

INWEST SERWIS SP. ZO.O.

Wójt Gminy Stawiguda
ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda

WNIOSEK

Na podstawie art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), niniejszym wnoszę o podjęcie działań zmierzających do przystąpienia do uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowanych na północny-zachód od ul. Zachodniej, obręb Jaroty, gmina Stawiguda.

Obszar objęty wnioskiem obejmuje część działek ewidencyjnych nr 198/33 oraz 198/32, obręb Jaroty, gmina Stawiguda. W ramach inwestycji głównej przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, w ramach inwestycji uzupełniającej planowana jest rozbudowa infrastruktury technicznej m.in. sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, oraz wykonanie inwestycji dodatkowej np.: przekazanie gruntów pod budowę ul. Zachodniej oraz zagospodarowanie drogi dojazdowej 2KDD.

Uzasadnienie wniosku:

- Przedmiotowy teren spełnia warunki umożliwiające realizację inwestycji zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
- Planowana inwestycja przyczyni się do rozwoju lokalnej infrastruktury mieszkaniowej oraz poprawy warunków bytowych mieszkańców.
- Realizacja drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej umożliwi prawidłowe funkcjonowanie planowanej zabudowy oraz poprawi dostępność komunikacyjną obszaru.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz podjęcie stosownych działań zmierzających do uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla wskazanego terenu.

Z poważaniem,

Załącznik:

- Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego - część tekstowa
- Uzasadnienie projektu ZPI
- Załącznik nr 1 projektu ZPI – część graficzna.
- Załącznik nr 4 – część tekstowa i gml.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Data: 2025.06.09 14:46:49 CEST