

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STAWIGUDA
z dnia

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej
położonych na północny - zachód od ul. Zachodniej, obręb Jaroty, gmina Stawiguda**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny terenów zabudowy mieszkaniowej położonych na północny – zachód od ul. Zachodniej, obręb Jaroty, gmina Stawiguda , zwany dalej planem;

§ 2. Granice i zakres planu zostały określone w Uchwale nrRady Gminy Stawiguda z dniaw sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych na północny - zachód od ul. Zachodniej, obręb Jaroty, gmina Stawiguda.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem;
- 2) z części graficznej planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanej :„Zintegrowany plan inwestycyjny terenów zabudowy mieszkaniowej położonych na północny - zachód od ul. Zachodniej, obręb Jaroty, gmina Stawiguda”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;
- 4) z danych przestrzennych sporządzonych zgodnie z art. 67a ust. 5 stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne – dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolami;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalna wysokość zabudowy. Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której w terenie nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem schodów, pochylni, zadaszeń, balkonów oraz kondygnacji podziemnych budynku, a także przyłączy infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść do działki
- 3) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym zarówno w zakresie powierzchni zabudowy, jak i kubatury;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, niż podstawowe, które uzupełniają i nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może występować samodzielnie.
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz działalność usługową niepowodującą naruszenia standardów jakości środowiska mającego wpływ na zdrowie i życie ludzi, w tym niepowodująca pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania budynków oraz lokali mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) przeznaczenia terenów określonego symbolami:
 - MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - KDL – teren drogi lokalnej;
 - KDD – teren drogi dojazdowej;
 - ZN – teren zieleni naturalnej;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) wymiarowania wyrażonego w metrach.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy obowiązuje projektowanie i realizacja zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i gabarytami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu

elementarnego;

2) geometrię i kolorystykę dachów należy kształtować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu elementarnego;

3) w zakresie wykończenia i kolorystyki obiektów budowlanych:

a) wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, dysharmonijnej kolorystyki elewacji,

b) należy zachować spójność kolorystyczną w obszarze planu i w nawiązaniu do dobrych praktyk w sąsiedztwie zastosować odcienie bieli, beżu, brązu, czerni, szarości oraz czerwieni ceglanej;

c) dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło i ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej,

d) na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie rozwiązań zapewniających naturalną vegetację roślin.

4) w zakresie ogrodzeń ustala się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych od strony dróg publicznych;

5) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;

6) w zakresie wydzielenia nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu oraz działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania terenów sąsiednich;

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych, ustanowionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

2) teren objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Olsztyn nr 213 – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy odrębne;

5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych w § 20 niniejszej uchwały;

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w § 7;

2) w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 20 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i uniwersalnego projektowania:

- 1) w granicach planu jako przestrzeń publiczną wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL oraz tereny dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD;
- 2) zasady umieszczana w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §15 oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego zawartych w §20.
- 3) w zakresie uniwersalnego projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane przyjmując minimalną powierzchnię działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych, przy czym kąt położenia granicy działki względem osi drogi powinien zawierać się w przedziale $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$, a front działki nie może być mniejszy niż 20,0 m.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych i zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób zapewniający brak kolizji z zabudową, zagospodarowaniem oraz przeznaczeniem terenu określonym w § 20 ustaleń szczegółowych,
 - c) wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w szczególności wzdłuż granic działek, w obrębie linii rozgraniczających dróg lub w pasie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) w zakresie realizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych wprowadza się zakaz stosowania urządzeń wykorzystujących energię wiatru w granicach planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) teren planu zlokalizowany jest w granicach aglomeracji Olsztyn, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa wodnego,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i nawierzchni uszczelnionych w granicach działek budowlanych należy odprowadzać do gruntu, zbiornika retencyjnego, studni chłonnych lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i nawierzchni uszczelnionych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dla przebudowywanych lub nowo projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) linie telekomunikacyjne należy projektować na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 10) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) obowiązuje zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez projektowaną drogę

publiczną (ulicę) oznaczoną symbolem KDL (przedłużenie ul. Zachodniej) , projektowane drogi publiczne (ulice) oznaczone symbolem KDD oraz drogi (ulice) zlokalizowanych poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane drogi (ulice) powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami;

3) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy projektować i realizować w sposób oraz liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – w granicach planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 18. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 19. Inwestycje celu publicznego:

1) na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

2) na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe – dotyczące terenów elementarnych

§ 20. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
1MW	1. Przeznaczenie podstawowe : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług - nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków. 3. Przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację dojazdów, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m², 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy : 0,40; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,7; 6) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,30 do 0,9; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30; 8) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków: 14,0 m, - dla pozostałych obiektów budowlanych : 7,0 m; 9) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkaniowe -antresola; 10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni, dopuszcza się realizację dachów płaskich i dachów wegetatywnych; 11) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, przy czym dla dachów o nachyleniu połaci poniżej 15 stopni dopuszcza się odcienie czerni, szarości i brązu;

	12) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż: a) 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu; 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2MW	1. Przeznaczenie podstawowe : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług - nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków. 3. Przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego. 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację dojazdów, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m², 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy : 0,40; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0; 6) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,40 do 1,5; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30; 8) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków: 17,0 m, - dla pozostałych obiektów budowlanych : 7,0 m; 9) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkaniowe -antresola; 10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni, dopuszcza się realizację dachów płaskich i dachów wegetatywnych; 11) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, przy czym dla dachów o nachyleniu połaci poniżej 15 stopni dopuszcza się odcienie czerni, szarości i brązu; 12) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż: a) 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu; 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KDL	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej. 2. Warunki zagospodarowania terenu: 1) droga publiczna gminna – w klasie technicznej L (lokalna); 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z warunkami technicznymi; 4) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej – 9,0 m; 5) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych; 6) dopuszcza się realizację przystanków komunikacji publicznej; 7) w ramach przeznaczenia terenu należy zrealizować kompleksowe nasadzenia szpalerowe po dwóch stornach ulicy.
1KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2KDD	2. Warunki zagospodarowania terenu: 1) droga publiczna gminna – w klasie technicznej D (dojazdowa); 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z warunkami technicznymi; 4) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej – 9,0 m; 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.
1ZN	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej. 2. Warunki zagospodarowania terenu: 1) należy zachować istniejącą zieleni; 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 15.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy