

**UCHWAŁA NR XIV/133/2025
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
pn. "Zintegrowany plan inwestycyjny w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda, przy ul. Zachodniej
i ul. Jakubowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora dnia 6 maja 2025 r., uzupełnionego i skorygowanego dnia 2 czerwca 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 4,4 ha, położony w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane orientacyjnie na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stawiguda

Grzegorz Niski

Załącznik do uchwały Nr XIV/133/2025
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2025 r. do organu wpłynął wniosek, uzupełniony i skorygowany dnia 2 czerwca 2025 r., o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda, przy ul. Zachodniej i ul. Jakubowej” (dalej ZPI), obejmujący obszar inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej o powierzchni około 4,4 ha.

Obszar opracowania w niewielkiej części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIV/183/2013 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jaroty, gmina Stawiguda (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z dnia 9 maja 2013 r., poz. 1794), który przeznaczają część obszaru pod komunikację – teren dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Głównym celem sporządzenia ZPI jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej jako kontynuacji funkcji terenów sąsiednich oraz przeznaczenie terenu pod usługi edukacji.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiot inwestycji uzupełniającej stanowić ma budowa sieci uzbrojenia terenu w zakresie realizacji wodociągu, kanalizacji deszczowej oraz dodatkowo kanalizacji sanitarnej. Ponadto Inwestor deklaruje przekazanie Gminie gruntu, oznaczonego na rysunku zintegrowanego planu inwestycyjnego symbolem 1UE, pod usługi edukacji.

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przewidującym rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.