

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Położenie nieruchomości           | Numer ewidencyjny działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia (ha) | Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda          | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży i termin zagospodarowania nieruchomości       | Uwagi                                                                    |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Gmina Stawiguda<br>obręb Miodówko | 101/58                    | OL1O/00036156/2      | 0,3473            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona około 12 km od granic administracyjnych miasta Olsztyna, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej miejscowości Miodówko, w sąsiedztwie ogródków działkowych; teren nieruchomości jest płaski o regularnym kształcie, porośnięty trawą, licznym zadrzewieniem i zakrzewieniem; dostępność komunikacyjna z drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej nr S51, dla działki nr 101/59 bezpośrednio, zgodnie z warunkami decyzji GDDKiA udzielającej zezwolenia na lokalizację zjazdu, dla działki nr 101/58 poprzez drogę będącą własnością Gminy Stawiguda. Nieruchomość położona jest w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej; na działkach nr 101/58 i nr 101/59 usytuowane są słupy energetyczne i przebiega linia energetyczna napowietrzna. Działki przeznaczone są pod lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych | B-UP.01-tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; | 630.000,00 zł      | przetarg ustny nieograniczony<br><br>4 lata od dnia sprzedaży | Nieruchomość objęta jest Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną |
|                                   | 101/59                    |                      | 0,3755            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | 680.000,00 zł      |                                                               |                                                                          |

Art. 35 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 10 w/w ustawy – nie dotyczy

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 17.06.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 08.07.2025 r.

Wójt Gminy Stawiguda  
 /-/ Michał Kontraktowicz