

GMINA STAWIGUDA

GN.6840.9.2025.CZA

GN.6840.10.2025.CZA

Stawiguda, dnia 26 maja 2025 r

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Gmina Stawiguda obręb Stawiguda	258/28	OL1O/00054504/9	0,1333	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Stawiguda w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działki posiadają bezpośredni dostęp z drogi publicznej gminnej nr 162081N, stanowiącej ul. Łąkową o nawierzchni asfaltowej. Od północno-zachodniej granicy działek przebiega ciek wodny – rów. W pobliżu, w odległości ok. 300 m znajduje się oczyszczalnia ścieków.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Możliwość zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego 1-rodzinnego oraz budynku gospodarczego	360.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony
	258/29		0,2140	Działki stanowią teren o zróżnicowanej wysokości i regularnym kształcie, porośnięty trawą, licznym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Przez działki przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej i gazowej. Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i położone są w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Możliwość zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego 1-rodzinnego oraz budynku gospodarczego	570.000,00 zł	

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9, 10 w/w ustawy – nie dotyczy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 17.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 08.07.2025 r.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz