienia bezpieczeństwa i ruchu biznesowego
Cel strategiczny V „Proaktywnie działająca administracja”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Planowanie przestrzenne	• uzupełnianie MPZP • polityka przestrzenna ukierunkowana na ograniczanie kosztów suburbanizacji • rozwój polityki mieszkaniowej • strefowanie rozwoju • integracja funkcji
Zarządzanie finansami	• działania w zakresie polityki podatkowej • równomierne finansowanie potrzeb • pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych • wsparcie finansowe inicjatyw podejmowanych przez mieszkańców
E-urząd	• zwiększanie zakresu spraw urzędowych obsługiwanych zdalnie • rozwój platformy do komunikacji dwustronnej z mieszkańcami • poprawa funkcjonowania i użyteczności strony internetowej Urzędu Gminy
Obsługa i informacja	• rozwój obsługi przedsiębiorców • pomoc osobom starszym i z niepełnosprawnościami w załatwianiu spraw urzędowych
Synchronizacja działań	• rozwój współpracy między urzędem, sołectwami i organizacjami pozarządowymi • informacja i wzajemna komunikacja wewnątrz administracji
Podnoszenie kompetencji administracji publicznej	• szkolenia podnoszące jakość świadczenia usług dla mieszkańców, w szczególności z wykorzystaniem nowoczesnych technologii
Cel strategiczny VI „Oparte na zaufaniu relacje”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Społeczeństwo obywatelskie	• wsparcie organizacji pozarządowych i innych grup społecznych • wspieranie partycypacji i udziału w konsultacjach społecznych • włączanie różnych grup społecznych w procesy rozwojowe i wsparcie ich działań • rozwój obiegu informacji, komunikacji oraz monitoringu społecznego

	wsparcie wolontariatu i działań charytatywnych
Integracja i włączenie społeczne	- działania miękkie i infrastrukturalne - integracja różnorodności społecznej, w tym różnych grup społecznych - integracja osiedlowa, w tym w otwartej przestrzeni - tworzenie i rozwój miejsc aktywności lokalnej (świetlice wiejskie w każdym sołectwie, organizacja wydarzeń, ogrody społeczne, animatorzy kultury)
Współpraca	- rozwój współpracy międzygminnej (gminy sąsiednie, polskie i zagraniczne) - rozwój współpracy międzyinstytucjonalnej - rozwój współpracy „międzyszczeblowej” w samorządzie i uwzględnienie potrzeb różnych sołectw - rozwój współpracy między sołectwami - rozwój współpracy ze społecznością lokalną - rozwój współpracy z organizacjami pozarządowymi
Budowanie wspólnoty	- budowanie tożsamości wśród napływowych mieszkańców - wydarzenia ukierunkowane na budowanie i wzmacnianie wspólnoty
Cel strategiczny VII „Bezpieczne środowisko rozwoju”	
Kierunki działań	Konkretne działania
Gospodarka obiegu zamkniętego	- promocja GOZ - wspieranie kompostowania odpadów - promocja idei zero waste
Zeroemisyjność	- promocja i inwestycje w odnawialne źródła energii (fotowoltaika, biogazownia, energia wodna) - inwestowanie w nowoczesne i „czyste technologie”
Bezpieczeństwo energetyczne	- wspieranie rozwoju linii energetycznych - promowanie i wsparcie wykorzystania nowoczesnych źródeł energii i jej magazynowania na wypadek kryzysów energetycznych
Infrastruktura techniczna	rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej (kanalizacja, oczyszczalnie, wodociąg, gazociąg, ujęcia wody)
Ochrona środowiska przyrodniczego	- monitorowanie i kontrole czystości - współpraca z instytucjami zewnętrznymi i wewnętrznymi na rzecz poprawy efektywności zarządzania wodami i lasami - zrównoważona polityka zarządzania nadwodnymi terenami gminnymi
Gospodarka wodna	- wspieranie melioracji rowów, cieków wodnych - odbudowanie naturalnych zbiorników wodnych - wspieranie działań na rzecz małej retencji - wspieranie inwestycji w ogrody deszczowe - zapewnienie bezpieczeństwa ujęć wody pitnej
Tereny zieleni i rekreacji	- nasadzenia zieleni i pielęgnacja terenów zieleni - zachowanie alei przydrożnych - rozwój małej infrastruktury - rozwój terenów dla biernego i aktywnego wypoczynku - rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
Turystyka	- rozwój turystyki zrównoważonej i z poszanowaniem środowiska przyrodniczego - rozwój turystyki aktywnej i opartej o lokalne zasoby (woda, lokalna żywność, idea jadalnego krajobrazu) - urządzanie miejsc do wypoczynku nad wodą - rozwój małej architektury turystycznej - promocja gminy i jej marki oraz produktów lokalnych - rozwój infrastruktury technicznej na obszarach turystycznych - rozwój infrastruktury dla sportów wodnych - zagospodarowanie linii brzegowej jezior i terenów wokół nich z poszanowaniem środowiska przyrodniczego i zachowaniem dostępności dla różnych grup
Dziedzictwo kulturowe	- dbałość o tradycyjną architekturę regionu - zachowanie walorów tradycyjnej warmińskiej wsi (wielkość działek, formy budynku) - poszanowanie walorów historycznych - wzmacnianie wiedzy mieszkańców - promocja kuchni regionalnej - rozwój lokalnego rolnictwa i lokalnych produktów stanowiących dziedzictwo kulinarne

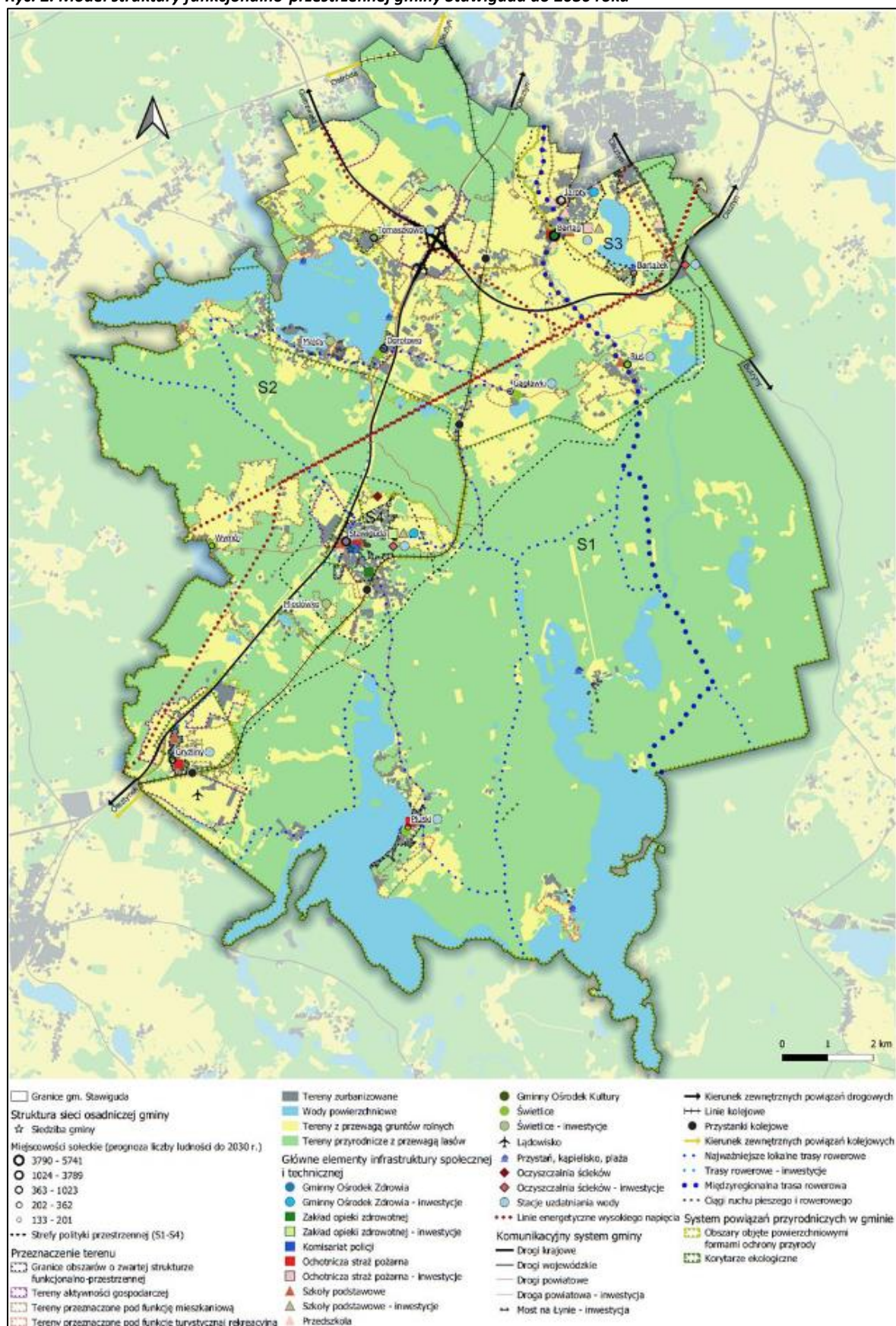
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii rozwoju gminy Stawiguda do roku 2030

Strategia rozwoju gminy Stawiguda do roku 2030 jest dokumentem opracowanym zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z art. 51. ustawy nowelizującej „do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.” – wejście w życie ustawy to 24 września 2023 r. W takim przypadku sporządzający plan ogólny winien jest uwzględnić założenia Strategii, gdyż gmina dysponuje dokumentem spełniającym wymogi ustawy nowelizującej. Zgodnie z treścią uchwały Nr LXIX/631/2023 Rady Gminy Stawiguda z dnia 28 grudnia 2023 r. wszczęto procedurę sporządzania strategii oraz określono harmonogram jej sporządzania. Strategię przyjęto uchwałą Nr VIII/83/2024 Rady Gminy Stawiguda z dnia 12 grudnia 2024 r.

Strategia gminy zawiera opracowany model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który stał się podwaliną opracowania planu ogólnego. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Stawiguda ma za zadanie zobrazować docelowy obraz przestrzeni gminy w 2030 roku. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym model, jako układ elementów składowych przestrzeni powinien zawierać:

- strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
- system powiązań przyrodniczych,
- główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
- główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.

Ryc. 2. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Stawiguda do 2030 roku



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Stawiguda do 2030 roku.

W polityce przestrzennej gminy Stawiguda (uprzednio wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) wyróżnione zostały cztery strefy określające główne kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów, które również zostały uwzględnione jako integralna część modelu:

- Strefa Południowa (S1) – na obszarze tej strefy realizowane są funkcje turystyczne, rekreacyjne (wsie Pluski, Zielonowo, Rybaki, Łańsk) oraz mieszkaniowe (wsie Pluski, Zielonowo, Rybaki). Główny walor tej części gminy stanowią zasoby środowiska przyrodniczego oraz kulturowego.

- Strefa Centralna (S2) – koncentruje przede wszystkim funkcję mieszkaniową (wsie: Dorotowo, Tomaszkowo, obręby Wymój, Bartąg, Ruś, Gąglawki i Gryżliny) oraz działalność gospodarczą zlokalizowaną w obszarze węzłów drogi krajowej nr 51. Jako uzupełnienie funkcji tej części gminy traktowane są funkcje rekreacyjne.

- Strefa Północna (S3) – obszar bezpośrednio sąsiadujący z m. Olsztyn i stanowiący strefę koncentracji zabudowy mieszkaniowej (obrub Bartąg, Jaroty, obszar wokół jeziora Bartążek).

- Strefa Stawiguda (S4) – obejmujący funkcje miejscowości gminnej Stawiguda, tj. mieszkaniowe, usługowe i administracyjne.

W związku z powyższym oraz wskazaniem, iż kierunki te zostały już wcześniej obrane przez gminę i były utrwalane w dokumentach planistycznych, plan ogólny winien je zawierać (art. 51. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – *„Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”*).

Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030

Dokumenty strategiczne i operacyjne samorządu województwa warmińsko-mazurskiego stanowią istotny zewnętrzny punkt odniesienia dla polityki rozwoju gminy Stawiguda. Najważniejsze z nich to: Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego „Warmińsko-Mazurskie 2030” oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Głównym celem rozwoju zawartym w Strategii województwa jest „spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur

z regionami Europy”. W ramach tej Strategii wyróżniono 9 obszarów strategicznej interwencji (OSI), które uwzględniają potencjały i problemy rozwojowe w różnych częściach regionu. Gmina Stawiguda znajduje się w dwóch OSI, co ma istotny wpływ na jej rozwój. Pierwszym z nich jest OSI Tygrys warmińsko-mazurski, który cechuje się dynamicznymi zmianami w zakresie przedsiębiorczości oraz wzrostem zamożności gmin. W tym obszarze odnotowano jednak nieznaczny spadek potencjału ludnościowego oraz zmniejszenie liczby spółek z udziałem zagranicznym. Cele strategiczne, oczekiwane efekty interwencji i oczekiwane zmiany przestrzenne dla tego obszaru zostały przedstawione poniżej:

Tab. 2. Cele strategiczne a OSI Tygrys warmińsko-mazurski – perspektywa 2030

Cel strategiczny	Oczekiwane efekty interwencji	Oczekiwana zmiana przestrzenna
Kompetencje przyszłości	• Rdzeń kompetencyjny regionu (3 główne ośrodki miejskie województwa) • Wzmocnienie kompetencyjne organizacji oddziałujących na cały region	• Zapobieganie wymywaniu mieszkańców z województwa
Inteligentna produktywność	• Rozwój inteligentnych specjalizacji • Przygotowanie najlepszych terenów inwestycyjnych	• Wzrost powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru • Rozszerzanie oddziaływania na obszary sąsiednie
Kreatywna aktywność	• Współpraca sieciowa na arenie krajowej i międzynarodowej	-
Mocne fundamenty	• Realizacja inwestycji infrastrukturalnych, głównie we wschodniej części	• Spójność terytorialna regionu

Źródło: Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego „Warmińsko-Mazurskie 2030”

Drugim obszarem, w którym leży gmina Stawiguda, jest Miejski Obszar Funkcjonalny Olsztyna (MOF Olsztyna), który jest najbogatszym i najsilniejszym gospodarczo obszarem w województwie. Cele strategiczne, oczekiwane efekty interwencji i oczekiwane zmiany przestrzenne dla tego obszaru zostały przedstawione poniżej:

Tab. 3. Cele strategiczne a OSI MOF Olsztyna – perspektywa 2030

Cel strategiczny	Oczekiwane efekty interwencji	Oczekiwana zmiana przestrzenna
Kompetencje przyszłości	• Wzmocnione funkcje metropolitalne Olsztyna • Silna pozycja we wdrażaniu przemysłu 4.0 • Bardzo dobrze rozwinięte funkcje ośrodka akademickiego • Liczne projekty współpracy sieciowej	• Regionalne funkcje edukacyjne i wzmocniania zasobów pracy • Zapobieganie emigracji mieszkańców z województwa poprzez konkurencyjną ofertę edukacyjną • Rozwinięte funkcje miast –

		ośrodków lokalnych (edukacyjne i usługi społeczne)
Inteligentna produktywność	- Silnie rozwinięte inteligentne specjalizacje (biznes, nauka i otoczenie biznesu) - Wysoka atrakcyjność zamieszkania w skali krajowej (praca, edukacja, możliwości wypoczynkowe) - Rozwinięta przedsiębiorczość kreatywnie wykorzystująca dziedzictwo gospodarcze wielokulturowej społeczności regionu	- Rozwój powiązań funkcjonalnych w ramach MOF i z pozostałymi gminami powiatu olsztyńskiego - Zapobieganie emigracji mieszkańców z województwa poprzez konkurencyjną ofertę pracy
Kreatywna aktywność	- Projekty społeczne w ramach np. ZIT będące inspiracją dla całego regionu - Współpraca sieciowa na arenie krajowej i międzynarodowej	Zacieśnianie współpracy w ramach MOF Rozwój powiązań funkcjonalnych w ramach MOF i z pozostałymi gminami powiatu olsztyńskiego
Mocne fundamenty	- Olsztyn jako węzeł komunikacyjny o znaczeniu regionalnym - Nowoczesna aglomeracyjna komunikacja publiczna	- Wzrost wewnętrznej spójności komunikacyjnej MOF - Poprawa połączeń z portem lotniczym Olsztyn-Mazury

Źródło: Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego „Warmińsko-Mazurskie 2030”

2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego stanowi istotny dokument wytyczający kierunki rozwoju przestrzennego w regionie. Gmina Stawiguda, jako część tego województwa, podlega jego zapisom i rekomendacjom dotyczącym rozwoju przestrzennego, z uwzględnieniem specyfiki oraz potrzeb lokalnych. Plan ten uwzględnia uwarunkowania rozwoju przestrzennego, wizję rozwoju oraz nadrzędne cele polityki przestrzennej, w tym kierunki polityki przestrzennej i zasady zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- wzrostu atrakcyjności i konkurencyjności oraz budowania silnej pozycji MOF Olsztyna w krajowej i europejskiej sieci osadniczej;
- współpracy jednostek samorządu terytorialnego na rzecz integracji i spójności terytorialnej obszaru;
- kształtowania i wzmacniania zrównoważonej struktury sieci osadniczej oraz rozwoju ośrodków osadniczych;
- ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazu kulturowego;
- zwiększenia dostępności oraz podnoszenia jakości usług publicznych;
- rozwoju gospodarczego i wzrostu konkurencyjności;
- tworzenia warunków do rekreacji i rozwoju turystyki;

- rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i transportu publicznego;
- rozwoju infrastruktury technicznej;
- prowadzenia zintegrowanej polityki przestrzennej;
- rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego;
- bilansowania potrzeb społeczno-gospodarczych
- zabezpieczania w dokumentach planistycznych niezbędnej rezerwy terenowej dla inwestycji celu publicznego;
- stosowania standardów urbanistycznych w odniesieniu do realizacji nowej zabudowy.

Poza inwestycjami planowanymi na obszarze całego województwa, na terenie gminy Stawiguda wyróżniają się również następujące inwestycje celu publicznego:

- Z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:
 - Budowa drogi S51 Olsztyn – Olsztynek;
 - Droga Nr 16 – Budowa obwodnicy Olsztyna;
 - Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 598 na odcinku od skrzyżowania ul. Płoskiego z ul. Witosa/Bukowskiego do węzła Jaroty (S51) (WM)
Poprawa połączeń sieciowych województwa warmińsko-mazurskiego oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu;
 - Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu;
 - Prace na linii kolejowej nr 216 na odcinku Działdowo – Olsztyn [projekt o znaczeniu makroregionalnym];
 - Budowa GPZ Tomaszkowo wraz z zasilającymi liniami 110 kV;
 - Modernizacja linii 110 kV Olsztyn Mątki – Olsztynek;
 - Wsparcie działań z zakresu efektywności energetycznej zgodnie z podziałem interwencji pomiędzy programami krajowymi i regionalnymi;
 - Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia: relacji Jemiołowo – Bartąg, relacji Bartąg – Grądek – Wadąg (obwodnica Olsztyna);
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
 - Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;

- Wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych.
- Z zakresu ochrony środowiska:
 - Budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

2.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Tereny prawnie chronione w gminie Stawiguda w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to przede wszystkim:

- Rezerваты przyrody:
 - Rezerwat przyrody „Las Warmiński”;
 - Rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
- Obszary Natura 2000:
 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka”;
 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Pasłęki”;
 - Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Napiwodzko-Ramucka”;
 - Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Rzeka Pasłęka”;
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy:
 - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Marózki”;
- Użytki ekologiczne;
- Pomniki przyrody.

Rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody „Las Warmiński”

Rezerwat częściowy „Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego” powołany został na podstawie Zarządzenia ML i PD z dnia 12 października 1982 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP Nr 25 §7). Ochroną objęto obszar lasu stanowiący

fragment przełomu doliny rzeki Łyna oraz cztery śródlądowe jeziora o łącznej powierzchni 1819,72 ha, położone w gminach Purda i Stawiguda w województwie olsztyńskim. Jest to jeden z największych rezerwatów w Polsce.

Rezerwat posiada plan ochrony zgodnie z zapisami Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego” oraz Obwieszczeniem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie sprostowania błędów.

Rezerwat utworzono w celu zachowania i ochrony charakterystycznych dla Warmii i Mazur zespołów leśnych ze stanowiskami wielu chronionych i rzadkich gatunków roślin ze względów naukowych i dydaktycznych. Powierzchnia rezerwatu jest pofalowanym terenem morenowym z licznymi, podmokłymi zagłębieniami. Wyróżniającym się pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragmentem rezerwatu jest dolina rzeki Łyny. Na odcinku między jeziorem Ustrych, a wsią Ruś rzeka przyjmuje charakter podgórski. W Lesie Warmińskim znajdują się jeziora śródlądowe oraz kurhany sprzed 2000 lat. Stoki wąwozu wzdłuż rzeki porastają stare drzewostany różnowiekowe mieszane o charakterze zbliżonym do naturalnego. Największą powierzchnię zajmują drzewostany z dominacją sosny (73,71%). Drzewostany z dominacją dębu i domieszką grabu, świerka, lipy, klonu, daglezi i brzozy zajmują około 15,18% powierzchni rezerwatu.

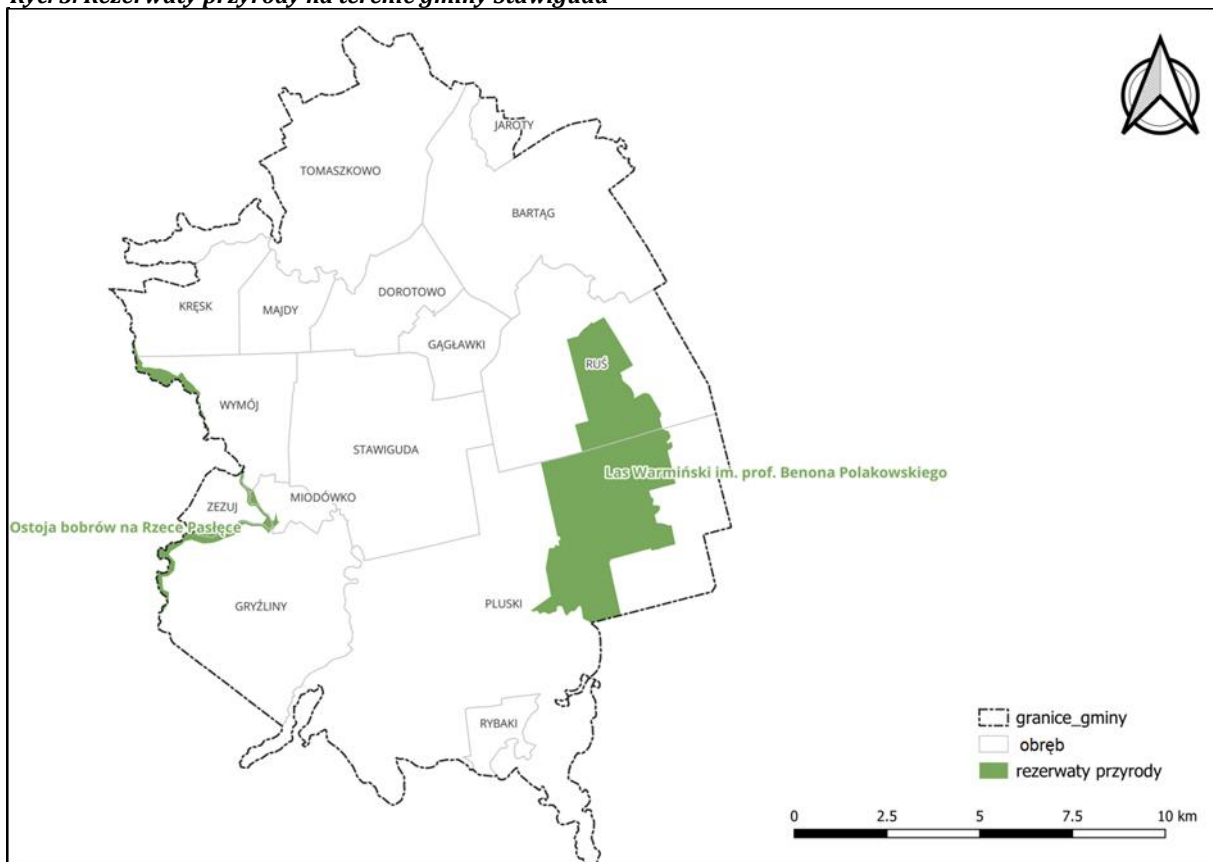
Rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”

Rezerwat częściowy „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” zatwierdzony został na podstawie Zarządzenia ML i PD z dnia 5 stycznia 1970 r. (MP z 1970 Nr 2 poz. 21). Powstał on na bazie pięciu rezerwatów zaprojektowanych dla ochrony bobrów przez OZLP w Olsztynie w 1951 r. Ochroną w ramach rezerwatu objęto obszar o powierzchni 4030,25 ha położony na terenie powiatów: olsztyńskiego, ostródzkiego, morąskiego, lidzbarskiego, braniewskiego i pasłęckiego w ówczesnym województwie olsztyńskim.

Rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” został utworzony w celu ochrony miejsc bytowania bobrów oraz zapewnienia ciągłości istnienia będącego pod ochroną ginącego niegdyś gatunku. Obecnie bobry są gatunkiem, który na terenie Polski nie jest zagrożony wyginięciem. Na obszarze rezerwatu chronione jest środowisko

przyrodnicze, wody otwarte, bagna, torfowiska i lasy. Rzeką Pasłęką stanowiącą oś rezerwatu ma bardzo urozmaiconą linię brzegową, co wynika ze znacznej falistości terenów, przez które przepływa. Korzystne warunki dla życia bobrów tworzy występujące wzdłuż brzegów Pasłęki i jej dopływów bogactwo roślin wodnych i bagiennych, zarośla wierzby, brzozy, osiki, olchy i jesionu. Na terenie rezerwatu obowiązuje zakaz przebywania osób nieupoważnionych (z wyjątkiem gruntów prywatnych) oraz zakaz wznoszenia budowli i urządzeń komunikacyjnych i innych technicznych.

Ryc. 3. Rezerваты przyrody na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki („OChK Doliny Pasłęki”) zajmuje powierzchnię 43 307,3 ha i jest położony na terenie powiatów: Braniewo, Elbląg, Lidzbark Warmiński, Ostróda i Olsztyn, w gminach: Braniewo, Płoskinia, Wilczęta, Orneta, Godkowo, Miłakowo, Lubomino, Świątki, Łukta i Jonkowo. Powołany został

rozporządzeniem Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632).

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Pasłęki stanowi strefę ochronną rezerwatu przyrody "Ostoja bobrów na rzece Pasłęce". Zasadniczym celem przyrodniczym jego utworzenia była ochrona strefy przyrzecza Pasłęki jej hydrotopu oraz biotopu tamtejszych lasów. Obowiązują tu ograniczenia w zakresie ingerencji w rzeźbę terenu oraz standardowo ograniczenia budowania obiektów w odległości 100 m od brzegów zbiorników naturalnych. W pobliżu miejscowości Kudypy (gmina Gietrzwałd) OChK Doliny Pasłęki łączy się z OChK Dolina Środkowej Łyny, który znajduje się poza granicami gminy Stawiguda. Należy mieć to na uwadze, gdyż w wielu opracowaniach, w tym w rozporządzeniu do OChK Dolina Środkowej Łyny znajduje się wzmianka o położeniu na terenie gminy Stawiguda, a faktycznie jego granice kończą się przy ww. miejscowości już na obszarze sąsiedniej gminy.

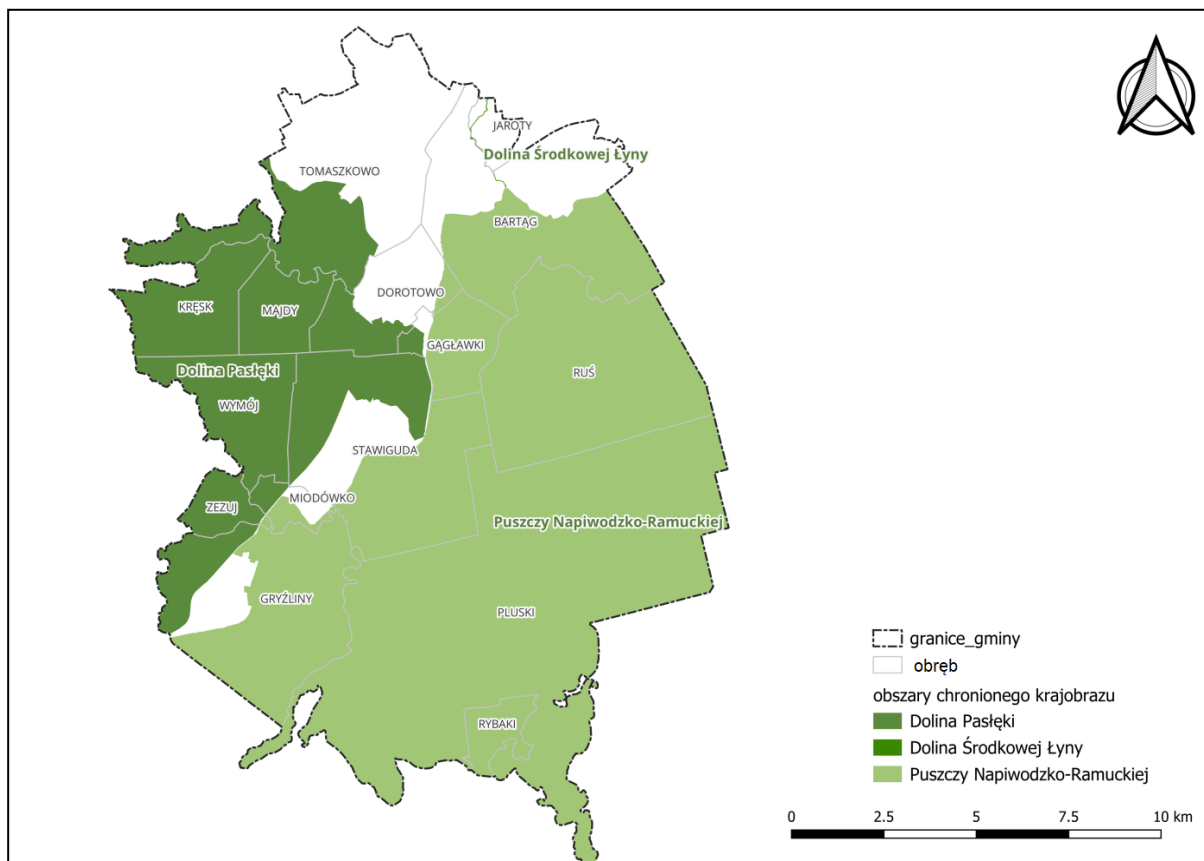
Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej

Powierzchnia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej wynosi ponad 131 tys. ha. Położony jest na terenie powiatów Olsztyn, Szczytno i Nidzica. Celem utworzenia OChK Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej było zachowanie wartości ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych i kulturowych województwa Warmińsko-Mazurskiego. Krajobraz Obszaru został uformowany podczas ostatniego zlodowacenia, co wpłynęło na znaczne urozmaicenie występującej tu rzeźby terenu. W północno-wschodniej części dominuje krajobraz morenowy z głębokimi rynnami i zagłębieniami wytopiskowymi, natomiast na południu znajdują się rozległe, lekko wyniesione sandry oraz ostańcowe wzgórza morenowe, w tym najwyższe wzniesienie Obszaru - Złota Góra (229 m n.p.m.). Cechą charakterystyczną Obszaru jest duże pokrycie terenami zalesionymi sięgające ok. 70% z przewagą borów sosnowych i sosnowo-świerkowych. Większe zbiorowiska lasów liściastych natomiast zachowały się jedynie w północnej części Obszaru. Kolejnym walorem przyrodniczo-krajobrazowym na omawianym terenie są występujące tu liczne jeziora. Pośród największych można wymienić jeziora: Łańskie, Pluszne, Kośno i Omulew. Ponadto znajdują się tu liczne rzeki i strumienie, bezodpływowe jeziorka, oczka wodne, torfowiska niskie oraz torfowiska przejściowe. W granicach obszaru znajduje się kilka rezerwatów przyrody, w tym m.in.: Bagno

Nadrowskie, Galwica, Jezioro Košno, Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego i Źródła rzeki Łyny im. prof. Romana Kobendzy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej ustanowiono na mocy Rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r.

Ryc. 4. Obszary Chronionego Krajobrazu na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Obszary Natura 2000

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka”

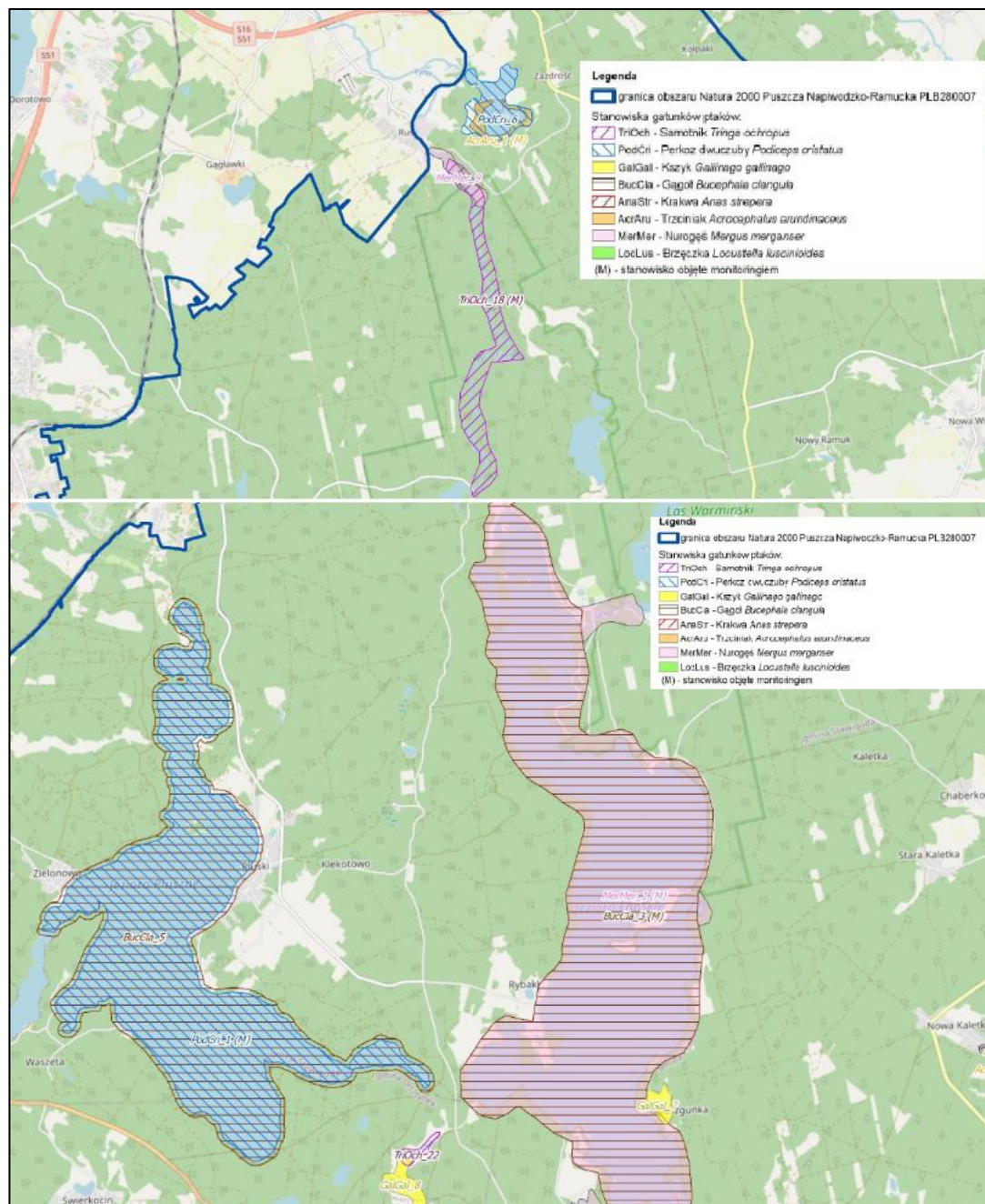
Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB280007) zajmuje powierzchnię 116 604,69 ha. Zasadnicza część Obszaru położona jest w zasięgu Pojezierzy Wschodniobałtyckich (91% powierzchni). Charakterystyczną cechą krajobrazu Puszczy jest urozmaicona rzeźba terenu będąca następstwem procesów zachodzących w czasie kolejnych faz recesyjnych zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Innym elementem wyróżniającym Obszar jest duża

liczba polodowcowych jezior (219 zbiorników) odgrywających ważną rolę w gospodarce wodnej na tym terenie. Część z nich stanowią jeziora rynnowe, czyli głębokie, przepływowe zbiorniki. Większość z nich stanowią jeziora eutroficzne i mezotroficzne, a pozostałe to jeziora dystroficzne. Występuje 12 jezior o powierzchni powyżej 150 hektarów. Łączna powierzchnia jezior w zasięgu Puszczy wynosi 7332 ha. Puszcza Napiwodzko-Ramucka jest jedną z ważniejszych ostoi ptaków w Polsce. Dotychczas stwierdzono tu 234 gatunków ptaków, w tym ok. 150 lęgowych. W roku 2012 odnotowano tu gniazdowanie 34 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 12 gatunków z Polskiej czerwonej księgi zwierząt. Dla 26 gatunków wykazano występowanie populacji lęgowych stanowiących ponad 1% wielkości ich populacji krajowej, w tym 17 taksonów umieszczonych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Plan zadań ochronnych zmieniono w 2022 r. Na terenie gminy znajdują się stanowiska ochronne wybranych gatunków oznaczone jako: TriOch_18 (M) – Samotnik, PodCri_1 (M), PodCri_6 – Perkoz dwuczuby, AcruAru_1 (M) – Trzciniak, BucCla_3 (M), BucCla_5 – Gągoł, MerMer_1 (M) – Nurogęś, GalGal_7 – Kszyk.

Obszar posiada plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 wraz ze zmianami z 2016 i 2022 roku.

Ryc. 5. Lokalizacja siedlisk na terenie gminy w granicach PLB280007

107



Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29 grudnia 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Pasłęki”

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Pasłęki” (PLB280002) zajmuje powierzchnię 20 669,89 ha. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego (1998), Pasłęka przepływa przez 3 mezoregiony: w górnym biegu przecina Pojezierze Olsztyńskie, poniżej przepływa przez Nizinę Warmińską, a końcowy odcinek (poniżej Braniewa) mieści się na Wybrzeżu Staropruskim. Dolina rzeki Pasłęki

w przeważającej części stanowi teren młodoglacjalny, falisty. Został wykształcony w marginalnej strefie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Obszar ten należy zakwalifikować do terenów wysoczyzny morenowej falistej zbudowanej z piasków i żwirów fluwioglacjalnych z początków fazy pomorskiej oraz piasków, żwirów i glin zwałowych moreny czołowej. Obszar doliny Pasłęki zbudowany jest z piasków rzecznych, a lokalnie z namulów holocenów. Skałą macierzystą dla gleb obszaru wysoczyzny są piaski międzymorenowe. Obszar PLB280002 Dolina Pasłęki nie pokrywa się z terenem parku narodowego lub parku krajobrazowego, w części pokrywa się zaś z rezerwatem przyrody „Ostoja Bobrów na rzece Pasłęce” oraz z Obszarami Chronionego Krajobrazu: Doliny Pasłęki, Słobickim, Narińskim, Lasów Taborskich, Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, Wybrzeża Staropruskiego, a także obszarem Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006.

Ustanowiono plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002. W celach planistycznych wskazano: zmiany w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin: Świątki, Orneta, Olsztynek, Łukta i Gietrzwałd oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin: Lubomino i Świątki, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Napiwodzko-Ramucka”

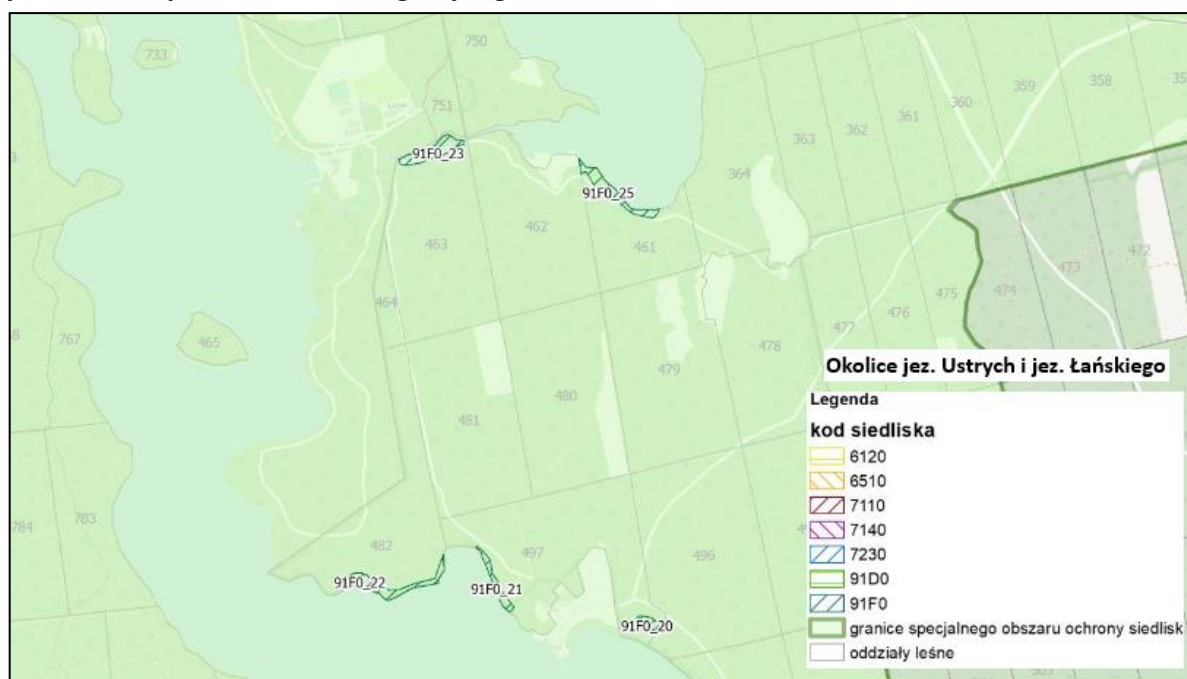
Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Napiwodzko-Ramucka” (PLH280052) zajmuje powierzchnię 36 612,78 ha. Obszar ten obejmuje znaczną część Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej położonej na Pojezierzu Olsztyńskim. Jego krajobraz charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, uformowaną podczas ostatniego zlodowacenia. Dominują tu przede wszystkim równiny sandrowe z licznymi rynkami fluwioglacjalnymi i morenami czołowymi. Na morenach deniwelacje sięgają 50-70 m, a na sandrach do 25 m. Elementem charakterystycznym i unikalnym w skali kraju są przebiegające tu procesy sufozyjne, których efektem są m.in. leje sufozyjne występujące w południowo-zachodniej części kompleksu. W pokryciu terenu dominują

lasy oraz wody i siedliska wilgotne takie jak: jeziora, torfowiska i bagna. Rosną tu przede wszystkim bory sosnowe, a w zagłębieniach terenu zdarzają się lasy mieszane, wilgotne bory i bory bagienne. Grądy, łągi, olsy i zarośla wierzbowe występują w postaci niewielkich płatów. Na terenie ostoi znajduje się wiele jezior (największe z nich to J. Łańskie - 1070 ha, J. Pluszne - 908 ha, J. Kośno - 552 ha, J. Omulew - 549 ha, J. Mróz - 332 ha), wśród których przeważają zbiorniki mezo- i eutroficzne. Duża część ostoi pokryta jest torfowiskami niskimi i przejściowymi. Obszar obejmuje doliny największych rzek Puszczy: Omulwi (w części południowej) i Łyny (w części północnej). Stwierdzono tutaj występowanie 18 siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy siedliskowej (16 jako przedmiot ochrony); 16 gatunków zwierząt, w tym: 4 gatunki ssaków: mopek (1308), wilk (1352), bóbr europejski (1337) i wydra (1355), 2 gatunki płazów: kumak nizinny (1188) i traszka grzebieniasta (1166), 1 gatunek gada: żółw błotny (1220), 4 gatunki ryb i minogów: koza (1149), piskorz (1145), różanka (5339) i minóg strumieniowy (1096), 5 gatunków bezkręgowców: zalotka większa (1042), czerwонецzyk nieparek (1060), pachnica dębowa (1084), poczwarówka zwężona (1014) i skójką gruboskorupowa (1032) oraz 3 gatunki roślin z załącznika II Dyrektywy siedliskowej: haczykowiec błyszczący (1393), sasanka otwarta (1477) i lipiennik Loesela (1903). O wysokim znaczeniu środowiskowym ostoi świadczą: dobry stan zachowania siedlisk wodnych: 3140, 3150 i 3160; dobrze zachowane ekosystemy torfowiskowe: 7110, 7120, 7140, 7230, będące miejscem występowania następujących gatunków: *Drepanocladus vernicosus* (1393), *Liparis loeseli* (1903), *Betula humilis*, *Carex chordorhiza*, *C. dioica*, *Chamaedaphne calyculata*, *Salix myrtilloides*, *Drosera anglica*, *Scorpidium scorpioides* oraz wielu innych. Obszar charakteryzuje się: dużym udziałem wielogatunkowych lasów liściastych kwalifikujących się do grądu subkontynentalnego 9170, występowaniem zbiorowiska świetlistej dąbrowy (9110) ze stanowiskiem *Pulsatilla patens* (1477); obecnością rozległych, dobrze zachowanych muraw napiaskowych (6120) w obiekcie Muszaki oraz występowaniem w wielu jeziorach ichtiofauny z załącznika II DS: *Lamipetra planeri* (1096), *Rhodeus sericeus* (5339), *Misgurnus fossilis* (1145) i *Cobitis taenia* (1149). Obszar stanowi również istotną ostoję rzadkich gatunków fauny, w szczególności *Canis lupus* (1352) i *Emys orbicularis* (1220) oraz rzadkich, zagrożonych i chronionych gatunków bezkręgowców, takich jak: *Osmoderma eremita* (1084), *Lycaena dispar* (1060), *Maculinea arion*, *Iphiclides podalirius*, *Parnassius mnemosyne*.

Obszar posiada plan zadań ochronnych zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 735) zmienionego zarządzeniem z 2016r., 2020 r. i 2023 r..

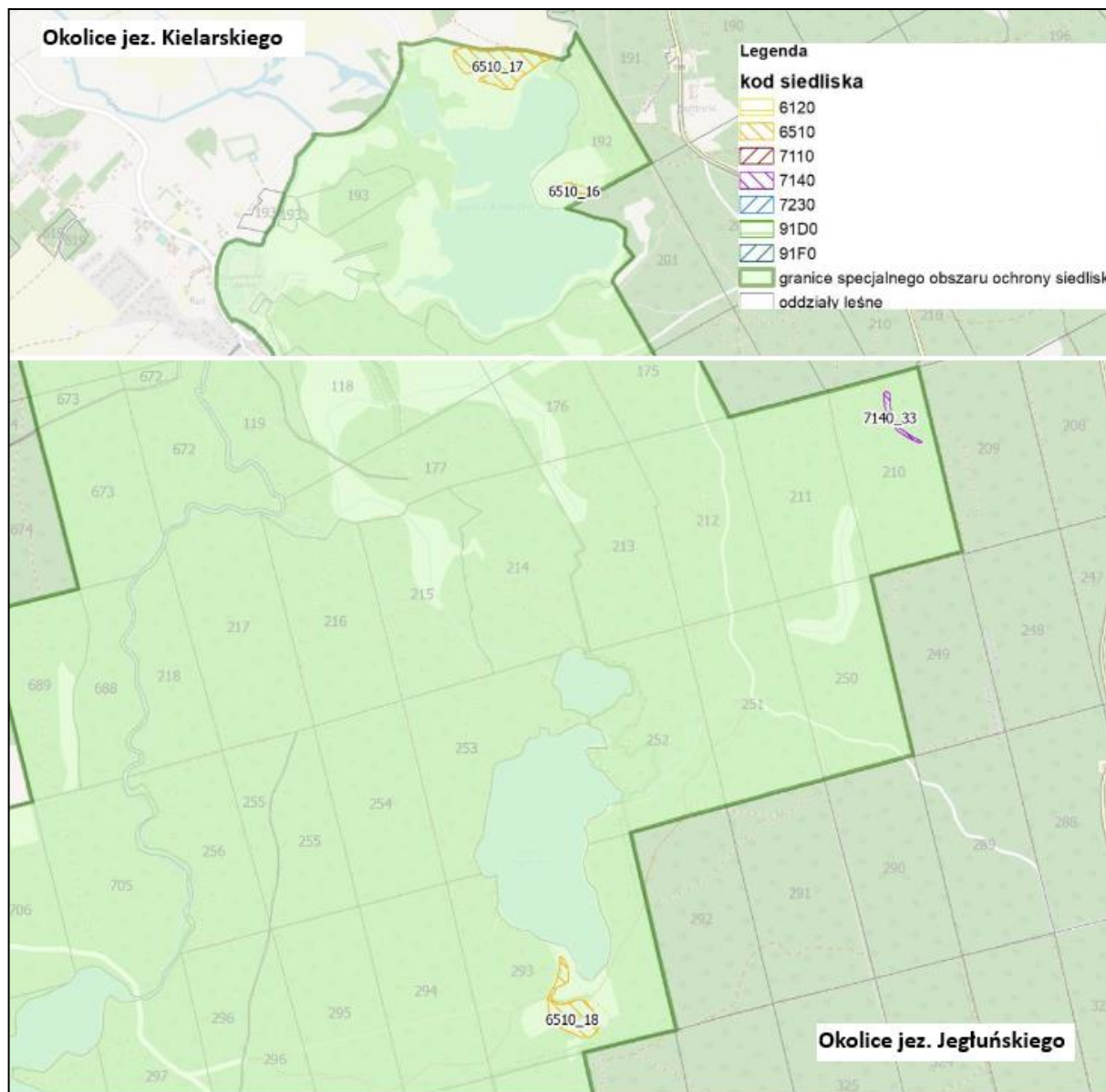
W 2022 r. zmieniono plan zadań ochronnych w zakresie ww. formy. W granicach gminy Stawiguda wskazano występowanie siedlisk: 6510_16, 6510_17, 6510_18 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140_33 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 91F0_20, 91F0_21, 91F0_22, 91F0_23, 91F0_25 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Ryc. 6. Lokalizacja siedlisk na terenie gminy w granicach PLH280052



Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 1 marca 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052

Ryc. 7. Lokalizacja siedlisk na terenie gminy w granicach PLH280052



Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 1 marca 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052

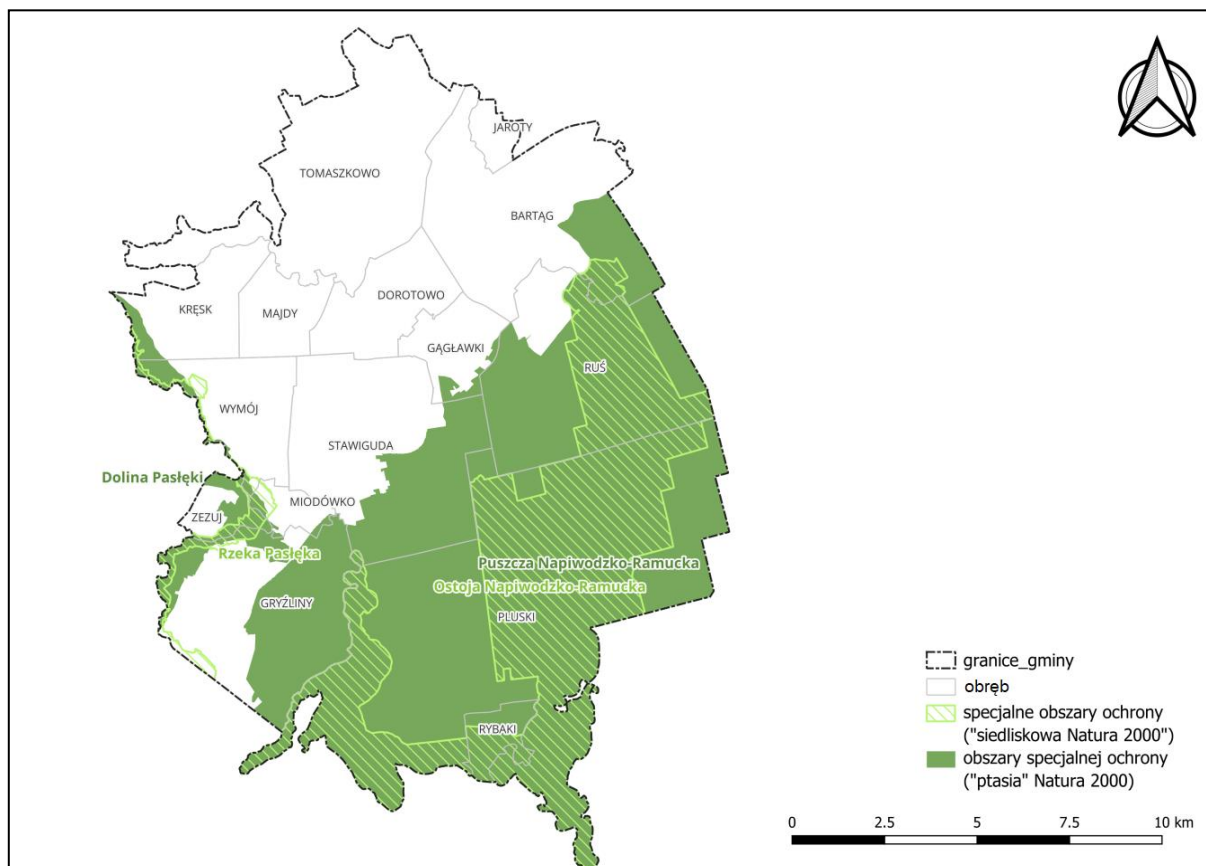
Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Rzeka Pasłęka”

Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Rzeka Pasłęka” zajmuje powierzchnię 8 418,46 ha. Rzeka Pasłęka płynie przez: Makroregion Pojezierze Mazurskie (Mezoregion Pojezierze Olsztyńskie), Makroregion Nizina Staropruska (Mezoregion Równina Ornecka) oraz Makroregion Pobrzeże Gdańskie (mezoregiony: Równina Warmińska i Wybrzeże Staropruskie). Dolina rzeki Pasłęki w przeważającej części to teren młodogłacjalny i falisty. Został wykształcony w marginalnej strefie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Obszar ten należy zakwalifikować do wysoczyzny

morenowej falistej zbudowanej z piasków i żwirów fluwioglacjalnych z początków fazy pomorskiej oraz piasków, żwirów i glin zwałowych moreny czołowej. Obszar doliny Pasłęki zbudowany jest z piasków rzecznych, a lokalnie z namułów holocenijskich. Skałą macierzystą dla gleb obszaru wysoczyzny są piaski międzymorenowe. W obszarze PLH280006 zinwentaryzowano 11 siedlisk przyrodniczych (10 jako przedmiot ochrony) z załącznika I Dyrektywy siedliskowej oraz 18 gatunków (15 jako przedmiot ochrony) z załącznika II.

Obszar posiada plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 zmienionego zarządzeniem z 2016 r. Zgodnie z wyznaczonymi zadaniami ochronnymi, na terenie gminy postuluje się o odnawianie zadrzewień wzdłuż biegu rzeki Pasłęki, ograniczenie budowy pomostów przy jez. Wymój (od strony gminy Olsztynek).

Ryc. 8. Obszary Natura2000 na terenie gminy Stawiguda



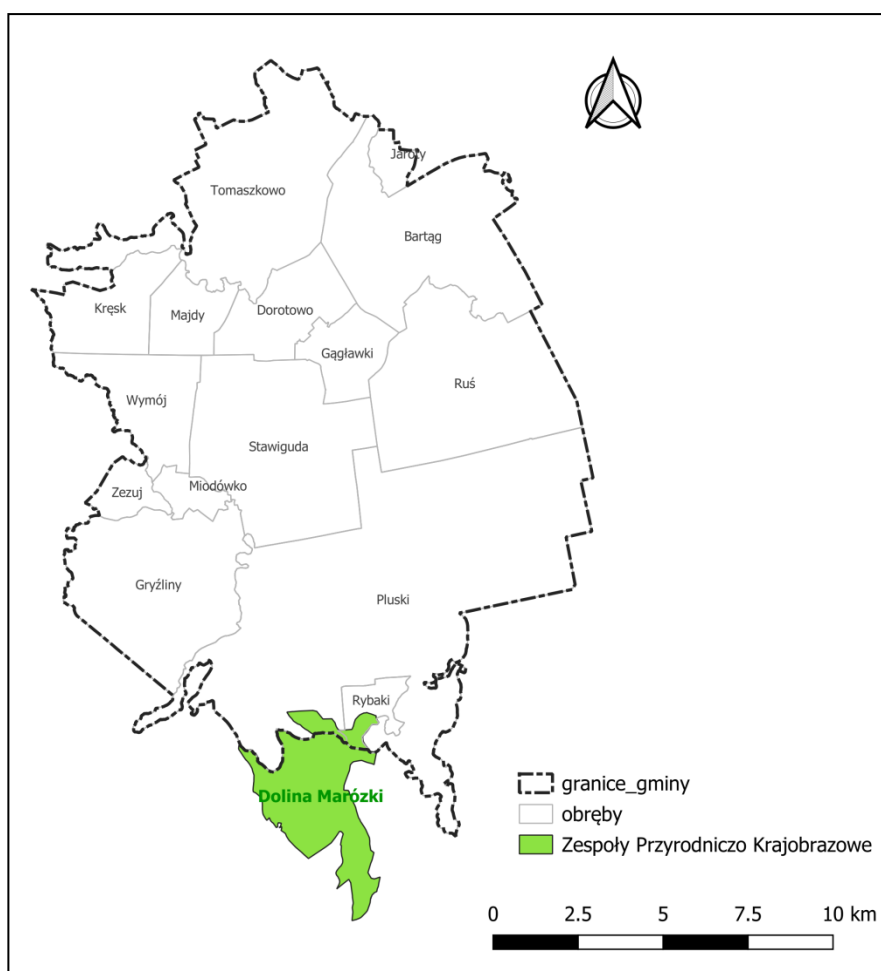
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Marózki”

W granicach gminy Stawiguda znajduje się fragment zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Marózki” powołanego Rozporządzeniem Nr 99 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Marózki" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 105, poz. 1732 z 2009 r.). Zespół przyrodniczo-krajobrazowy został powołany w celu ochrony zlewni rzeki Marózki wraz z przyległymi terenami otwartymi.

Ryc. 9. Zespoły przyrodniczo krajobrazowe na terenie gminy Stawiguda

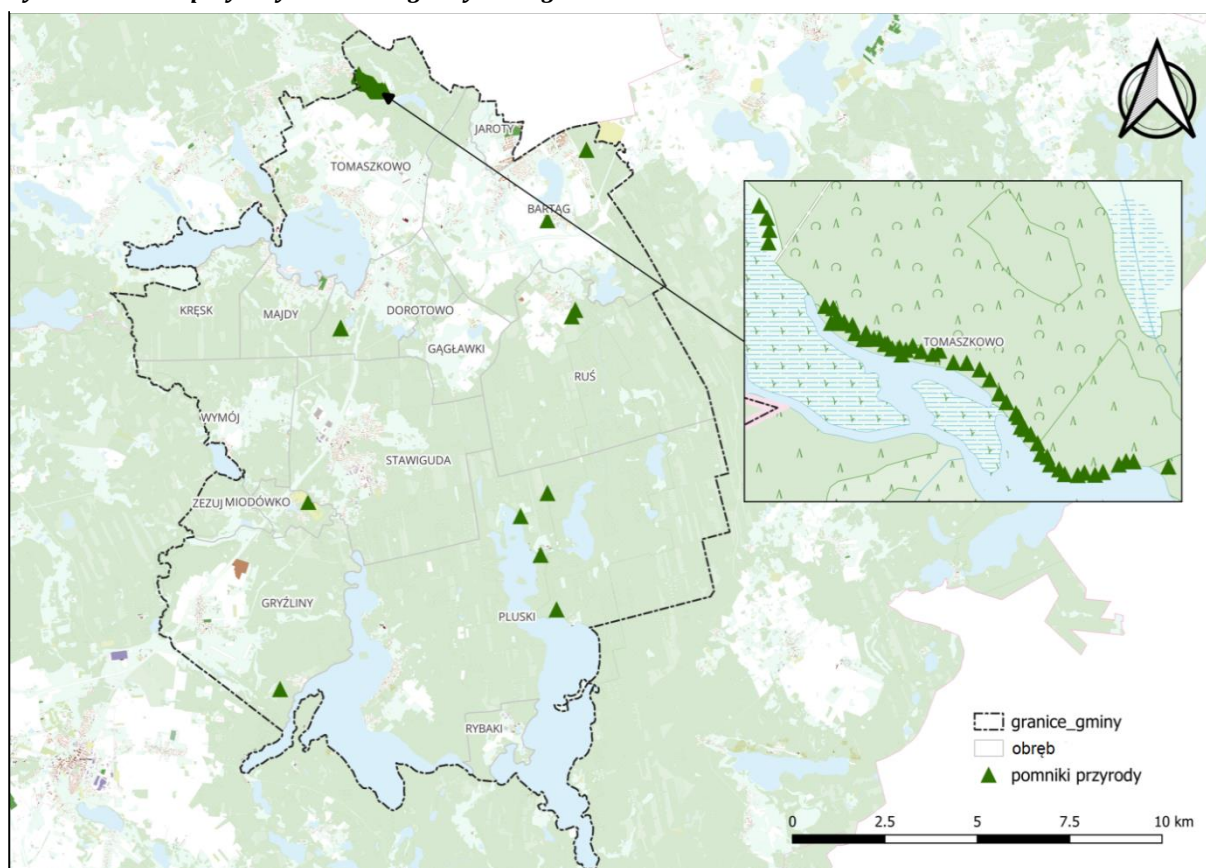


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Pomniki przyrody

W obrębie gminy znajduje się 16 obiektów uznanych za pomniki przyrody. Obiektami pomnikowymi są pojedyncze drzewa i ich grupy. Celem ochrony pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy jest zachowanie tworów przyrody o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej i historycznej. Obiekty te wyróżniają się indywidualnymi i niepowtarzalnymi cechami. W stosunku do pomnikowych drzew nie przewiduje się żadnego inwestowania w pobliżu obiektów oraz prowadzenia instalacji infrastrukturalnych, zakazuje się również ich wycinania, niszczenia lub uszkodzania.

Ryc. 10. Pomniki przyrody na terenie gminy Stawiguda



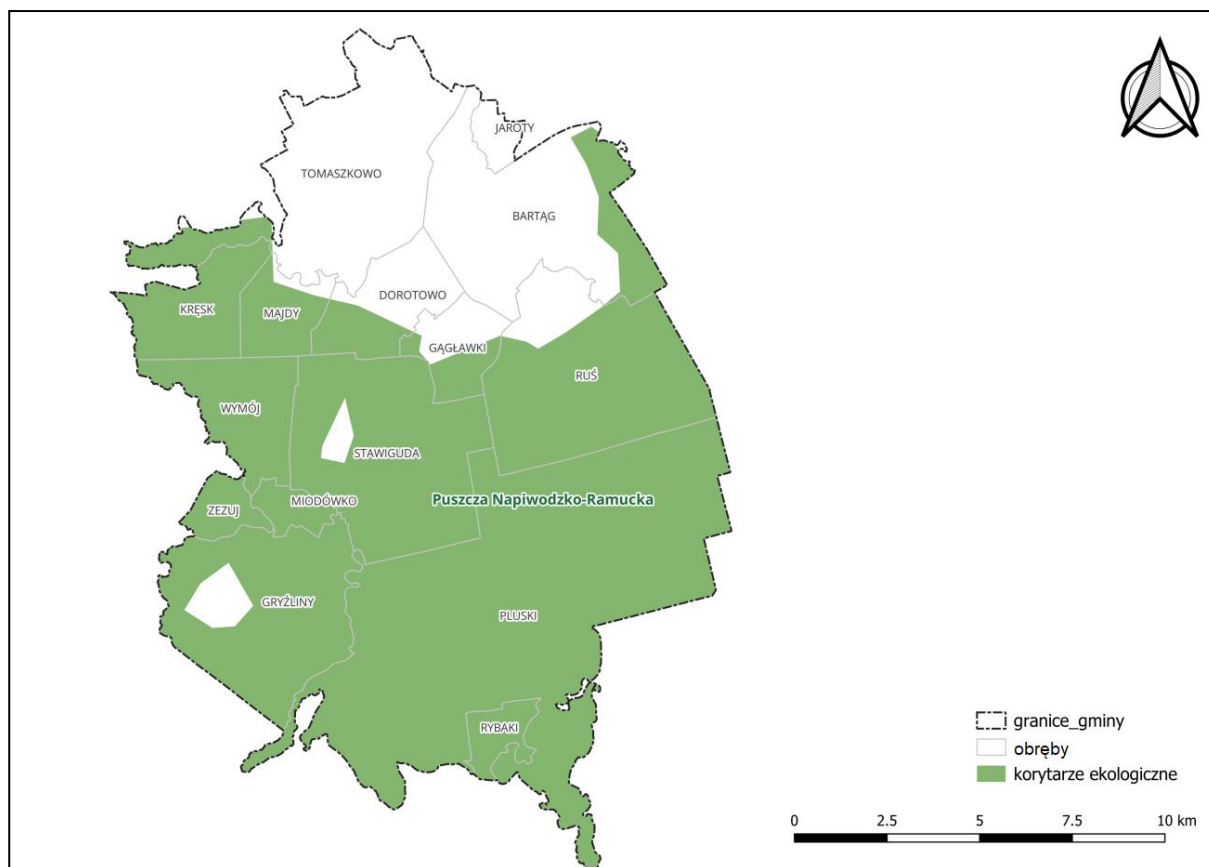
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Inne obszary cenne przyrodniczo – korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację organizmów między siedliskami. Pełni on swoistą rolę dla zachowania bioróżnorodności. Dlatego też ochrona korytarzy ekologicznych jest wskazana, ponieważ umożliwia zachowanie i prawidłowe funkcjonowanie lokalnej populacji fauny. Przez teren gminy, w zachodniej części, przebiega:

- korytarz ekologiczny Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9, który stanowi teren migracji dużych zwierząt.

Ryc. 11. Korytarze ekologiczne na terenie gminy Stawiguda



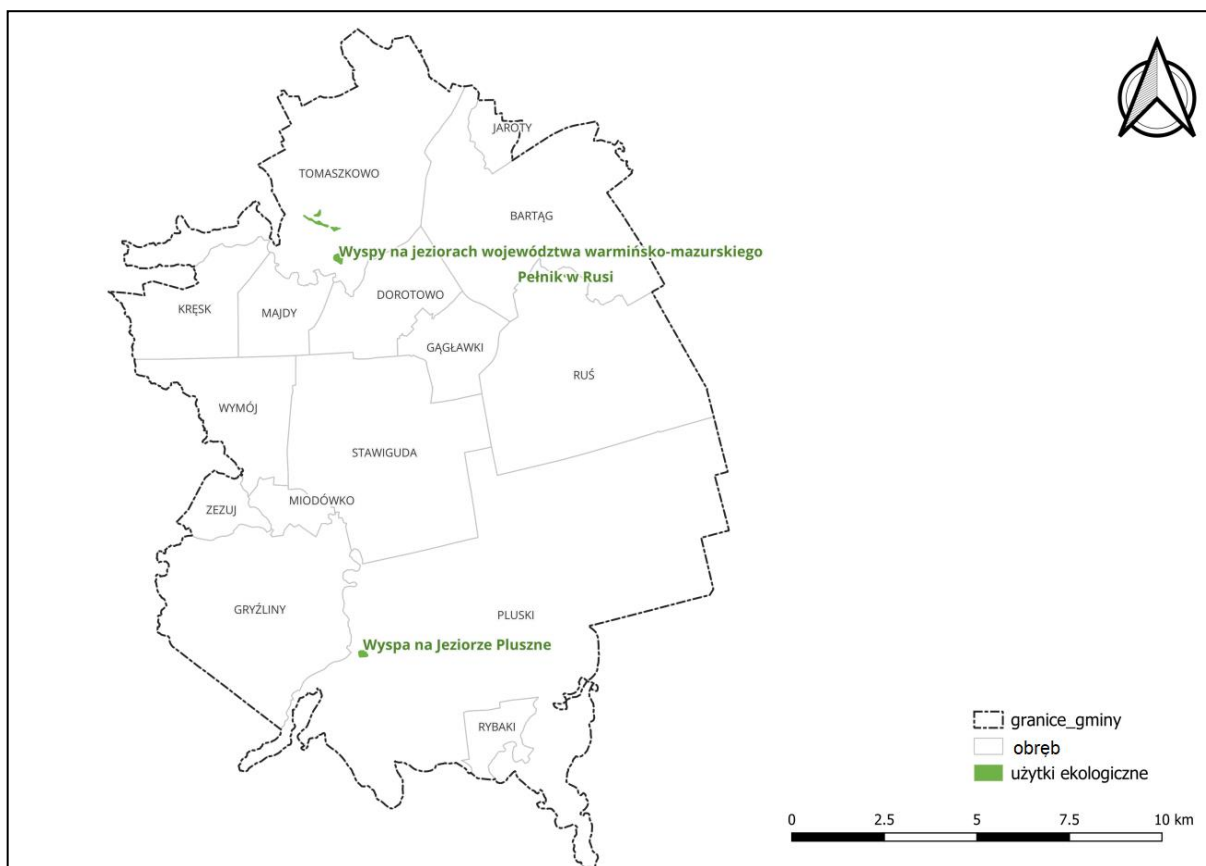
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

W celu ochrony i zachowania korytarzy ekologicznych należy w miarę możliwości zachować grunty leśne oraz stan naturalnych cieków i zbiorników wodnych w ich granicach. Aby zapewnić ciągłość korytarzy powinno się ograniczyć na ich terenie rozwój zwartej zabudowy uniemożliwiającej swobodną migrację zwierząt. Na etapie budowy nowych i przebudowy istniejących już ciągów komunikacyjnych powinno się rozważyć lokalizację przejść i przepławek dla zwierząt. Szczegółowa lokalizacja i rozwiązania techniczne dotyczące umożliwienia migracji zwierząt przez antropogeniczne bariery komunikacyjne powinny być wskazane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy znajdują się trzy użytki ekologiczne mające na celu: zachowanie stanowiska pełnika europejskiego (Pełnik w Rusi), pozostawienie ekosystemów wytworzonych na niezabudowanych wyspach w gminie Stawiguda (Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego) i zachowanie malowniczej wyspy z rzadka porośniętej jałowcem pospolitym oraz roślinnością kserotermiczną (Wyspa na Jeziorze Pluszne).

Ryc. 12. Użytki ekologiczne na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne należą:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
- d) pas techniczny.

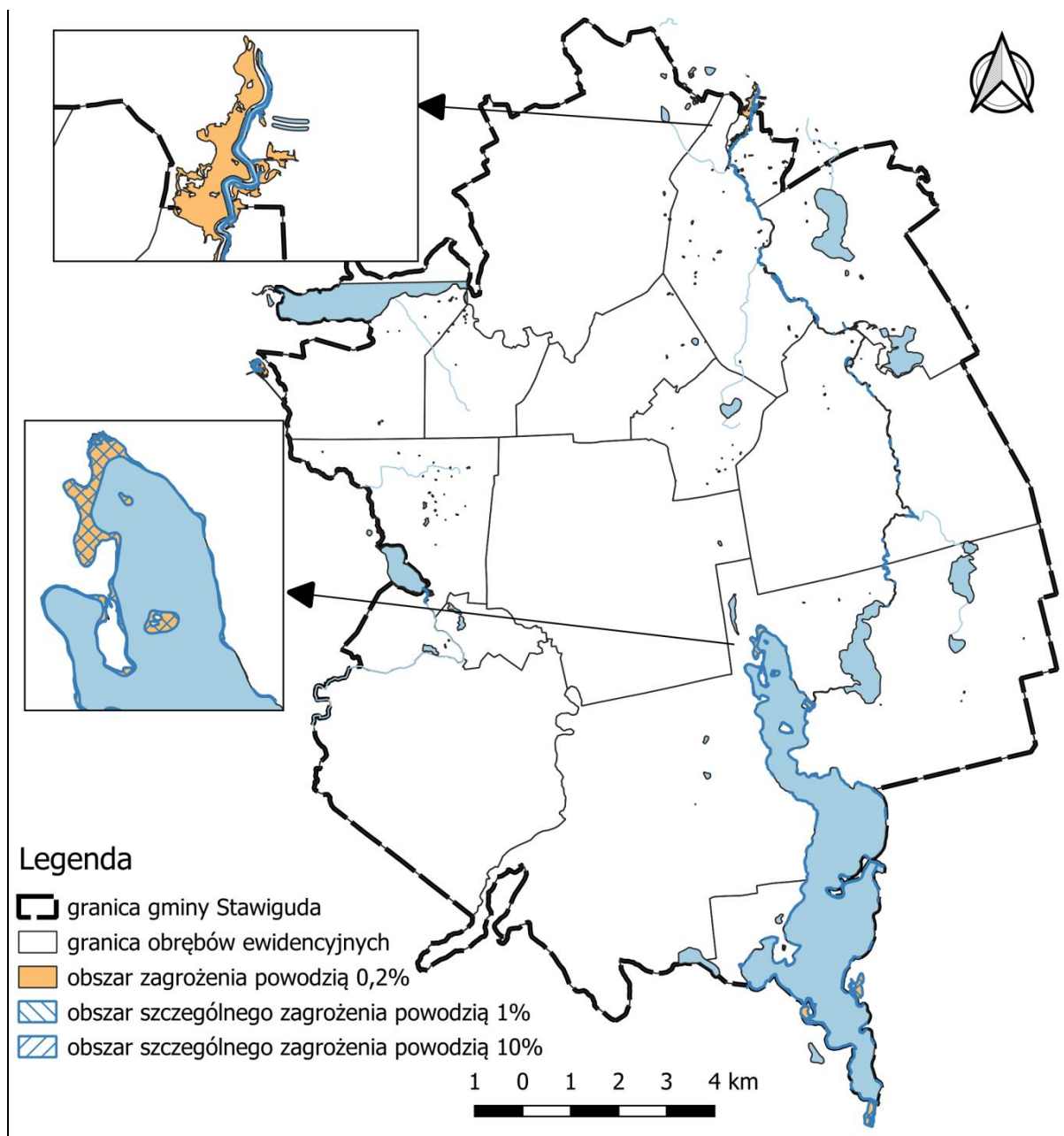
W granicach gminy Stawiguda występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% obejmujące tereny zlokalizowane w dorzeczu Łyny i Pasłęki. Podniesienie poziomu wód może nastąpić w wyniku:

- długotrwałych opadów atmosferycznych;
- krótkotrwałych opadów atmosferycznych o bardzo wysokiej intensywności;
- gwałtownego topnienia śniegu;
- awarii urządzeń i budowli hydrotechnicznych, stanowiących osłony przeciwpowodziowe – przyczyna antropogeniczna;
- nadmiernego spływu wód powierzchniowych do odbiorników nieprzystosowanych do odbioru większych ilości wód, wywołanego uszczelnieniem dużych obszarów zurbanizowanych z ograniczeniem lokalnej retencji – przyczyna antropogeniczna;
- regulacji rzek prowadzonej bez należytej oceny jej skutków – przyczyna antropogeniczna.

Powodzie mogą powodować duże straty w sferze materialnej, w tym m.in.: zniszczenia lub uszkodzenia budynków i infrastruktury, zniszczenia pól uprawnych i pastwisk oraz uszkodzenia roślin. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w zasięgu ponadnormatywnego stanu wód, zagrożone jest również bezpieczeństwo, mienie, a nawet życie zamieszkałej tam ludności.

Z mapy prezentującej ryzyko powodzi wynika, że obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 10%) występują głównie wzdłuż rzeki Łyna i przy północnym krańcu jeziora Łańskiego.

Ryc. 13. Ryzyko możliwości wystąpienia powodzi w granicach gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnianych przez GUGiK

W granicach gminy Stawiguda, poza opisanym wyżej zagrożeniem wystąpienia powodzi, mogą zaistnieć lokalne podtopienia terenu. Dochodzić do tego może głównie na terenach z płytko zalegającą wodą gruntową, zagłębieniach terenu oraz na obszarach ulokowanych w dnach dolin rzecznych. Bezpośrednim czynnikiem powodującym podtopienia tego typu są zazwyczaj wzmożone opady lub topniejący śnieg, lecz mogą one zostać również wywołane na skutek wahań poziomu wody gruntowej.

W związku z powyższym nie zaleca się realizacji zabudowy na terenach zagrożonych powodzią.

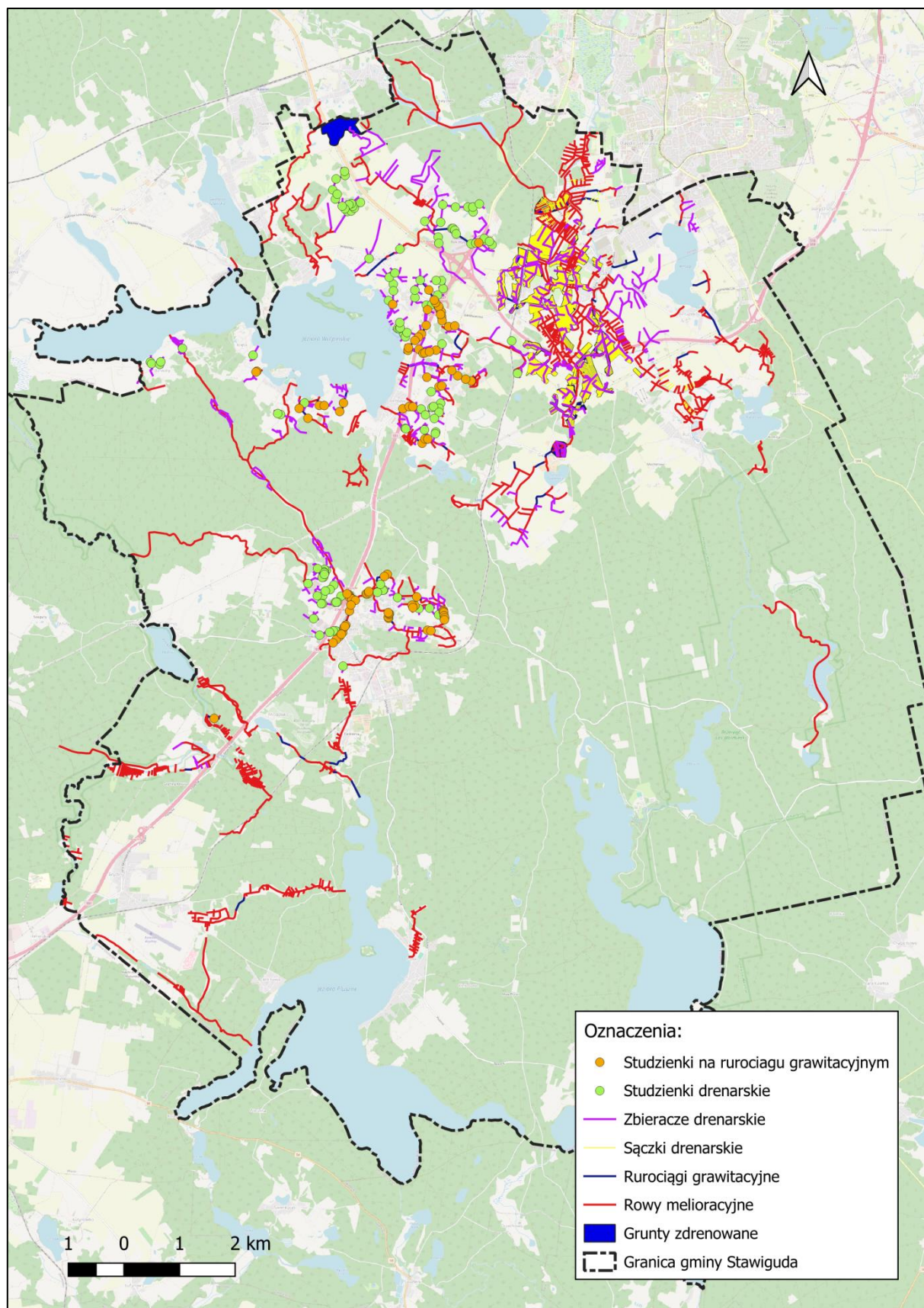
2.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Stawiguda występują grunty zmeliorowane. Jest to spowodowane głównie występującymi tu wodami powierzchniowymi – rzeka Łyna oraz jej dopływy. W przypadku sąsiedztwa inwestycji z urządzeniami wodnymi lub rowami melioracyjnymi należy stosować się do przepisów odrębnych regulujących sposób ich zagospodarowania. Zazwyczaj wiąże się to z utrzymaniem ww. we właściwym stanie technicznym oraz pozostawienie odpowiedniej rezerwy terenowej pod ich przyszłą konserwację.

Według opracowania przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie obszar zmeliorowanych gruntów gminy Stawiguda na rok 2016 wynosił 2034ha (brak aktualnych danych).

Aktualnie zidentyfikowane tereny zmeliorowane oraz urządzenia wodne zawarto na rycinie poniżej.

Ryc. 14. Grunty zmeliorowane oraz urządzenia wodne na terenie gminy



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PGWWP.

2.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy nie wskazano zagrożeń ruchami masowymi ziemi. Nie występują osuwiska wpisane do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Nie występują również obszary predysponowane do występowania ruchów masowych. Nie oznacza to, że nie mogą tu występować tereny o trudnych warunkach geologicznych (np. ukształtowanych w wyniku działalności antropogenicznej). W celu zapewnienia bezpieczeństwa realizacji inwestycji należy upewnić się co do stabilności podłoża.

2.7. Strefy ochronne ujęć wody

Zgodnie z aktualnymi Decyzjami oraz pozwoleniami wodnoprawnymi, na terenie aglomeracji Stawiguda występują strefy bezpośrednie ujęć wody. Na chwilę obecną nie wyznaczono stref pośrednich ujęć wody. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody obowiązują odpowiednio na terenie:

- Ujęcia wody w Stawigudzie - Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak GD.ZUZ.2.4100.39.3.2020.MM,
- Ujęcia wody w Gryźlinach - Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak GD.ZUZ.2.4100.39.2.2020.MM,
- Ujęcia wody w Tomaszkowie - Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak GD.ZUZ.2.4100.39.4.2020.MM,
- Ujęcia wody w Rybakach - Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak BI.ZUZ.4.4100.2018,
- Ujęcie Ruś – Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak BI.ZUZ.4.4100.40.2018,
- Ujęcie Pluski – Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak BI.ZUZ.4.4100.40.2018,
- Ujęcie Gągławki Studnia nr 1, Ujęcie Gągławki studnia nr 2 – Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak BI.ZUZ.4.4100.40.2018,
- Ujęcie Bartążek Studnia nr 1A, Studnia 2 – Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak BI.ZUZ.4.4100.40.2018,

- Ujęcie Bartąg Studnia nr 1, Studnia 2 – Decyzja o ustanowieniu bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody znak BI.ZUZ.4.4100.40.2018.

2.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 141 Ustawy Prawo Wodne, Wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru. Na terenie aglomeracji Stawiguda nie wyznaczono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

2.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Stawiguda występuje jeden obszar i teren górniczy **Gryżliny 1** (Decyzja ustanawiająca Z1:GW.7422.70.2014, zmieniająca: Z1:GW.7422.24.2021). Obszar górniczy – 59 723 m², teren górniczy – 106 454 m².

2.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

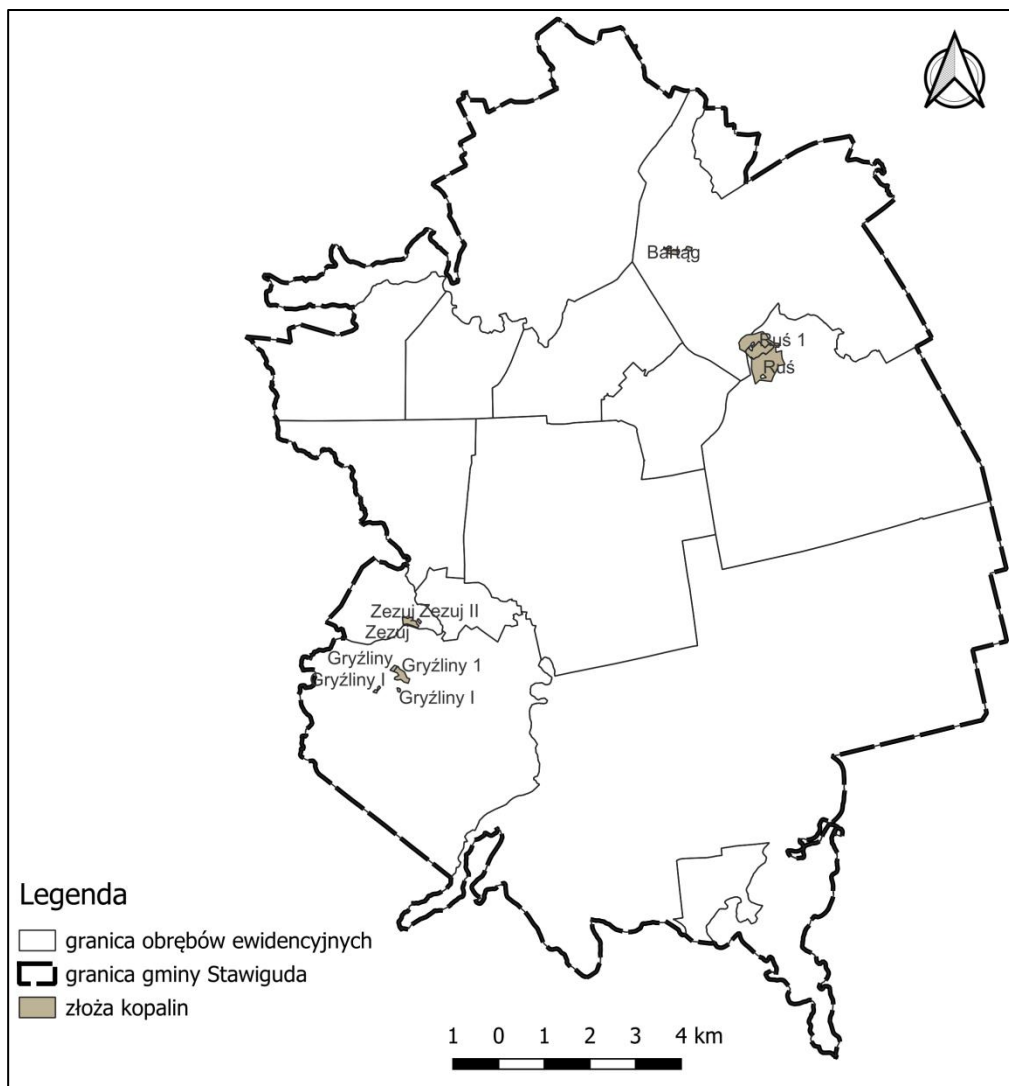
Na terenie gminy Stawiguda występują udokumentowane złoża kopalin, które wyszczególniono w poniższej tabeli.

Tab. 4. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Stawiguda

Lp.	Kod (ID)	Nazwa Złoża	Kopalina	Status	Pow.
1	IB2288	Bartąg	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Eksploracja zaniechana	3,69 ha
2	KN17043	Gryżliny	Piaski i żwiry	złoże rozpoznane szczegółowo	1,05 ha
3	KN 17154	Gryżliny 1	Piaski i żwiry	złoże eksploatowane okresowo	5,97 ha
4	KN17760	Gryżliny I	Piaski i żwiry	Eksploracja zaniechana	1,3 ha
5	KN 1488	Ruś	Piaski i żwiry	Eksploracja zaniechana	52,57 ha
6	KN 18350	Ruś 1	Piaski i żwiry	złoże rozpoznane szczegółowo	11,64 ha
7	KR 6538	Zezuj	krety	Eksploracja zaniechana	4,5 ha
8	KN 21403	Zezuj II	Piaski i żwiry	Eksploracja zaniechana	0,5 ha

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG

Ryc. 15. Udokumentowane złoża na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG i GUGiK

2.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Formami ochrony prawnej zabytków, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;

- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie gminy Stawiguda znajduje się 37 obiektów zabytkowych objętych ochroną prawną poprzez wpis w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, które przedstawia tabela poniżej.

Tab. 5. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Stawiguda, w tym wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość/ adres	Działka geodezyjna	Obiekt/stan	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1	Bartąg ul. Św. Jana 1	Obręb geodezyjny Bartąg, działka nr 162	kościół murowany, parafialny pw. Św. Jana Ewangelisty i Opatrzności Bożej; stan zachowania dobry	XIV-XVIII w., 2 poł. XIV w.	A-1025 z 24.07.1968 r.
2	Bartąg ul. Św. Jana 1	obręb geodezyjny Bartąg, działka nr 162	cmentarz przykościelny, dawny w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Jana Ewangelisty, pozostało tylko miejsce	XIV-XVIII w.	A-1025 z 24.07.1968 r.
3	Bartąg ul. Św. Jana 1	obręb geodezyjny Bartąg, działka nr 162	kapliczka murowana w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Jana Ewangelisty, stan zachowania dobry	1897 r.	A-3275 z 12.02.1992 r.
4	Bartąg ul. Św. Jana 3	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 163/12	budynek plebanii, murowany przy kościele parafialnym pw. Św. Jana Ewangelisty, stan zachowania dobry	po 1850 r.	A-4410 z 25.04.2006 r.
5	Bartąg ul. Św. Jana 3	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 163/12	stajnia murowano-drewniana przy kościele parafialnym pw. Św. Jana Ewangelisty, stan zachowania średni	1927 r.	A-4410 z 25.04.2006 r.
6	Bartąg ul. Św. Jana 3	obręb geodezyjny Bartąg,	obora murowana w zespole plebańskim przy kościele parafialnym pw. Św. Jana Ewangelisty,	1 ćw. XX w.	A-4410 z 25.04.2006 r.

		dz. nr 163/12	stan zachowania średni		
7	Bartąg ul. Nad Łyną 25 (d. Bartąg 4)	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 14	kapliczka przydrożna murowana, stan zachowania bardzo dobry	koniec XIX w.	A- 3272 z 12.02.1992 r.
8	Bartąg ul. Nad Łyną 45 (d. Bartąg 11)	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 20/2	kapliczka przydrożna murowana, stan zachowania bardzo dobry	1889 r.	A-4274 z 29.12.2003 r.
9	Bartąg ul. Nad Łyną 66 (d. Bartąg 20)	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 161/1	kapliczka przydrożna murowana, stan zachowania bardzo dobry	XIX/ XX w.	A-3273 z 12.02.1992 r.
10	Bartąg ul. Św. Jana 8	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 77	Cmentarz rzymskokatolicki dawny, ob. Parafialny, stan zachowania: cmentarz czynny	koniec XIX w.	A-4265 z 24.11.2003 r.
11	Bartąg	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 230	kapliczka przydrożna murowana, stan zachowania bardzo dobry	4 ćw. XIX w.	A-3297 z 9.03.1992 r.
12	Bartązek	obręb geodezyjny Bartąg, dz. nr 9/46	park krajobrazowy w zespole dworsko - folwarcznym, stan zachowania: pozostałości parku	XVIII-XIX w.	A-1233 z 20.02.1978 r.
13	Dorotowo 9	obręb geodezyjny Dorotowo, dz. nr 43/1	kapliczka przydrożna murowana, stan zachowania bardzo dobry	koniec XIX w.	A-3290 z 2.03.1992 r.
14	Dorotowo	obręb geodezyjny Dorotowo, dz. nr 286/1	kapliczka przydrożna murowana, stan zachowania dobry	XIX/XX w.	A-3294 z 9.03.1992 r.
15	Dorotowo 19	obręb geodezyjny Dorotowo, dz. nr 51	budynek mieszkalny, drewniany, Stan zachowania średni	początek XX w.	A-2774 z 5.04.1989 r.
16	Gąglawki	obręb geodezyjny	park krajobrazowy w zespole dworsko-	Początek XIX w.	A-1576 z

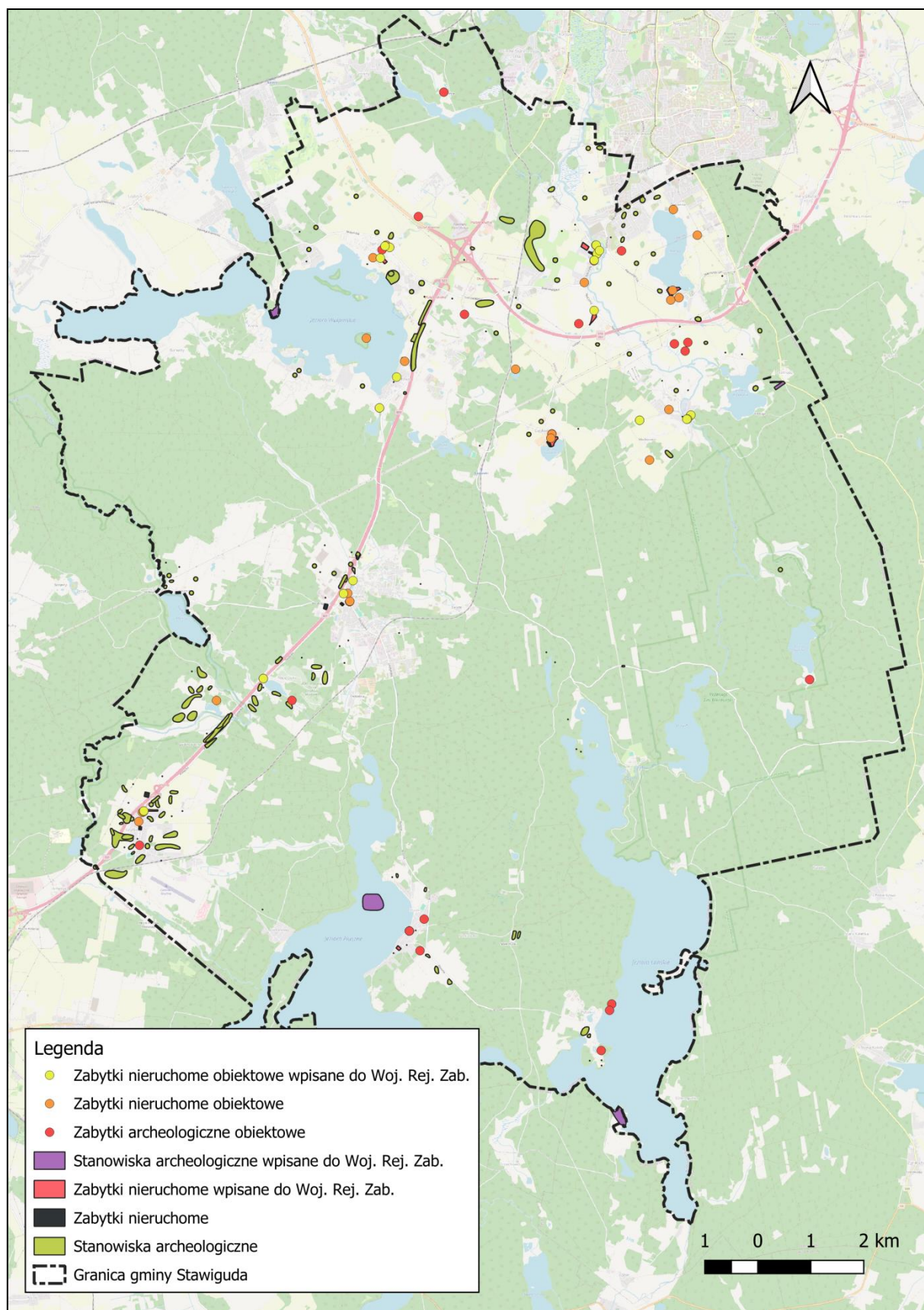
		Gąglawki, dz. nr 165/83	folwarcznym - pozostałości po parku		19.10.1984 r.
17	Gryżliny	obręb geodezyjny Gryżliny, dz. nr 94	kościół murowano- drewniany, parafialny pw. Św. Wawrzyńca i Nawiedzenia NMP, stan zachowania dobry	XV w. , 1573 r., 1933 r.	A-845 z 27.03.1968 r.
18	Gryżliny 1	obręb geodezyjny Gryżliny, dz. nr 109	kapliczka murowana przydrożna, stan zachowania bardzo dobry	1894 r.	A-3288 z 2.03.1992 r.
19	Gryżliny 2A	obręb geodezyjny Gryżliny, dz. nr 59/25	budynek mieszkalny drewniany, stan zachowania średni	koniec XIX w.	A-2776 z 5.04.1989 r.
20	Miodówko	obręb geodezyjny Miodówko, dz. nr 90	kapliczka murowana przydrożna, stan zachowania bardzo dobry	koniec XIX w.	A-3291 z 2.03.1992 r.
21	Pluski ul. Jeziorna 91 (d. Pluski 11)	obręb geodezyjny Pluski, dz. nr 260	budynek mieszkalny murowany, ob. nieużytkowany wraz z trzema budynkami gospodarczymi, oborą i garażem - stan zły	koniec XIX w., 1892 r.	A-3821 z 11.05.1995 r.
22	Pluski ul. Sosnowa 4 (d. Pluski 21)	obręb geodezyjny Pluski, dz. nr 236/2	budynek mieszkalny drewniany - wymaga remontu, stan zachowania zły	połowa XIX w.	A-1585 z 17.04.1985 r.
23	Pluski ul. Sportowa 35 (d. Pluski 54)	obręb geodezyjny Pluski, dz. nr 148	budynek mieszkalny drewniany przebudowany	2 poł. XIX w.	A-1507 z 12.12.1983 r.
24	Ruś	obręb geodezyjny Ruś, dz. nr 2/45	kapliczka murowana przydrożna, stan zachowania bardzo dobry	1887 r.	A-3365 z 20.05.1992 r.
25	Ruś 29	obręb geodezyjny Ruś, dz. nr 166/12	budynek mieszkalny, szkieletowy, stan zachowania dobry	XIX / XX w.	A-2778 z 5.04.1989 r.
26	Ruś 30	obręb geodezyjny	budynek mieszkalny murowano-drewniany, stan	1 poł. XIX w.,	A-2777 z

		Ruś, dz. nr 166/2	zachowania bardzo dobry	rozbudowa XX w.	5.04.1989 r.
27	Ruś	obręb geodezyjny Ruś, dz. nr 9/4	Młyn wodny drewniany, do remontu, stan zachowania zły	lata 30-te XX w.	A-1508 z 12.12.1983 r.
28	Stawiguda, ul. Jaśminowa 20	obręb geodezyjny Stawiguda, dz. nr 103	kościół murowany parafialny pw. Św. Jakuba Apostoła, stan zachowania bardzo dobry.	1933 r.	A-4254 z 01.02.1991 r.
29	Stawiguda, ul. Piękna	obręb geodezyjny Stawiguda, dz. nr 25/11	cmentarz przykościelny przy kaplicy ewangelickiej, stan zachowania zły	XIX w.	A-3092 z 19.05.2003 r.
30	Stawiguda, ul. Piękna	obręb geodezyjny Stawiguda, dz. nr 25/11	kaplica murowana – do remontu, stan zachowania zły	1897 r.	A-3092 z 1.02.1991 r.
31	Stawiguda, ul. Sokoła 46 (d. Stawiguda 163)	obręb geodezyjny Stawiguda, dz. nr 769/5	budynek mieszkalny drewniany, Stan zachowania średni	początek XX w.	A-3104 z 27.02.1991 r.
32	Stawiguda, ul. Warszawska	obręb geodezyjny Stawiguda, dz. nr 14/4	kapliczka murowana przydrożna, Stan zachowania bardzo dobry	1893 r.	A-3284 z 2.03.1992 r.
33	Tomaszkowo, ul. Łabędzia 21	obręb geodezyjny Tomaszkowo, dz. nr 114/1	kapliczka murowana przydrożna, Stan zachowania bardzo dobry	1924 r.	A-3287 z 2.03.1992 r.
34	Tomaszkowo, ul. Łabędzia 61 (d. Tomaszkowo 26)	obręb geodezyjny Tomaszkowo, dz. nr 64/4	budynek mieszkalny drewniany, Stan zachowania średni	po 1920 r.	A-2775 z 5.04.1989 r.
35	Tomaszkowo, ul. Łabędzia 63 (d. Tomaszkowo 27)	obręb geodezyjny Tomaszkowo, dz. nr 61/11	budynek mieszkalny drewniany, Stan zachowania dobry	koniec XIX w.	A-2780 z 5.04.1989 r.
36	Tomaszkowo, ul. Łabędzia 63	obręb geodezyjny Tomaszkowo,	kapliczka murowana przydrożna, Stan zachowania	koniec XIX w.	A-3292 z

		dz. nr 61/11	bardzo dobry		2.03.1992 r.
37	Tomaszkowo ul. Wulpińska	obręb geod. Tomaszkowo dz. nr 24/2	kapliczka murowana przydrożna, Stan zachowania bardzo dobry	koniec XIX w.	A-3289 z 2.03.1992 r.

Źródło: UCHWAŁA NR XXXVII/307/2021 RADY GMINY STAWIGUDA z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Stawiguda na lata 2021 – 2024”.

Ryc. 16. Lokalizacja zabytków na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych NID

Na obszarze gminy Stawiguda zostało zewidencjonowanych (dane WKZ) około 200 stanowisk archeologicznych (w tym 23 bez wskazanej dokładnej lokalizacji), wśród których 3 (1 wpis do rejestru dotyczy 2 stanowisk) wpisano do rejestru zabytków.

Tab. 6. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Stawiguda

Lp.	Miejsce	Nr AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Stan . / M	Stan. / AZP	Nr działki geodezyjnej	Rejestr zabytków
1	Pluski	27-60	osada	wczesna epoka żelaza	VII	1	337 (część na AZP 28-60)	C-246 z dnia 30.06.1998 r.
2	Bartąg	26-61	Wał ziemny, ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność	XXIX	4	3031, 3030/2, 3039/2	C-280 z dnia 12.02.2009 r.
3	Bartąg	26-61	wał ziemny, ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze nowożytność	XXX	5	3031	C-280 z dnia 12.02.2009 r.

Źródło: UCHWAŁA NR XXXVII/307/2021 RADY GMINY STAWIGUDA z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Stawiguda na lata 2021 – 2024”.

2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

2.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Stawiguda występuje teren zamknięty (ustalony na podstawie decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowana jest linia kolejowa. Biegnie ona przez takie obręby ewidencyjne jak: Bartąg, Dorotowo, Gągławki, Gryżliny, Miodówko, Stawiguda, Tomaszkowo i obejmuje 19 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 84,5463 ha.

Tab. 7. Wykaz terenów zamkniętych na terenie gminy Stawiguda

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
1	olsztyński	Stawiguda	1 Bartąg	119/5	8,8973	281411_2.0001.119/5
2	olsztyński	Stawiguda	1 Bartąg	208	2,5060	281411_2.0001.208
3	olsztyński	Stawiguda	1 Bartąg	331/2	1,7887	281411_2.0001.331/2
4	olsztyński	Stawiguda	Dorotowo	201	6,0900	281411_2.0002.201
5	olsztyński	Stawiguda	4 Gągławki	11/3	0,0249	281411_2.0004.11/3
6	olsztyński	Stawiguda	4 Gągławki	11/4	0,0655	281411_2.0004.11/4
7	olsztyński	Stawiguda	4 Gągławki	11/5	0,2005	281411_2.0004.11/5
8	olsztyński	Stawiguda	4 Gągławki	11/6	0,1414	281411_2.0004.11/6
9	olsztyński	Stawiguda	4 Gągławki	11/7	0,7725	281411_2.0004.11/7
10	olsztyński	Stawiguda	4 Gągławki	11/8	6,7200	281411_2.0004.11/8
11	olsztyński	Stawiguda	Gryżliny 3	835	7,3900	281411_2.0003.835
12	olsztyński	Stawiguda	Gryżliny 3	438	3,7400	281411_2.0003.438
13	olsztyński	Stawiguda	Gryżliny 3	511/1	0,5147	281411_2.0003.511/1
14	olsztyński	Stawiguda	Gryżliny 3	511/2	9,2600	281411_2.0003.511/2
15	olsztyński	Stawiguda	8 Miodówko	154	3,0800	281411_2.0008.154
16	olsztyński	Stawiguda	12 Stawiguda	590/5	11,9286	281411_2.0012.590/5
17	olsztyński	Stawiguda	12 Stawiguda	669/5	7,3662	281411_2.0012.669/5
18	olsztyński	Stawiguda	13 Tomaszkowo	331/1	10,3100	281411_2.0013.331/1
19	olsztyński	Stawiguda	13 Tomaszkowo	339	3,7500	281411_2.0013.339

Źródło: Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Strefy ochronne od linii kolejowych wskazane są w odpowiednich przepisach odrębnych, a w celu uniknięcia niedogodności w wyniku potencjalnych drgań lub hałasu zabudowę należy sytuować w odpowiedniej odległości od tych obszarów.

2.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Stawiguda nie wskazuje się obszarów ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jeżeli odpowiednia dokumentacja wykaże konieczność wyznaczenia takich obszarów ze względu na możliwość niedotrzymania standardów środowiskowych w przypadku konkretnych inwestycji czy obiektów istniejących, należy rozważyć wyznaczenie takich stref, aby zminimalizować ryzyko konfliktów społecznych.

Część obszaru objętego planem ogólnym znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń nadziemnych dla lotniska Dajtki k/Olsztyna oraz dla projektowanego lotniska Gryżliny (obecnie jedynie lądowisko).

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższych lotniczych urzędów nadziemnych, przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględnić wspomniane ograniczenia.

2.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Stawiguda nie wyznaczono terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ani terenów zdegradowanych.

Gmina w 2016 r. podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Na dzień sporządzania ekofizjografii nie opublikowano jeszcze ww. dokumentu. W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji nie wskazano zatem konkretnych obszarów gminy. Szkic takowych został zawarty w sporządzonym wcześniej SUIKZP gminy Stawiguda, które postulowało o przekształcenia: zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkalnej, terenów złóż kopalin, których eksploatacja została zaniechana, w tym przede wszystkim złoża kopalin Ruś i Ruś 1, zabudowy po byłych państwowych gospodarstwach rolnych. W zakresie rehabilitacji wskazywało kierunki działań: o charakterze porządkowym, w których nie ingeruje się w istniejącą tkankę, a stosuje się wprowadzanie wysokiej i niskiej zieleni, nowych nawierzchni, urządzeń małej architektury oraz wypełnianie wolnych terenów zabudową nawiązującą rozwiązaniami architektonicznymi do tradycji miejsca, istniejącego otoczenia (przenikanie) lub regionalnych elementów architektury; o charakterze modernizacyjnym (z wykorzystaniem elementów opisanych powyżej), co pozwala na przebudowę obiektów lub całych zespołów bez zmiany struktury przestrzennej jednostki; działania o charakterze budującym (z wykorzystaniem elementów opisanych powyżej) właściwe dla struktur przestrzennych znacznie zniekształconych, wymagających największej ingerencji w istniejącą tkankę mieszkaniową.

2.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Gmina Stawiguda nie posiada obowiązującej uchwały o rewitalizacji, w związku z tym na terenie gminy nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

2.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji i poza aglomeracją.

2.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Gmina Stawiguda jest gminą wiejską o powierzchni 223 km², a na całość składają się: użytki rolne: ok. 21%, użytki leśne: ok. 57%, grunty zabudowane i zurbanizowane: ok. 6%, grunty pod wodami: ok. 14%.

Tab. 8. Zestawienie użytków gruntowych na terenie gminy Stawiguda

użytek	% gminy
B	1,48
Ba	0,32
Bi	0,44
Bp	0,16
Br	0,48
Bz	0,08
dr	3,03
K	0,00
Ls	57,24
Lz	0,03
Lzr	0,56
Ł	2,75
N	1,27
Ps	3,27
R	13,99
S	0,10
Ti	0,01
Tk	0,36
Tp	0,03
Tr	0,04
W	0,19
Wp	13,87
Ws	0,28
Wsr	0,01

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PODGiK Olsztyn

Średni punktowy wskaźnik jakości rolniczej przydatności gleb w gminie wynosi 41,7 i jest znacząco niższy od średniej wojewódzkiej (50,1). Gmina Stawiguda nie zalicza się do gmin rolniczych. Główne branże, w których funkcjonują przedsiębiorstwa w gminie to: handlowo-usługowa, transportowa, budowlana, restauracyjno-hotelowa.

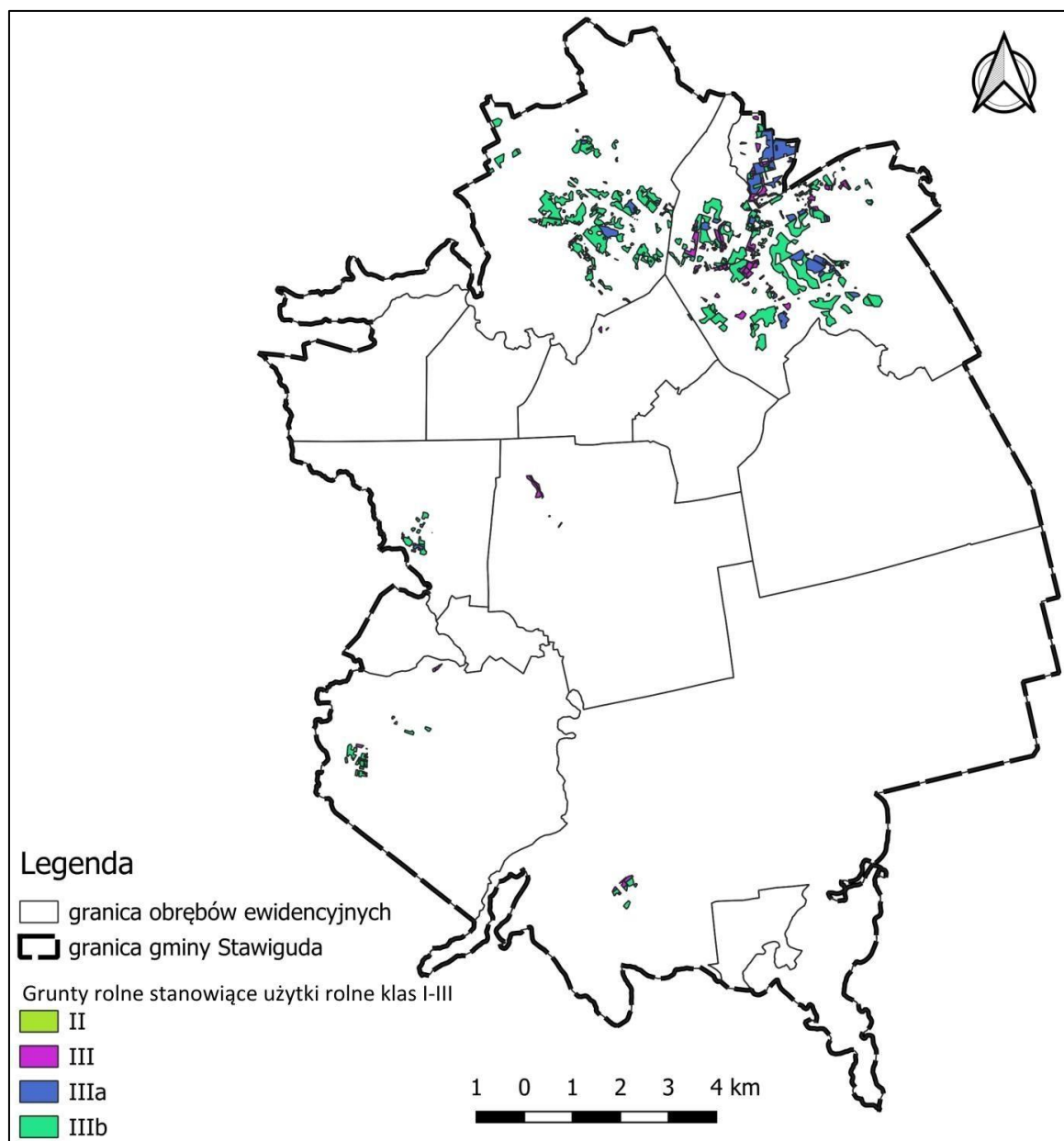
Na obszarze gminy przeważają gleby dobre i średnie. W zakresie gruntów rolnych ok. 522 ha stanowią grunty klas II-IIIb. Największa powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne występuje w obrębie Bartąg i Tomaszkowo.

Tab. 9. Zestawienie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na terenie gminy Stawiguda

użytek	klasa	Powierzchnia (ha)
Ps	II	0,1656
Ls	III	0,5867
Ł	III	28,8921
Ps	III	32,9632
R	IIIa	87,3257
R	IIIb	371,6691
suma		521,6024

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PODGiK Olsztyn

Ryc. 17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

2.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii (zgodnie z wykazem udostępnionym przez GIOŚ).

2.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina położona jest poza strefami pasów technicznych oraz pasów nadbrzeżnych.

2.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

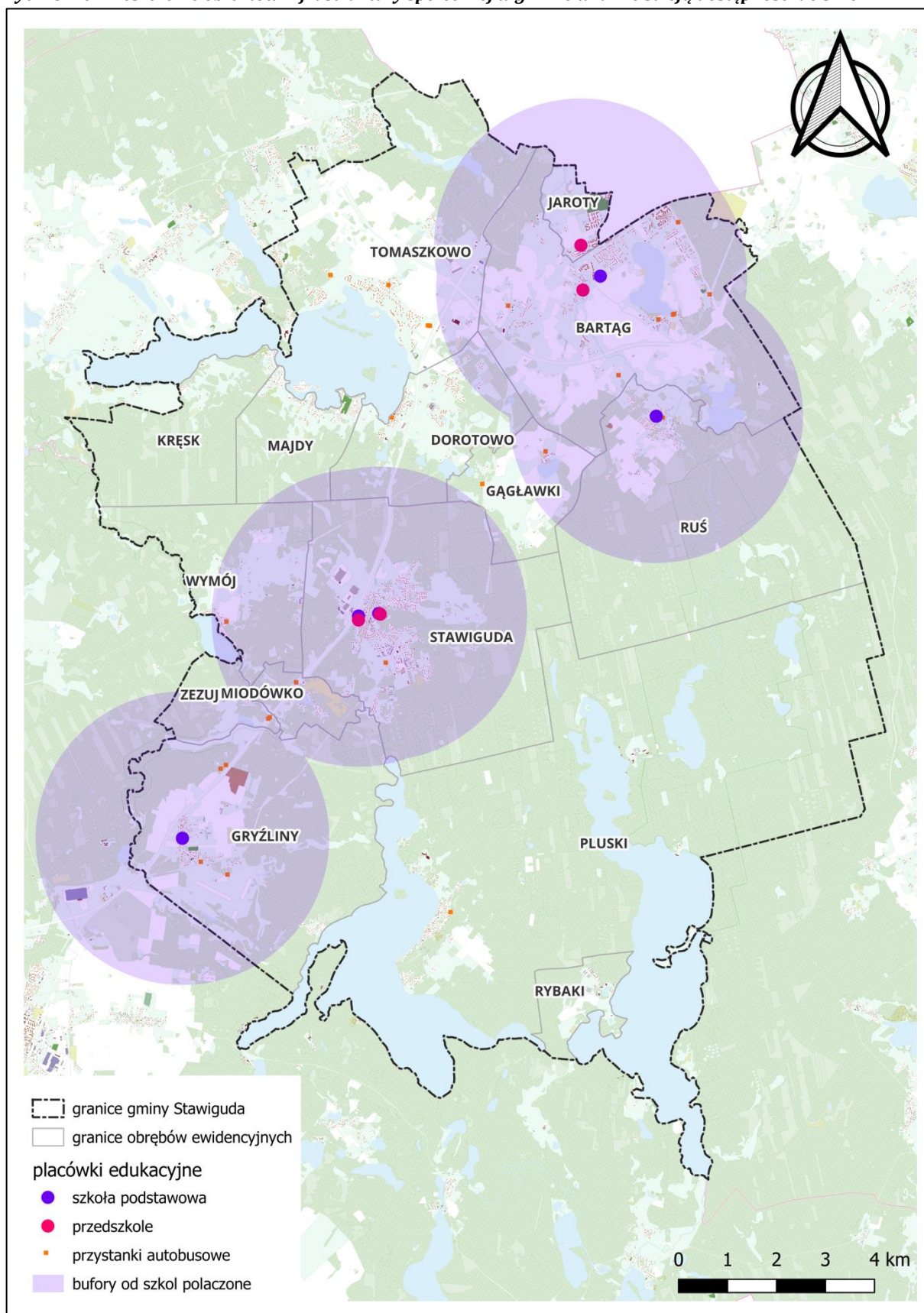
W 2023 roku w gminie Stawiguda działały 3 szkoły podstawowe, z czego 2 były prowadzone przez jednostkę samorządu terytorialnego:

- Szkoła Podstawowa wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Olimpijczyków Polskich w Stawigudzie,
- Szkoła Podstawowa im. 11 Listopada w Rusi z Filią w Bartągu.
- szkoła prowadzona przez podmiot niebędący jednostką samorządu terytorialnego: Publiczna Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. Jana Baczewskiego w Gryżlinach.

Istnieją również przedszkola prowadzone przez podmioty niebędące jednostkami samorządu terytorialnego, dofinansowywane przez gminę Stawiguda:

- Oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Gryżlinach,
- Publiczne Przedszkole „Bajka” w Bartągu,
- Przedszkole Niepubliczne „Bajka” w Bartągu,
- Przedszkole Niepubliczne „Promyczek” w Bartągu.

Ryc. 18. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej w gminie wraz ze strefą dostępności do szkół



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k i Raportu o stanie Gminy Stawiguda za 2023 rok

W gminie Stawiguda działa Gminny Ośrodek Kultury, a w jego ramach funkcjonują następujące świetlice wiejskie:

- w Dorotowie;
- „Pod Brzozą” w Bartągu;
- „Nad Łyną” w Rusi;
- w Gryżlinach;
- „Dom Warmiński” w Tomaszku;
- w Pluskach;
- w Wymoju;
- „Majdziaki – Krejskowiaki” w Majdach

Działa również Biblioteka Publiczna Gminy Stawiguda w Stawigudzie, wraz z filiami w Bartągu i Gryżlinach.

Pod względem opieki zdrowotnej, na terenie gminy Stawiguda funkcjonuje Gminny Ośrodek Zdrowia w Stawigudzie. Jego zadaniem jest udzielanie podstawowych i specjalistycznych świadczeń zdrowotnych. Według stanu na rok 2023, kadra ośrodka liczyła łącznie 12 pracowników, w tym 2 lekarzy specjalistów medycyny rodzinnej, 1 lekarz specjalista pediatrii, 1 lekarz radiolog, 6 pielęgniarek i 2 rejestratorki zdrowotne. W 2023 roku zadeklarowanych było tam 2 110 pacjentów i udzielono 12 269 porad.

Infrastruktura transportowa

Na korzystną infrastrukturę transportu drogowego w gminie Stawiguda wpływają drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Przez teren gminy przebiegają drogi:

krajowe:

- Nr S16 o przebiegu węzeł „Olsztyn Południe” (S51) – węzeł „Olsztyn Wschód” – Wójtowo;
- Nr S51 o przebiegu węzeł „Olsztyn Południe” (DK16/S16) – Olsztynek (DK7/S7/, węzeł „Olsztynek Zachód”);
- Nr 16 Dolna Grupa (DK91) – Grudziądz – Iława – Wirwajdy (DK5/S5) – Ostróda (DK7/S7/, węzeł „Ostróda Południe”) – węzeł „Olsztyn Południe” (S51).

Droga krajowa nr 16 na przedmiotowym odcinku zakwalifikowana została zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

z 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP).

Drogi krajowe nr S16 i S51 znajdują się w wykazie autostrad i dróg ekspresowych stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych.

wojewódzkie:

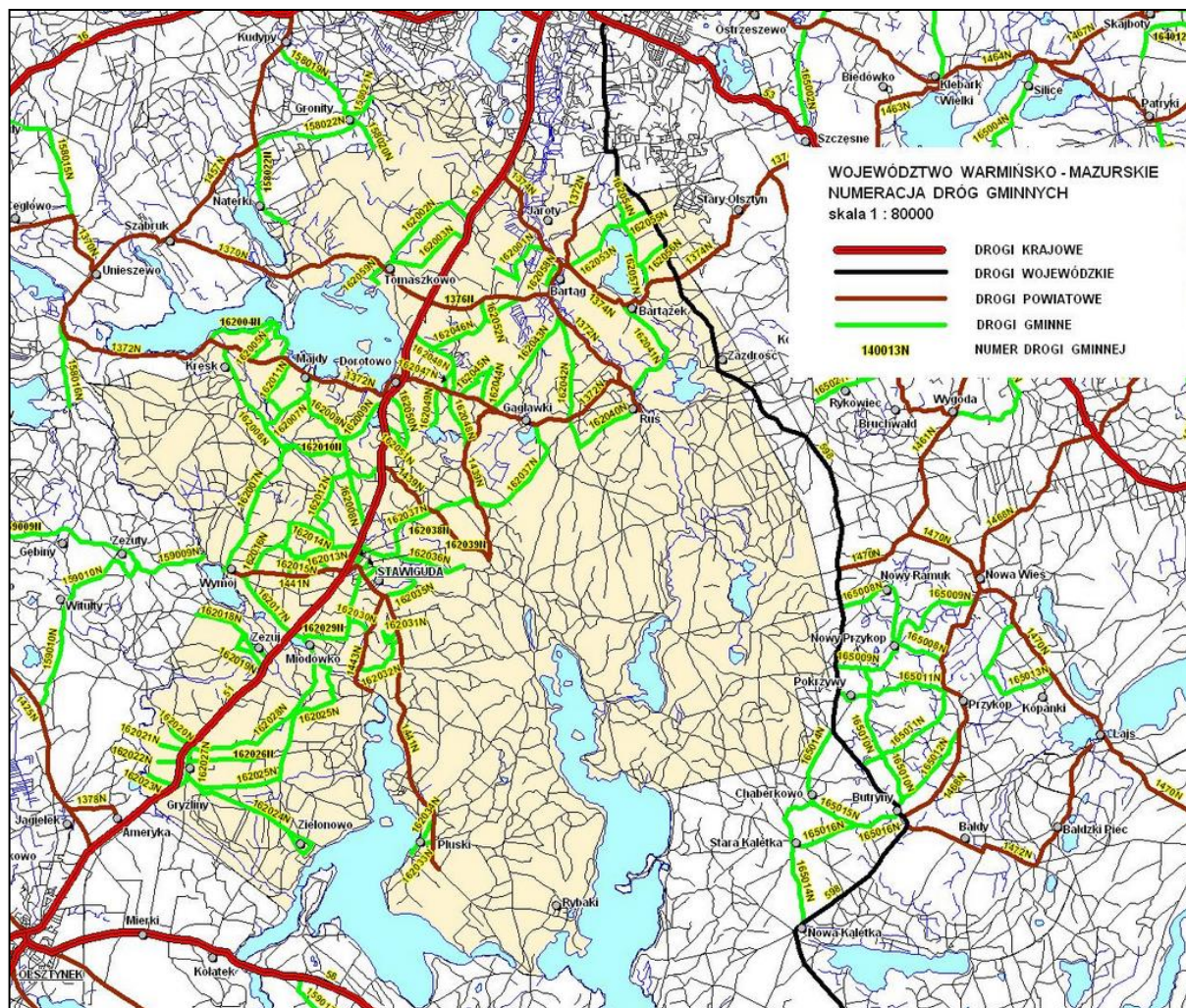
- 527 (Dziergoń) – Rychliki – Pasłek – Morąg – Łukta – Olsztyn – Droga 16 /Węzeł Olsztyn Południe/, klasa G;
- 598 Olsztyn – Butryny – Zgniłocha, klasa Z.

powiatowe:

- 1370N – granica gminy – Tomaszkowo – S51;
- 1372N – granica gminy – Bartąg – Ruś – Dorotowo;
- 1441N – granica gminy – Wymój – Stawiguda – Pluski;
- 1376N – droga krajowa nr 51 – droga powiatowa nr 1372N;
- 1443N – droga powiatowa nr 1441N – Nowa Stawiguda – Stawiguda;
- 1374N – droga krajowa nr 51 – Bartąg – Bartążek – granica gminy;
- 1439N – droga krajowa nr 51 – Bartąg – granica gminy.

gminne o łącznej długości około 140,34 km.

Ryc. 19. Schemat sieci drogowej na terenie gminy Stawiguda



Źródło: gmina Stawiguda

W granicach gminy Stawiguda przebiegają linie kolejowe:

- Nr 216 Działdowo – Olsztyn Główny, odcinek Olsztynek – Olsztyn Główny. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 23 pociągów. Ruch pociągów towarowych prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.);
- Nr 353 Poznań Wschód – Skandawa, odcinek Ława Główna – Olsztyn Główny. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 46 pociągów, z czego 11 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023 r.).

W granicach gminy Stawiguda zlokalizowane są: przystanek osobowy Bartąg, przystanek osobowy Gąglawki, przystanek osobowy Stawiguda, przystanek osobowy Gryżliny, które mogą stanowić źródło uciążliwości akustycznych.

Na północ od Gryżlin, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z gminą Olsztynek, znajduje się lądowisko wpisane do ewidencji lądowisk cywilnych, będące współwłasnością Gminy Stawiguda i Powiatu Olsztyńskiego. Lądowisko jest bazą Lotniczego Pogotowia Ratunkowego i miejscem, które do lądowania wybierają piloci średnich samolotów. Jest również miejscem wykorzystywanym przy organizacji festynów i pikników lotniczych oraz targów rolniczych.

Na terenie gminy Stawiguda funkcjonuje 5 linii komunikacji gminnej: S1, S3, S4, S5 i S6. Przewozy o charakterze użyteczności publicznej wykonywane są przez dwóch przewoźników:

- operatora linii S1, S3, S4, i S5 wybrano w trybie bezpośredniego zawarcia umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego na podstawie art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016),
- operatora linii S6 wybrano w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

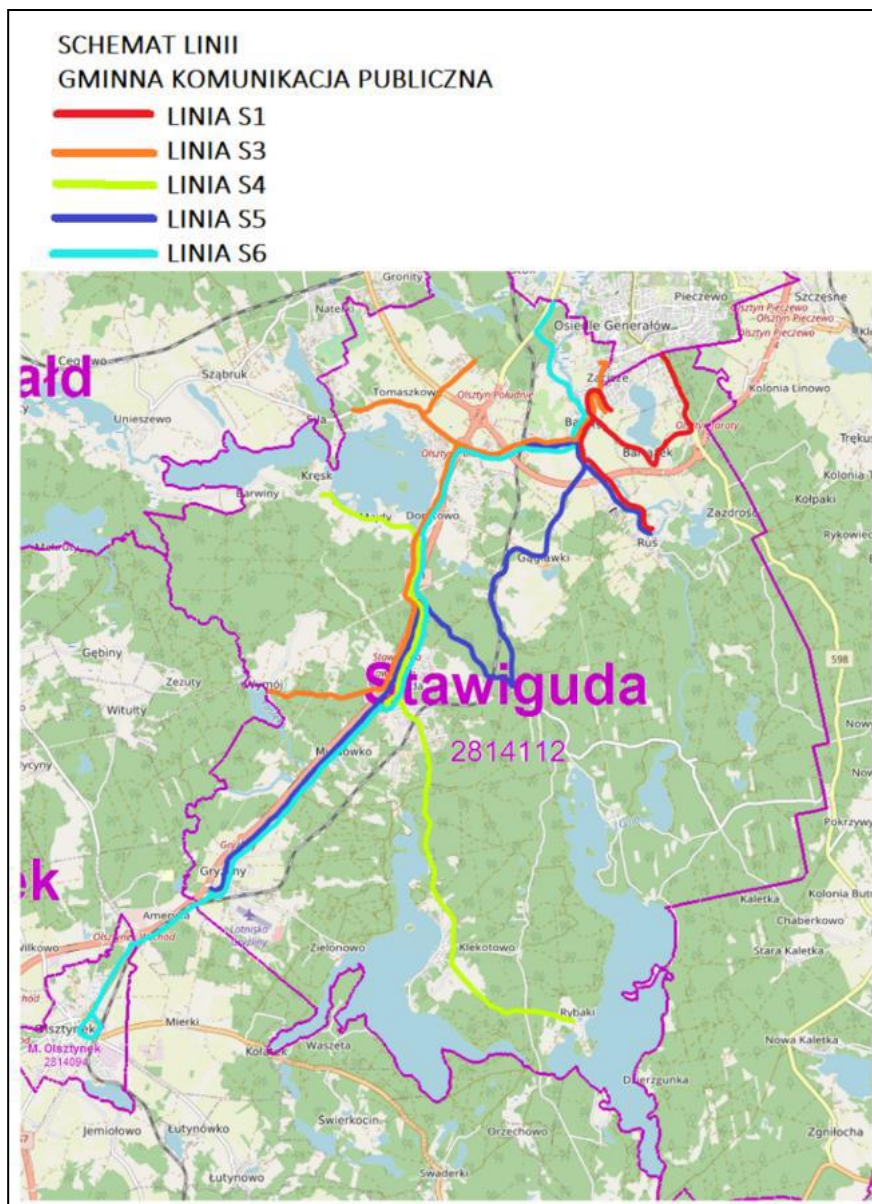
Łączny przebieg na wszystkich liniach komunikacyjnych w 2023 roku wyniósł 432 283,75 km, co stanowi wzrost o 48% w stosunku do 2022 roku. Zgodnie z danymi BODT10k, na terenie gminy znajduje się 25 przystanków autobusowych, z czego najwięcej z nich usytuowanych jest w obrębie Bartąg i Gryżliny.

Tab. 10. Ilość pasażerów, która skorzystała z gminnej komunikacji publicznej w 2023 roku

Rodzaj biletów	Ilość pasażerów (szt.)
bilety jednorodzinne	10 106
Bilety miesięczne	253 792

Źródło: Raport o stanie gminy Stawiguda za rok 2023

Ryc. 20. Schemat linii gminnej komunikacji publicznej



Źródło: Raport o stanie gminy Stawiguda za rok 2023

Infrastruktura techniczna

Sieć kanalizacyjna

W roku 2023 ilość ścieków odprowadzonych do sieci gminnej wynosiła 424 tysięcy m³, co stanowiło 55% ilości wytworzonych ścieków. Ilość ścieków odprowadzonych do gminy Olsztyn i gminy Gietrzwałd wynosiła 340 tys. m³, co stanowiło 45% wytworzonych ścieków. Ścieki odprowadzane były do 3 oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w Stawigudzie, Bartążku i Gąglawkach oraz przydomowych rozwiązań indywidualnych w przypadku braku dostępu do ww.

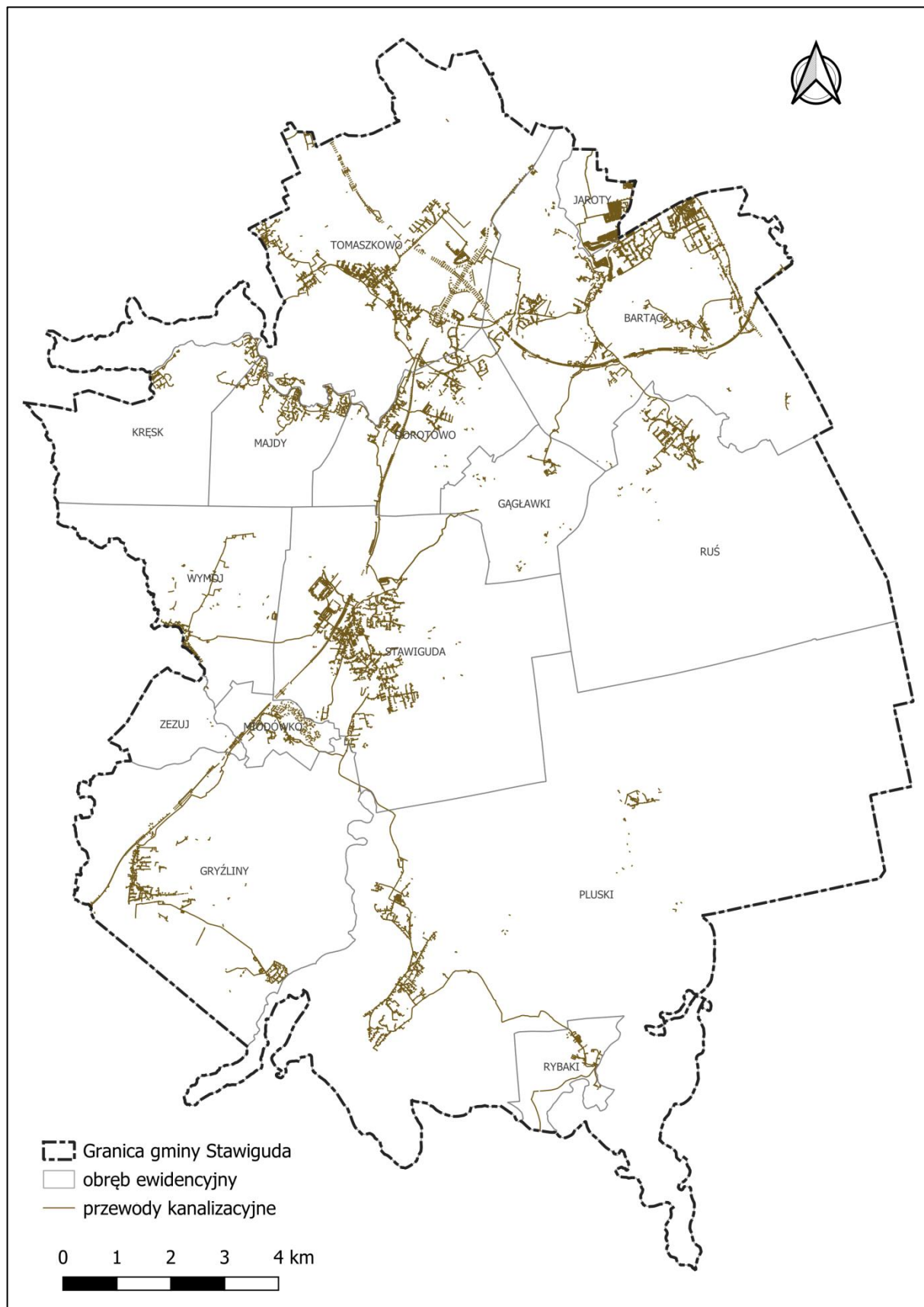
Tab. 11. Korzystający z sieci kanalizacyjnej w latach 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
powiat olsztyński	78 542	79 497	80 453	82 155	83 143	84 434	87 070	87 847	88 657	89 472
gm. Stawiguda	7 256	7 574	8 040	8 598	9 327	10 114	12 976	13 490	13 975	14 442

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Na terenie gminy funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków: Gminna Zbiorcza Oczyszczalnia Ścieków w Stawigudzie (mechaniczno-biologiczna), Gminna Oczyszczalnia Ścieków w Bartążku (stawy ściekowe) oraz Gminna Oczyszczalnia Ścieków w Gągławkach (biologiczna). W 2023 roku skanalizowanie gminy Stawiguda było na poziomie 95,2%. Długość sieci gminnej wyniosła 145 kilometrów. Na terenie gminy w 2023 roku funkcjonowało dodatkowo 15 węzłowych przepompowni ścieków i 50 przydomowych przepompowni. Poza zbiorczą kanalizacją sanitarną na terenie gminy stosowane są indywidualne metody oczyszczania ścieków komunalnych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.

Ryc. 21. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

System zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie gminy w wodę odbywa się z będących własnością i zarządzanych przez gminę Stawiguda 8 stacji uzdatniania wody ulokowanych w miejscowościach: Stawiguda, Gryżliny, Pluski, Bartąg, Ruś, Gągławki, Tomaszkowo i Bartązek. Długość sieci gminnej wynosi 176 kilometrów. W roku 2023 z ujęć wody na terenie gminy pobrano 575 tys. m³ wody oraz zakupiono z Gminy Olsztyn oraz Gminy Gietrzwałd 340 tys. m³ wody. Całkowita sprzedaż wody wyniosła 855 tys. m³, natomiast do celów technologicznych wykorzystano 50 tys. m³ wody.

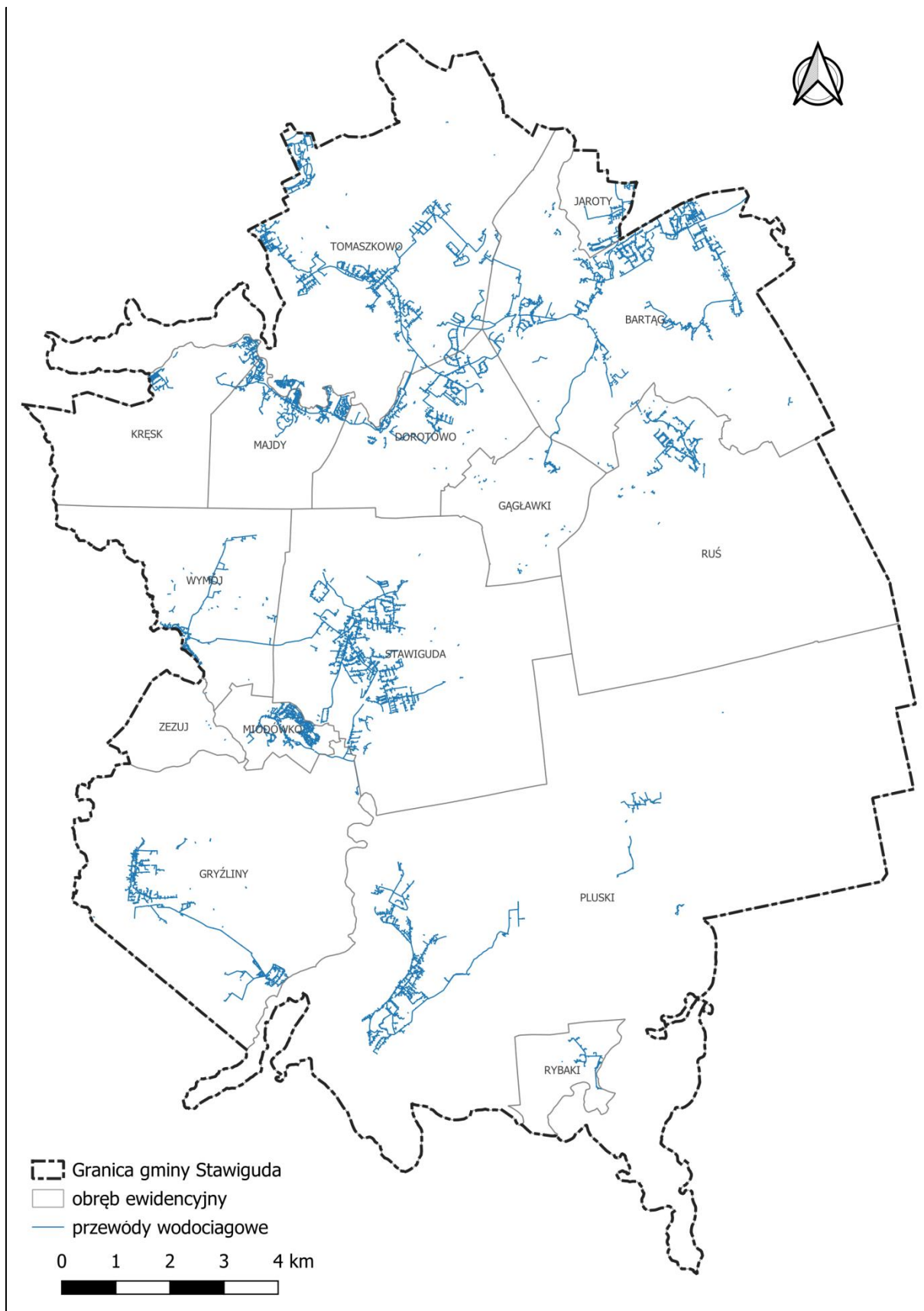
Tab. 12. Korzystający z sieci wodociągowej w latach 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
powiat olsztyński	111 960	112 515	113 283	114 346	115 263	116 198	118 292	118 857	119 640	120 204
gm. Stawiguda	7 649	7 968	8 442	8 998	9 740	10 539	13 504	14 016	14 493	14 965

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Z danych przedstawionych w powyższej tabeli widać, że gmina Stawiguda jest niemalże w całości zaopatrzona w sieć wodociągową. Korzysta z niej 99,9% ogółu mieszkańców (dane GUS za 2023 r.).

Ryc. 22. Sieć wodociągowa na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

Sieć gazowa

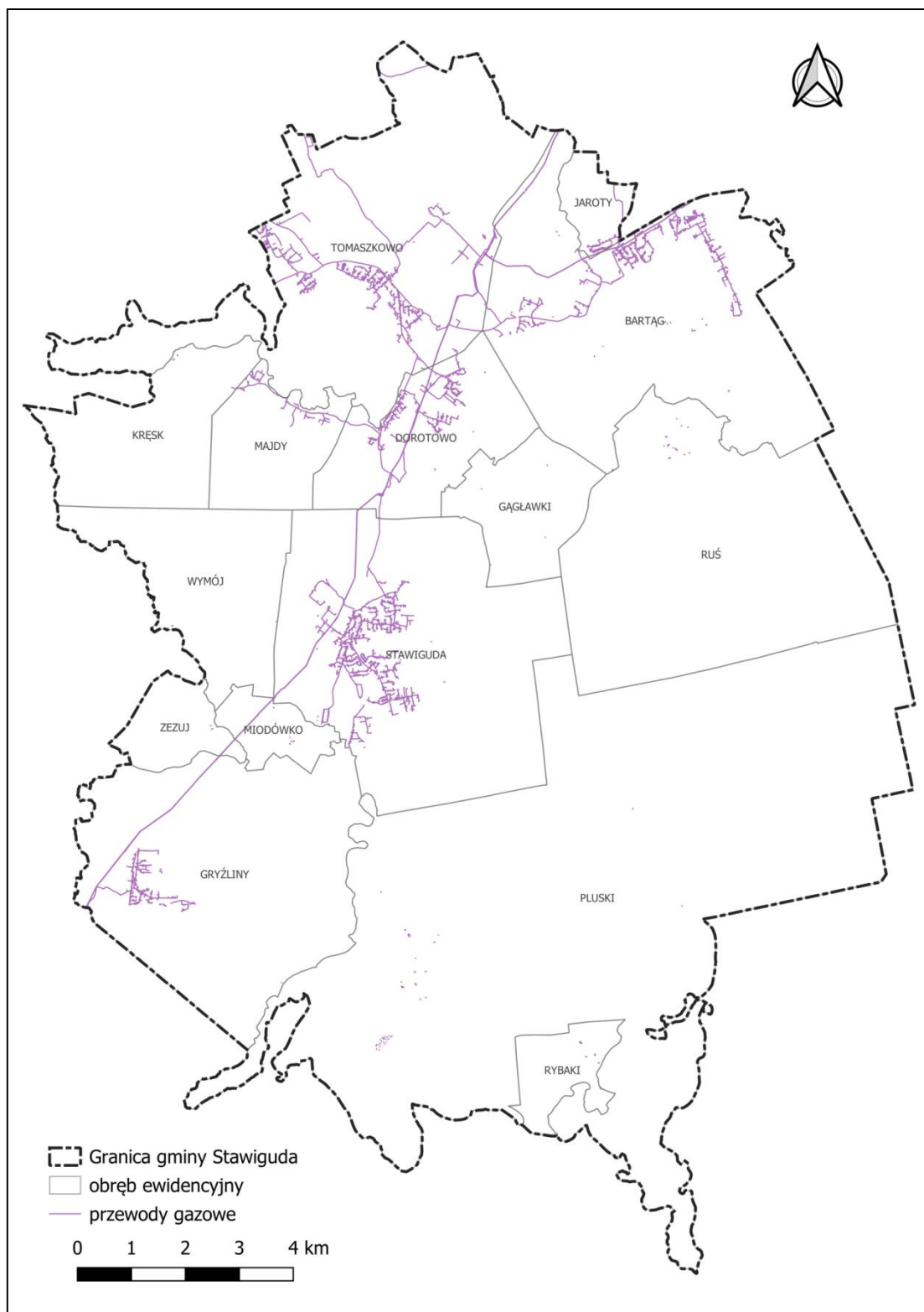
Gmina Stawiguda posiada infrastrukturę przystosowaną do przesyłu gazu, a składa się na nią (dane GUS za rok 2023):

- gazociąg średniego ciśnienia o łącznej długości 127 951 m;
- przyłącza gazowe do odbiorców indywidualnych w liczbie 1673, z czego 1480 poprowadzono do budynków mieszkalnych.

Według operatora sieci – Polska Spółka Gazownictwa gazyfikacja terenu gminy wynosi 27,9%, a z sieci korzysta 36,9% ludności gminy.

Na przedmiotowym terenie nie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia.

Ryc. 23. Sieć gazowa na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

Sieć elektroenergetyczna

Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną realizowane jest przez podmiot zewnętrzny, z czego część produkowanej energii pochodzi ze źródeł odnawialnych – mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych. Zasilanie z krajowego systemu elektroenergetycznego odbywa się za pomocą linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV oraz linii najwyższych napięć (220 kV) relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty.

Linie SN i WN

Gmina Stawiguda zasilana jest ze stacji 110/15 kV GPZ Jaroty, GPZ Olsztynek i GPZ Gietrzwałd liniami średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Przez teren gminy Stawiguda przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji GPZ Olsztyn Mątki – GPZ Olsztyn Jaroty – GPZ Michelin oraz relacji GPZ Olsztyn Mątki – GPZ Olsztynek, napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15 kV i nn 0,4kV.

Wzdłuż osi linii napowietrznych WN 110 kV oraz osi linii napowietrznych i kablowych SN 15kV i nn 0,4 kV należy uwzględnić obustronne pasy ochrony funkcyjnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

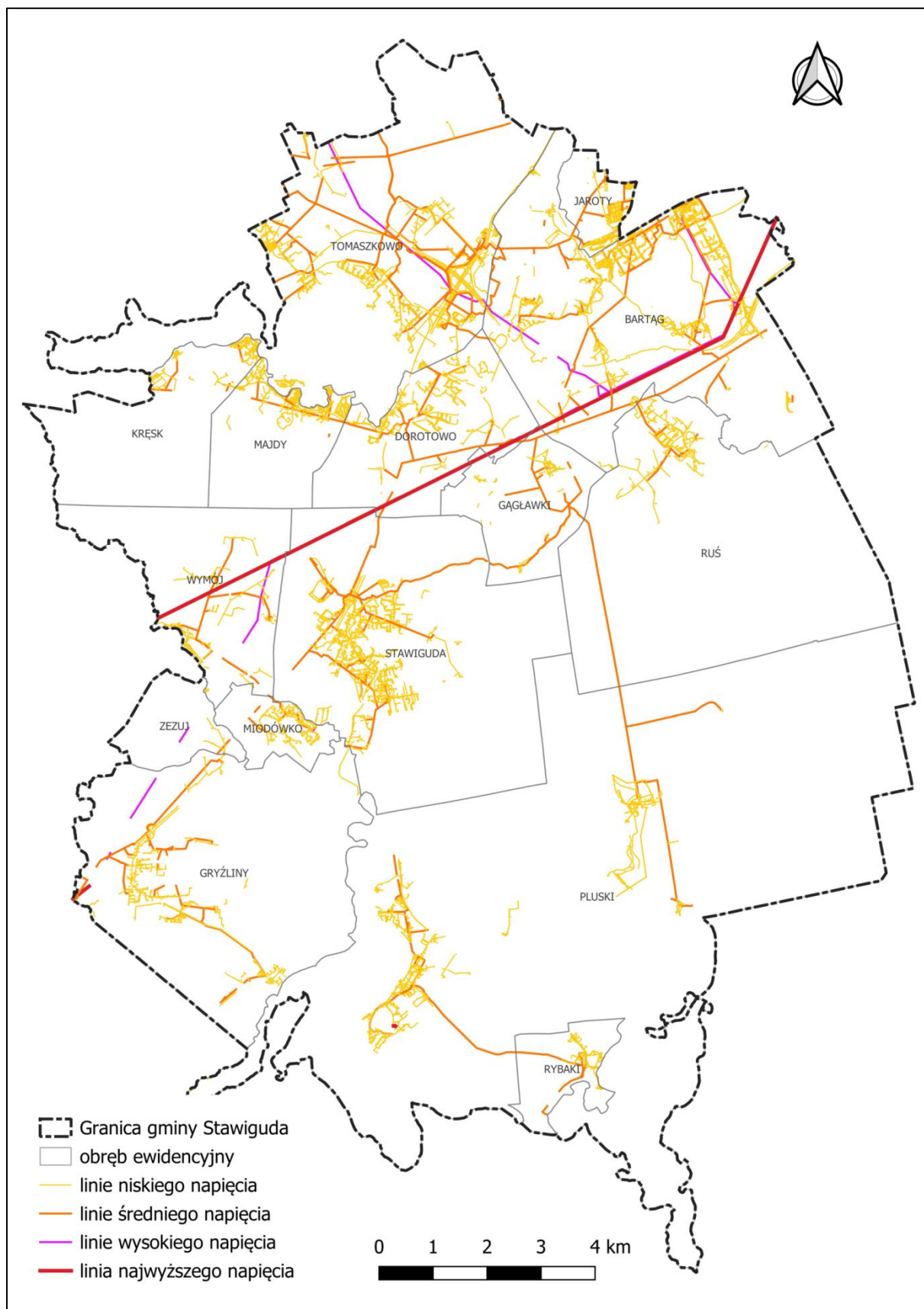
Linie NN

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Zgodnie z założeniami „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną na lata 2023-2032” przewiduje się modernizację linii 220 kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty.

Sieć telekomunikacyjna

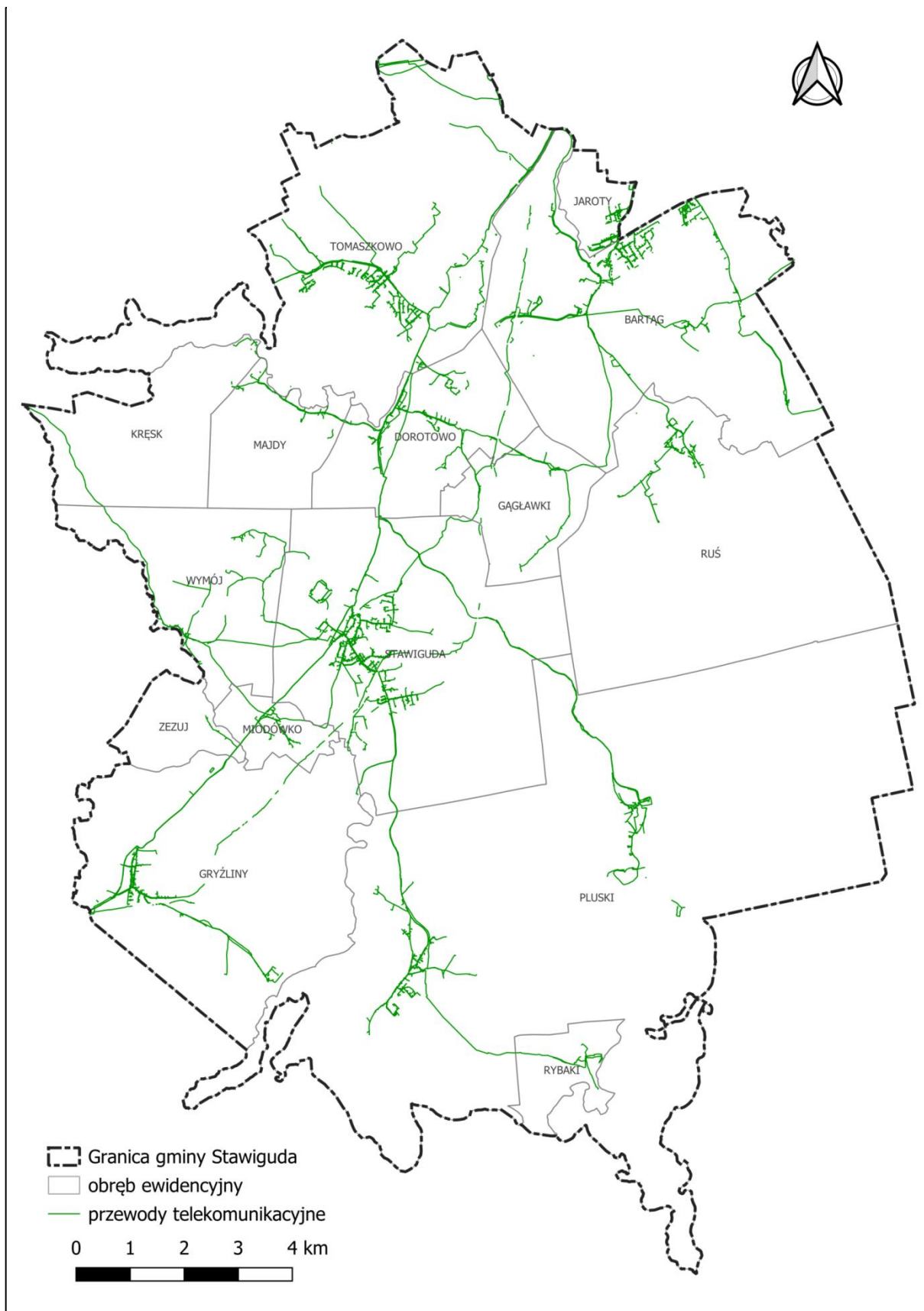
Pod względem sieci telekomunikacyjnej, gmina posiada dostęp zarówno do sieci kablowej jak i bezprzewodowej.

Ryc. 24. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

Ryc. 25. Sieć telekomunikacyjna na terenie gminy Stawiguda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PODGiK

Sieć ciepłownicza

Na terenie gminy Stawiguda nie występuje zorganizowana sieć ciepłownicza. Istniejące przewody ciepłe stanowią pojedyncze odcinki łączące budynki z lokalnymi kotłowniami. Gospodarka ciepła w gminie opiera się w głównej mierze na indywidualnych źródłach ciepła.

2.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego, a tym samym na terenie gminy Stawiguda nie ustanowiono audytu krajobrazowego, w związku z powyższym nie zostały również określone granice krajobrazów priorytetowych. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/62/2024 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego, po zapoznaniu się z projektem, Rada Gminy wyraziła negatywną opinię na temat projektu Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego w zakresie dotyczącym terenu gminy Stawiguda.

2.24. Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny sporządzono w oparciu o uwzględnienie sporządzonego opracowania ekofizjograficznego, które zawiera ustalenia zawarte w art. 72 ust. 1-3 ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Pod pojęciem charakterystyki stref planistycznych rozumie się określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy cechy opisujące każdą strefę planistyczną, do których zalicza się profil funkcjonalny (na którą składa się profil podstawowy i dodatkowy) oraz wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Określając profil funkcjonalny stref planistycznych należy uwzględnić funkcje terenów określone w profilu podstawowym każdej strefy oraz będą mogły uwzględnić funkcje terenów określonych w profilu dodatkowym. Tylko funkcje terenów wskazane

w profilu funkcjonalnym strefy będą mogły być wyznaczane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy. Ustalenie sztywnych ram dotyczących funkcji terenów mieszczących się w poszczególnych strefach umożliwi integrację danych przestrzennych dotyczących stref wyznaczonych we wszystkich gminach i pozwoli w łatwy sposób uzyskać informację o potencjale inwestycyjnym danego obszaru w zakresie jego funkcji. Należy w tym momencie zaznaczyć, że pojęć profilu podstawowego i profilu dodatkowego nie można wiązać z utartym rozumieniem funkcji głównej i funkcji uzupełniającej w planach miejscowych. Kwestia czy dana funkcja została wpisana do profilu funkcjonalnego, jako element profilu podstawowego czy dodatkowego nie ma żadnego przełożenia na to, czy dana funkcja musi zostać zrealizowana w danej strefie ani tym bardziej w jakiej ilości, proporcji do innych terenów i w jakiej konkretnej lokalizacji. Jedyna różnica między profilem podstawowym i dodatkowym uwidacznia się na etapie samego sporządzania planu ogólnego. Funkcje wpisane w profilu podstawowym są na stałe związane z tą strefą – tzn. gmina decydując się na wyznaczenie tej strefy automatycznie dopuszcza, że w granicach tej strefy możliwe będzie uchwalenie planu miejscowego uwzględniającego przeznaczenia terenu tożsame z tymi funkcjami i że w decyzjach o warunkach zabudowy będzie można określić funkcję budynku zgodną z tymże profilem. W przypadku profilu dodatkowego jest to katalog funkcji, które domyślnie nie są związane z daną strefą, ale gmina może je wprowadzić do profilu funkcjonalnego. Gdy tak się stanie, znaczenie tych funkcji jest takie samo jak funkcji z profilu podstawowego. Są to równorzędne funkcje, z których gminy będą mogły wybierać, tworząc na danym obszarze plan miejscowy lub wydając decyzje WZ.

Rozmieszczenie odpowiednich stref na terenie gminy podyktowane jest jej uwarunkowaniami, zapotrzebowaniem na zabudowę oraz wnioskami mieszkańców.

3.20. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym opracowania umożliwiające lokalizację funkcji mieszkaniowej

Na terenie gminy obowiązują 138 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ich zestawienie przedstawia tabela poniżej.

Tab. 13. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Stawiguda

Lp.	Nazwa planu	Data uchwały	Dz. Urz.	Nr uchwały
1	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej przy ul. Prostej w Stawigudzie	2023-09-21	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 października 2023 r., poz. 5196	LXV/581/2023
2	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Majdy – jednostka D, gmina Stawiguda	2015-01-28	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 lutego 2015 r., poz. 961	IV/18/2015
3	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Majdy – jednostka C, gmina Stawiguda	2015-01-28	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 lutego 2015 r., poz. 962	IV/20/2015
4	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Majdy – jednostka C, gmina Stawiguda	2015-01-28	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 marca 2015 r., poz. 991	IV/21/2015
5	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda	2015-01-28	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 963	IV/22/2015
6	w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	2011-09-27	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2011 r., Nr 169, poz. 2542	IX/46/2011
7	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy ulicy Jarzębinowej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2019-05-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 czerwca 2019 r., poz. 3024	IX/55/2019
8	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 69/13 w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda	2022-05-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 czerwca 2022 r., poz. 2851	L/432/2022
9	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Łąkowej	2022-09-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2022 r., poz. 4898	LIII/465/2022
10	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Granicznej	2022-09-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 października 2022 r., poz. 4483	LIII/467/2022
11	w sprawie uchwalenia miejscowego	2022-09-29	Dz. U. Woj.	

	planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Świętego Jana w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda		Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 listopada 2022 r., poz. 5027	LIII/468/2022
12	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda, przy ul. Jakubowej	2022-10-27	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 listopada 2022 r., poz. 5137	LIV/477/2022
13	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej	2023-01-31	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 marca 2023 r., poz. 1224	LIX/508/2023
14	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego nad jeziorem Łańskim w obrębie Rybaki, gmina Stawiguda	2023-01-12	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 marca 2023 r., poz. 1223	LVIII/507/2023
15	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, przy ul. Polnej i ul. Słonecznej	2023-02-23	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 2023 r., poz. 1789	LX/521/2023
16	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bartązek, przy ul. Warmiński Las, w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda	2023-03-30	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r., poz. 2378	LXI/534/2023
17	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda przy ul. Kryształowej i ul. Stawigudzkiej	2023-05-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 czerwca 2023 r., poz. 3201	LXII/550/2023
18	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pluski, gmina Stawiguda	2023-05-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2023 r., poz. 3298	LXII/551/2023
19	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Jeziornej oraz ul. Jaśminowej i ul. Kwiatowej	2023-09-21	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 października 2023 r., poz. 4065	LXV/580/2023
20	w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Stawiguda	1999-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lipca 1999 r., Nr 47, poz. 883	VII/67/99
21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka „I”	2003-04-15	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 maja 2003 r., Nr 62, poz. 885	VIII/37/03
22	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka J	2003-04-15	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 maja 2003 r., Nr 62, poz. 886	VIII/38/03

23	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	2007-09-06	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 października 2007 r., Nr 62, poz. 886	VIII/49/07
24	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda	2015-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 sierpnia 2015 r., poz. 2999	VIII/58/2015
25	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka F	2003-06-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2003 r., Nr 114, poz. 1548	X/55/03
26	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 51 z projektowaną obwodnicą miasta Olsztyna w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2015-10-15	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 października 2015 r., poz. 3691	Nr X/92/2015
27	w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu J w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	2003-09-11	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 października 2003 r., Nr 166, poz. 2024	XI/67/03
28	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda – jednostka A	2003-10-24	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 listopada 2003 r., Nr 177, poz. 2142	XII/80/03
29	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragmenty obrębu Bartąg, gmina Stawiguda	2019-09-12	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 października 2019 r., poz. 4998	XII/83/2019
30	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Stawigudzie przy ulicy Ceglanej, gmina Stawiguda	2019-09-12	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 października 2019 r., poz. 5000	XII/84/2019
31	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka H	2003-12-12	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 stycznia 2004 r., Nr 6, poz. 121	XIII/93/03
32	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda	2012-03-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 maja 2012 r., poz. 1486	XIV/97/2012
33	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych, położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr S51 oraz terenów	2020-02-20	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 marca 2020 r., poz. 1573	XIX/154/2020

	mieszkaniowych, położonych przy ul. Wagi, w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda			
34	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	2016-10-27	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2016 r., poz. 4868	XIX/201/2016
35	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	2007-10-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2006 r., Nr 197, poz. 2794	XL/284/06
36	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda, przy ulicy Rozwojowej	2021-10-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2021 r., poz. 5229	XLI/340/2021
37	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka B	2008-10-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 grudnia 2008 r., Nr 184, poz. 2699	XVI/121/08
38	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bartąg gmina Stawiguda	2008-10-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 grudnia 2008 r., Nr 184, poz. 2700	XVI/122/08
39	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Tomaszkowo w gminie Stawiguda	2008-10-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 grudnia 2008 r., Nr 184, poz. 2701	XVI/123/08
40	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w części obrębu Wymój, gmina Stawiguda	2008-10-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r., Nr 174, poz. 2547	XVI/125/08
41	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda i części obrębu Wymój, gmina Stawiguda	2008-10-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r., Nr 174, poz. 2548	XVI/127/08
42	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda – jednostka B	2004-04-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 czerwca 2004 r., Nr 83, poz. 979	XVII/123/04
43	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda	2009-03-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 maja 2009 r., Nr 64, poz. 1038	XX/153/09
44	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej, turystycznej i sportowej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda	2001-06-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 sierpnia 2001 r., Nr 66, poz. 1092	XX/195/01

45	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pluski w gminie Stawiguda	2001-06-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 sierpnia 2001 r., Nr 66, poz. 1093	XX/196/01
46	w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2004-09-30	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 października 2004 r., Nr 141, poz. 1768	XXI/157/04
47	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej położonego przy ul. Sportowej Pasji w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda	2020-06-18	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 czerwca 2020 r., poz. 3269	XXII/182/2020
48	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Majdy położonych na terenie jednostki C, gmina Stawiguda	2017-03-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 1804	XXIII/250/2017
49	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów działalności gospodarczej położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2017-03-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2017 r., poz. 1805	XXIII/251/2017
50	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	2009-09-09	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 października 2009 r., Nr 151, poz. 2189	XXIV/175/2009
51	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg (Zydlungi) gmina Stawiguda	2013-03-21	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2013 r., poz. 1705	XXIV/181/2013
52	w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jaroty, gmina Stawiguda	2013-03-21	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 maja 2013 r., poz. 1794	XXIV/183/2013
53	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Pluszne w obrębie Pluski, gmina Stawiguda	2017-04-20	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 maja 2017 r., poz. 2509	XXIV/268/2017
54	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda	2010-03-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2010 r., Nr 53, poz. 891	XXIX/210/10
55	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2010-03-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 maja 2010 r., Nr 61, poz. 992	XXIX/211/10
56	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2010-03-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-	XXIX/212/10

	terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda		Mazurskiego z dnia 25 maja 2010 r., Nr 72, poz. 1151	
57	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg (Bartążek), gmina Stawiguda	2013-09-17	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 października 2013 r., poz. 2899	XXIX/222/2013
58	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo (dz. 391....), gmina Stawiguda	2013-09-17	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 października 2013 r., poz. 2900	XXIX/223/2013
59	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Majdy, gmina Stawiguda położonych przy ulicach Jakuba, Krzysztofa i Kamila	2020-12-17	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2021 r., poz. 380	XXIX/242/2020
60	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka G	2002-10-10	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 listopada 2002 r., Nr 147, poz. 2034	XXIX/266/02
61	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, turystycznej i sportowej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda obejmującego fragment pola golfowego	2017-09-21	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 października 2017 r., poz. 4101	XXIX/297/2017
62	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie Tomaszkowo - Wyspa	2017-09-21	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 października 2017 r., poz. 4102	XXIX/298/2017
63	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda	2004-12-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lutego 2005 r., Nr 11, poz. 230	XXV/181/04
64	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Gietrzwałdzkiej	2020-09-17	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 4335	XXV/203/2020
65	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej w m. Pluski, gmina Stawiguda	2005-02-10	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 marca 2005 r., Nr 23, poz. 340	XXVI/187/05
66	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów centrum ekspedycyjno – rozdzielczego Poczty Polskiej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2005-02-10	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 marca 2005 r., Nr 23, poz. 341	XXVI/188/05
67	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej usługowej	2002-04-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia	XXVI/245/02

	i turystycznej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda		27 maja 2002 r., Nr 65, poz. 986	
68	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, jednostka D	2002-09-13	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 października 2002 r., Nr 125, poz. 1804	XXVIII/258/02
69	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, jednostka E	2002-09-13	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 października 2002 r., Nr 125, poz. 1805	XXVIII/259/02
70	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Tomaszkowo, w gminie Stawiguda	2005-05-30	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 sierpnia 2005 r., Nr 99, poz. 1314	XXX/212/05
71	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej fragmentu wsi Stawiguda, w gminie Stawiguda	2005-09-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 listopada 2005 r., Nr 178, poz. 1963	XXXI/221/05
72	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na skraju ul. Olsztyńskiej i ul. Ceglanej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2021-01-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 marca 2021 r., poz. 1155	XXXI/259/2021
73	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2017-12-14	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 stycznia 2018 r., poz. 91	XXXI/315/2017
74	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych położonego w miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	2017-12-14	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r., poz. 5263	XXXI/316/2017
75	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2013-12-19	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2014 r., poz. 960	XXXII/258/2013
76	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Jodłowej	2021-03-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 maja 2021 r., poz. 1878	XXXIII/269/2021
77	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Pluski nad jeziorem Pluszne, gmina Stawiguda	2021-03-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 maja 2021 r., poz. 1693	XXXIII/270/2021
78	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, gmina Stawiguda	2005-12-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 stycznia 2006 r., Nr 15, poz. 399	XXXIV/236/05
79	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2018-02-22	Dz. U. Woj. Warmińsko-	XXXIV/341/2018

	części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda		Mazurskiego z dnia 28 marca 2018 r., poz. 1375	
80	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wymój, gmina Stawiguda	2018-02-22	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 marca 2018 r., poz. 1376	XXXIV/342/2018
81	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kryształowej w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda	2021-08-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2021 r., poz. 3540	XXXIX/319/2021
82	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Przyrodniczej w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda	2021-08-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2021 r., poz. 3582	XXXIX/320/2021
83	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy ul. Pszczelnej w obrębach Tomaszkowo i Bartąg, gmina Stawiguda	2021-08-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 3693	XXXIX/321/2021
84	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicach Anny, Elżbiety oraz Adama i Ewy w obrębach Majdy i Kręsk, gmina Stawiguda	2021-08-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 października 2021 r., poz. 3713	XXXIX/322/2021
85	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Tomaszkowo jednostka „G” i jednostka „H”, gmina Stawiguda	2021-08-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 października 2021 r., poz. 3714	XXXIX/323/2021
86	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy – zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	2010-10-21	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 grudnia 2010 r., Nr 211, poz. 2844	XXXV/261/10
87	w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	2010-10-21	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 grudnia 2010 r., Nr 211, poz. 2845	XXXV/262/10
88	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A, obejmującego obszar działek o nr. 295/3; 295/4; 295/88; 295/89; 295/90; 295/102	2006-04-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 marca 2006 r., Nr 32, poz. 684	XXXVI/253/06
89	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze jednostki „G” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2014-04-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 czerwca 2014 r., poz. 2180	XXXVI/288/2014
90	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2006-07-12	Dz. U. Woj. Warmińsko-	XXXVIII/273/06

	części obrębu Bartąg		Mazurskiego z dnia 14 września 2006 r., Nr 135, poz. 2070	
91	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2006-07-12	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 marca 2006 r., Nr 34, poz. 744	XXXVIII/27 4/06
92	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda – kolonia Tomaszkowo	2014-09-11	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 października 2014 r., poz. 3322	XXXVIII/30 4/2014
93	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Kolorowej	2023-11-09	Opracowanie przygotowywane do uchwalenia.	LXVII/606/ 2023
94	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Warmińskiej i ul. Prostej	2024-12-12	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 stycznia 2025 r., poz. 307	VIII/78/202 4
95	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej (II)	2024-10-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 grudnia 2024 r., poz. 5543	VII/65/202 4
96	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Olsztyńskiej	2024-09-26	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 listopada 2024 r., poz. 4786	VI/51/2024
ZMIANY MPZP				
97	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie geodezyjnym Tomaszkowo	1998-12-28	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 lutego 1999 r., Nr 6, poz. 31	III/11/98
98	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo – jednostka I	2003-12-12	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 2015 r., poz. 1166	XIII/94/03
99	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka G, gmina Stawiguda	2015-03-26	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 maja 2015 r., poz. 1701	VI/36/2015
100	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Kręsk, jednostka A	1999-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 1999 r., Nr 48, poz. 961	VII/61/99
101	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Kręsk, jednostka B	1999-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 1999 r., Nr 48, poz. 891	VII/62/99
102	w sprawie uchwalenia zmiany	1999-06-25	Dz. Urz. Woj.	VII/63/99

	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Majdy, jednostka C		Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 1999 r., Nr 48, poz. 892	
103	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Majdy, jednostka D	1999-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 1999 r., Nr 48, poz. 893	VII/64/99
104	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Dorotowo sektor E	1999-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 1999 r., Nr 48, poz. 894	VII/65/99
105	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w części miejscowości Dorotowo (jednostka F)	1999-06-25	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 1999 r., Nr 48, poz. 895	VII/66/99
106	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Majdy – jednostka C i Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Majdy – jednostka D	2007-09-06	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 października 2007 r., Nr 154, poz. 2054	VIII/50/07
107	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, dot. terenu działki nr 5 oraz nr 10	2003-06-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2003 r., Nr 114, poz. 1549	X/56/03
108	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda obręb Jaroty	2003-06-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2003 r., Nr 114, poz. 1550	X/57/03
109	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo – jednostka G	2003-06-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2003 r., Nr 114, poz. 1551	X/59/03
110	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski gmina Stawiguda	2003-06-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2003 r., Nr 114, poz. 1552	X/61/03
111	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pluski gmina Stawiguda (dz. 276 i 284/9)	2007-11-27	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 lutego 2008 r., Nr 25, poz. 586	X/63/07
112	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, miejscowości Majdy – jednostka „D”	2012-09-26	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 października 2012 r., poz. 2864	XIX/132/20 12
113	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania	2016-10-27	Dz. U. Woj. Warmińsko-	XIX/202/20 16

	przestrzennego terenów położonych w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda – kolonia Tomaszkowo		Mazurskiego z dnia 7 grudnia 2016 r., poz. 4997	
114	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar – Tomaszkowo sektor H	1996-12-16	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 1997 r., Nr 18, poz. 241	XIX/236/96
115	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda	2018-08-27	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 października 2018 r., poz. 4226	XL/399/2018
116	w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stawiguda, gmina Stawiguda	2018-10-15	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 listopada 2018 r., poz. 4872	XLII/415/2018
117	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dorotowo Gmina Stawiguda – jednostka F	2004-02-19	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 marca 2004 r., Nr 40, poz. 502	XV/107/04
118	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski	2000-09-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 listopada 2000 r., Nr 73, poz. 910	XV/134/00
119	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda w obrębie geodezyjnym Bartąg	2000-09-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 listopada 2000 r., Nr 73, poz. 911	XV/135/00
120	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A	2000-11-23	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 grudnia 2000 r., Nr 78, poz. 997	XVI/149/00
121	w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonego uchwałą Nr IX/20/91 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 3 lipca 1991 r.	1996-07-31	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 września 1996 r., Nr 36, poz. 377	XVII/194/96
122	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dorotowo, gmina Stawiguda” w obrębie Dorotowo, gmina Stawiguda	2009-03-26	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 maja 2009 r., Nr 64, poz. 1039	XX/154/09
123	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka H	2016-12-15	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 lutego 2017 r., poz. 607	XX/216/2016
124	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Bartąg – jednostka E, gmina	2016-12-15	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lutego 2017 r.,	XX/217/2016

	Stawiguda		poz. 485	
125	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo – sektor E	2017-02-09	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 marca 2017 r., poz. 1192	XXII/235/2017
126	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo	2001-11-15	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 grudnia 2001 r., Nr 135, poz. 1850	XXIII/220/01
127	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Majdy jednostka C	2001-12-18	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 173	XXIV/230/01
128	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, miejscowości Majdy – jednostka C” zatwierdzonego Uchwałą Nr VII /63/99 Rady Gminy z dnia 26 czerwca 1999r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48 poz. 892 z dnia 20.07.1999r.	2010-03-25	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 kwietnia 2010 r., Nr 52, poz. 880	XXIX/209/10
129	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski	1998-06-18	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lipca 1998 r., Nr 16, poz. 211	XXXI/374/98
130	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Stawiguda, obręb Jaroty, działka 214/5 214/23	2005-12-28	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 marca 2006 r., Nr 32, poz. 684	XXXIV/235/05
131	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2014-10-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2014 r., poz. 3925	XXXIX/313/2014
132	w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pluski w gminie Stawiguda	2014-10-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2014 r., poz. 3926	XXXIX/314/2014
133	w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka H	2014-10-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 grudnia 2014 r., poz. 3927	XXXIX/316/2014
134	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	2014-04-29	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 czerwca 2014 r., poz. 2179	XXXVI/286/2014

135	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar – Tomaszkowo sektor „H”	2015-01-28	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 964	IV/23/2015
136	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda	2011-09-27	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 listopada 2011 r., Nr 174, poz. 2542	IX/47/2011
137	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pluski w gminie Stawiguda	2019-05-30	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 czerwca 2019 r., poz. 3025	IX/56/2019
138	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski gmina Stawiguda	2006-01-27	Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 marca 2006 r., Nr 34, poz. 744	XXXV/247/06

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminnego Systemu Informacji Przestrzennej Stawiguda i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stawiguda

3.21. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

W przypadku gminy Stawiguda posłużono się aktualną strategią rozwoju, której sporządzanie zostało wszczęte po wejściu w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 3 ust. 10 „dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120zi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890).” Dokument wskazuje na szczególne potrzeby rozwojowe wynikające z dynamicznie rozwijającej się sytuacji demograficznej, która prowadzi bezpośrednio do ustalenia rezerw terenowych. Poniżej przedstawiono także wymagane ustawowo obliczenia.

3.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólnym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Jego określenie jest niezbędne w celu wskazania chłonności terenów niezabudowanych, a wynik podawany jest w liczbie mieszkańców.

W celu określenia wskaźnika P_{20} we wzorze powyżej, czyli prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, należy obliczyć go na podstawie jednego ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

W obliczeniach, o których mowa powyżej, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną. W przypadku braku danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z:

- 1) najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5% albo
- 2) prognozą demograficzną sporządzaną przez gminę obejmującą okres prognozy, o którym mowa w ust. 5, powiększoną o 5%.

Zgodnie z danymi GUS na terenie gminy Stawiguda na lata 2023-2043 (art. 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów) prognozuje się stały wzrost liczby mieszkańców. Przewiduje się, że liczba mieszkańców gminy wyniesie około 19 359 osób w 2043 roku (wartość bazowa na rok 2022 wynosiła 14 503 osoby).

W celu obliczenia ww. wskaźnika konieczne jest wyznaczenie wartości P_{20} . W tym celu skorzystano z drugiego wzoru, gdyż okazał się on być bardziej korzystny pod względem możliwości rozwoju gminy (wskaźnik zgodny z metodą analizy dziesięcioletniej wyniósł 39,6). Uwzględnia się w nim powierzchnię użytkową mieszkania w przeliczeniu na mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane. Z danych tych wynika, że wskaźnik P_0 wynosi $39,6 m^2$, a P_{-20} wynosi $26,5 m^2$. Powyższe podstawiono do wzoru:

$$P_{20} = 2 * 39,6 m^2 - 26,5 m^2$$

$$P_{20} = 52,7 m^2/os.$$

Posiadając obliczoną wartość P_{20} przystąpiono do wyznaczenia wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponownie niezbędne było ustalenie wymaganych danych z pomocą statystyki publicznej, w efekcie tego ustalono wskaźnik PUM_0 jako 592 348, a wskaźnik M_{20} jako 20 326,95 (19 359 powiększone o 5%). W efekcie parametr ZAP został wyliczony jako:

$$ZAP = 20\,326,95 - \frac{592\,348 m^2}{52,7 m^2}$$

$$ZAP = 9087 os.$$

W wyniku powyższych działań wskazuje się, iż wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Stawiguda wynosi 9087. Zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem wynik ten wyrażony jest w liczbie mieszkańców.

Strategia rozwoju gminy Stawiguda w swoich ramach nie zakłada wyznaczenia innego wskaźnika ZAP. Został on wyznaczony w oparciu o wymagania § 3 ust. 10 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólnym jako wyższy niż wskazany w obliczeniach wymaganych ww. rozporządzeniem. Zapotrzebowanie to zostało określone na podstawie modelu funkcjonalno-przestrzennego, który zawiera wskazanie terenów wymagających rozwoju zabudowy w celu spełnienia założeń rozwojowych oraz możliwości zapewnienia odpowiednich rezerw terenowych dostosowanych do odnotowywanego znacznego wzrostu populacji gminy.

Chłonność strefy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej oraz jednorodzinnej z usługami – SJ, SZ, SW

W obowiązujących planach miejscowych określono luki w zabudowie oraz tereny niezabudowane o powierzchni łącznej ok. 517,9236 ha. W przypadku: zabudowy zagrodowej luki te wynoszą 6,3987 ha, zabudowy wielorodzinnej wynoszą 35,0998 ha, a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wymieszanej z nią usługowej wynoszą 476,4251 ha.

W założeniach przyjęto oraz wykonano:

- założono, że wyliczona chłonność terenów nawiązuje i będzie nawiązywać do planowanego w strefach rodzaju zabudowy i jej intensywności. W tym zakresie przyjęto wskaźnik syntetyczny wynoszący 1,0 obrazujący ww. zgodność;
- w przypadku strefy SJ i SW 70 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 30 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);
- w przypadku strefy SZ 40 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 60 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);
- przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w gminie Stawiguda wynosi 2,88 (dane z NSP 2021 r.);

- wybrano 30 reprezentatywnych działek budowlanych w strefie SJ (osiedle domów jednorodzinnych). Posłużyło to do określenia średniej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Średnia powierzchnia działki budowlanej wyniosła 1384 m². Wartość ta została poddana modyfikacji względem współczynnika typu gminy (wiejska o niskiej intensywności zabudowy) oraz projektowanej docelowej wielkości działki budowlanej warunkującej komfort bytowy na terenach podmiejskich, który wynosi 1,15. W ten sposób uzyskano orientacyjną powierzchnię działki na terenach SJ wynoszącą 1591,6 m²;

- Wybrano 10 reprezentatywnych gospodarstw w strefie SZ. Posłużyło to do określenia średniej powierzchni gospodarstwa w zabudowie zagrodowej. Średnia powierzchnia działki budowlanej wyniosła 4730 m². W związku z tym, że wartość ta przekracza optymalną wielkość działki budowlanej na terenach podmiejskich (1500 m²) odstąpiono od jej modyfikacji ww. wskaźnikiem;

- Dla zabudowy wielorodzinnej wybrano reprezentatywne osiedle mieszkaniowe do obliczenia współczynnika zamieszkania osób na hektar. Współczynnik ten wyniósł 261 os/ha.

- określono jaka liczba działek budowlanych potencjalnie może zostać wydzielona w terenach SJ i SZ po odjęciu innych funkcji towarzyszących;

- w przypadku stref SJ i SZ w ramach luk w obszarze uzupełnienia zabudowy zastosowano tożsame podejście jak do stref: mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w planach miejscowych.

Tab. 14. Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy

Luki w zabudowie oraz tereny niezagospodarowane w obowiązujących MPZP					
Przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych	Powierzchnia luk w zabudowie (ha)	Powierzchnia przeznaczenia pomniejszona o inne funkcje (ha)	Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w gminie Stawiguda	Liczba nowych działek w określonej funkcji lub wskaźnik zamieszkania*	Przeciętna liczba osób, które mogą zasiedlić wydzielone działki (chłonność)
Mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	476,4251	333.4976	2,88	2095	6035
Mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	35,0998	24,5699		*261	6414
Zabudowa zagrodowa	6,3987	2,5595		5	14
Łącznie	517,9236	360,6270		-	12463
Luki w zabudowie oraz tereny niezagospodarowane w obszarze uzupełnienia zabudowy					
SZ	-	-	2,88	-	-
SW	-	-		-	-
SJ	82,4788	57,7352		363	1045
Łącznie	82,4788	57,7352		363	1045
Suma – chłonność					13508

Źródło: opracowanie własne.

Z powyższych obliczeń wynika, że chłonność luk w obowiązującym planach miejscowych oraz obszarze uzupełnienia zabudowy wynosi 13508 osób. Stanowi to 148,65 % wskaźnika ZAP obliczonego w poprzednim rozdziale. Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.o.p.z.p. „w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ), suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”. Osiągnięcie lub przekroczenie 130 % wartości zapotrzebowania skutkuje brakiem możliwości wyznaczania nowych stref, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ). W niniejszym przypadku zastosowano wskaźnik stanowiący obraz podejścia strategicznego do ww. założeń – przyjmując strategię rozwoju za jej wyznacznik. W ramach powyższego granicami obszarów rozwojowych są granice modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, poza którym nie wyznacza się nowych stref, gdyż przekroczono wskaźnik 130 % zapotrzebowania. Zapotrzebowanie zawarte w strategii

stanowi 241,78] % wskaźnika bazowego, w związku z czym nie wskazuje się terenów bilansowanych poza granicami strategii i OUZ.

Tab. 15. Wskaźnik ZAP obliczony na podstawie § 3 ust. 10 rozporządzenia

Tereny bilansowane	Powierzchnia powiększenia terenów wynikająca ze strategii	Powierzchnia przeznaczenia pomniejszona o inne funkcje (ha)	Liczba nowych działek w określonej funkcji lub wskaźnik zamieszkania*	Przeciętna liczba osób, które mogą zasiedlić wydzielone działki (chłonność)
SJ	422,1817	295.5272	1866	5348
SW	17,0286	11.9200	*261	3112
SZ	1,1809	0.4724	1	3
ZAP obliczony na podstawie § 3 ust. 1-9 rozporządzenia				13508
Suma – chłonność na podstawie strategii				21971

Źródło: opracowanie własne.

W związku z powyższym oraz zgodnie z § 3 ust. 10 ww. rozporządzenia określa się wyższy wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę, wynoszący:

$$ZAP_{§3ust.10} = 21971 \text{ os.}$$

ponieważ jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy.

Przełożeniem powyższego na kształt planu ogólnego (zgodnie z zamysłem ustawodawcy) jest możliwość wskazania i zarezerwowania terenów mogących pełnić funkcje rozwojowe na podstawie założeń strategicznych gminy. Rezerwy takie pełnią istotny potencjał gospodarczy gminy oraz formalnie stanowią o zwiększeniu dochodów własnych.

3.23. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Luki w zabudowie są pojęciem nieusankcjonowanym, w związku z czym przyjęto, iż jest to teren niewykazujący oznak zagospodarowania budowlanego, stanowiący odrębną działkę budowlaną oraz posiłkując się wypracowanym doświadczeniem planistycznym.

Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Dlatego też rozpoczęto od dokonania obliczeń chłonności niezabudowanych terenów, gdzie obowiązują mpzp z przeznaczeniem umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej.

Powyższe wyliczenia przyczyniły się do określenia wskaźników zawartych w § 3 ww. rozporządzenia. Ich zastosowanie wykazano w poprzednim rozdziale. Poniżej zawarto zestawienie chłonności obliczone w przypadku konkretnych składowych zastosowanych uprzednio wzorów.

Tab. 16. Chłonność w podziale na rodzaj zabudowy

Typ terenu przyjmowany do obliczania luk	Powierzchnia luk – chłonność terenów niezabudowanych łącznie (ha)	Powierzchnia luk – chłonność terenów niezabudowanych w przypadku zabudowy wielorodzinnej (ha)	Powierzchnia luk – chłonność terenów niezabudowanych w przypadku zabudowy jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami (ha)	Powierzchnia luk – chłonność terenów niezabudowanych w przypadku zabudowy zagrodowej (ha)
Puste tereny w miejscowych planach	517,9236	35,0998	476,4251	6,3987
Puste tereny w obszarach uzupełnienia zabudowy	82,4788	Nie występują	82,4788	Nie występują

Źródło: opracowanie własne.

4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Na terenie gminy Stawiguda nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, ponieważ nie występują tutaj aglomeracje miejskie. Zgodnie z art. 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabudowa śródmiejska to „zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej: OUZ) na terenie gminy został wyznaczony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Gmina podjęła decyzję o wyznaczeniu OUZ w oparciu o narzędzia GIS (w tym oprogramowanie udostępnione przez MRiT) oraz dostosowanie wyznaczonego obszaru do granic działek ewidencyjnych. Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć sytuacji, w których wyznaczane obszary będą trudne do zagospodarowania w przyszłości lub pozostaną w sprzeczności z przyjętą polityką przestrzenną. Ponadto takie rozwiązanie wpłynie na uporządkowanie procesu planowania przestrzennego w gminie Stawiguda. W przypadku pojedynczych działek, które w wyniku mechanicznego procesu wyznaczania OUZ znalazły się w nim, uznaje się za zasadne, aby tam pozostały.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy, posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych, jako bazą danych obiektów topograficznych BDOT10k.

Z przedmiotowej bazy uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez weryfikacji terenowej i dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi

- Pu: 6769098,55 m²;
- Pb: 13206036,73 m²;
- Pp: 1609234,54 m²;

gdzie:

Pp - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

Pu - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Dopuszczalne jest rozszerzenie obszaru o ok. dodatkowe 160 ha – zgodnie z rozporządzeniem. Obszar ten rozdysponowano praktycznie w całości, aby umożliwić wydawanie decyzji o warunkach zabudowy w miejscach pozbawionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz rozszerzono na działki zawarte we wnioskach mieszkańców (jeżeli było to możliwe).

W zakresie kroków proceduralnych związanych z zastosowaniem Strategii spełniono następujące warunki opisane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.o.p.z.p.), ustawie nowelizującej, aktach wykonawczych:

- zgodnie z art. 13b pkt 1) u.o.p.z.p. – ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy (...);

- zgodnie z art. 13d ust. 1 u.o.p.z.p. – w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy – podwaliną projektu było wyznaczenie terenów opisanych w niniejszym ustępie, jako dane bazowe;

- zgodnie z art. 13d ust. 2 u.o.p.z.p. – wyznaczono sumę chłonności terenów niezabudowanych w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie i przedstawiono ją w nawiązaniu do danych bazowych;

- na podstawie Strategii uwzględniono wyznaczone tereny rozwoju, dopasowano je do wyznaczonych danych bazowych oraz ponownie wyznaczono sumę chłonności terenów niezabudowanych w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3;

- zgodnie z § 3 ust. 10. rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego

wypisów i wyrysów wyznaczono wyższe zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, gdyż jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy – strategia określa rezerwy terenowe wymagane do realizacji polityki przestrzennej gminy, które zostały uwzględnione w ramach sporządzanego POG,

- powiększono OUZ (w celu uwzględnienia wniosków) - powiększenie jest niezależne od 130 % określonego dla stref planistycznych. Nie wszystkie wnioski mogły zostać uwzględnione, gdyż pozostawały w zbyt dużej odległości od zabudowy istniejącej oraz granic strategii rozwoju. W takim przypadku bezzasadne byłoby rozszerzanie limitowanych stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej;

- tereny bilansowane przed powiększeniem o strategię oraz powiększony OUZ posiadają określone wartości – określenie tych wskaźników jest spełnieniem wymogów ustawowych w zakresie zawartości uzasadnienia do POG.

- zwiększenie tych terenów o strategię powoduje zastosowywanie wyższego zapotrzebowania niż wynika to z przygotowanych wzorów – określa się je jako: $ZAP = 21968 \text{ os.}$;

- zgodnie z art. 13d ust. 3 u.o.p.z.p. – określono, że w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, będzie większa niż większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny gminy nie ustala standardów dostępności infrastruktury społecznej w związku z czym odstępuje się od wskazania przyczyn ich ustalenia.

W przypadku standardów urbanistycznych znajdujących się obligatoryjnie w planie ogólnym przyjmuje się katalog stref planistycznych zgodny z tym w części rysunkowej. Wskazuje się także odpowiednio wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (strefy o symbolach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR) oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (strefy o symbolach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC). Przyczyną wyznaczenia wspomnianych stref, będących standardami urbanistycznymi, jest art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku stref o innych wskaźnikach lub profilu dodatkowym innym niż te zawarte w tabeli wzorcowej należy mieć na uwadze, że wynika to z polityki gminy (w tym obowiązujących planów miejscowych), uwarunkowań terenowych lub bezpośrednio z wniosków właścicieli gruntów. Wskaźniki te zawarte są w atrybutach pliku gml, stanowiącego plan ogólny.

Tab. 17. Tablica wzorcowa z charakterystyką stref planistycznych

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren	30

			infrastruktury technicznej ³⁾	wód	
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

¹⁾ Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

²⁾ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

³⁾ Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

⁴⁾ Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów oraz jego zmiana z 22 listopada 2024 r.

Założenia, które przyjęto przy wyznaczaniu stref na terenie gminy:

- istniejąca zabudowa, jej rozkład przestrzenny, uformowane osie zostały przyjęte w kształcie planu ogólnego;

- tereny inwestycyjne wyznaczone przez gminę zostały ujęte w odpowiednich strefach, dotyczy to także terenów wyznaczonych w strategii rozwoju;

- wnioski w zakresie przeznaczenia nieruchomości oddalonych od struktur zwartej zabudowy, na terenach lasów, itp., gdzie wskazano chęć rozwoju funkcji mieszkalnej – nie mogły zostać w pełni lub nawet w części uwzględnione (brak wystarczającego zapotrzebowania zgodnie z art. 13d u.o.p.z.p., brak wskazań w strategii);

- niektóre wnioski zostały częściowo uwzględnione - np. fragment działki pokrywa się z wnioskowanym przeznaczeniem, czy też znajdzie się w OUZ, ale ze względu na

rozmiar działki, jej kształt, przepisy odrębne i zapotrzebowanie na taką funkcję, niemożliwe było objęcie całej nieruchomości danym przeznaczeniem - w takim przypadku przyjmuje się, iż wnioski takie zostały nieuwzględnione, gdyż nie spełniają w całości żądania wnioskodawcy;

- przeznaczenia wyznaczano w sposób najbardziej zbliżony do ewidencyjnego przebiegu granic działek (jeżeli było to możliwe);

- w przypadku wniosków, które wskazywały na zmianę zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozostawiono aktualny sposób użytkowania, aby nie zablokować przyszłego rozwoju istniejących gospodarstw rolnych, jeżeli wykazywały one charakter zabudowy zagrodowej;

- obszar uzupełnienia zabudowy powiększono o 25 % zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;

- jeżeli istniejące plany miejscowe zawierały bardziej korzystne inwestycyjnie wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż te zawarte w Załączniku nr 1 do rozporządzenia MRiT w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów zastosowano § 2 ust. 3 ww. i zachowano obecne wskaźniki;

- profile dodatkowe stref planistycznych dostosowano do ewentualnych wnioskowanych przeznaczeń lub planów inwestycyjnych gminy;

- wnioski poddane procedurze rozpatrzenia stanowią te złożone w wyznaczonym terminie, na wymaganym formularzu, zawierające wymagane dane umożliwiające identyfikację nieruchomości oraz wnioskowane przeznaczenie;

- POG wyznacza strefy projektowanego przyszłego zagospodarowania - przy ich przyszłym zagospodarowaniu należy mieć na uwadze przepisy odrębne warunkujące zabudowę;

- zgodnie z art. 13a u.o.p.z.p. POG można zmienić, zmiana ta może być podyktowana np. nowymi okolicznościami rozwojowymi, czy np. uchwaleniem dokumentu strategicznego;

- zgodnie z wyliczeniami dot. chłonności terenu wskazano, iż możliwe jest wyznaczenie niewielkiej powierzchni stref opisanych w art. 13c ust. 1-3 u.o.p.z.p. i wyznaczono je w miejscach planowanego rozwoju – zastosowano ustalenia strategii rozwoju.

Gminne standardy urbanistyczne w postaci tabelarycznej zawarto poniżej:

Tab. 18. Gminne standardy urbanistyczne – zestawienie stref

Lp.	Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil Podstawowy	Profil Dodatkowy	Maks Nadzienna Intensywność Zabudowy	Maks Udział Powierzchni Zabudowy (%)	Maks Wysokość Zabudowy	Min Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej (%)
1	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
2	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
3	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
4	4SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	40	14	30
5	5SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
6	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
7	2SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	
8	3SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
9	1SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	20	30
10	1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20

11	2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
12	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
13	4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
14	5SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
15	6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
16	7SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
17	8SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
18	9SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
19	10SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	15	20
20	1SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
21	2SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
22	3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
23	4SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
24	5SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
25	6SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

103

104

105

106

107

108

109

110

111

[illegible]

113

114

194	175SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
195	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	
196	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	
197	3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	
198	4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	
199	5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	10	
200	6SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	
201	7SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	

202	1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
203	2SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
204	3SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
205	4SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
206	5SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
207	6SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
208	7SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

209	8SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
210	9SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
211	10SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
212	11SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
213	12SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
214	13SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
215	14SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

216	15SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
217	16SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
218	17SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
219	18SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
220	19SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
221	20SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
222	21SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

223	22SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
224	23SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
225	24SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
226	25SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
227	26SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
228	27SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
229	28SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

230	29SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
231	30SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
232	31SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
233	32SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
234	33SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
235	34SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
236	35SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

237	36SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
238	37SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
239	38SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
240	39SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
241	40SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
242	41SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
243	42SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

244	43SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
245	44SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
246	45SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
247	46SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
248	47SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
249	48SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
250	49SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

251	50SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
252	51SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
253	52SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
254	53SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
255	54SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
256	55SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
257	56SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

258	57SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
259	58SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
260	59SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
261	60SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
262	61SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
263	62SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
264	63SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

265	64SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
266	65SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
267	66SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
268	67SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
269	68SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
270	69SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
271	70SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

272	71SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
273	72SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
274	73SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
275	74SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
276	75SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
277	76SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
278	77SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

279	78SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
280	79SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
281	80SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
282	81SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
283	82SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
284	83SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
285	84SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

286	85SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
287	86SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
288	87SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
289	88SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
290	89SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
291	90SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
292	91SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

293	92SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
294	93SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
295	94SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
296	95SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
297	96SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
298	97SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
299	98SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

300	99SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
301	100SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
302	101SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
303	102SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
304	103SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
305	104SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
306	105SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

307	106SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
308	107SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
309	108SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
310	109SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
311	110SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
312	111SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
313	112SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

314	113SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	12	50
315	114SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
316	115SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
317	116SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
318	117SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
319	118SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
320	119SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50

321	120SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
322	121SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	40	10	50
323	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
324	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
325	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
326	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
327	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
328	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
329	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
330	8SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
331	9SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
332	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				

134

347	25SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
348	26SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
349	27SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
350	28SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
351	29SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
352	30SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
353	32SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
354	33SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
355	34SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
356	31SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
357	1SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
358	2SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
359	3SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
360	4SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
361	5SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20

136

381	25SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
382	26SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	15	20
383	27SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	20	20
384	28SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	70	15	20
385	1SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
386	2SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
387	1SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
388	2SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
389	3SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
390	4SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
391	5SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
392	6SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
393	7SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
394	8SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
395	9SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
396	10SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
397	11SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30

138

139

140

453	67SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
454	68SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
455	69SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
456	70SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
457	71SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
458	72SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	60	12	30
459	73SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
460	74SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
461	75SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
462	76SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
463	77SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
464	78SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
465	79SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
466	80SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	12	30
467	1SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
468	2SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	30
469	3SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30

142

[illegible]

[illegible]

145

146

147

148

149

150

151

152

153

615	129SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
616	130SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
617	131SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
618	132SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
619	133SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
620	134SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30
621	135SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	50	12	30

Źródło: opracowanie własne.

6. Podsumowanie

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego. Sporządzono go zgodnie z wytycznymi ministerialnymi oraz w zgodności z uwarunkowaniami występującymi na terenie gminy Stawiguda. Wykształcony układ osadniczy w większości delimituje rozmieszczenie stref inwestycyjnych. Dotyczy to także stref wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak np. strefy zagrożenia powodziowego, granice form ochrony przyrody i innych.

Wyznaczając tereny, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, opierano się o: istniejącą zabudowę, tożsame przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych, założenia strategii rozwoju gminy oraz dopuszczalne poszerzenie OUZ. Tym samym wyznaczono je zgodnie z założeniami ustawowymi. Tereny podlegające bilansowi nie mogły zostać rozszerzone bardziej niż przyjęto w założeniach strategii (przekroczono 130 % zapotrzebowania). W przypadku wniosków oraz planowanych przedsięwzięć opierających się o funkcję przemysłową lub usługową – w maksymalnym możliwym stopniu uwzględniono je, jeżeli było to uzasadnione względem planistycznym.

Przyjęte zapisy i ustalenia planu ogólnego gminy Stawiguda mają za zadanie wprowadzić lub utrzymać przede wszystkim:

- Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze opracowania;
- Odpowiedni do danego przeznaczenia terenu klimat akustyczny i poziom pól elektromagnetycznych;
- Odpowiednie odległości nowoprojektowanej zabudowy od przewodów elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia;
- Odpowiednie odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od terenów kolejowych, ze względu na potencjalne drgania oraz zwiększony poziom hałasu;
- Ochronę zasobów przyrodniczych gminy, w szczególności terenów objętych formami ochrony przyrody (uwzględniając zapisy ich planów zadań ochronnych, jeśli takie posiadają);

- Zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego/zagrodowego i wprowadzenie nowych terenów budowlanych sprzyjający powstawaniu zwartych jednostek osadniczych i przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy;
- Lokalizację potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach produkcyjnych i terenach usług;
- Potrzebę uwzględnienia zarówno ochrony przyrody jak i potrzeb społecznych i gospodarczych.

7. Spis rycin

Ryc. 1. Gmina Stawiguda na tle województwa warmińsko-mazurskiego	10
Ryc. 2. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Stawiguda do 2030 roku	16
Ryc. 3. Rezerваты przyrody na terenie gminy Stawiguda	23
Ryc. 4. Obszary Chronionego Krajobrazu na terenie gminy Stawiguda	25
Ryc. 5. Lokalizacja siedlisk na terenie gminy w granicach PLB280007	27
Ryc. 6. Lokalizacja siedlisk na terenie gminy w granicach PLH280052	30
Ryc. 7. Lokalizacja siedlisk na terenie gminy w granicach PLH280052	31
Ryc. 8. Obszary Natura2000 na terenie gminy Stawiguda	32
Ryc. 9. Zespoły przyrodniczo krajobrazowe na terenie gminy Stawiguda	33
Ryc. 10. Pomniki przyrody na terenie gminy Stawiguda.....	34
Ryc. 11. Korytarze ekologiczne na terenie gminy Stawiguda.....	35
Ryc. 12. Użytki ekologiczne na terenie gminy Stawiguda.....	36
Ryc. 13. Ryzyko możliwości wystąpienia powodzi w granicach gminy Stawiguda.....	38
Ryc. 14. Grunty zmeliorowane oraz urządzenia wodne na terenie gminy.....	40
Ryc. 15. Udokumentowane złoża na terenie gminy Stawiguda	43
Ryc. 16. Lokalizacja zabytków na terenie gminy Stawiguda	49
Ryc. 17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III na terenie gminy Stawiguda	55
Ryc. 18. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej w gminie wraz ze strefą dostępności do szkół podstawowych.....	57
Ryc. 19. Schemat sieci drogowej na terenie gminy Stawiguda.....	60
Ryc. 20. Schemat linii gminnej komunikacji publicznej.....	62
Ryc. 21. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stawiguda.....	64
Ryc. 22. Sieć wodociągowa na terenie gminy Stawiguda	66
Ryc. 23. Sieć gazowa na terenie gminy Stawiguda	68
Ryc. 24. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Stawiguda	70
Ryc. 25. Sieć telekomunikacyjna na terenie gminy Stawiguda	71

8. Spis tabel

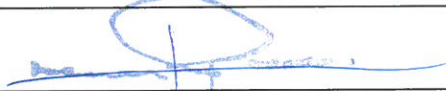
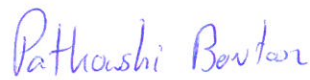
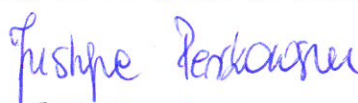
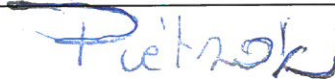
Tab. 1. Cele strategiczne zawarte w strategii rozwoju gminy Stawiguda	12
Tab. 2. Cele strategiczne a OSI Tygrys warmińsko-mazurski – perspektywa 2030	18
Tab. 3. Cele strategiczne a OSI MOF Olsztyna – perspektywa 2030	18
Tab. 4. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Stawiguda.....	42
Tab. 5. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Stawiguda, w tym wpisane do rejestru zabytków .	44
Tab. 6. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Stawiguda	50
Tab. 7. Wykaz terenów zamkniętych na terenie gminy Stawiguda	51
Tab. 8. Zestawienie użytków gruntowych na terenie gminy Stawiguda	53
Tab. 9. Zestawienie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na terenie gminy Stawiguda	54
Tab. 10. Ilość pasażerów, która skorzystała z gminnej komunikacji publicznej w 2023 roku.....	61
Tab. 11. Korzystający z sieci kanalizacyjnej w latach 2014-2023	63
Tab. 12. Korzystający z sieci wodociągowej w latach 2014-2023	65
Tab. 13. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Stawiguda	74
Tab. 14. Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy	91
Tab. 15. Wskaźnik ZAP obliczony na podstawie § 3 ust. 10 rozporządzenia.....	92
Tab. 16. Chłonność w podziale na rodzaj zabudowy	93
Tab. 17. Tablica wzorcowa z charakterystyką stref planistycznych.....	98
Tab. 18. Gminne standardy urbanistyczne – zestawienie stref.....	101

9. Spis załączników

Załącznik nr 1 Informacje o składzie zespołu autorskiego	160
Załącznik nr 2 Plan ogólny gminy Stawiguda.....	161
Załącznik nr 3 Mapa uwarunkowań przyrodniczych.....	162
Załącznik nr 4 Mapa zbiorcza.....	163

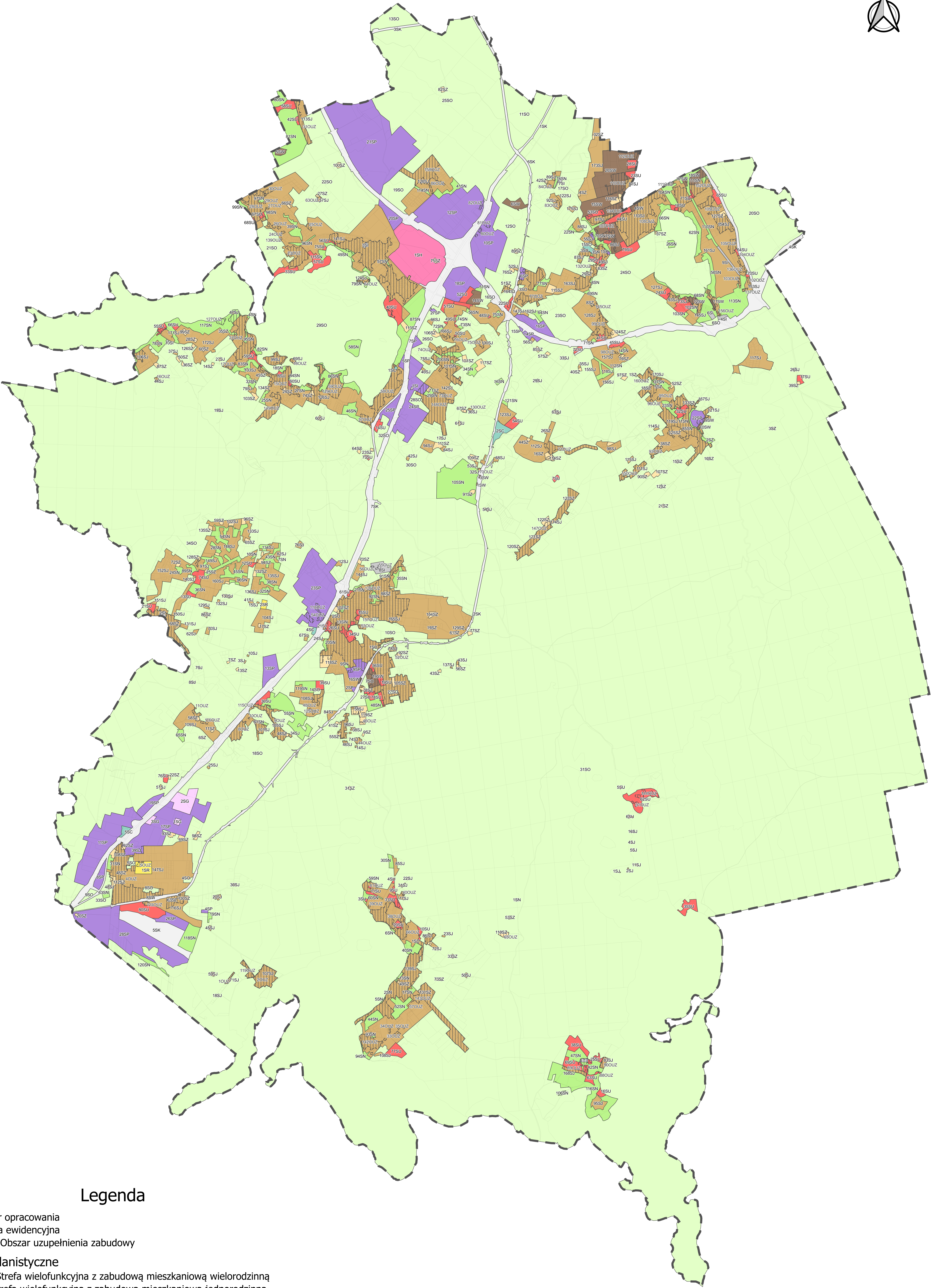
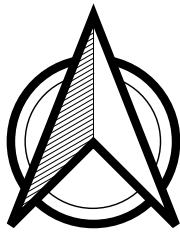
Informacja o składzie zespołu autorskiego projektu
„Planu ogólnego gminy Stawiguda”

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

Lp	Imię i nazwisko	Podpis
1	dr inż. Ludmiła Pietrzak - główny projektant	
2	mgr inż. Olga Chmielewska	
3	mgr Dominik Derda	
4	mgr inż. Justyna Dębowska	
5	mgr inż. arch. Paweł Fiann	
6	mgr inż. Elżbieta Hawrus	
7	mgr inż. Tadeusz Kościuk	
8	mgr inż. Bartosz Patkowski	
9	Justyna Perkowska	
10	mgr inż. Joanna Pietrzak	

PLAN OGÓLNY GMINY STAWIGUDA

skala 1:25000

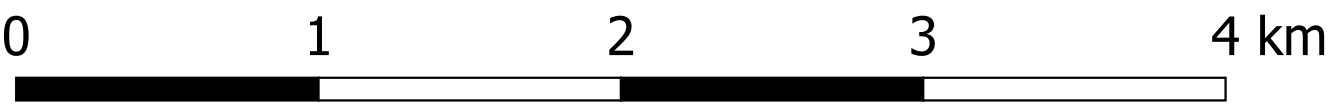


Legenda

- Obszar opracowania
- Działka ewidencyjna
- OUZ - Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - Strefa usługowa
- SH - Strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - Strefa gospodarcza
- SR - Strefa produkcji rolniczej
- SI - Strefa infrastrukturalna
- SN - Strefa zieleni i rekreacji
- SC - Strefa cmentarzy
- SG - Strefa górnictwa
- SO - Strefa otwarta
- SK - Strefa komunikacyjna



- Legenda**
- Granica opracowania
 - Obreby ewidencyjne
 - Wody powierzchniowe
 - Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 0,2%
 - Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10%
 - Grunty zdrenowane
 - Rowy melioracyjne
 - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
 - Złóża
 - Obszary górnicze
 - Tereny górnicze

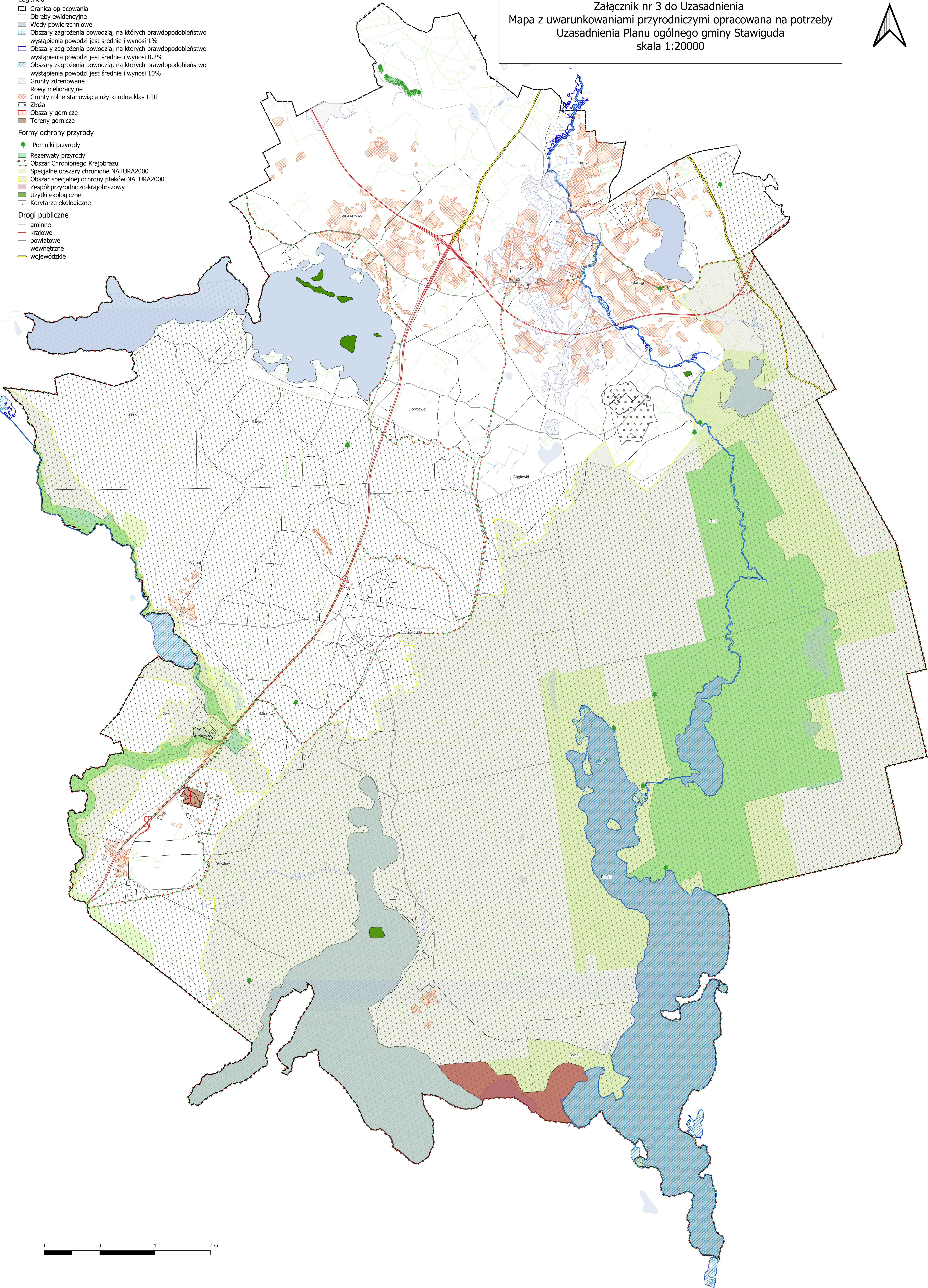
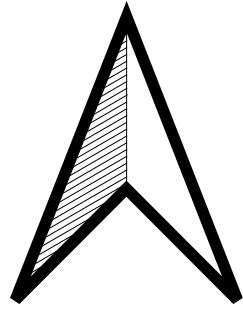
Formy ochrony przyrody

- Pomniki przyrody
- Rezerваты przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Specjalne obszary chronione NATURA2000
- Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA2000
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne

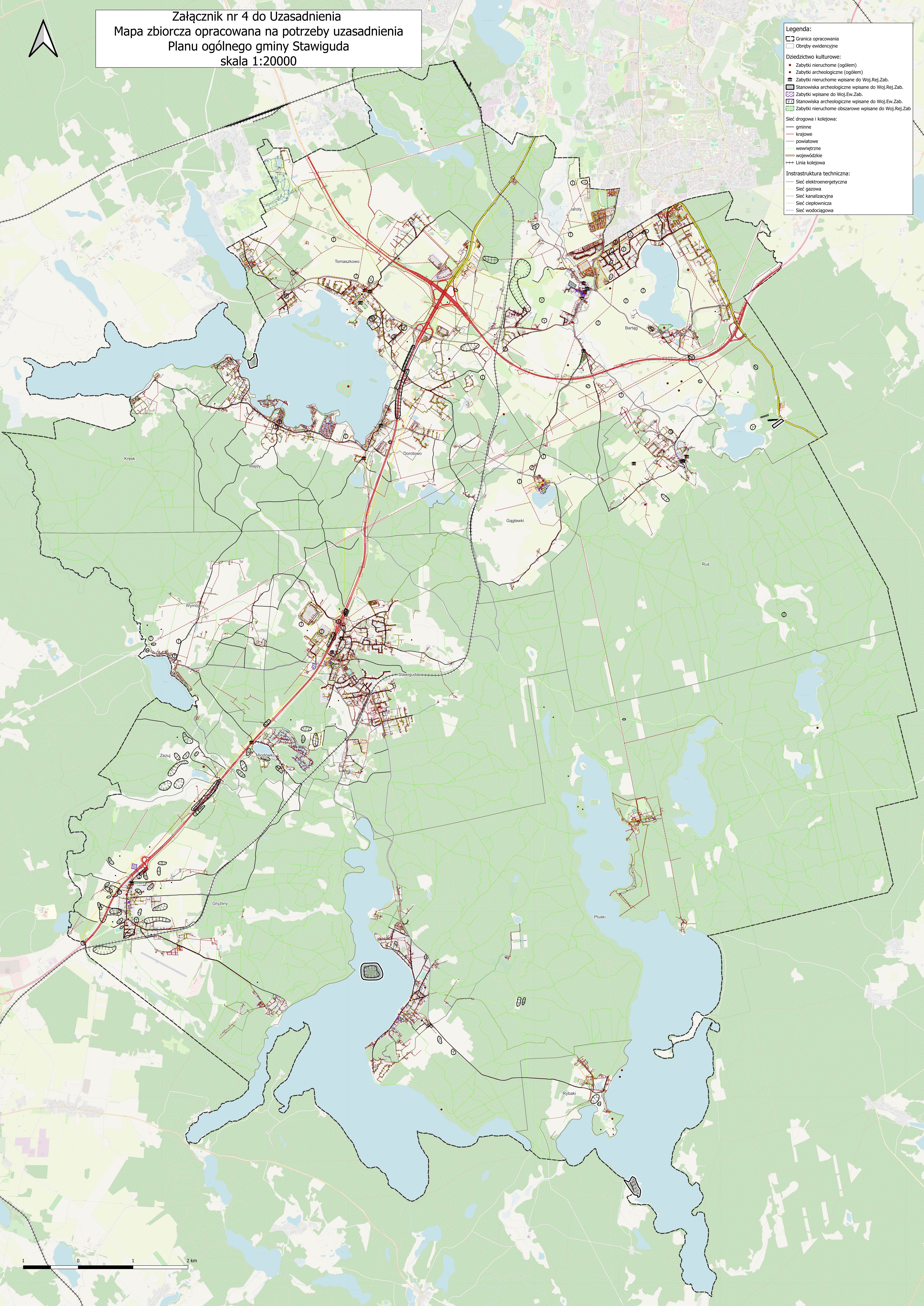
Drogi publiczne

- gminne
- krajowe
- powiatowe
- wewnętrzne
- wojewódzkie

Załącznik nr 3 do Uzasadnienia
Mapa z uwarunkowaniami przyrodniczymi opracowana na potrzeby
Uzasadnienia Planu ogólnego gminy Stawiguda
skala 1:20000



Załącznik nr 4 do Uzasadnienia
Mapa zbiorcza opracowana na potrzeby uzasadnienia
Planu ogólnego gminy Stawiguda
skala 1:20000



Legenda:

Granica opracowania
Obszary ewidencyjne

Dziedzictwo kulturowe:

- Zabytki nieruchome (ogółem)
- Zabytki archeologiczne (ogółem)
- Zabytki nieruchome wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Stanowiska archeologiczne wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Zabytki wpisane do Woj.Ew.Zab.
- Stanowiska archeologiczne wpisane do Woj.Ew.Zab.
- Zabytki nieruchome obszarowe wpisane do Woj.Rej.Zab.

Sieć drogowa i kolejowa:

- gminne
- krajowe
- powiatowe
- wewnętrzne
- wojewódzkie
- Linia kolejowa

Infrastruktura techniczna:

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć gazowa
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć ciepłownicza
- Sieć wodociągowa