



URZĄD GMINY STAWIGUDA
ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda
tel.: 89 512 64 75, fax.: 89 512 69 10
www.stawiguda.pl
e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

Stawiguda, dnia 12 maja 2025 r.

PP.6724.1.14.2025.MG

BOX8 sp. z o.o. sp.k.

Na podstawie art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. – dalej ustawa o planowaniu), nawiązując do wniosku z dnia 6 maja 2025 r. o sporządzenie aktu planowania przestrzennego pn. „Zintegrowany Plan Inwestycyjny w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda, przy ul. Zachodniej i ul. Jakubowej”, dotyczącego obszaru o powierzchni ok. 4,50 ha, zlokalizowanego na części działki nr 208/9 obr. Jaroty, gm. Stawiguda wzywam o uzupełnienie przedmiotowego wniosku w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma w następującym zakresie:

- dostarczenie licencji potwierdzającej sporządzenie ZPI z wykorzystaniem urzędowych kopii mapy zasadniczej albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- doprowadzenie do zgodności ustaleń projektu uchwały z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, w zakresie minimalnej ilości miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- przedłożenie ZPI, obejmującego obszar inwestycji uzupełniającej, wraz z określeniem wymagań ustalonych w art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu dla inwestycji uzupełniającej.

Proszę również o wyjaśnienie zapisów pkt 3.4 uzasadnienia do projektu ZPI, w zakresie podanych informacji dotyczących braku lokalizacji gruntów rolnych klasy III w granicach planu.

Ponadto zgodnie z art. 63 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wzywam o złożenie podpisu pod wnioskiem przez osobę uprawnioną do reprezentacji BOX8 sp. z o.o. sp.k.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 37eb ust. 3 ustawy o planowaniu, nieuzupełnienie wniosku w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania, spowoduje pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia w drodze postanowienia.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

WOJT
Michał Kontraktowicz

Sporządziła: Grażyna Miazio, tel. 89 512 68 38, 89 512 69 20.